

.....  
*imię i nazwisko*

Sochaczew, .....

.....

.....  
*adres Wnioskodawcy*

.....  
*telefon kontaktowy*

**Pan Burmistrz  
miasta Sochaczew**

## WNIOSEK

Stosownie do art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) składam wniosek o **zaopiniowanie** załączonego „**wstępnego projektu podziału**” działki nr ewid. .... położonej przy ulicy .....

w obrębie geodezyjnym .....

– pod względem jego zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew )\*

– pod względem jego zgodności z przepisami prawa )\*

– jako zgodnego z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) \*

.....  
*podpis Wnioskodawcy*

### Załączniki:

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowany. na kopii mapy zasadniczej (2 egzemplarze + po 1 egzemplarzu dla każdego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego).
2. Opis do „wstępnego projektu podziału”.
3. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości,
4. Wypis z Rejestru Gruntów.
5. Kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli była wydana i obowiązuje w dniu złożenia wniosku).
6. Dodatkowe opinie, jeżeli wynikają z przepisów szczególnych (np. dotyczące możliwości podziału budynku, przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej, możliwości wykonania zjazdu z drogi publicznej, itp.).

)\* - niepotrzebne skreślić

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia *o ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuje się, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie jest: Burmistrz Miasta Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew. tel.+48(46) 8622235, fax:+48(46)8622602, e-mail: sekretariat@sochaczew.pl
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Włodzimierz Boczkowski, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@sochaczew.pl lub telefonicznie tel. +48(46)8622235, wew.309.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
  - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie Miejskim w Sochaczewie (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami miasta Sochaczew (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1, lit. a RODO).
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa,
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów powierzenia podpisanych z Urzędem Miasta Sochaczew przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Sochaczew.
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane w państwach trzecich i organizacjach międzynarodowych na podstawie umów międzynarodowych, których stroną jest Rzeczpospolita Polska.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO),
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) - art. 17 RODO. Nie dotyczy sytuacji opisanych w art. 17 w ust. 3, w szczególności gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzanie danych.
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO),
  - e) prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
- 8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO) przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie, przy czym podanie danych jest:
  - a) obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa lub ma na celu zawarcie umowy,
  - b) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.
- 11) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

---

data i czytelny podpis

**OPIS**

**do „wstępnego projektu podziału”**

Podlegająca podziałowi działka nr ewid. ....  
położona przy ulicy .....  
jest aktualnie zagospodarowana następująco: .....

Proponowane do wydzielenia działki wg linii wydzielenia oznaczonej kolorem  
..... będą miały następujące przeznaczenie:

1.Działka oznaczona nr ..... będzie przeznaczona  
pod .....  
dojazd do niej będzie zapewniony od .....  
. zaopatrzenie w wodę .....  
odprowadzenie ścieków .....

2.Działka oznaczona nr ..... będzie przeznaczona  
pod .....  
dojazd do niej będzie zapewniony od .....  
zaopatrzenie w wodę .....  
odprowadzenie ścieków .....

.....  
*podpis Wnioskodawcy*

## **Pouczenia:**

- 1) Projektowane nowe granice wydzielanych działek oraz projektowane zgodnie ze wskazanym we wniosku przeznaczeniem nowo wydzielanych działek, niezbędne elementy ich zagospodarowania muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.).
- 2) Podział istniejących budynków jest dopuszczalny wyłącznie wzdłuż linii ścian oddzieleń przeciwpożarowych na całej wysokości budynku (co musi potwierdzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane).
- 3) Jeśli zamierzony podział powoduje konieczność powstania nowego skrzyżowania ulic lub nowego wjazdu na działkę, to wstępny projekt podziału wymaga uzgodnienia w tym zakresie z organem zarządzającym drogą (ulicą).
- 4) Możliwość podłączenia nowo wydzielonych działek do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej lub przebudowy kolidujących fragmentów tych sieci musi być już na etapie wstępnego projektu podziału potwierdzona przez odpowiednich właścicieli danych sieci infrastruktury technicznej.