

UCHWAŁA NR..XXVI/229/96...

RADY MIEJSKIEJ w Sochaczewie
z dnia 29. listopada 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego m. Sochaczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst w Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r./
oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia
7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/
Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą Nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 kwietnia 1982r. z późniejszymi zmianami wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta, oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących załącznikami od Nr 1 do Nr 25 do niniejszej uchwały symbolami :

1.2 U, 2.3 MNp, 2.4 MSp, 2.5 MNp, 2.6 MNp, 4.4 MNp, 4.5 MNp,
4.6 MRj, 5.4-5.6 MNp, 5.8 MNp, 6.16 MNp, 6.18-6.21 MNp,
6.22 MRj, 6.23 MNp, 8.1 MRj, 8.2 MRj, 8.3 MNp, 14.3 MNp, 14.4 MNp, 14.6 MRj
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew ustala się :
 - 1/ przeznaczenie terenu,
 - 2/ zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4/ zasady podziału na działki budowlane.
 - 5/ warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

3. Na rysunkach zmiany planu, będących jego integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granice obszaru objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4/ charakterystyczne wymiary,
- 5/ granice terenów ograniczonego prawa zabudowy.

4. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie NR XXVI/229/96 z dnia 29. listopada 1996. roku i z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 2/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wys. w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do Uchwały,
- 3/ terenach ograniczonego prawa zabudowy - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem graficznym,
- 4/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały /wraz z załącznikami/ o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 5/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

1/ Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowo-produkcyjnych, oznaczone symbolem **MNp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizowania projektowanej :

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących, parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.

a/ Ustala się maksymalną wysokość budynków licząc od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższej kalenicy :

- mieszkalnych - 11m,
- gospodarczych, usługowo-produkcyjnych i garaży - 6m,

b/ Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,

c/ Na fragmentach obszaru o ograniczonym prawie zabudowy ustala się zakaz realizacji budynków.

Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.

2/ Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczone symbolem **MRj** które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizowania projektowanej :

- zabudowy rolniczej, w skład której wchodzić mogą budynki mieszkalne, inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności oraz niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa budynki gospodarcze i garaże,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących, parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego,

- a/ Ustala się max wysokość budynków licząc od najniższej położonego narożnika do najwyższej kalenicy budynków :
- mieszkalnych - 11m,
 - gospodarczych, usługowo-prod. i garaży - 6m,
 - budynków służących produkcji rolniczej lub przetwórstwu rolno-spożywczemu - 7m,
- b/ Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
- c/ Na fragmentach obszaru o ograniczonym prawie zabudowy ustala się zakaz realizacji budynków.
Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
- 3/ Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjno-usługowych oznaczone symbolem MSp, które przeznaczają się do utrzymania istniejącej i realizowania projektowanej :
- zabudowy mieszkaniowej,
 - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
- a/ Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji.
- 4/ Tereny usług oznaczone symbolem U przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów usług administracji, kultury, handlu, rzemiosła i gastronomii.
- a/ Uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice własności,
- b/ Dopuszcza się sytuowanie w budynkach usługowych funkcji mieszkaniowej,
- c/ Zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1/ Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami MNp,U pod warunkiem :
 - a/ zachowania min. szerokości działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną :
 - wolnostojącą - 18m,
 - bliźniaczą - 14m,
 - b/ zachowania wartości użytkowych, zgodnych z przeznaczeniem w planie, wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
 - c/ wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu o szer. min. 6m do pozostałej części.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ Ustala się docelowe wyposażenie terenu w sieci :
 - a/ wodociągową,
 - b/ kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c/ elektroenergetyczną.
- 2/ Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.
- 3/ Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.
- 4/ Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.
- 5/ Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych WN i SN przebiegających po terenach innych niż wymienione w pkt. 3/ i 4/.
- 6/ Do czasu realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych a wód opadowych powierzchniowo.
- 7/ Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury :

Prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych na obszarach :

1.2 U, 2.3 MNp, 2.5 MNp, 4.6 MRj, 5.8 MNp,
6.16 MNp, 6.19 MNp, 6.21 MNp, 8.1 MRj, 8.2 MRj, 8.3 MNp,
14.3 MNp, 14.6 MRj

podlegają zgłoszeniu oraz nadzorowi w trybie określonym przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury.

Szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania terenów.

1.2 U - Tereny usług.

Dopuszcza się przeprowadzenie po terenie ciągu pieszo-jezdnego zapewniającego obsługę komunikacyjną działek położonych w głębi terenu. Dopuszcza się przeznaczenie fragmentu terenu na poszerzenie ulicy Poprzecznej w celu utworzenia zatoki do zawracania.

2.3 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2.4 MSp - Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.

2.5 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej. Dla budynków mieszkalnych ustala się min. odległość od granicy terenów kolejowych - 20m.

2.6 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo - produkcyjnej. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejącą ulicę o szer. 10m. Dla budynków mieszkalnych ustala się min. odległość od granicy terenów kolejowych - 20m.

4.4 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawy odległości tego typu budynków od dróg.

Dostępność komunikacyjna od strony drogi krajowej niograniczona.

4.5 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawy odległości tego typu budynków od dróg.

Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej.

4.6 MRj - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowo - produkcyjnej. Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków częściowo położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Do istniejącego budynku mieszkalnego na działce 1232 oraz do projektowanych w głębi działek 1230 i 1229 należy zapewnić dojazd drogami o szer. min. 5m poszerzając istniejące dojazdy.

- 5.4 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, które dopuszcza się przybliżyć na odległość min. 3m od linii rozgraniczających z przylegającymi do obszaru drogami przy jednoczesnym zachowaniu odległości od terenów PKP min. 15m.
- 5.5 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- 5.6 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- 5.8 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawy odległości tego typu budynków od dróg.
- 5.10 PU - Tereny nieuciążliwej produkcji i usług.
- 6.16 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.17 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.18 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.19 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.20 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.21 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 6.22 MRj - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej.
- 6.23 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i produkcji.

- 6.21 MNp- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 6.22 MRj- Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej.
Obsługa komunikacyjna terenu poprzez ul. Podgórną
o szer. w liniach rozgraniczających 5,5, docelowo 12m.
- 6.23 MNp- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i produkcji.
Obsługa komunikacyjna terenu poprzez ul. Trojanowska
o szer. w liniach rozgraniczających 11m, docelowo 16m.
- 8.1 MRj- Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- 8.2 MRj - Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.
- Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawy odległości tego typu budynków od dróg.
- Obsługa komunikacyjna obszaru tymczasowo - za pośrednictwem istniejącego zjazdu, docelowo - za pośrednictwem ul. Długiej.
- 8.3 MNp - Tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.
Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawy odległości tego typu budynków od dróg.
Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie z ul. Partyzantów.
- 14.3 MNp- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo - produkcyjnej.
- 14.4 MNp- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-produkcyjnej.
Obsługa komunikacyjna terenu poprzez ul. Lubiejewską
o szer. w liniach rozgraniczających 11m, docelowo 12m.
- 14.6 MRj- Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nierolniczej oraz nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dopuszcza się odstępstwa od ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy w zakresie budynków usługowych, jednak przy zachowaniu przepisów szczególnych regulujących sprawę odległości tego typu budynków od dróg.

Obsługa komunikacyjna obszaru oraz terenu ujęcia wody przylegającego do obszaru, poprzez drogę dojazdową o szer. miń. 5m, włączona do ul. Łowickiej w miejscu istniejącego zjazdu.
Poszerzenie drogi w kierunku północnym.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. z późniejszymi zmianami.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
A. Olejnik
Andrzej Olejnik

Załącznik NR 1
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew

Zawartość :

1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1-2

1. Schemat układu arkuszy



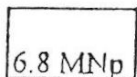
2. Legenda



Granica obszaru planu

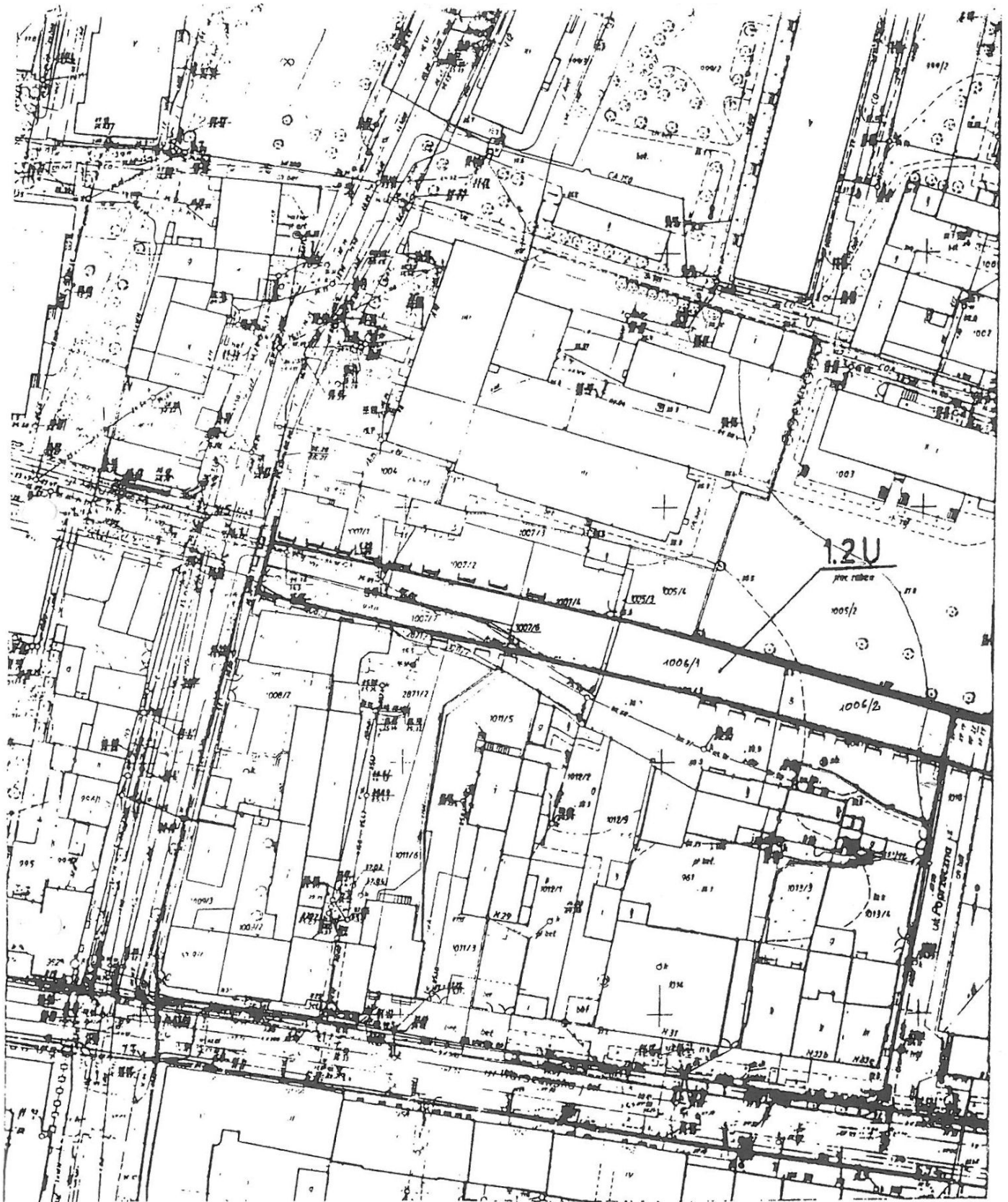


Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik



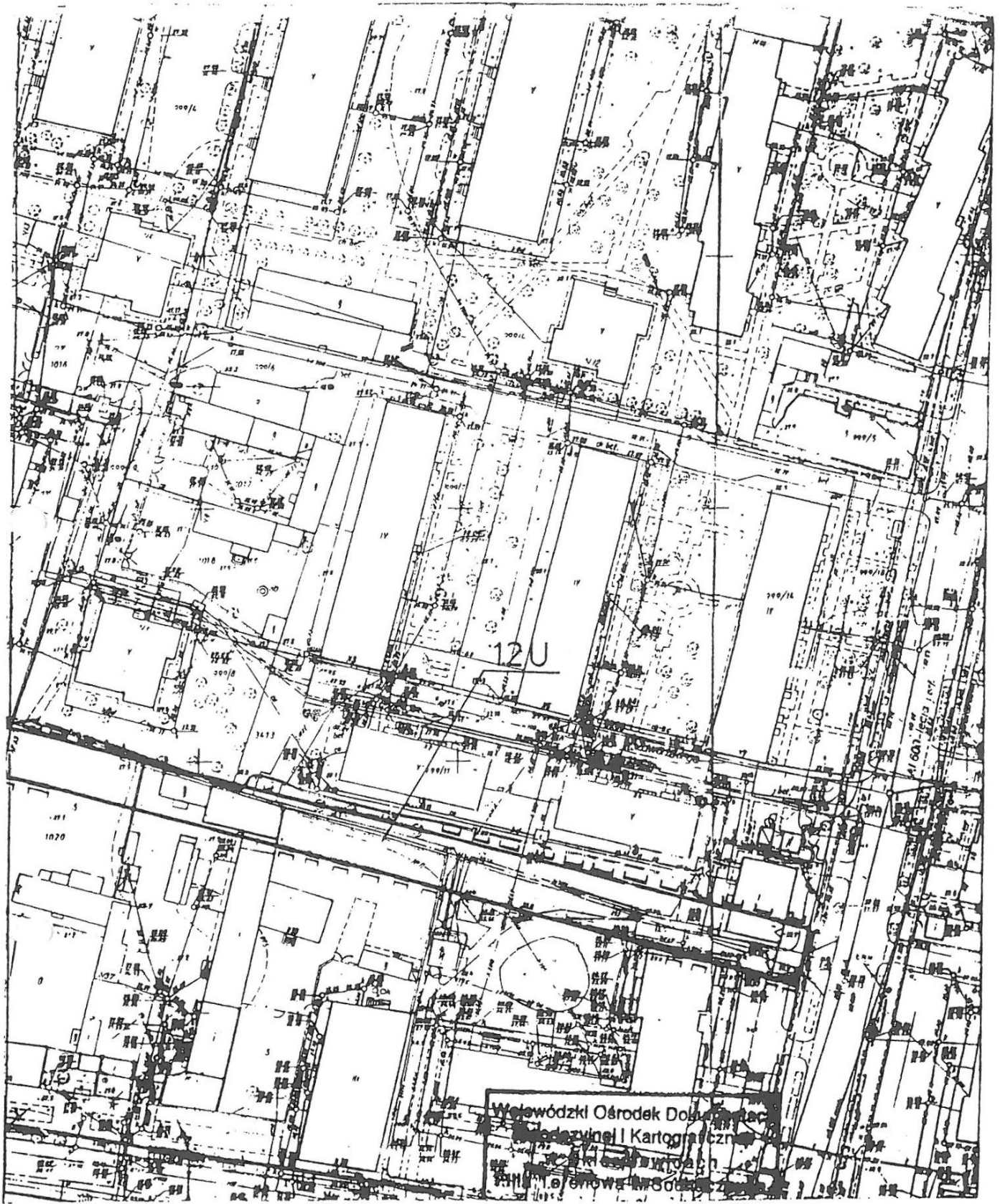
SKALA 1: 1000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

TEREN O SYMBOLU 1.2 U

Andrzej Olejnik

ARKUSZ NR 1



SKALA 1: 1000

TEREN O SYMBOLU 1.2 U

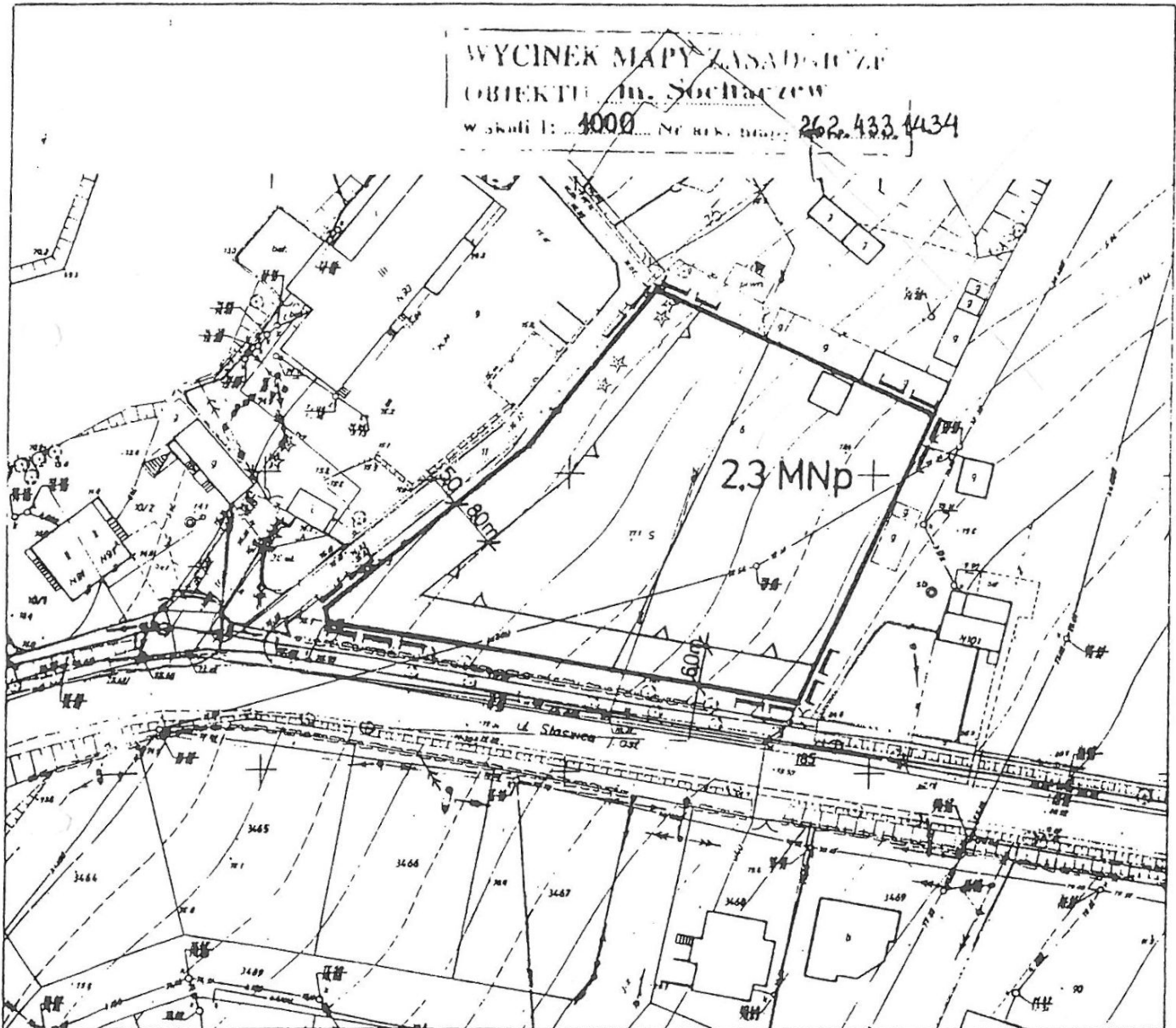
ARKUSZ NR 2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik



Załącznik NR 2
do Uchwały NR xxvii/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



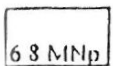
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

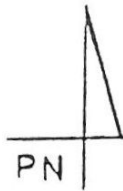
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

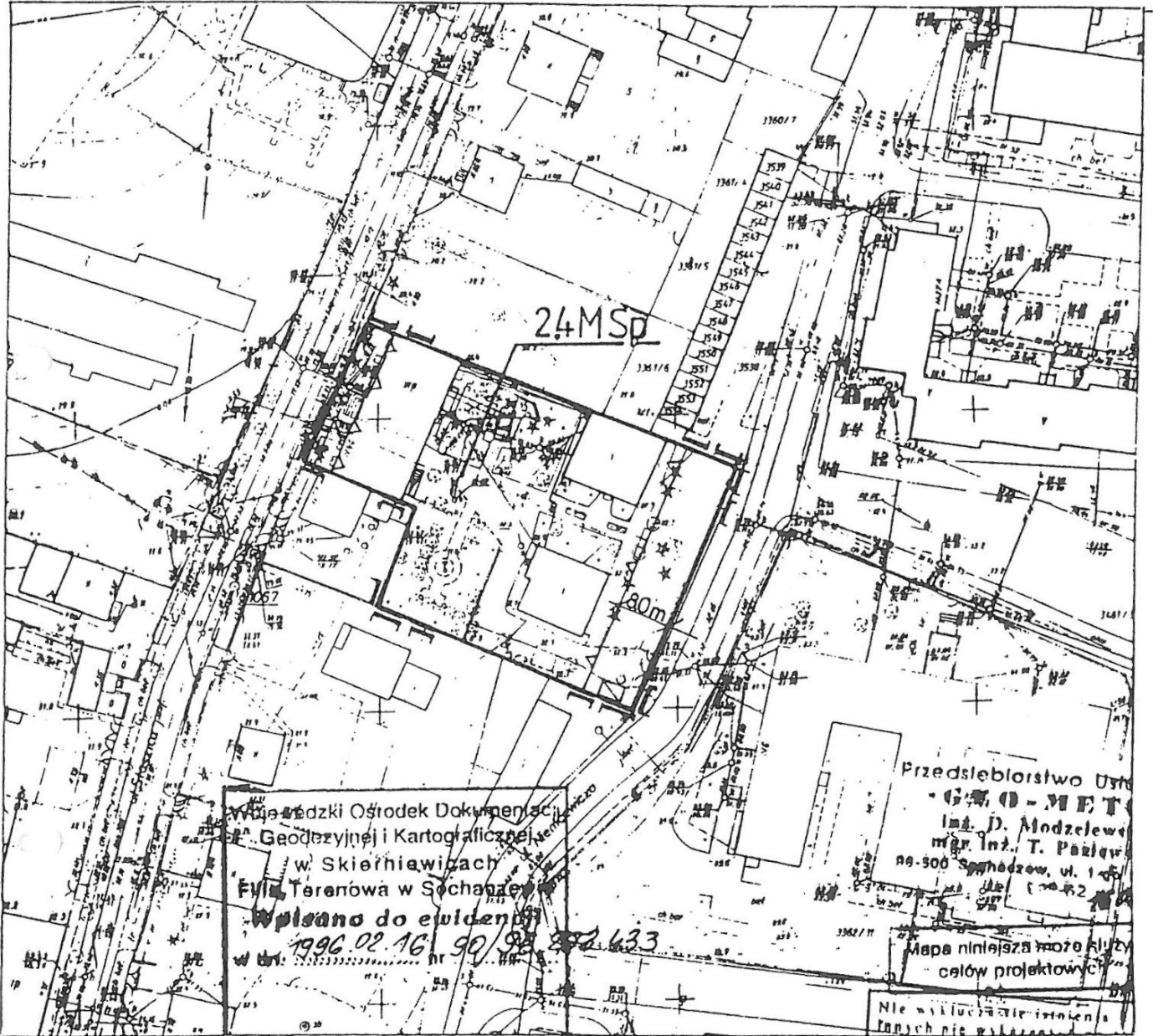
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik




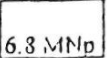
TEREN O SYMBOLU 2.3 MNp



Załącznik NR 3
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

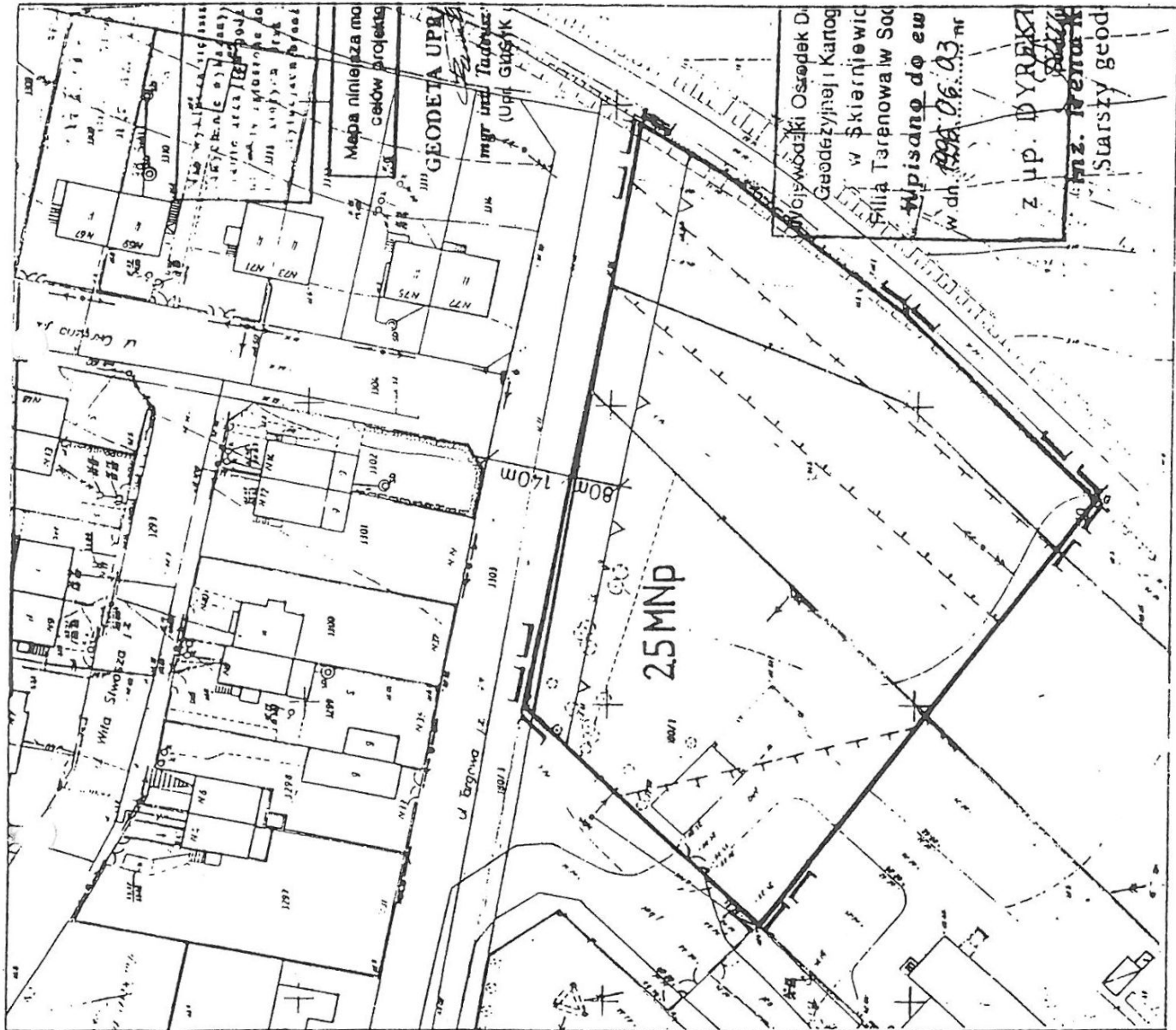
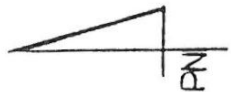
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000



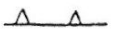
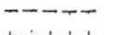

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 24 MSp

Załącznik NR 4
do Uchwały NR xxvi/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 r.



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

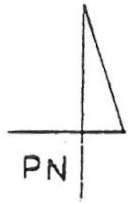
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000

Andrzej Stejnik

TEREN O SYMBOLU 2.5 MNp



Załącznik NR 5
do Uchwały NR xxvi/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

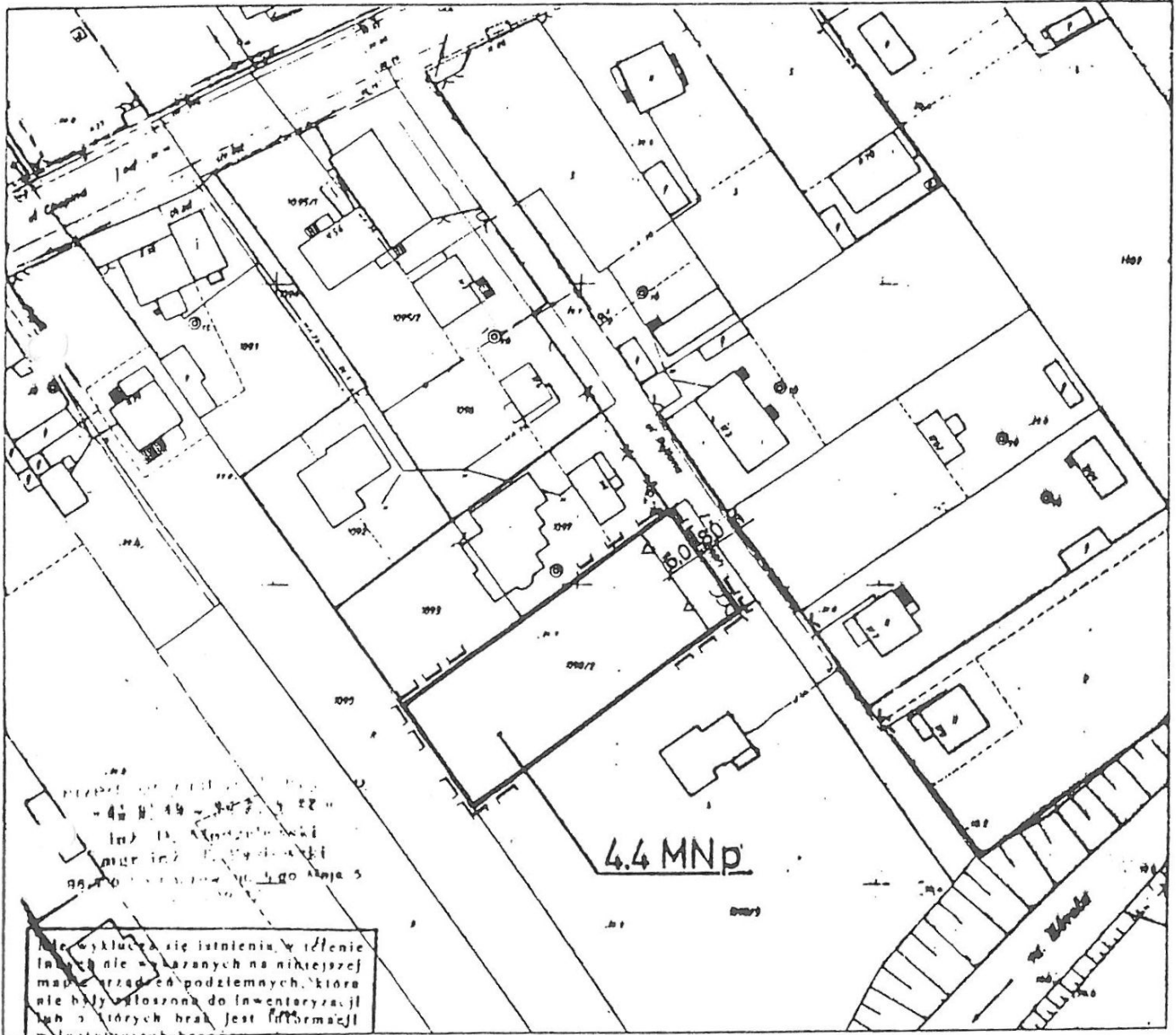
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 2.6.MNp



Załącznik NR 6
do Uchwały NR XXV/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 r.



Legenda



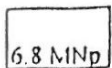
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

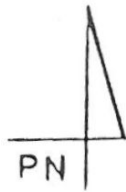
Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

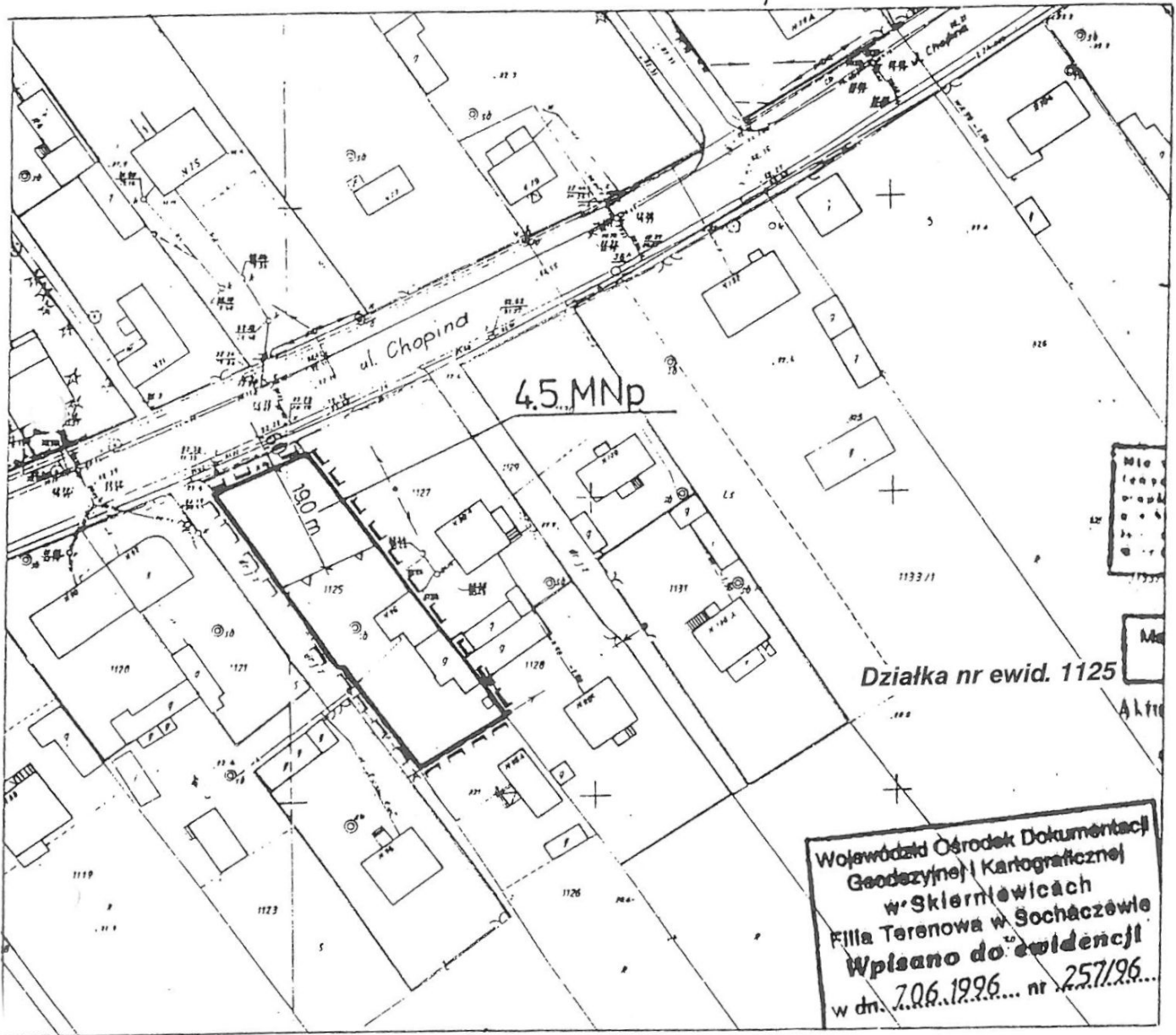
SKALA 1:1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 4.4 MNp



Załącznik NR 7
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



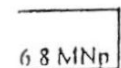
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 4.5 MNp

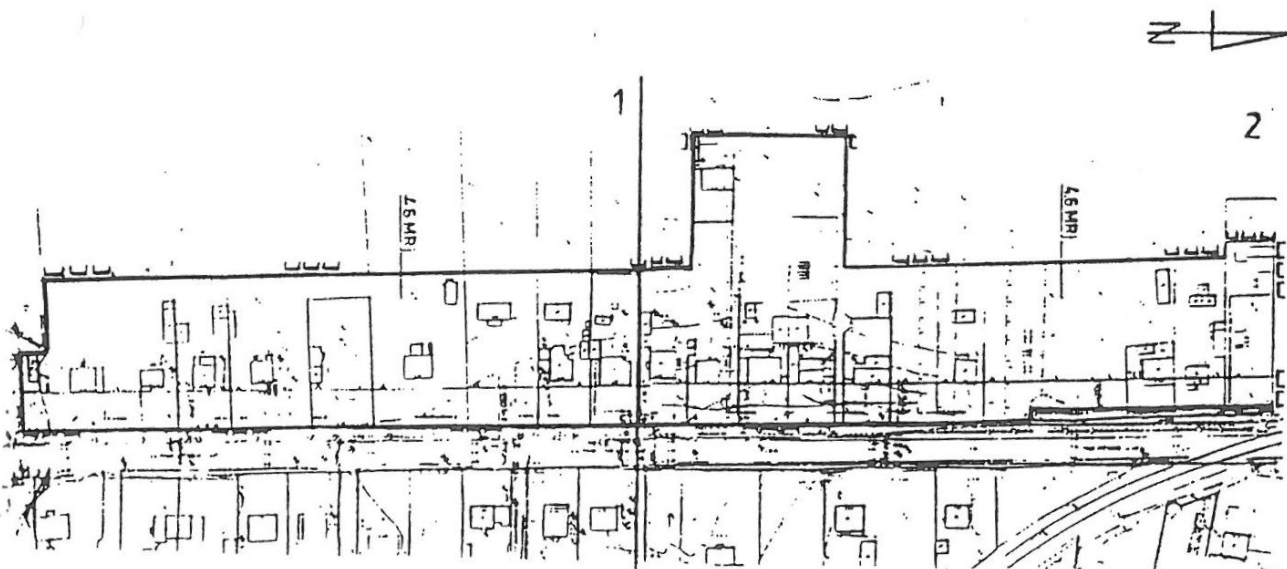
Załącznik NR 8
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sochaczew

Zawartość :

1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1-2

1. Schemat układu arkuszy



2. Legenda



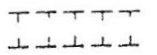
Granica obszaru planu



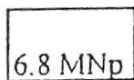
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

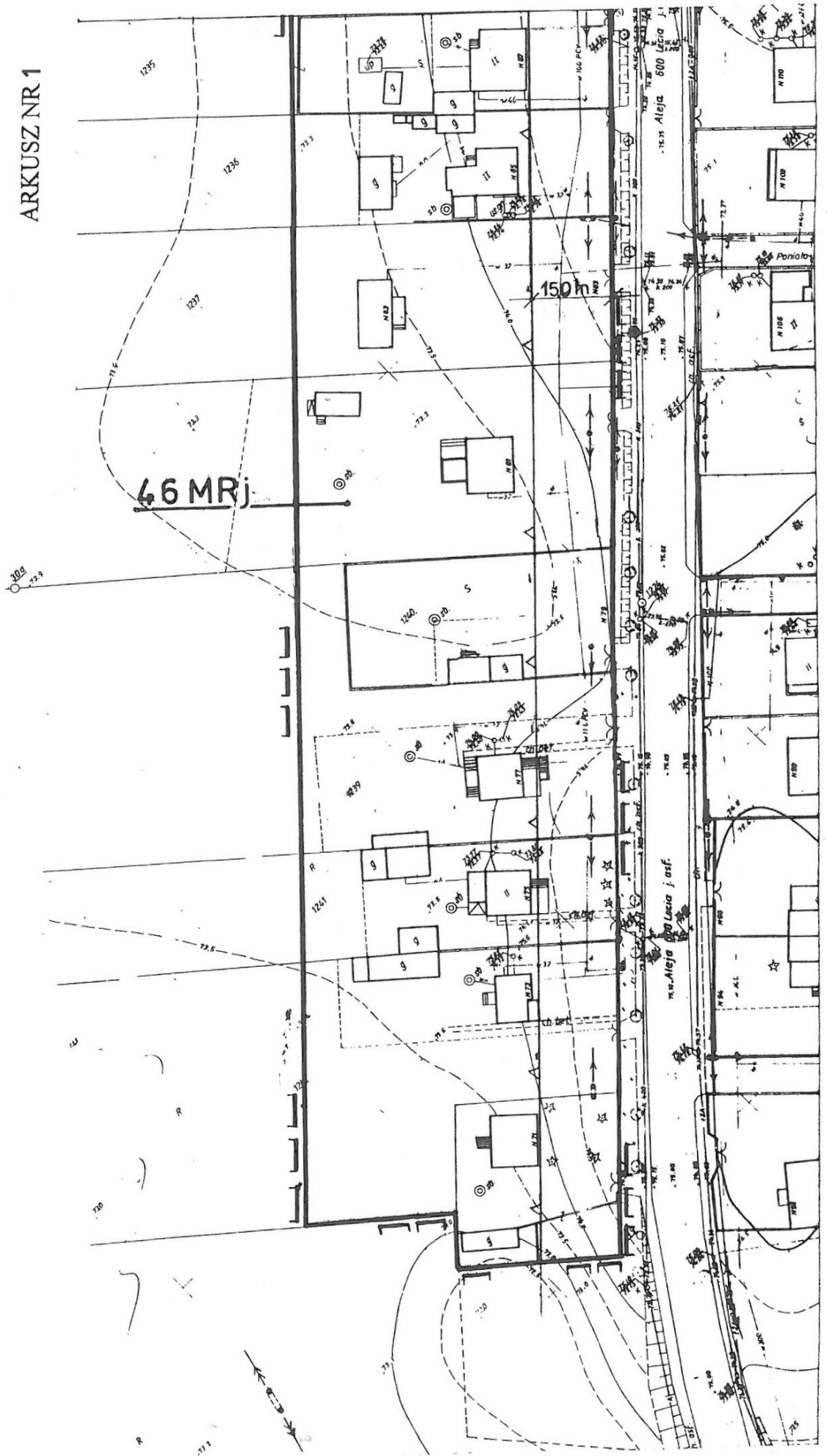
PRZEWODNICĄCY
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik
Andrzej Olejnik

SKALA 1: 1000

TEREN O SYMBOLU 4.6 MRj

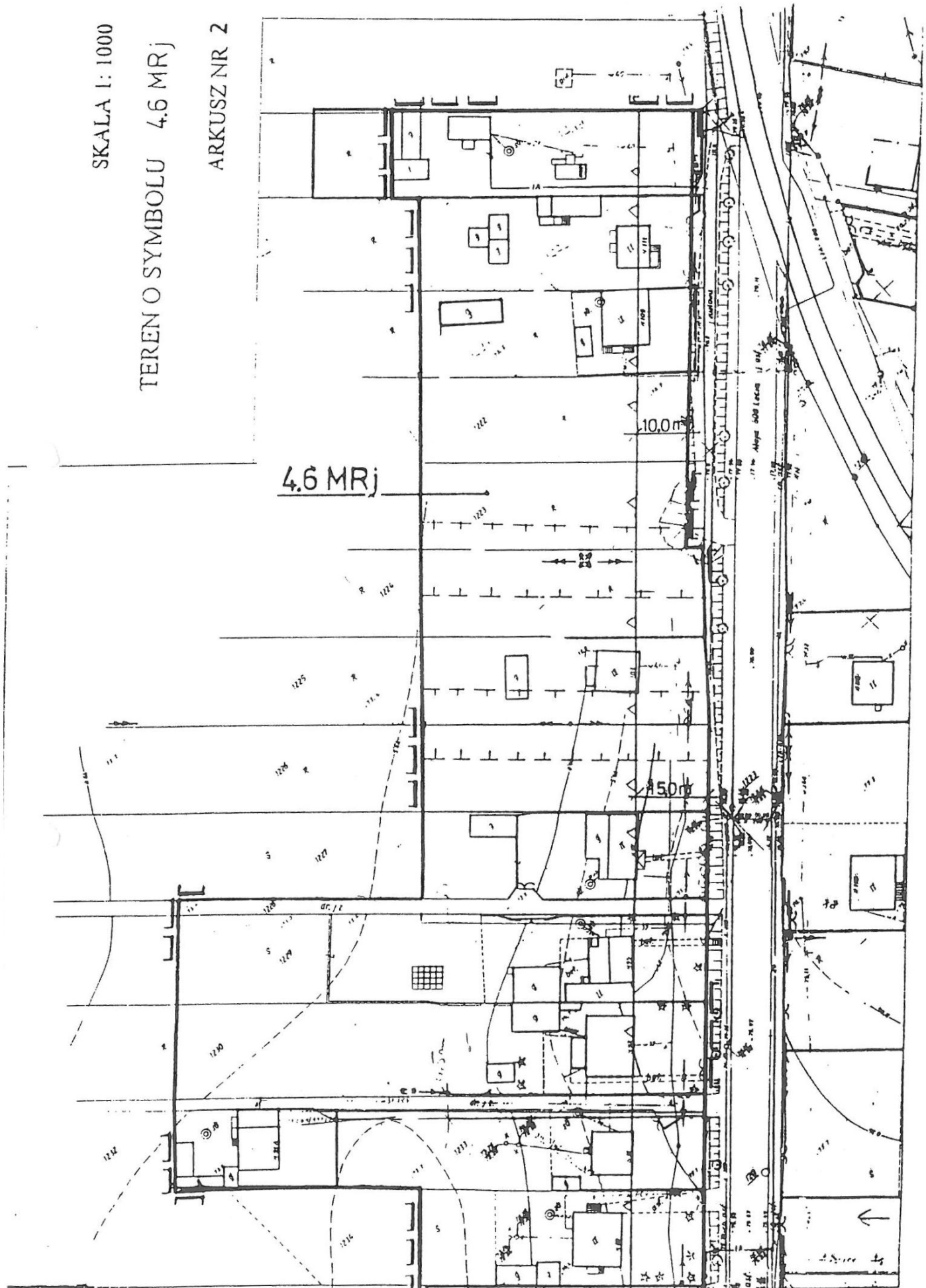
ARKUSZ NR 1



SKALA 1:1000

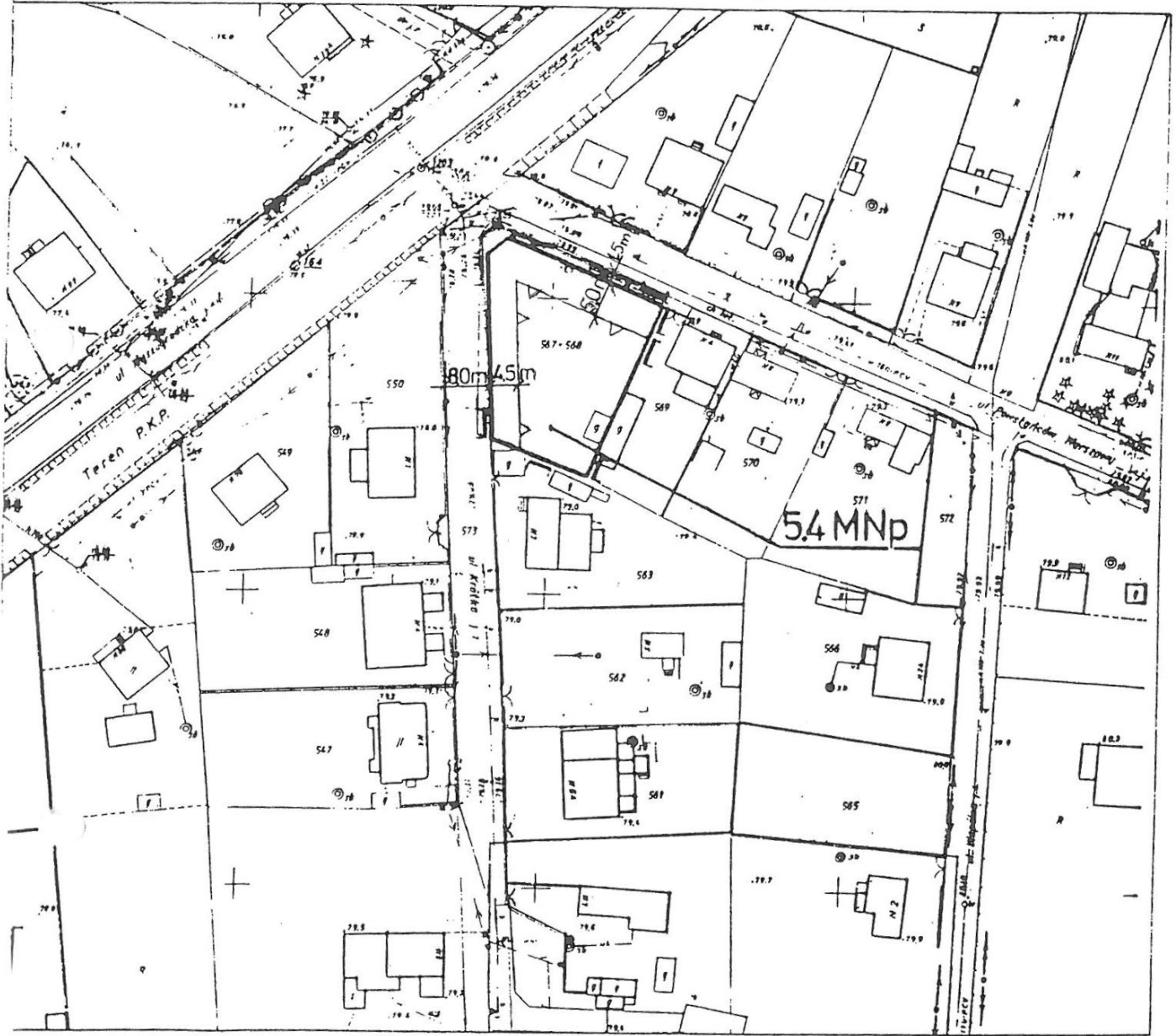
TEREN O SYMBOLU 4.6 MRj

ARKUSZ NR 2




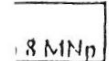




Załącznik NR 9
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000

Andrzej Łojek




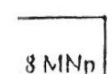
TEREN O SYMBOLU 5.4 MNp



Załącznik NR 10
do Uchwały NR xxvi/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

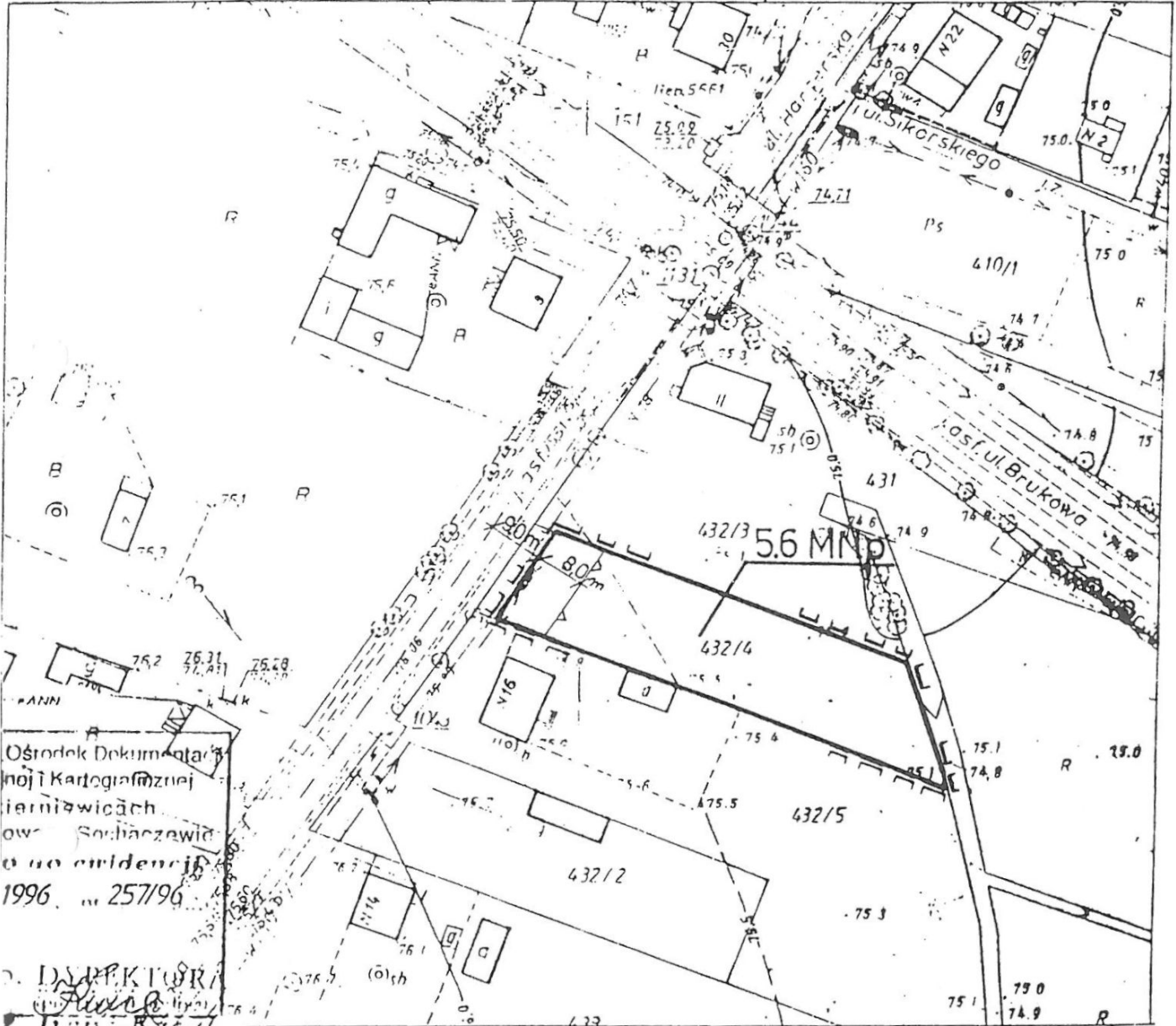
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik




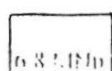
TEREN O SYMBOLU 5.5 MNp



Załącznik NR 11
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

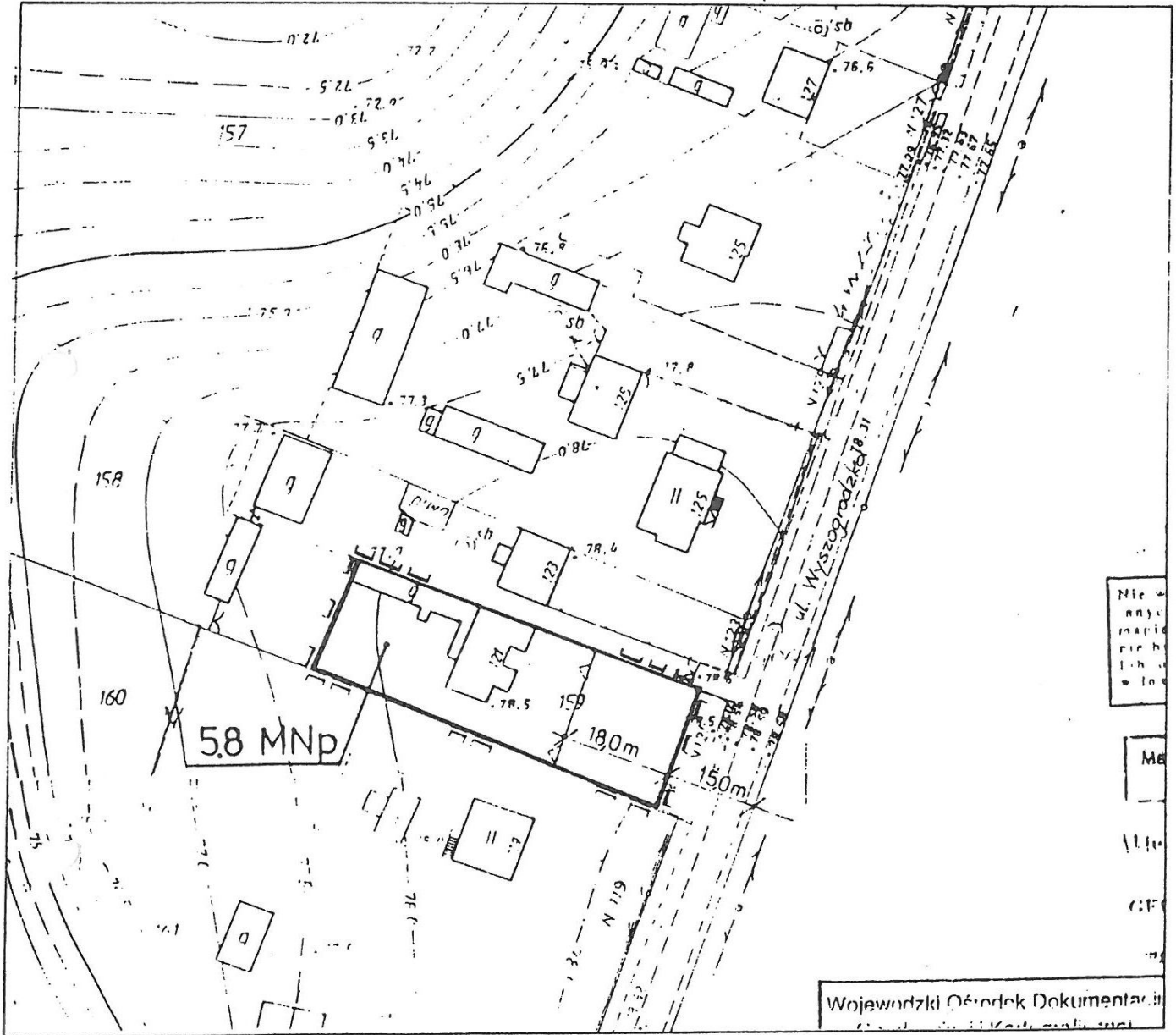
SKALA 1: 1000

Andrzej Płajnik




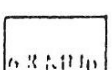
TEREN O SYMBOLU 5.6 MNp



Załącznik NR 12
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW

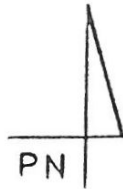
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 5.8 MNp

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

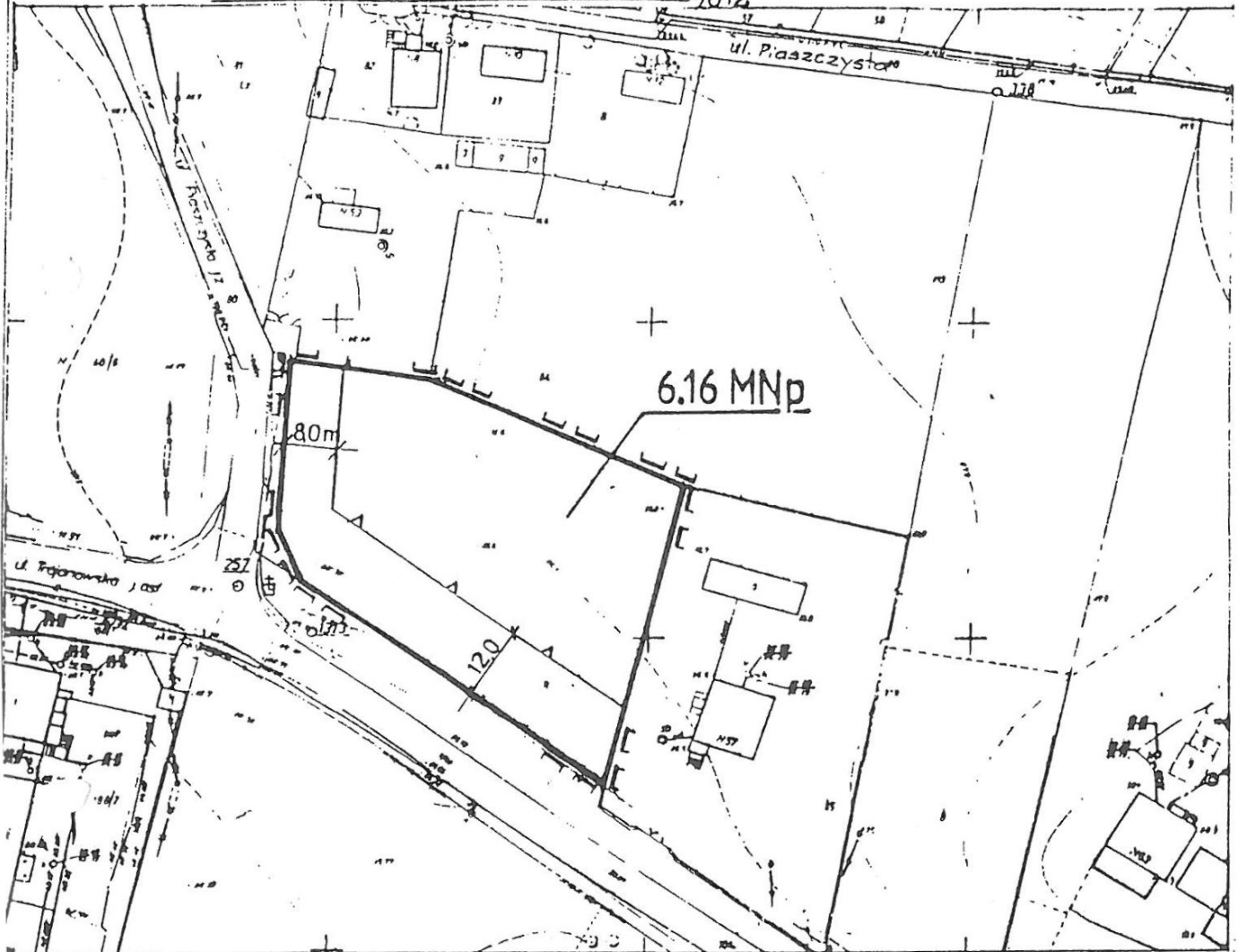


Załącznik NR 13
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku

WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ
OBIEKTU m. Sochaczew

w skali 1: 1000 Nr ark. mapy 262 433

1534
2012



Legenda



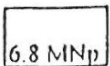
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

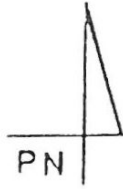
Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

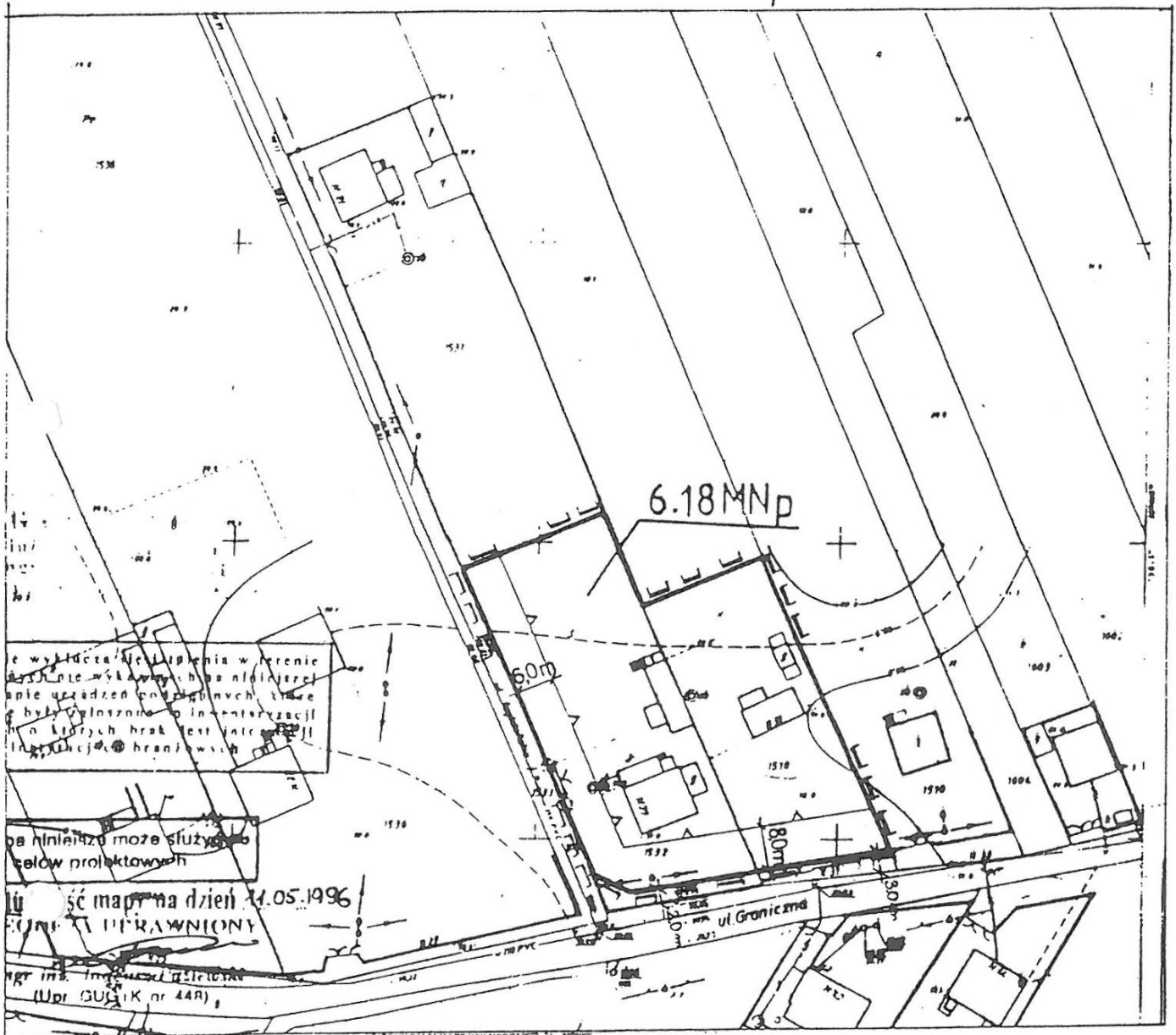
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 6.16 MNp



Załącznik NR 14
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku






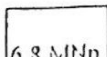
Wskazano na mapie teren, na którym nie występują żadne urządzenia podziemne, które mogłyby być przeszkodą w instalacji i eksploatacji linii kablowych.

na niniejszym może służyć do celów projektowych

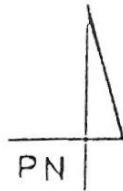
Mapa na dzień 11.05.1996

Przebieg linii kablowej (Upr. GUSIK nr 448)

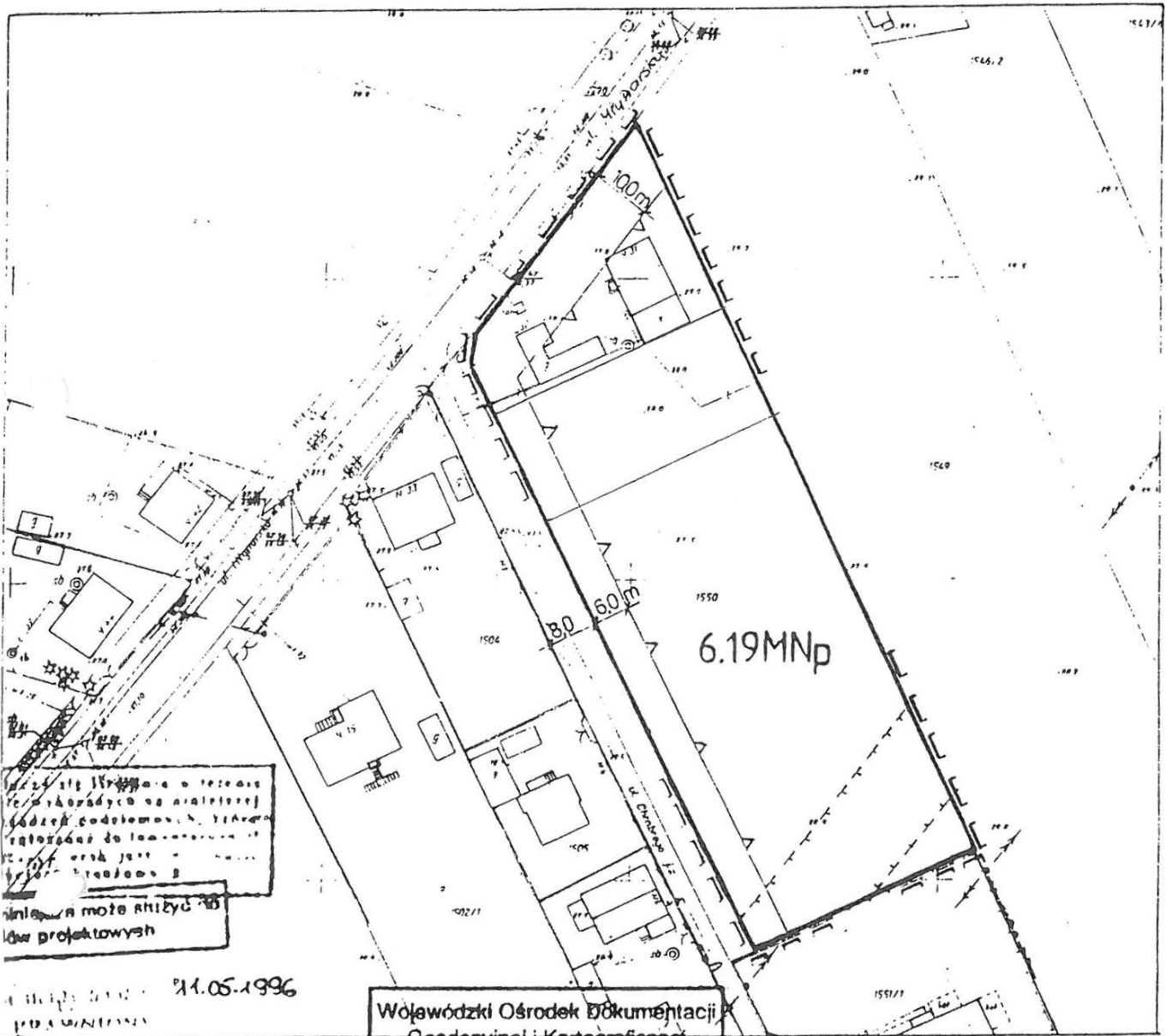
Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu






Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik
SKALA 1: 1000
TEREN O SYMBOLU 6.18 MNp



Załącznik NR 15
do Uchwały NR XXVI/223/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



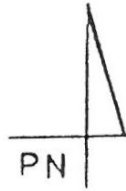
Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

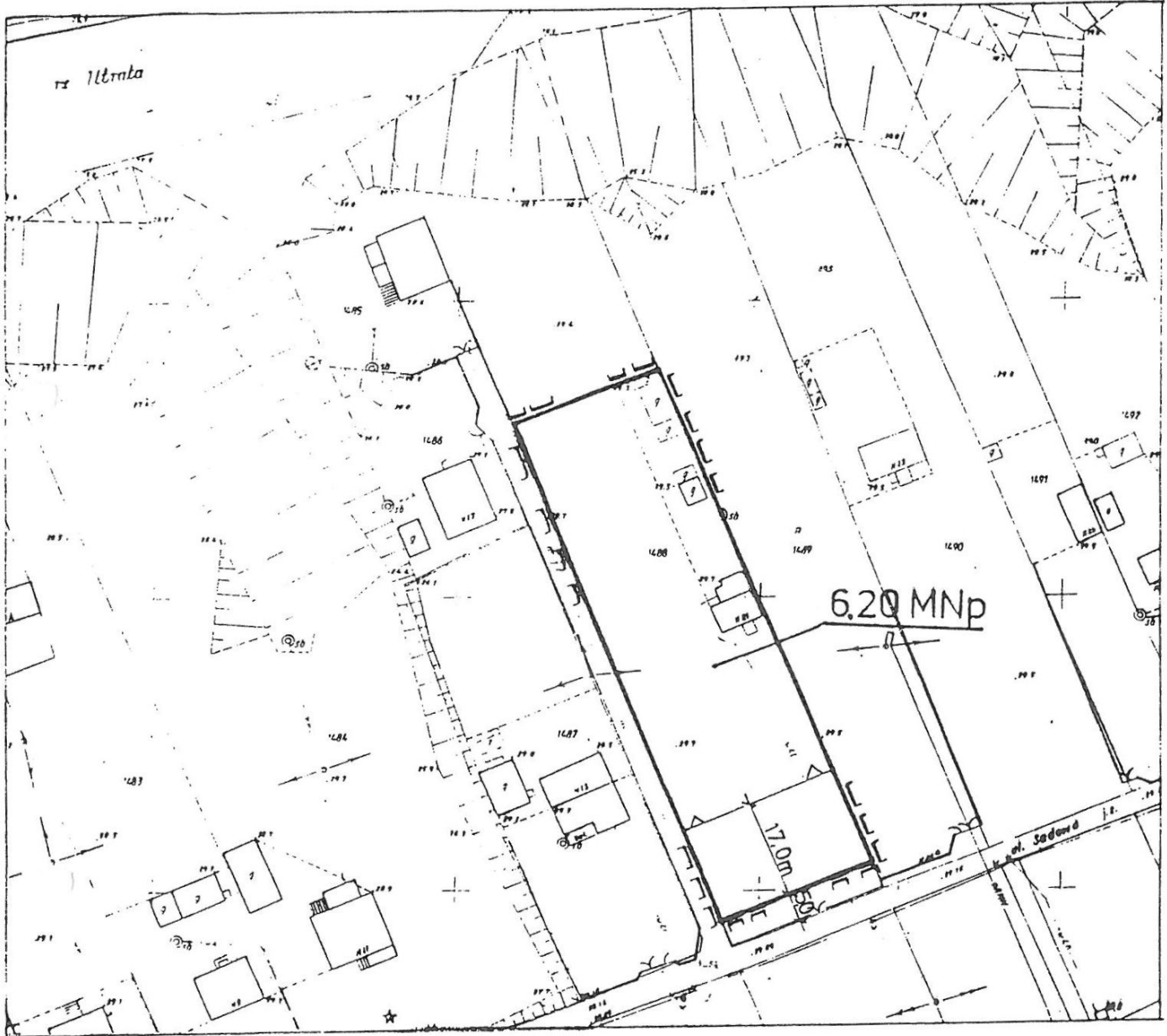
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

SKALA 1: 1000




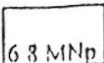
TEREN O SYMBOLU 6.19MNp



Załącznik NR 16
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

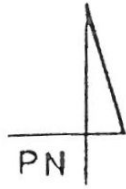
Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

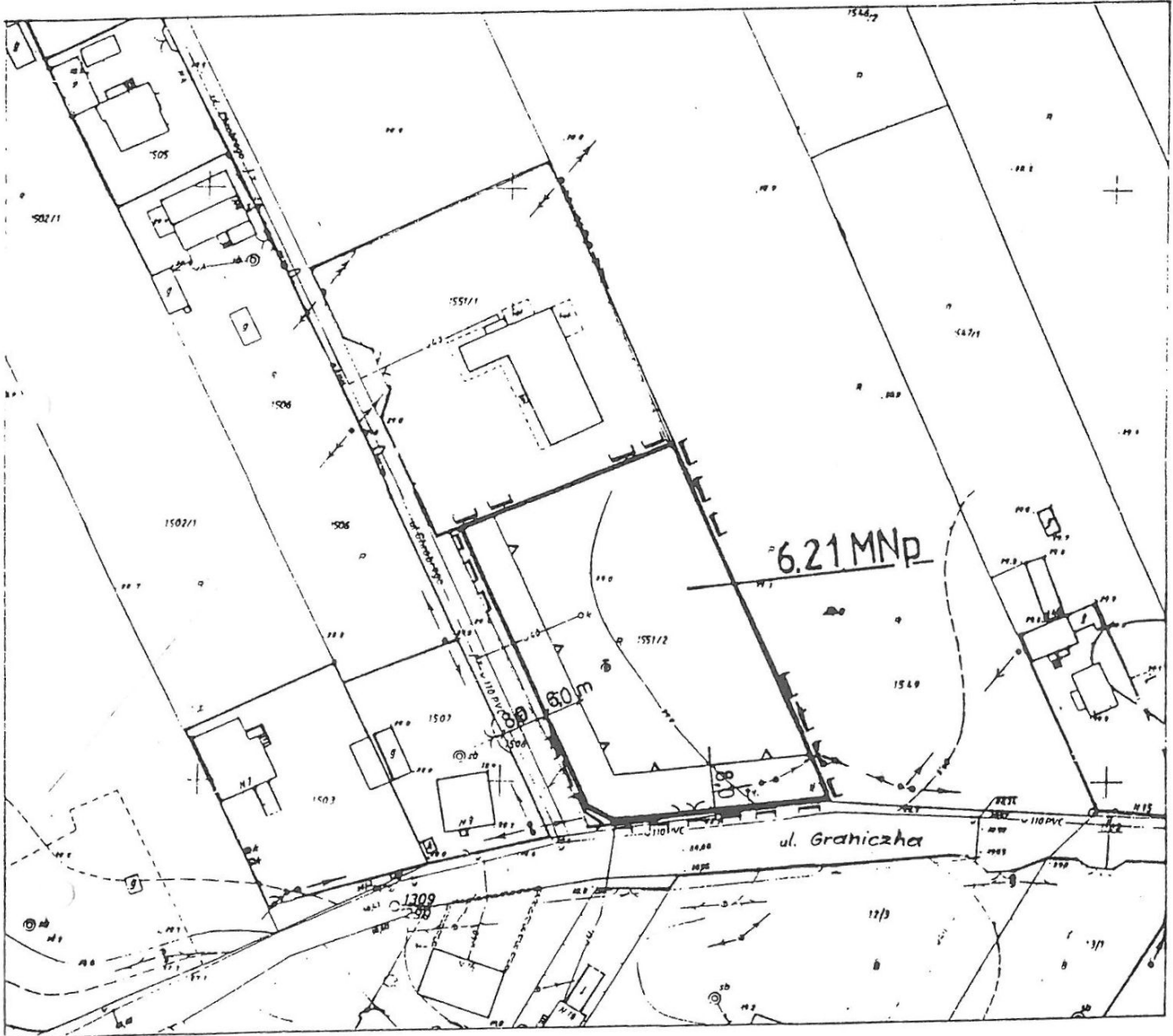
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 6.20MNp



Załącznik NR 17
do Uchwały NR X XVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



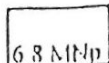
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

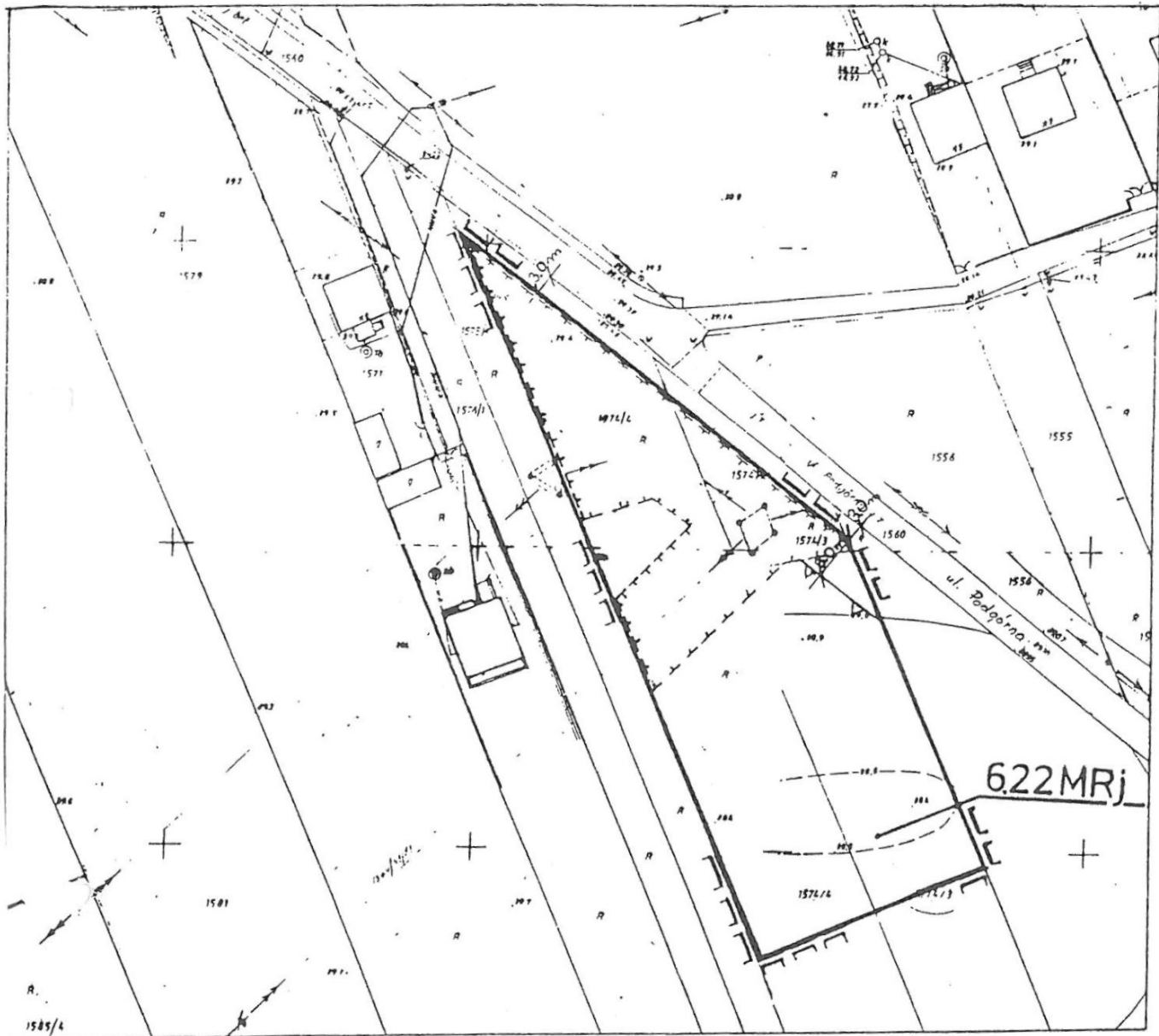
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 6.21 MNp



Załącznik NR 18
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



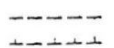
Granica obszaru planu



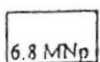
Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

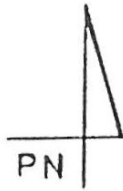
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

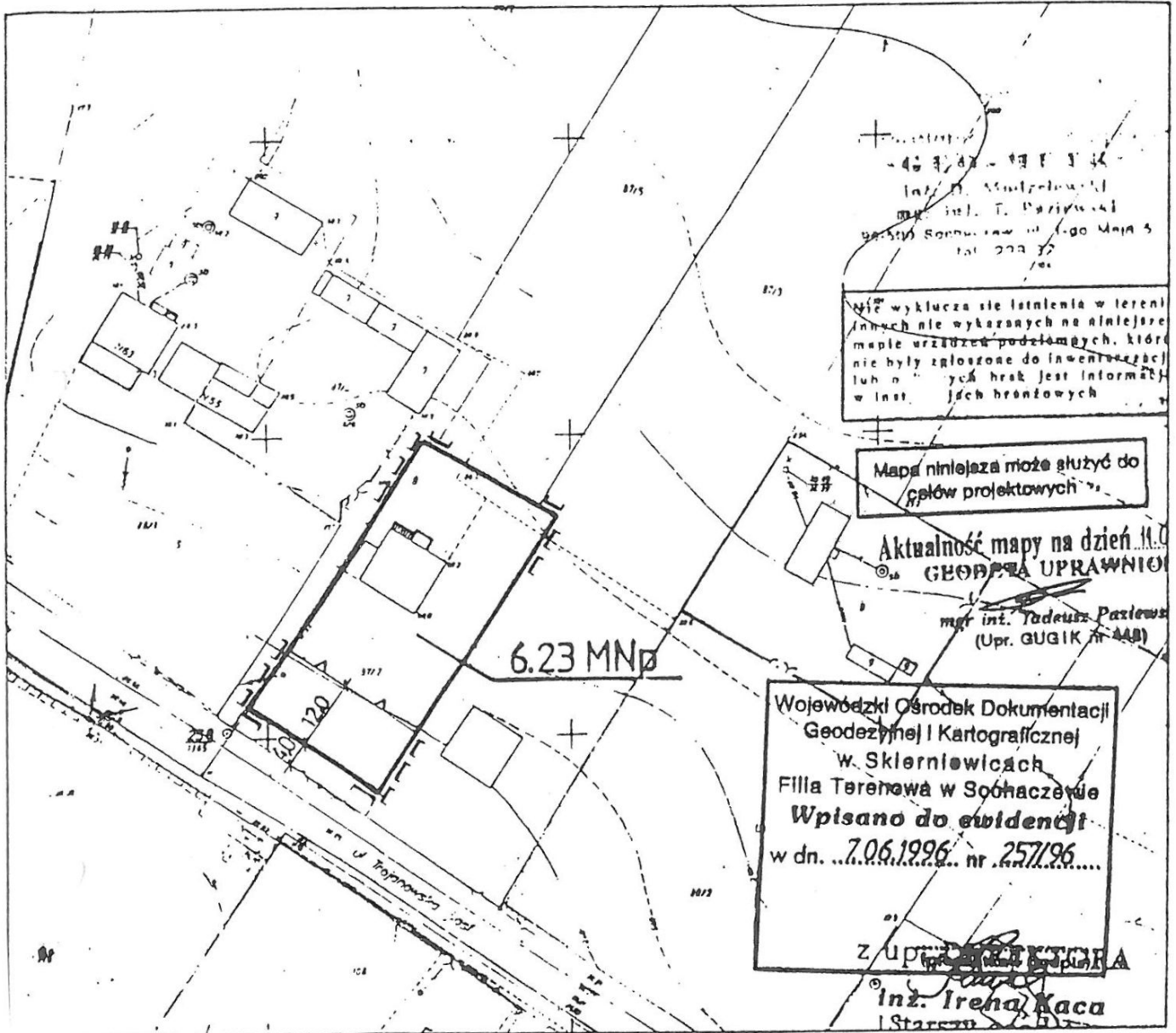
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik




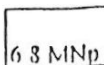
TEREN O SYMBOLU 6.22MRj



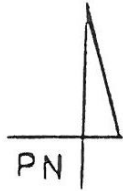
Załącznik NR 19
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



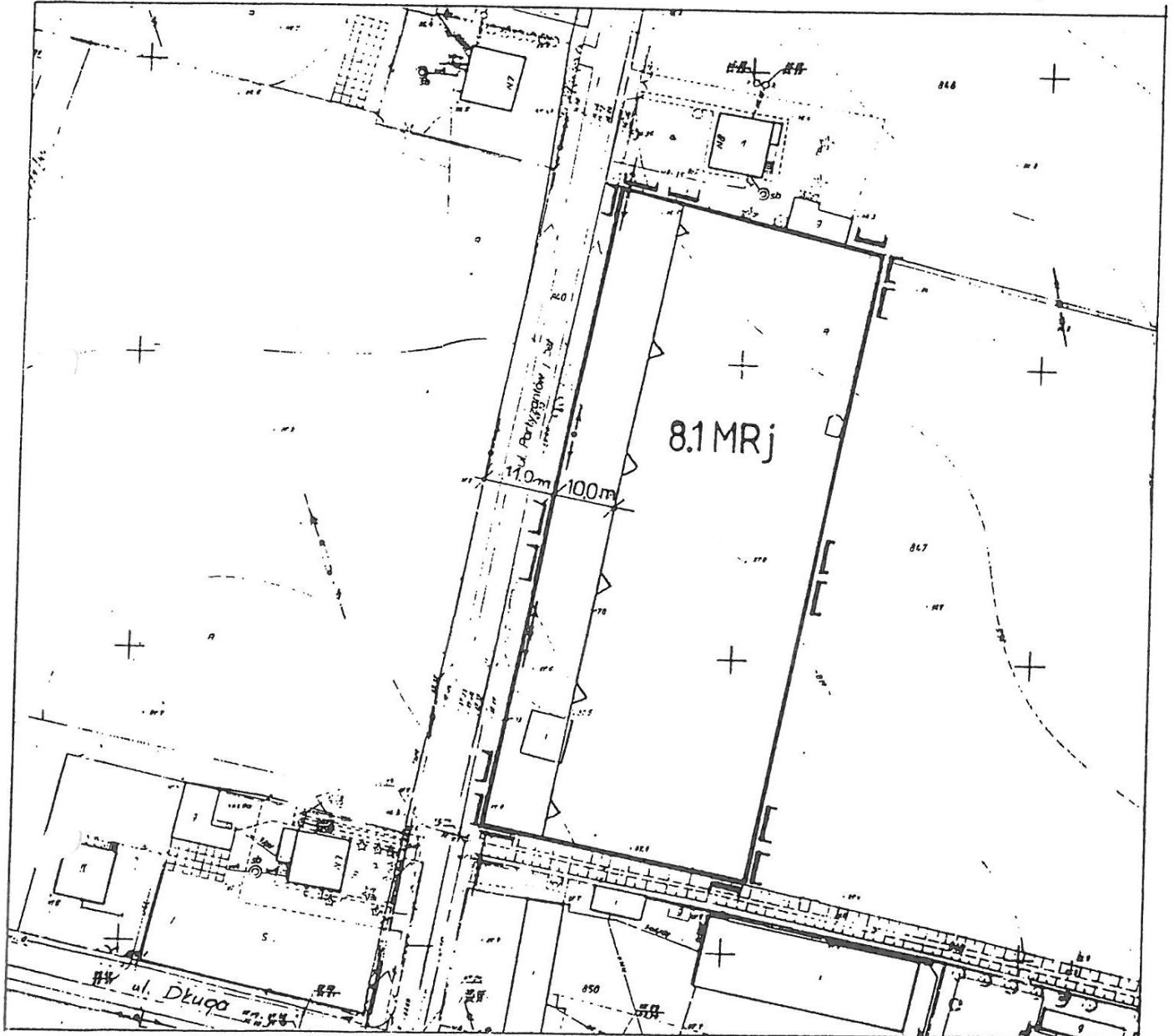
Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
SKALA 1: 1000
Andrzej Olejnik
TEREN O SYMBOLU 6.23MNp



Załącznik NR 20
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



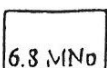
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

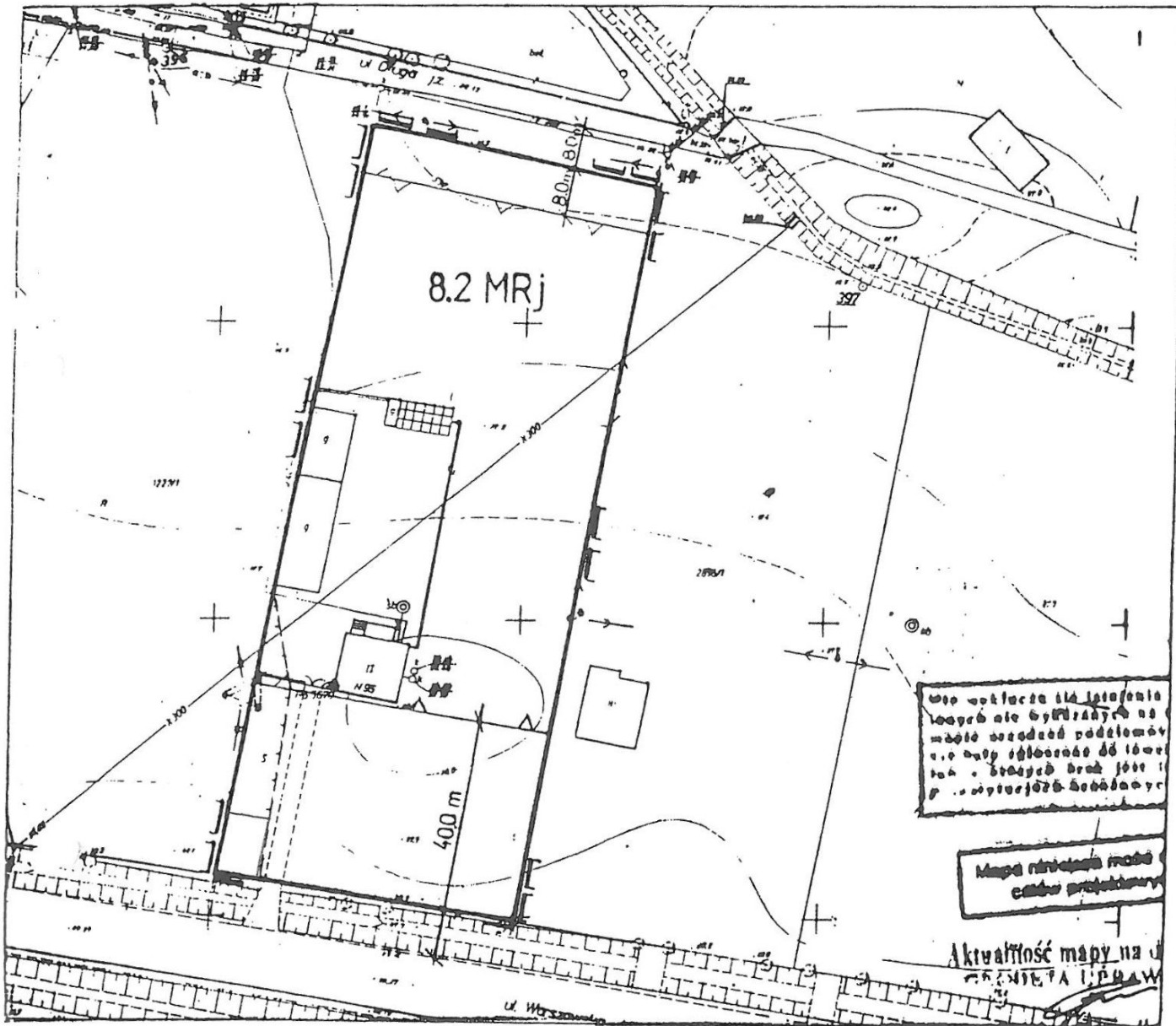
Andrzej Olejnik

SKALA 1: 1000

TEREN O SYMBOLU 8.1MRj



Załącznik NR 21
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Wszelkie prawa zastrzeżone
Wszelkie prawa zastrzeżone
Wszelkie prawa zastrzeżone
Wszelkie prawa zastrzeżone
Wszelkie prawa zastrzeżone

Mapa niniejsza może być
używana wyłącznie do celów
projektowych

Akwalność mapy na d
KONTAKT I PRAW

Legenda



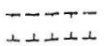
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Granice terenów ograniczonego
prawa zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

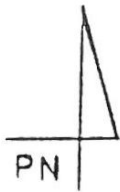
Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik



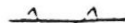

TEREN O SYMBOLU 8.2 MRj



Załącznik NR 22
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.SOCHACZEW

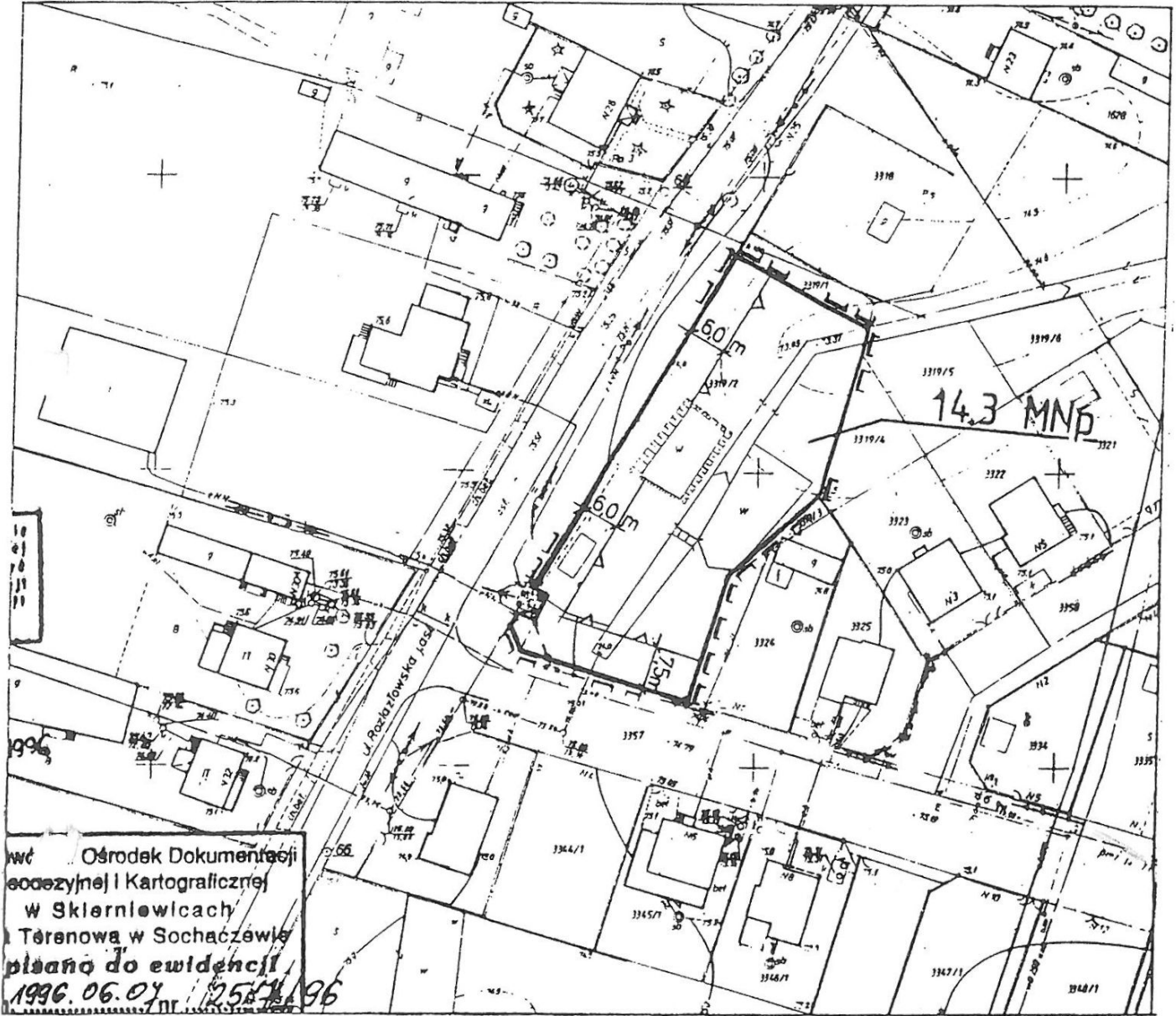
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 8.3 MNp



Załącznik NR 23
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



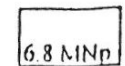
Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

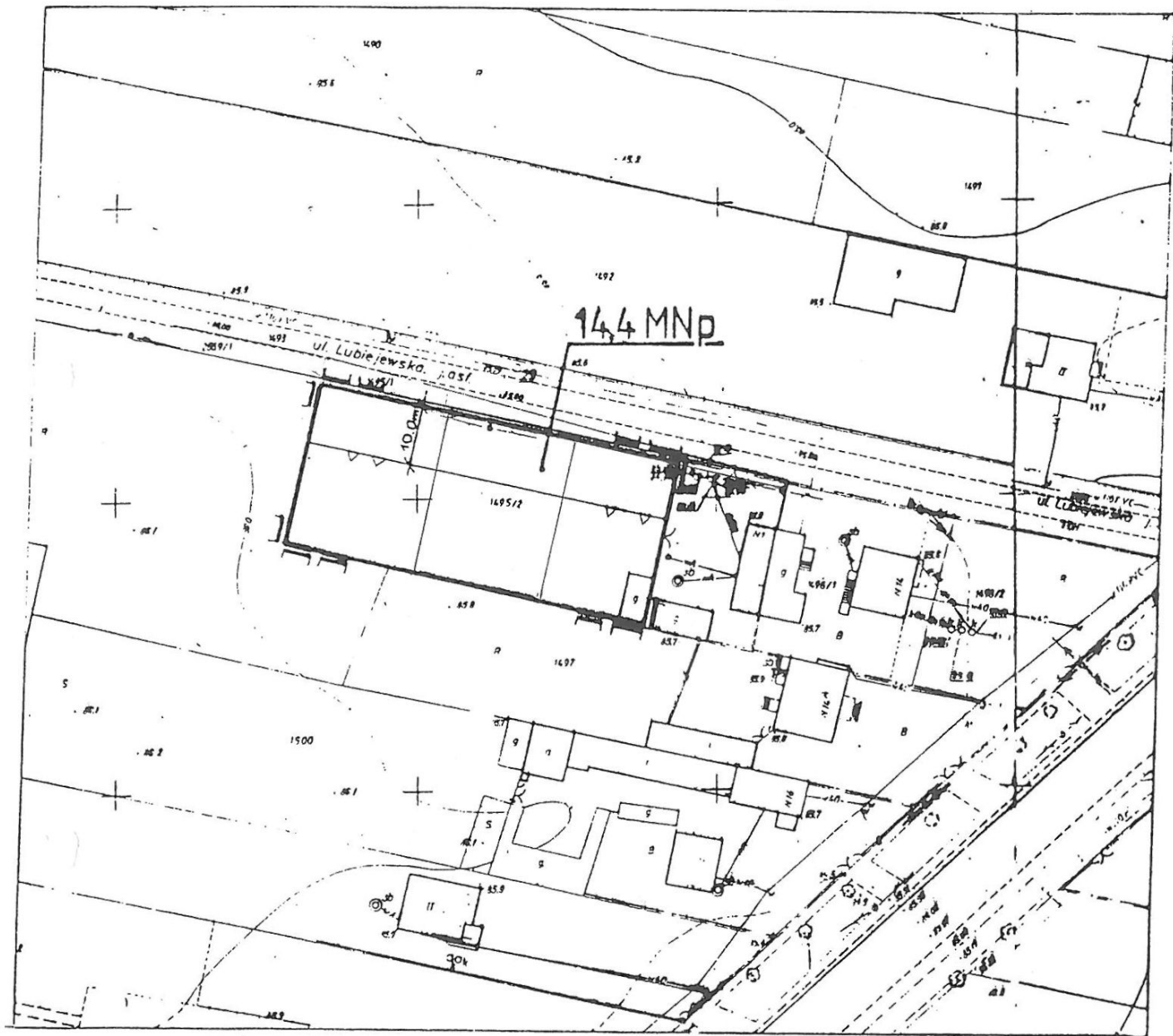
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 14.3 MNp



Załącznik NR 24
do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996 roku



Legenda



Granica obszaru planu



Linia rozgraniczająca tereny o
różnych funkcjach



Nieprzekraczalna linia zabudowy

6.3 MNp

Oznaczenie terenu w ustaleniach
zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m.SOCHACZEW
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

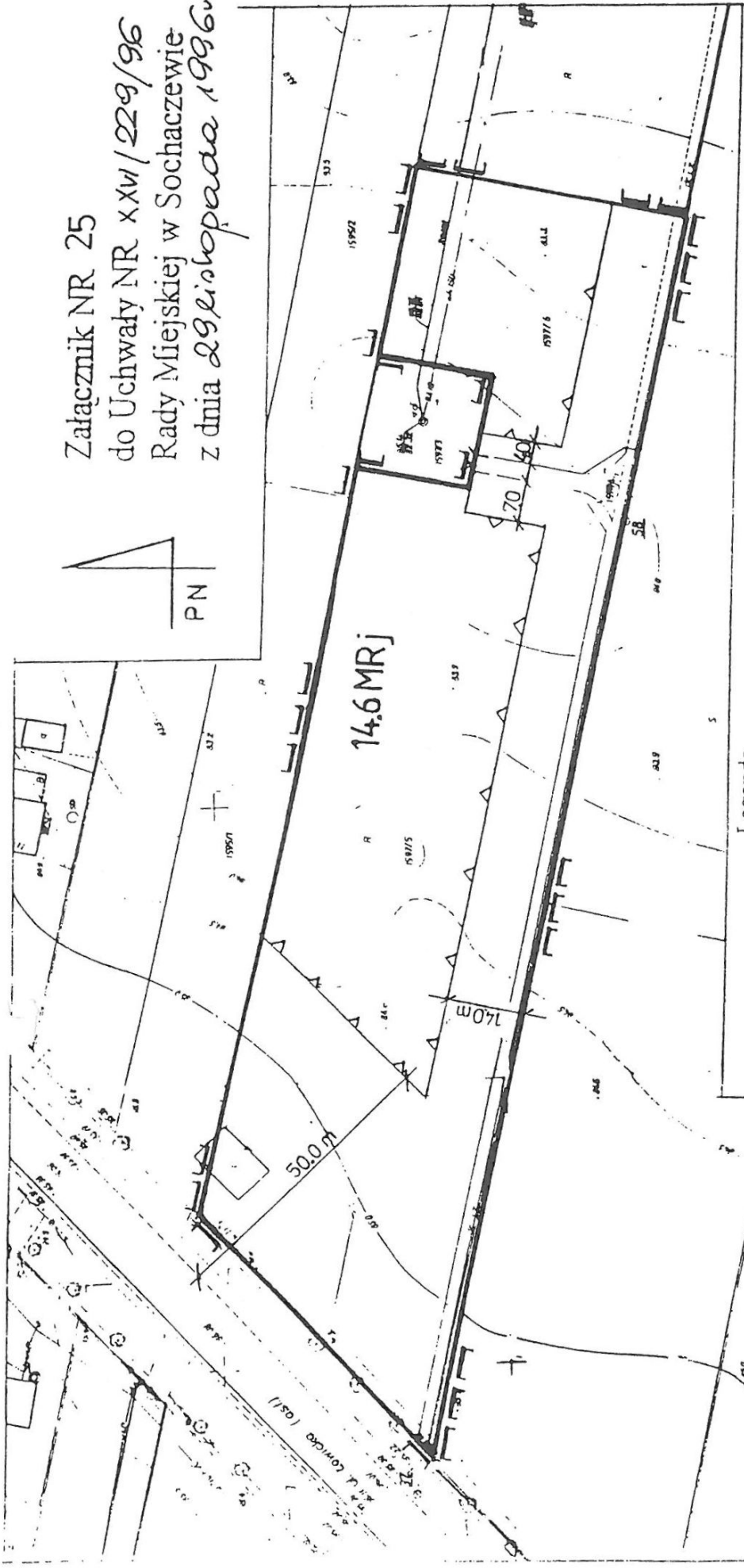
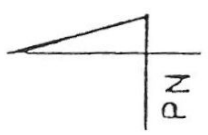
SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik





TEREN O SYMBOLU 14.4 MNp

Załącznik NR 25

do Uchwały NR XXVI/229/96
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 29 listopada 1996r.



Legenda

-  Granica obszaru planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przysutycznego m. SOCHACZEW

PRZEMOBLAWICZĄCY
Rady Miejskiej

SKALA 1: 1000

Andrzej Olejnik

TEREN O SYMBOLU 14.6 MRJ