

Sochaczew, 2021.02.05



Panie, Panowie

Radni Rady Miejskiej w Sochaczewie

**Janusz Bąbała, Alicja Korkosz,
Jolanta Kulpa - Szczepaniak,
Robert Błaszczyk, Zofia Denisiewicz,
Adam Kloch, Andrzej Kuśmirek,
Teresa Lutyńska, Jacek Krzemiński**

Odpowiedź na interpelację

W związku ze złożoną w dniu 26.01.2021 r. interpelacją dotyczącą zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 1909/25 o powierzchni 15030 m² obręb Sochaczew Wschód przy ul. Olimpijskiej w Sochaczewie na rzecz parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Wawrzyńca w Sochaczewie pod zabudowę sakralną i kościelną niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane w interpelacji pytania w kolejności odpowiadającej numeracji pytań oraz załączam posiadane przez tut. Urząd dokumenty wskazane w interpelacji.

1. Operat szacunkowy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sochaczewie przy ul. Olimpijskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1909/25 (obręb 0010 – Sochaczew Wschód, jedn.ewid.142801_1 Sochaczew), powiat sochaczewski, woj. mazowieckie sporządzony na dzień 05.06.2020 r., wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 1 615 000,00 zł netto.
2. Operat szacunkowy sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego Magdalenę Lipińską, nr uprawnień 4592, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Magdalena Lipińska.
3. Dla działki nie został ogłoszony przetarg nieograniczony bezpośrednio przez Gminę Miasto Sochaczew. Należy nadmienić, że prowadzono promocję tej nieruchomości, między innymi na stronie internetowej www.sochaczew.pl, gdzie na bieżąco aktualizowano informacje o terenach inwestycyjnych. Ponadto, w ramach promocji gospodarczej miasta, w dniu 8.08.2019 r. formatka przedmiotowego terenu inwestycyjnego została zamieszczona w utworzonym w 2019 roku Generatorze Ofert Inwestycyjnych prowadzonym przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu. W latach wcześniejszych, oferta sprzedaży działki była także zgłoszona do Bazy Terenów

Inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera prowadzonej przez Agencję Rozwoju Mazowsza S. A. Aktualizacje dot. działki przekazywano na bieżąco do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. Na podstawie przekazanych danych, ŁSSE sporządzała informacje o terenie dla potencjalnych inwestorów, które udostępniała na swojej stronie www.sse.lodz.pl, a także wykorzystywała w działaniach zmierzających do pozyskania inwestora.

4. Działka 1909/25 została sprzedana aktem notarialnym: Rep A Nr 7.132/2020 z dnia 07.12.2020 r. - warunkowa umowa sprzedaży; Rep A Nr 7614/2020 z dnia 23.12.2020 r.- umowa przeniesienia własności za kwotę 1986 450,00 zł brutto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie Nr XVIII/191/20 z dnia 27.11.2020 r.
5. Akty notarialne sporządzone zostały j.w. dnia 07.12.2020 r. i 23.12.2020 r.
6. Przy sprzedaży działki nie były udzielone żadne bonifikaty, ponieważ podjęta przez radnych Rady Miejskiej w Sochaczewie uchwała nr XVIII/191/20 z dnia 27.11.2020 r. wyrażająca zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości w treści swej określa cenę zbycia i nie przewiduje stosowania bonifikat.
7. Pełna kwota z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wpłynęła na konto Gminy Miasto Sochaczew w dniu 21.12.2020 r.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski
Zastępca Burmistrza

W załączeniu:

1. Operat szacunkowy z 5.06.2020 r.
2. Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości Nr 4592 z 5.07.2007 r.
3. Akt notarialny Rep A Nr 7.132/2020
4. Akt notarialny Rep A Nr 7.614/2020

SEKRETARZ MIASTA


Andrzej Wierzbicki