

Sochaczew, dnia 26 marca 2019r.

Radna Rady Miejskiej

w Sochaczewie

Alicja Korkosz

Do

Burmistrza Miasta Sochaczewa

INTERPELACJA

1. **Jaki jest aktualny stan inwestycji miejskiej „budowa przystani kajakowej na rzece Bzurze”, gdzie roboty budowlane przy wykonywaniu stropu prowadziła P.P.H.U. SOCHBUD S.C. Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian oraz jego podwykonawca firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo, po zdarzeniu z dnia 9 stycznia 2019r. w postaci zarwania części stropu podczas jego betonowania ?**
2. **Kiedy ta inwestycja zostanie oddana do użytkowania?**

Roboty przy wykonywaniu stropu na budowie prowadziła firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo ul. Olimpijska 9, 96-513 Kozłów Biskupi., która nie jest ani generalnym wykonawcą tej inwestycji (jest nim P.P.H.U. SOCHBUD s.c. Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian) ani też nie została zgłoszona inwestorowi Gminie Miastu Sochaczew jako podwykonawca. Zdarzenie z dnia 9 stycznia 2019r., zgodnie z informacją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, zostało uznane za uszkodzenie stropu wskutek prowadzenia robót w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia. Podczas zdarzenia obrażenia odniósł pracownik firmy BUDOKRUSZ – operator pompy, któremu została udzielona pomoc medyczna przez zespół karetki pogotowia ratunkowego. Prokuratura Rejonowa w Sochaczewie wszczęła w wskutek tego zdarzenia postępowanie o sygn. akt: PR Pa5.2019.

W wyniku kolejnych decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie wstrzymano prowadzenie robót budowlanych budowanego budynku przystani kajakowej (postanowienie nr 1/2019 z dnia 11 stycznia 2019r.), a następnie nałożono na inwestora Gminę Miasto Sochaczew obowiązek wykonania określonych czynności i robót budowlanych wskazanych w ekspertyzie technicznej stropu nad piwnicą budynku przystani kajaków sporządzonej przez mgr. inż. Marka Krawczyka (decyzja nr 19/2019 z dnia 25 stycznia 2019 r.).

Z uwagi na zakres wskazanych w decyzji robót oraz ich ilość, zasadnym jest zadanie powyższych pytań.

3. **W jaki sposób Gmina Miasto Sochaczew wykonywała przed dniem 9 stycznia 2019r. oraz po tym dniu, nadzór inwestorski nad inwestycjami miejskimi ?**

4. Czy w pozwoleniu na budowę został ustanowiony inspektor nadzoru z ramienia inwestora? Proszę o udostępnienie kserokopii pozwolenia na budowę tej inwestycji.
5. Kto z ramienia inwestora jest/był inspektorem nadzoru tej inwestycji zgłoszonym do PINB? Proszę o udostępnienie kserokopii uprawnień budowlanych, wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenia do PINB o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru.
6. Kto jest/był kierownikiem budowy tej inwestycji zgłoszonym do PINB? Proszę o udostępnienie kserokopii uprawnień budowlanych, wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenia do PINB-u o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
7. Proszę o udostępnienie kserokopii dziennika budowy wszystkich wypełnionych stron-
począwszy od okładki strony tytułowej do strony zawierającej ostatni wpis.

W odpowiedzi z dnia 31 stycznia 2019r. udzielonej na złożony przeze mnie wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 29 stycznia 2019r., a więc 22 dni po zdarzeniu, poinformowano, że Gmina Miasto Sochaczew nie ma wiedzy czy firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo wykonywała prace na budowie przystani miejskiej i bulwarów, w tym związane z wykonywaniem stropów żelbetowych, ilu i o jakich kwalifikacjach pracowników ta firma zatrudniała oraz czy posiadali oni umiejętność odczytywania rysunków projektów budowlanych, w szczególności rysunków wykonawczych i montażowych zbrojenia.

Gmina Miasto Sochaczew nie posiadała również wiedzy w tej dacie czy firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo dysponowała polisą od odpowiedzialności cywilnej ani na wysokości sumy objętej polisą o.c.

Bezspornym jest przy tym, że na profilu użytkownika Miasto Sochaczew na portalu internetowym FACEBOOK zamieszczono w dacie przed 9 stycznia 2019r. fotografie osób wykonujących prace na przystani kajakowej przy stropie, ubranych w pomarańczowe kamizelki z napisem MK BUDOWNICTWO.

Z uwagi na powyższe okoliczności, koniecznym stało się udzielenie informacji w jaki sposób nadzór inwestorski Gminy Miasto Sochaczew był i jest aktualnie wykonywany oraz wskazanie stosownej procedury jego wykonywania.

8. W odniesieniu do zdarzenia do jakiego doszło w dniu 9 stycznia 2019r. w postaci częściowego zawalenia się stropu przystani kajakowej gdzie roboty prowadziła firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo podwykonawca P.P.H.U. SOCHBUD s.c. Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian, jakie działania podjęła Gmina Miasto Sochaczew w celu starannego doboru wykonawców inwestycji miejskich, w szczególności z uwagi na ich dotychczasowe doświadczenie przy realizacji podobnych inwestycji?
9. Czy Gmina Miasto Sochaczew podjęła działania i jakie, w celu sprecyzowania zasad współpracy generalnych wykonawców inwestycji miejskich z ich podwykonawcami, w szczególności pomiędzy firmą P.P. H.U. SOCHBUD Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian oraz Marcin Kaczorowski MK Budownictwo i czy zostały one uwzględnione w procedurze przetargowej?

W ekspertyzie technicznej jej autor mgr inż. Marek Krawczyk wskazał iż " Główną i zasadniczą przyczyną uszkodzenia stropu było zastosowanie niewłaściwych pionowych

podpór montażowych (kolor czerwony) jak również brak właściwej dbałości o detale wykończenia przy elementach nośnych, brak głowic, połączenia na wkręty, brak trójnogów na wszystkich podporach. Wg. karty informacyjnej dla użytych podpór „ETAI” wynika, że dopuszczalne obciążenie na podporę przy otwarciu na długość 3,9m wynosi 6,52 KN. Zważywszy na to że 1m³ betonu tej klasy (C45/55) ma wartość 28kN/m³, a grubość wbudowanego betonu wynosiła od 30 do 55 cm to wartość obciążenia przypadającego na 1 m² wyniosła od 8,40 do 15,40 kN/m². Przy zastosowanym rozstawie podpór w siatce około 1,0 mx 1,0 m ciężar przypadający na podporę montażową wynosił 8,4 kN co stanowi przekroczenie dopuszczalnego obciążenia o 28% w mniej obciążonym polu, w bardziej obciążonym polu płyty obciążenie przekroczone o 236%.” - strona 4 decyzji PINB w Sochaczewie nr 19/2019.

Z uwagi na fakt, iż na portalu internetowym FACEBOOK użytkownik „MK Budownictwo” zamieścił zdjęcia również przy pracach na budowie bulwarów nad rzeką Bzurą, zadanie niniejszych pytań jest w pełni uzasadnione a nawet konieczne.

Alija Koron

Załączniki:

1. **Wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 29 stycznia 2019r. do Burmistrza Miasta Sochaczewa,**
2. **Odpowiedź Burmistrza na wniosek z dnia 29 stycznia 2019r.,**
3. **Wniosek o udostępnienie informacji publicznej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie z dnia 15 lutego 2019r. wraz załącznikami:**
 - a) **zdjęcie nr 1 z portalu Facebook z konta użytkownika Miasto Sochaczew z dnia 12.12.2018r. z widocznym napisem MK Budownictwo na odzieży ochronnej pracowników na przystani w Sochaczewie – widoczne 4 osoby,**
 - b) **zdjęcie nr 1 w powiększeniu - widoczne 4 osoby,**
 - c) **przybliżenie zdjęcia nr 1 w powiększeniu – widoczne 4 osoby,**
 - d) **zdjęcie nr 2 z portalu Facebook z konta użytkownika Miasto Sochaczew z dnia 12.12.2018r. z widocznym napisem MK Budownictwo na odzieży ochronnej pracowników na przystani w Sochaczewie – widoczne 3 osoby,**
 - e) **zdjęcie nr 2 w powiększeniu –widoczne 3 osoby,**
 - f) **przybliżenie zdjęcia nr 2 w powiększeniu – widoczne 3 osoby .**
4. **Odpowiedź Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Sochaczewie na wniosek z dnia 15 lutego 2019 r. wraz z załącznikami:**
 - a) **protokół z oględzin z dnia 09.01.2019r.,**
 - b) **protokół z oględzin z dnia 10.01.2019r.,**
 - c) **protokół z oględzin z dnia 11.01.2019r.,**
 - d) **zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 11.01.2019r.,**
 - e) **postanowienie nr 1/2019 z dnia 11.01.2019r. znak PINB/MS/7355/1/19,**
 - f) **pismo z dnia 22.01.2019r. znak PINB/MS/7355/1/19,**

- g) decyzja nr 19/2019 z dnia 25.01.2019r. znak PINB/MS/7355/1/2019,
 - h) pismo z dnia 21.02.2019r. znak PINB/MS/7355/1/19,
5. Wniosek o udostępnienie informacji publicznej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie z dnia 4 marca 2019r.,
 6. Odpowiedź - Notatka służbowa Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie z dnia 4 marca 2019r.
 7. Zdjęcie z portalu Facebook z konta użytkownika MK Budownictwo z widocznym napisem MK Budownictwo na odzieży ochronnej pracowników na budowie bulwarów nad rzeką Bzurą w Sochaczewie – widoczne 2 osoby.