

BURMISTRZ
Miasta Sochaczew
woj. mazowieckie
IM.7013.4.2018.AZ

Sochaczew 2019.04.05

Pani Alicja Korkosz
Radna Rady Miejskiej w Sochaczewie

Odpowiadając na pismo z 26 marca 2019r, zatytułowane Interpelacja, skierowane do Burmistrza Miasta za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sochaczewie w dniu 29 marca 2019r, uprzejmie informuję, co następuje:

Pytanie 1: *Jaki jest aktualny stan inwestycji miejskiej „budowa przystani kajakowej na rzece Bzurze”, gdzie roboty budowlane przy wykonywaniu stropu prowadziła P.P.H.U. SOCHBUD S.C. Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian oraz jego podwykonawca firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo, po zdarzeniu z dnia 9 stycznia 2019r w postaci zarwania części stropu podczas jego betonowania ? – zakwalifikowane jako interpelacja.*

Odpowiedź:

Budowa przystani kajakowej nad Bzurą, w ramach zadania inwestycyjnego „Sochaczew od (Nowa)” realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja Starosty Sochaczewskiego Nr 426.2016 z 29.08.2016r). Po uszkodzeniu części stropu, do którego doszło 9.01.2019 r, wykonane zostały czynności wskazane w Decyzji Nr 19/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie wydanej na tę okoliczność. W dniu 28.03.2019 r PINB wydał decyzję Nr 53/2019 stwierdzającą wykonanie przez Gminę Miasto Sochaczew obowiązku nałożonego decyzją Nr 19/2019, wobec czego nastąpi wznowienie prac zgodnie z pierwotnym pozwoleniem na budowę.

Pytanie 2: *Kiedy ta inwestycja zostanie oddana do użytkowania ? – zakwalifikowane jako zapytanie radnego.*

Odpowiedź:

Inwestycja zostanie oddana do użytkowania po zakończeniu robót budowlanych przewidzianych pozwoleniem na budowę i wydaniu stosownej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie. Zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, przewidywany termin zakończenia robót budowlanych to 31.10.2019 r. Umowny termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku zaistnienia określonych w SIWZ okoliczności. Po zakończeniu robót rozpoczną się przewidziane Prawem Budowlanym procedury odbiorowe zakończone wydaniem, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 3: *W jaki sposób Gmina Miasto Sochaczew wykonywała przed dniem 9 stycznia 2019 r. oraz po tym dniu, nadzór inwestorski nad inwestycjami miejskimi ? – zakwalifikowane jako zapytanie radnego.*

Odpowiedź:

Gmina Miasto Sochaczew sprawuje nadzór inwestorski nad prowadzonymi przez siebie inwestycjami za pośrednictwem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w każdej z realizowanych branż. Inspektorzy zostali ustanowieni po przeprowadzeniu stosownych procedur Prawa Zamówień Publicznych (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r Dz.U.2018.1986 t.j.). Prace koordynują etatowi Inspektorzy Wydziału Inwestycji i Modernizacji również posiadający stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane. Nadzór inwestorski sprawowany jest w zakresie przewidzianym w prawie budowlanym. Forma sprawowania nadzoru inwestorskiego przed 9 stycznia 2019 r i po tej dacie nie uległa zmianie.

Pytanie 4: *Czy w pozwoleniu na budowę został ustanowiony inspektor nadzoru z ramienia inwestora ?* – w tej części zakwalifikowane jako zapytanie radnego.

Odpowiedź: Decyzja o pozwoleniu na budowę nie nałożyła na Inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru. Pomimo to inspektor został ustanowiony.

Proszę o udostępnienie kserokopii pozwolenia na budowę tej inwestycji. – w tej części dane zostaną przesłane do Pani odrębnym pismem w trybie udostępnienia radnemu materiałom.

Pytanie 5: *Kto z ramienia inwestora jest/był inspektorem nadzoru tej inwestycji zgłoszonym do PINB ?* – w tej części zakwalifikowane jako zapytanie radnego.

Odpowiedź: Dane inspektora Nadzoru Inwestorskiego są dostępne na tablicy informacyjnej budowy umieszczonej na budowie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22). Inspektorem nadzoru (w branży konstrukcyjno-budowlanej) został ustanowiony Pan Krzysztof Chruścielewski.

Proszę o udostępnienie kserokopii uprawnień budowlanych, wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenia do PINB o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru. – w tej części dane zostaną przesłane do Pani odrębnym pismem w trybie udostępnienia radnemu materiałom.

Pytanie 6: *Kto jest/był kierownikiem budowy tej inwestycji zgłoszonym do PINB ?*- w tej części zakwalifikowane jako zapytanie radnego.

Odpowiedź:

Dane kierownika budowy są dostępne na tablicy informacyjnej budowy umieszczonej na budowie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22). Kierownikiem budowy został ustanowiony Pan Mieczysław Naguszewski.

Proszę o udostępnienie kserokopii uprawnień budowlanych, wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenia do PINB-u o podjęciu obowiązków kierownika budowy.- w tej części dane zostaną przesłane do Pani odrębnym pismem w trybie udostępnienia radnemu materiałom.

Pytanie 7: *Proszę o udostępnienie kserokopii dziennika budowy wszystkich wypełnionych stron – począwszy od okładki strony tytułowej do strony zawierającej ostatni wpis.* – zakwalifikowane do udzielenia odpowiedzi odrębnym pismem w trybie udostępnienia radnemu materiałom.

Pytanie 8: *W odniesieniu do zdarzenia do jakiego doszło w dniu 9 stycznia 2019r w postaci częściowego zawalenia się stropu przystani kajakowej gdzie roboty prowadziła firma Marcin Kaczorowski MK Budownictwo podwykonawca P.P.H.U. SOCHBUD s.c. Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian, jakie działania podjęła Gmina Miasto Sochaczew w celu starannego doboru wykonawców inwestycji miejskich, w szczególności z uwagi na ich dotychczasowe doświadczenie przy realizacji podobnych inwestycji ? – Zakwalifikowane jako zapytanie radnego.*

Odpowiedź: Gmina Miasto Sochaczew wyłoniła wykonawcę robót w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych. Ogłoszenie o przetargu oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia były ogólnie dostępne na stronach Urzędu Miejskiego. SIWZ określał wymagania stawiane wykonawcom w zakresie udokumentowania doświadczenia zawodowego, pozwalające ocenić stopień przygotowania wykonawcy do realizacji zamawianego zakresu robót. Wybrany wykonawca spełnił wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w zakresie doświadczenia oraz potencjału technicznego i ekonomicznego. Zamawiający dokonał badania i oceny ofert w oparciu o dokumenty złożone przez poszczególnych Wykonawców, ponieważ postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest postępowaniem sformalizowanym. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający badał ofertę firmy PPHU „SOCHBUD”, która spełniła wymogi określone w SIWZ. Firma MK Budownictwo nie była uczestnikiem postępowania o udzielenie tego zamówienia, a tym samym nie podlegała ocenie Zamawiającego.

Pytanie 9: *Czy Gmina Miasto Sochaczew podjęła działania i jakie, w celu sprecyzowania zasad współpracy generalnych wykonawców inwestycji miejskich z ich podwykonawcami, w szczególności pomiędzy P.P.H.U. SOCHBUD Grzeszczak Oktawian Nowicki Krystian oraz Marcin Kaczorowski MK Budownictwo i czy zostały one uwzględnione w procedurze przetargowej. – Zakwalifikowane jako pytanie radnego.*

Odpowiedź: Gmina Miasto Sochaczew szczegółowo określiła zasady zatrudniania przez Wykonawcę podwykonawców zarówno w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia jak i w Umowie z wykonawcą. Wykonawca nie musi powiadamiać Zamawiającego o zawarciu umowy z podwykonawcą, której wartość nie przekracza 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Nadzór inwestorski nie obejmuje swoim zakresem badania umów i relacji wykonawcy ze swoimi kontrahentami jeśli zakres powierzonych im zadań nie kwalifikuje ich do zgłoszenia zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy.


BURMISTRZ
Piotr Osiecki