

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE
z dnia..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasto Sochaczew a Gminą Sochaczew w zakresie powierzenia Gminie Sochaczew zadania publicznego Gminy Miasto Sochaczew w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę nieruchomości położonych przy granicy między gminami.

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 12 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), Rada Gminy Miasto Sochaczew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miasto Sochaczew a Gminą Sochaczew w zakresie powierzenia Gminie Sochaczew zadania publicznego Gminy Miasto Sochaczew polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę nieruchomości położonych przy granicy między gminami.

§ 2. Przyjęcie zadań nastąpi na podstawie porozumienia zawartego przez Burmistrza Miasta Sochaczew z Wójtem Gminy Sochaczew, które w szczególności określi zakres realizacji tego zadania.

§ 3. Treść projektu porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ust. zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

POROZUMIENIE

o współpracy pomiędzy gminami **Gmina Miasto Sochaczew i Gmina Sochaczew** w zakresie zaopatrzenia w wodę z nieruchomości położonych przy granicy pomiędzy gminami

zawarte w, dnia r.

między:

Gminą Miasta Sochaczew z siedzibą w Sochaczewie

przy ul. 1 Maja 16,

reprezentowaną przez -

a

Gminą Sochaczew z siedzibą w Sochaczewie

przy ul. Warszawskiej 115,

reprezentowaną przez -

łącznie zwanymi „**Gminami**”, które mając na uwadze, że:

1. Do zadań własnych **Gminy Sochaczew i Gminy Miasta Sochaczew** należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na obszarach swojej własności.
2. **Gmina Sochaczew** powierzyła swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę **Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji - Sochaczew Spółka z o.o. w Sochaczewie**, a **Gmina Miasto Sochaczew** powierza swój obowiązek zbiorowego zaopatrzenia w wodę **Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie**.
3. W każdej z Gmin, wzdłuż granicy między nimi, znajdują się nieruchomości mogące korzystać z infrastruktury wodociągowej gminy sąsiedniej z uwagi na bliższe położenie tej infrastruktury,

- zawierają porozumienie o następującej treści:

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

§ 1

Niniejsze Porozumienie reguluje zasady wykonywania inwestycji, które mają na celu przyłączenie nieruchomości z obszaru jednej Gminy do sieci Gminy sąsiedniej poprzez budowę przyłączy wodociągowych z nieruchomości położonych na obszarze jednej z Gmin do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.

DEFINICJE

§ 2

Używane w niniejszym Porozumieniu wyrażenia oznaczają:

- 1) Gmina sąsiednia – Gmina, na obszarze której zlokalizowana jest sieć wodociągowa, do której będzie włączone przyłącze wodociągowe z obszaru drugiej Gminy.
- 2) Gmina macierzysta – Gmina nieposiadająca sieci wodociągowej w rejonie nieruchomości znajdujących się na jej obszarze, których właściciele wnoszą o przyłączenie nieruchomości do sieci Gminy sąsiedniej.
- 3) Inwestor – organizator procesu budowy przyłącza wodociągowego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 4) „Przedsiębiorstwo” - Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew Spółka z o.o. W Sochaczewie, Gmina Miasto Sochaczew oraz Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie, Gmina Sochaczew w zależności od tego do której z gmin odnosi się dane postanowienie.

BUDOWA TRANSGRANICZNYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

§ 3

Gminy określają następujące zasady wykonywania inwestycji określonych w § 1 oraz rozliczania usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę świadczonych po wykonaniu inwestycji:

- 1) Inwestycja polega na budowie indywidualnego przyłącza wodociągowego od nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej do istniejącej sieci wodociągowej na obszarze Gminy sąsiedniej.
- 2) Inwestycję wykonuje na własny koszt właściciel nieruchomości na terenie Gminy macierzystej.
- 3) Właściciel nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej w celu przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci wodociągowej na terenie Gminy sąsiedniej powinien:
 - a. uzyskać zgodę Gminy macierzystej,
 - b. wystąpić o wydanie warunków technicznych przyłączenia przez Przedsiębiorstwo działające na terenie Gminy sąsiedniej,
 - c. wykonać na własny koszt przyłącze wodociągowe do sieci na terenie gminy sąsiedniej, zgodnie z regulaminem świadczenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę obowiązującym na obszarze gminy macierzystej oraz warunkami technicznymi zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na terenie gminy sąsiedniej,
 - d. zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę z Przedsiębiorstwem Gminy sąsiedniej.

4. Właściciel nieruchomości z obszaru Gminy macierzystej przyłączonej do sieci wodociągowej Gminy sąsiedniej ponosi opłaty za wodę według stawek taryfowych obowiązujących w Gminie sąsiedniej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. W przypadku, gdy w Gminie macierzystej powstaną warunki do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę z własnych sieci na rzecz nieruchomości przyłączonych zgodnie z niniejszym Porozumieniem do sieci gminy sąsiedniej lub do sieci włączonej do sieci gminy sąsiedniej, Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej może przebudować na własny koszt przyłączy z nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej i włączyć je do sieci Gminy macierzystej po uprzednim trwałym odcięciu włączenia sieci do sieci gminy sąsiedniej.
2. Gminy i Przedsiębiorstwa są zobowiązane do współdziałania przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 1 w taki sposób, aby nie następowały przerwy w świadczeniu usług wodociągowych na rzecz właścicieli nieruchomości przez okres dłuższy aniżeli określony w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, przepisach prawa miejscowego Gminy macierzystej i przepisach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Przedsiębiorstwo gminy sąsiedniej, na wniosek Przedsiębiorstwa gminy macierzystej, jest zobowiązane dokonać pisemnego przeniesienia na Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej całości praw i obowiązków wynikających z umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej z właścicielem nieruchomości na obszarze Gminy macierzystej, przy czym przeniesienie następuje najpóźniej z dniem odłączenia przyłącza od sieci Gminy sąsiedniej. W przypadku niedokonania przeniesienia praw i obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej, w terminie 7 dni od złożenia wniosku przez Przedsiębiorstwo Gminy macierzystej, Przedsiębiorstwo Gminy sąsiedniej odpowiada za wszelkie szkody i straty Przedsiębiorstwa Gminy macierzystej wynikające z tego tytułu.

§ 5

1. Niniejsze Porozumienie zawiera się na czas nieokreślony.
2. Każda z Gmin jest uprawniona do rozwiązania niniejszego Porozumienia z zachowaniem 12-sto miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z niniejszym Porozumieniem rozstrzyga sąd powszechny miejscowo właściwy dla strony pozwanej.
5. Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z Gmin.

Uzasadnienie:

W celu zapewnienia sprawnej i efektywnej realizacji zadania publicznego polegającego na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę części nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Sochaczew przy granicy z Gminą Sochaczew, zasadne jest zawarcie porozumienia międzygminnego. Proponowane rozwiązanie jest uzasadnione zarówno względami ekonomicznymi, jak i technicznymi, gdyż nieruchomości położone przy granicy między gminami znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury wodociągowej Gminy Sochaczew.

Podłączenie tych nieruchomości do wodociągu miejskiego wiązałoby się z koniecznością budowy nowych odcinków sieci wodociągowej, co generowałoby znaczne koszty zarówno dla Gminy Miasto Sochaczew, jak i jej mieszkańców. Tymczasem wykorzystanie istniejącej infrastruktury gminnej, z uwagi na jej korzystne położenie geograficzne, pozwala na znaczne obniżenie kosztów podłączenia, minimalizując nakłady inwestycyjne i czas realizacji zadania.

Podkreślić należy, że zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, gminy mają prawo współdziałać w celu wspólnej realizacji zadań publicznych. Forma porozumienia międzygminnego jest w tym przypadku najbardziej adekwatna, gdyż pozwala na efektywne wykorzystanie istniejących zasobów technicznych Gminy Sochaczew bez konieczności dublowania infrastruktury.

Zawarcie porozumienia umożliwi optymalizację dostępności podstawowych usług komunalnych, takich jak zaopatrzenie w wodę, co stanowi kluczowy element zrównoważonego rozwoju gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Współpraca w tym zakresie jest zgodna z ideą partnerstwa samorządowego i zasadą racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi.

Zważywszy na powyższe argumenty, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie porozumienia międzygminnego jest w pełni uzasadnione.