

Uchwała nr XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami : Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496, nr 132 poz. 622 oraz Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679, nr 107 poz. 686, nr 113 poz. 734 i nr 123, poz. 775/ oraz art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3, a także art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89 poz. 415 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 106 poz. 496 oraz Dz. U. z 1997 r. nr 111 poz. 726 i nr 133 poz. 885/ Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. / z późniejszymi zmianami / wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta, oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących Załącznikami od Nr 1 do Nr 18 do niniejszej Uchwały symbolami :
1.3 MNp, 2.28 MNp, 2.29 MNp, 2.30 U, 5.20 MNp, 5.21 MNp, 5.22 MNp, 5.23 MNp, 5.24 KP, 5.25 UO, 6.30 MNp, 6.31 MNp, 6.32 MNp, 6.33 MNp, 6.34 KL, 8.17 MNp, 10.2 PU, 12.3 KP, 14.12 MNp.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału na działki budowlane,
 - 5) warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

3. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) charakterystyczne wymiary,
- 5) granice terenów ograniczonego prawa zabudowy,
- 6) granice korytarzy elektroenergetycznych.

4. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikami) o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do Uchwały,
- 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym,
- 5) **terenach ograniczonego prawa zabudowy** - należy przez to rozumieć tereny przyuliczne, traktowane jako rezerwa pod poszerzenie ulicy, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym,
- 6) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i produkcji, oznaczone symbolem MNp, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej :
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,

- b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków, dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii,
 - c) w terenach ograniczonego prawa zabudowy ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych z wyjątkiem dróg, placów postojowych, podjazdów, sieci uzbrojenia terenu, przyłączy instalacyjnych i chodników,
 - d) ogrodzenia działek od strony ulicy sytuować wzdłuż granicy terenów ograniczonego prawa zabudowy, a jeśli plan granicy takiej nie ustala - wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy,
 - e) zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych” dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć” jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - f) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 2) Tereny usługowe oznaczone symbolem **U** przeznaczone do realizacji obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
- 3) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
- 4) Tereny komunikacji oznaczone symbolem **KL** przeznaczone do realizacji nowoprojektowanych ulic układu obsługującego.
- W obrębie linii rozgraniczających tych terenów dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu. W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii.

5) Tereny komunikacji oznaczone symbolem **KP** przeznaczone do realizacji parkingów i garaży.

W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii

6) Tereny usług oświaty oznaczone symbolem **UO** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych obiektów oświaty i wychowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MNp**, **PU** i **KP**.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem **MNp** ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną:
 - wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m,
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami **PU** i **KP** wielkość i kształt działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową lub garaże uzależnia się od potrzeb,
- 4) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- 5) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6 m do pozostałej części,
- 6) W trakcie wydzielenia działek budowlanych należy każdorazowo wydzielić jako odrębną działkę teren ograniczonego prawa zabudowy ustalony niniejszym planem,
- 7) Dopuszcza się wydzielanie w obrębie terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MNp** i **PU** działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o szerokości min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długościach boków równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolami : **MNp**, **KP**, **U**, **PU** i **UO** w sieci :
 - a) wodociągowa,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną.

Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,
- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu

między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,

- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych SN przebiegających po terenach innych niż wymienione w pkt. 2) i 3),
- 5) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci,
- 7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.

§ 3.

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

1.3 MNp Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

Na działkach nr ewid. 918, 919 i 920 dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy jednej z sąsiednich działek lub jednocześnie do obydwu sąsiednich działek pod warunkiem zapewnienia dojazdu do pozostałej części działki.

Należy zapewnić dojście i dojazd do działki nr ewid. 914.

W strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie działania realizacyjne należy uzgadniać z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury a na całym obszarze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić sondáže archeologiczne w uzgodnieniu z wyższym organem.

2.28 MNp Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych.

Dopuszcza się sytuowanie obiektów usługowych w odległości min. 5 m od krawędzi jezdni ul. Kochanowskiego.

2.29 MNp Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów usługowych.

Ustala się wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury w trakcie prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych.

- 2.30 U** Teren usług.
Ustala się wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury w trakcie prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych.
- 5.20 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez istniejącą drogę dojazdową (dz. nr ewid. 643).
- 5.21 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 5.22 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
W przypadku likwidacji na tym terenie linii elektroenergetycznej SN lub jej skablowania dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości min. 8 m od linii rozgraniczającej z istniejącym dojazdem do terenu J9B.
- 5.23 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Ustala się wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury w trakcie prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych.
- 5.24 KP** Teren parkingów i garaży.
Dopuszcza się sytuowanie garaży bezpośrednio przy granicy z działką nr ewid. 1443/3.
Należy zapewnić dojazd na działkę nr ewid. 1934 i do garaży usytuowanych na działkach nr ewid. 1841 ÷ 1852.
Przełożenie istniejącego kabla elektroenergetycznego NN należy uzgodnić z zakładem energetycznym.
Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie sondażu archeologicznych w porozumieniu z organem właściwym w sprawach ochrony dóbr kultury.
- 5.25 UO** Teren usług oświaty.
Teren przeznaczony na powiększenie istniejącego terenu J2UO.
Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez teren J2UO.
- 6.30 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 6.31 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

- 6.32 MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych
- 6.33MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku częściowo położonego poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 6.34 KL** Tereny komunikacji. Ulica lokalna.
- 8.17MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 10.2 PU** Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.
Teren przeznaczony na powiększenie terenu E44 P.
Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez teren E44 P.
- 12.3 KP** Teren parkingów i garaży.
- 14.12MNp** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982r. / z późniejszymi zmianami /.

§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.




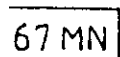
WICEPRZEDSIĘDZIELCA
Rady Miejskiej
Halina Podgolewska



Załącznik Nr 1
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

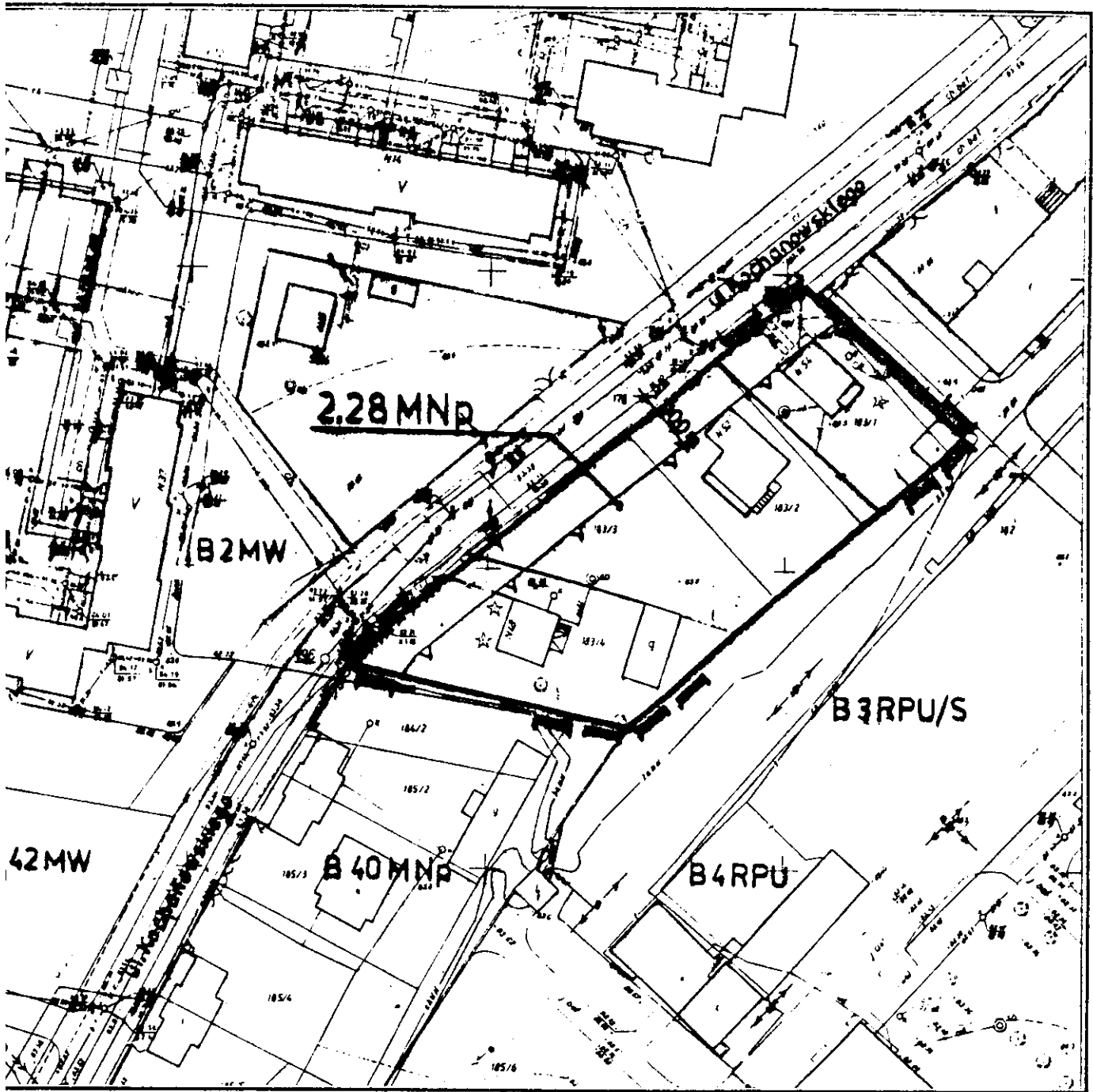
Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000




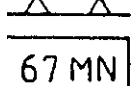
TEREN O SYMBOLU 1.3 MND



Załącznik Nr 2
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20. marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

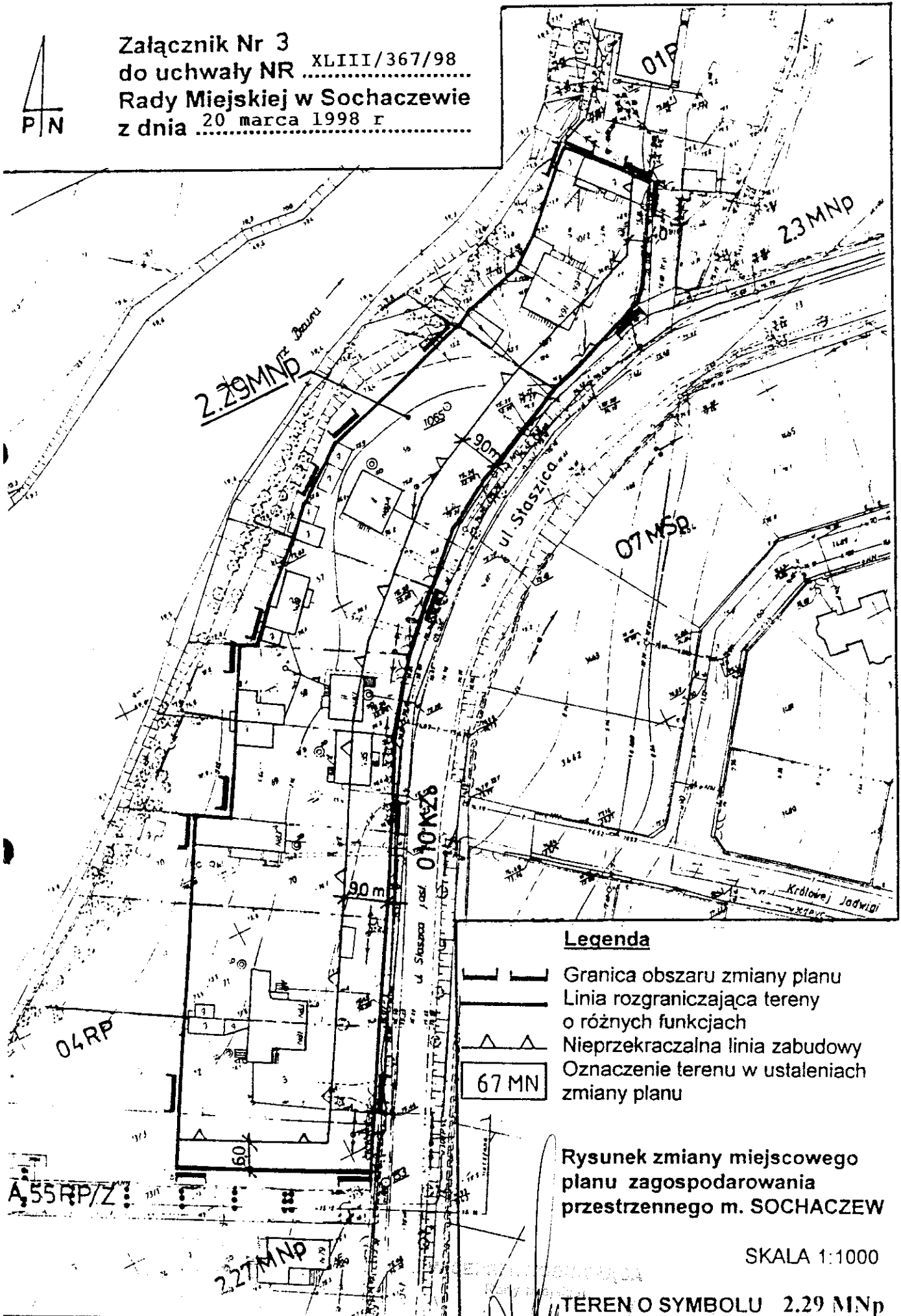
Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

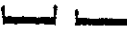



TEREN O SYMBOLU 2.28 MNp



Załącznik Nr 3
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

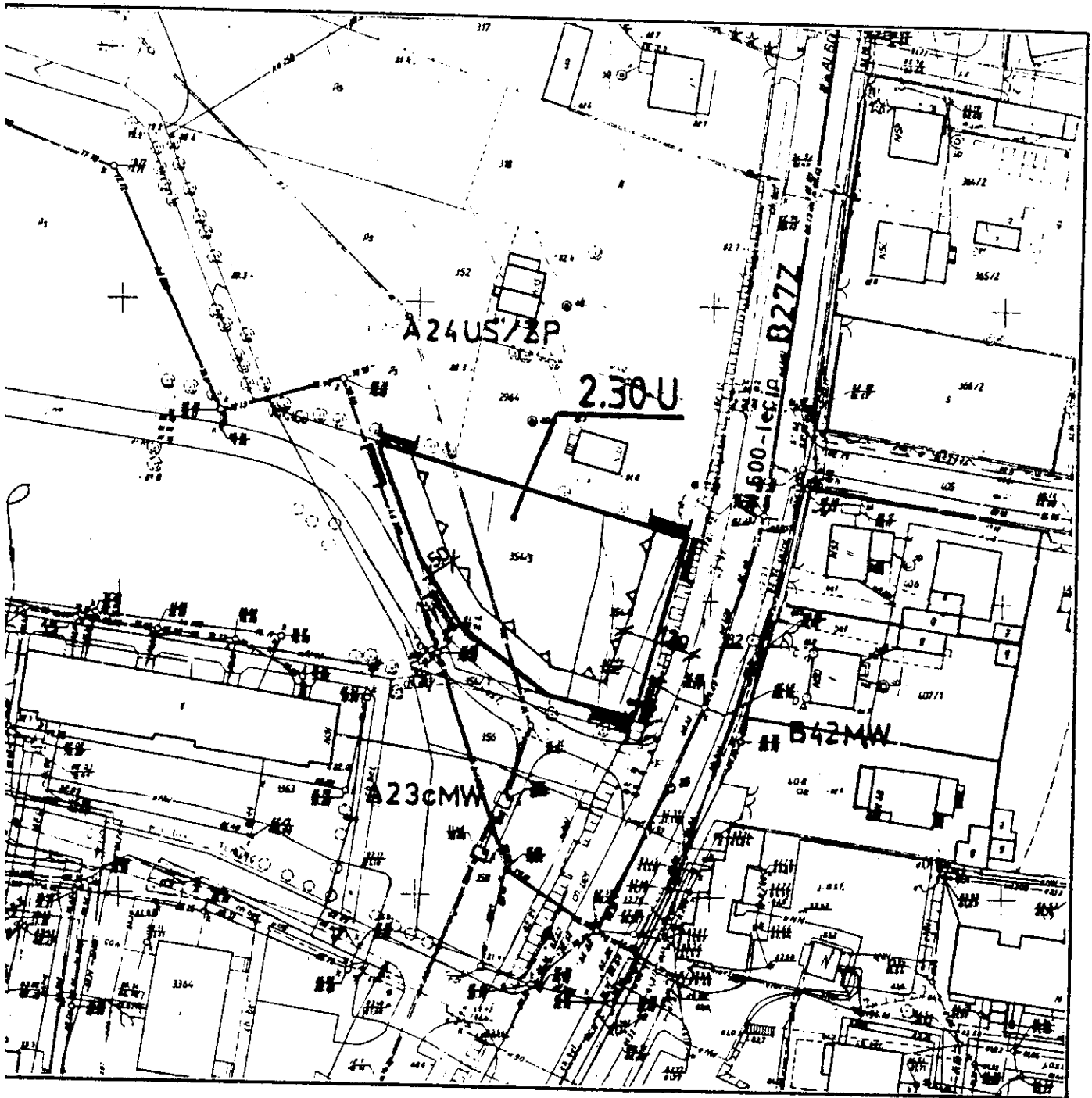
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 2.29 MNP




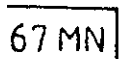
Halina...



Załącznik Nr 4
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

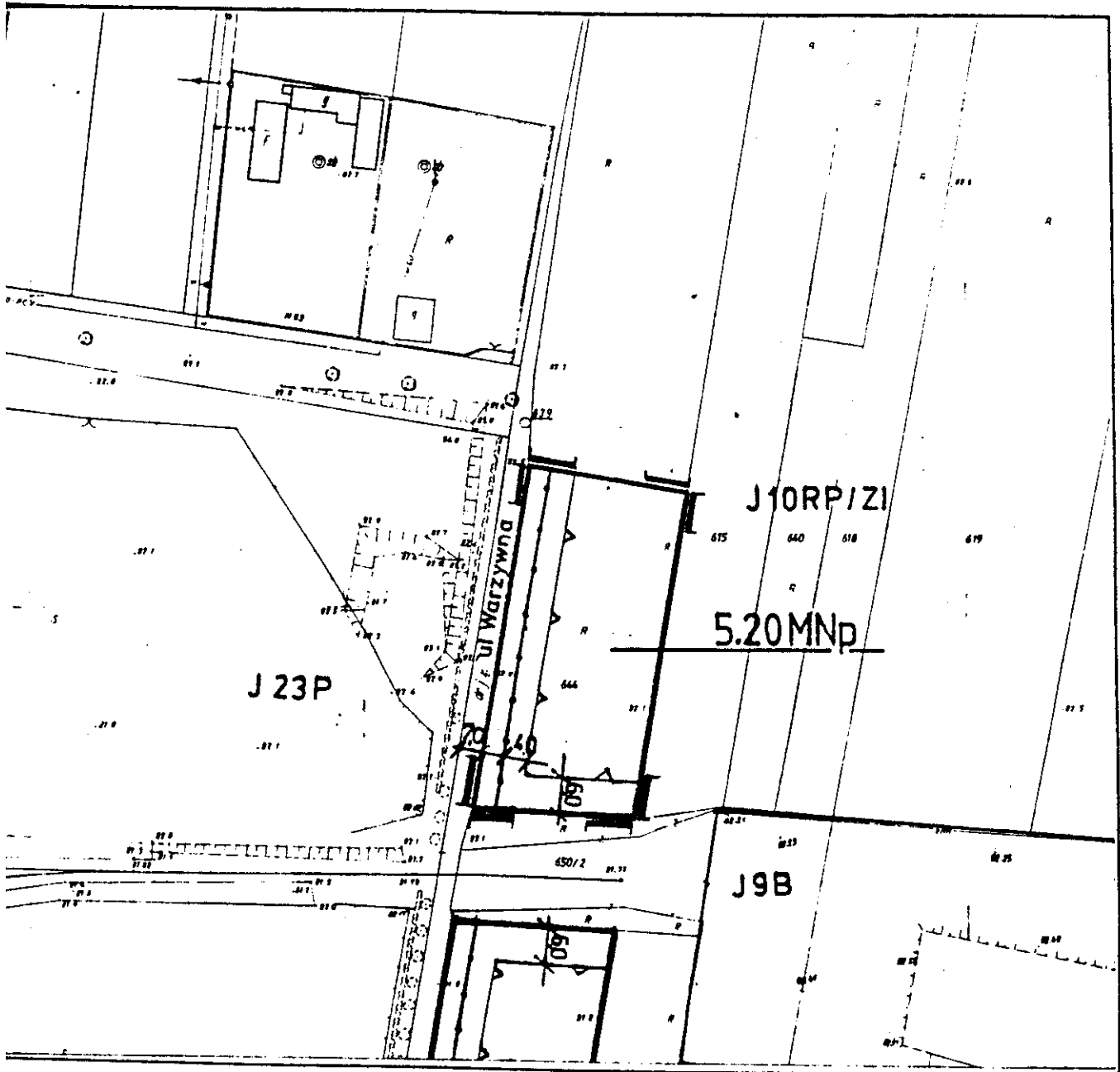
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 2.30 U

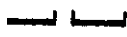


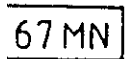
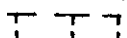

WICEPRZEDSIĘBIORCA
Rady Miejskiej



Załącznik Nr 5
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu
-  Korytarz elektroenergetyczny
-  Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

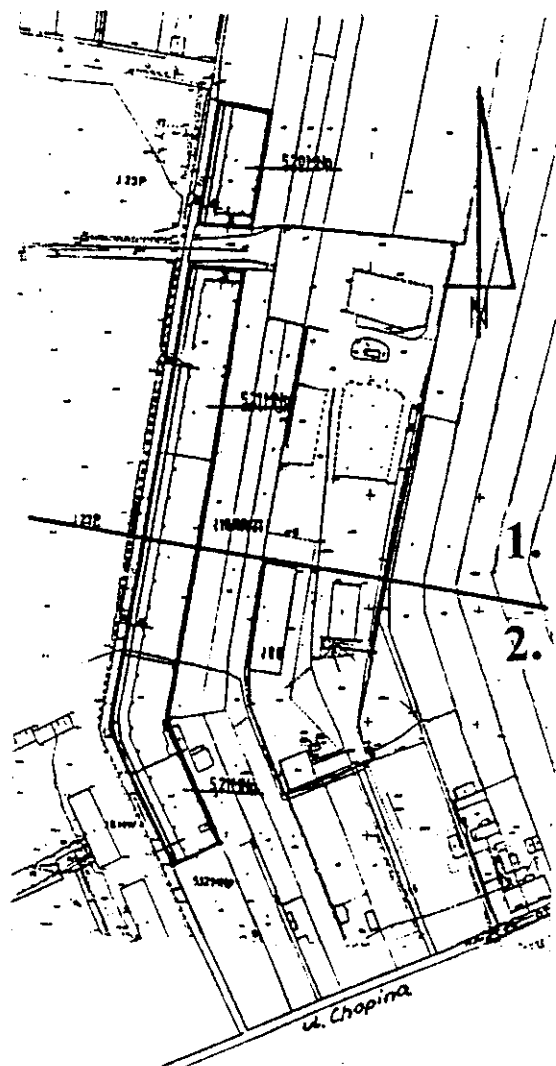
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 5.20 MNp

WICEPRZEDSIĘBIORCA
Rady Miejskiej

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew



ZAWARTOŚĆ:

1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1 i 2

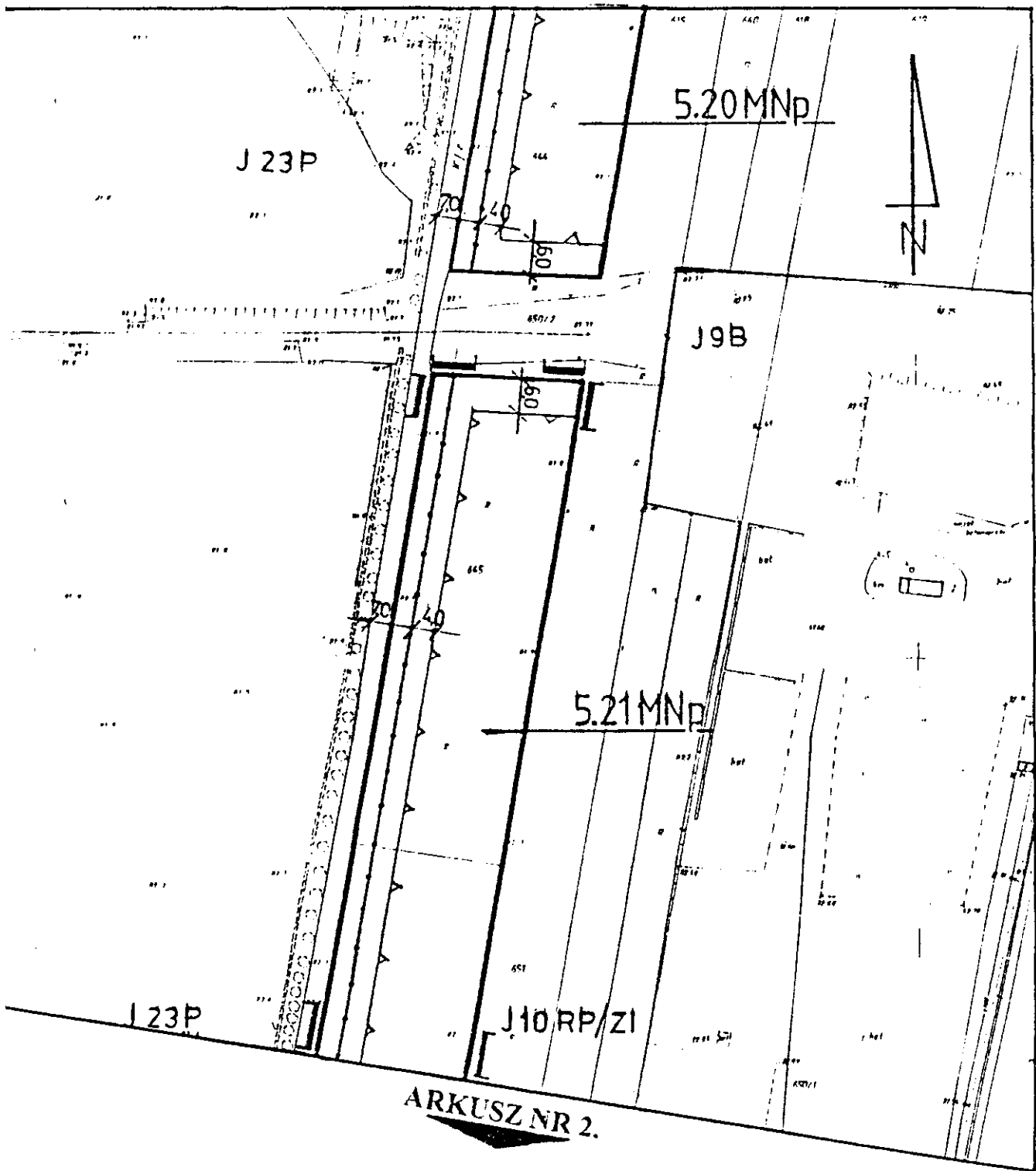
2. - Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice terenu ograniczonego prawa zabudowy
- Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

1. Schemat układu arkuszy

WICEMARSZAŁKA
Rady Miejskiej
Halina Kocikiewicz

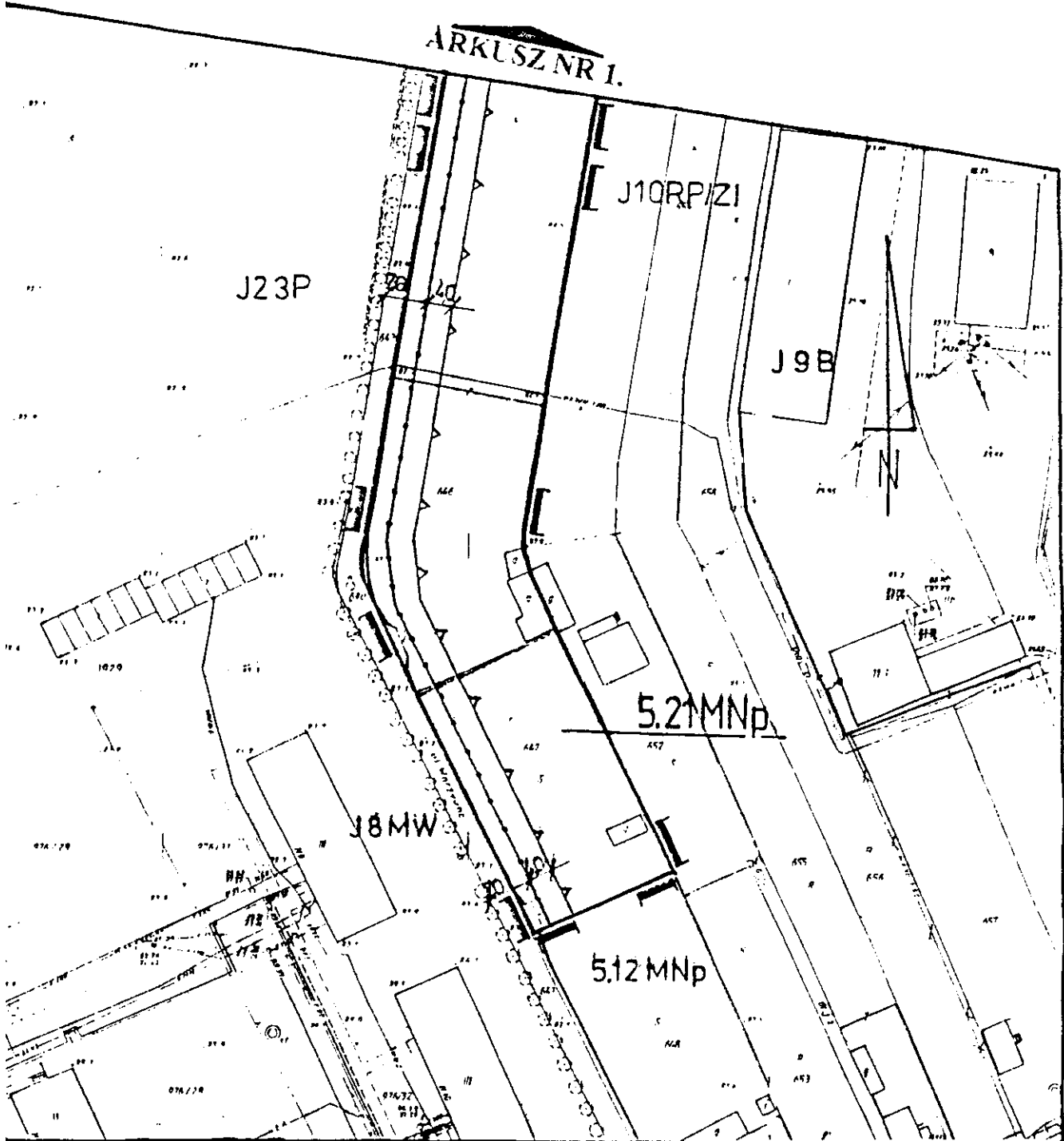
ARKUSZ NR 1.



EREN O SYMBOLU 5.21 MNp

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 2.

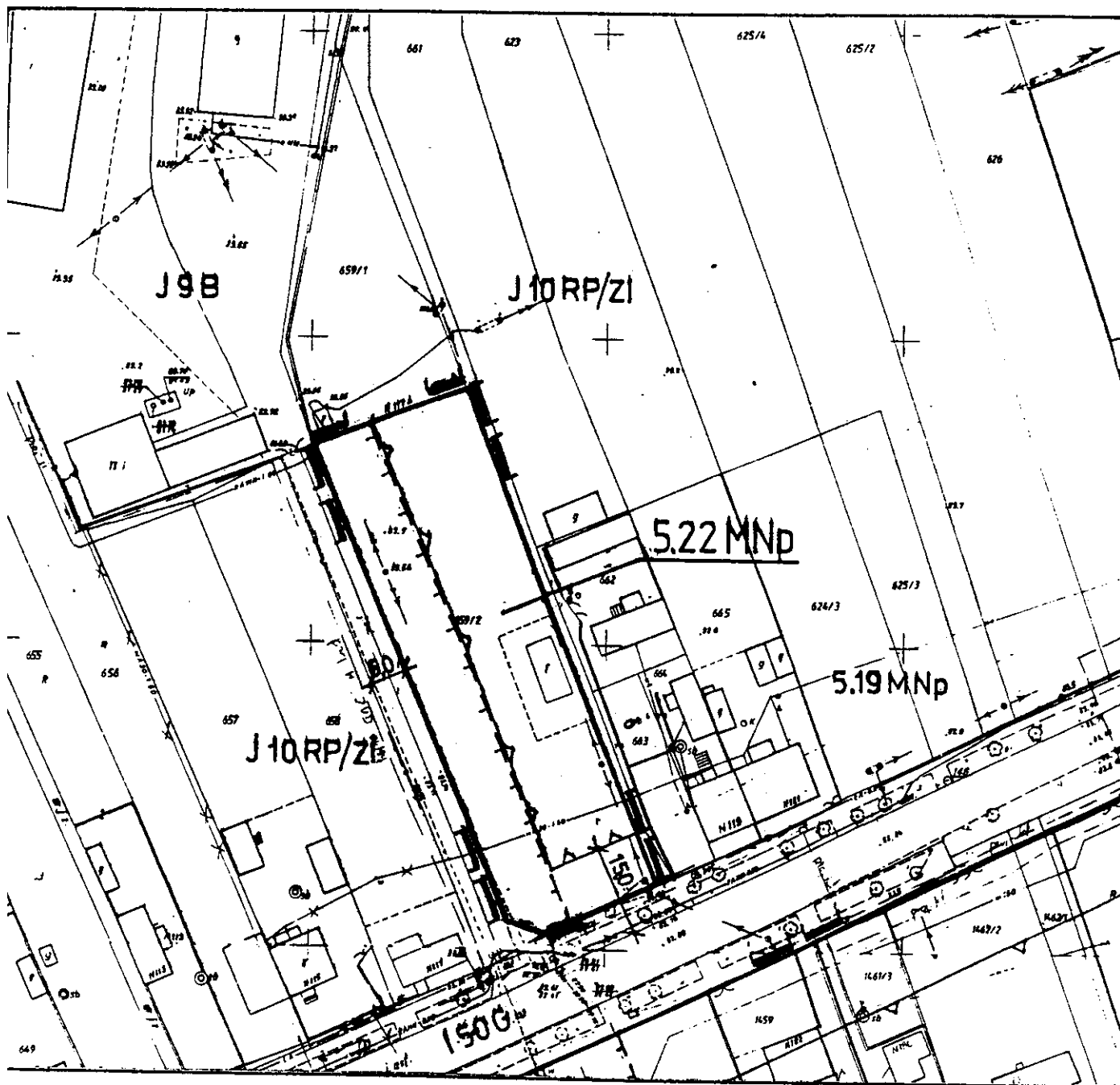


EREN O SYMBOLU 5.21 MNp




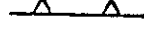
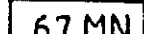
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 7
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu
-  Korytarz elektroenergetyczny

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 5.22 MNp




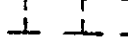
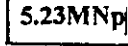
WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

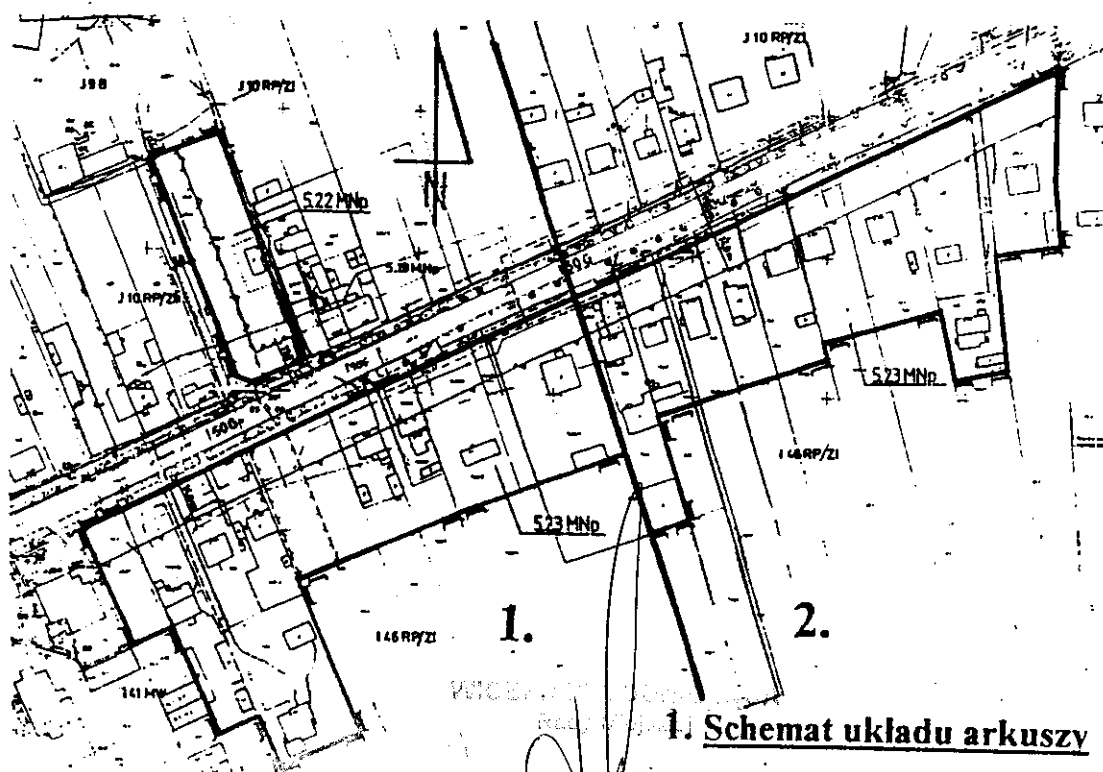
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

ZAWARTOŚĆ:

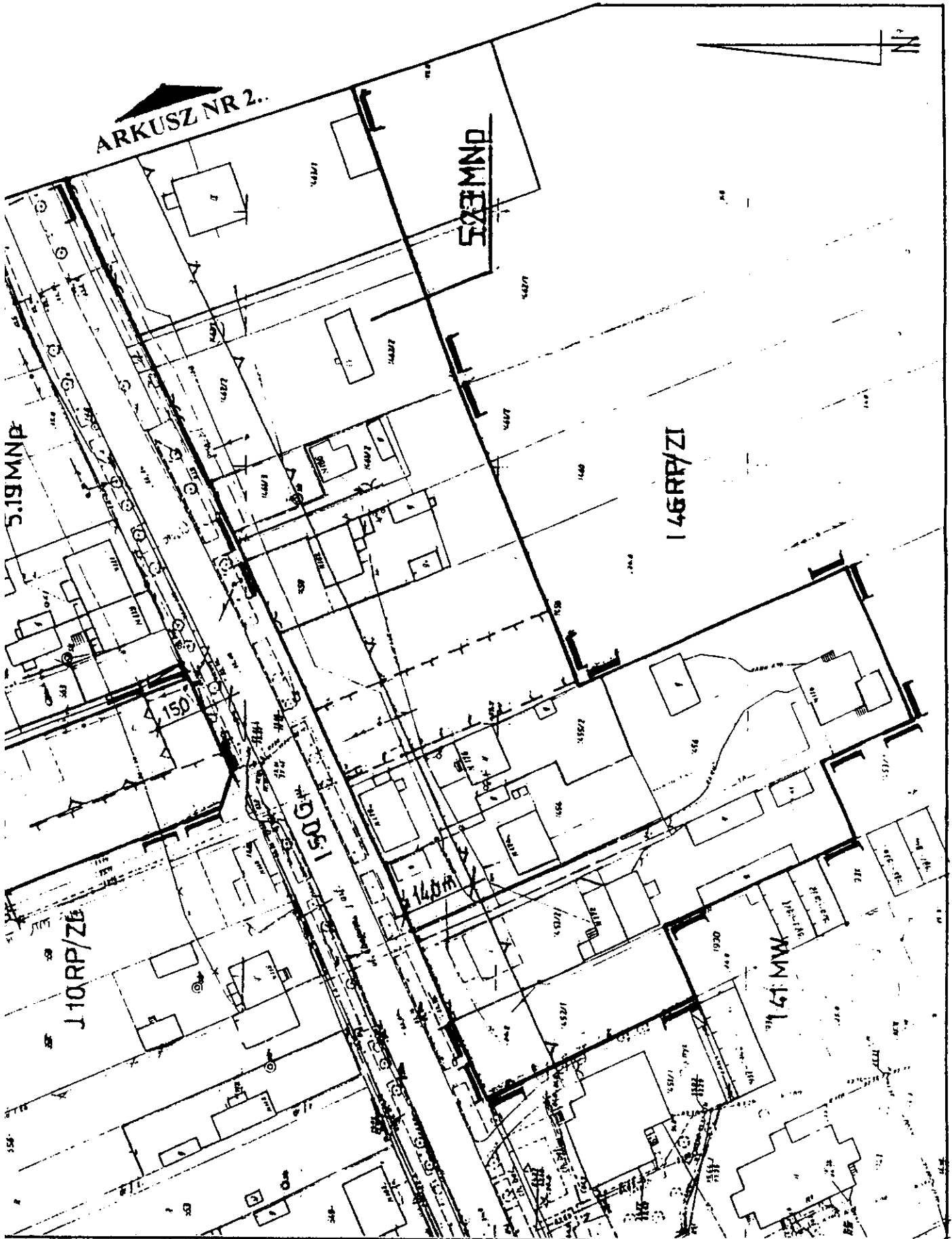
1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1 i 2

2. - Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu



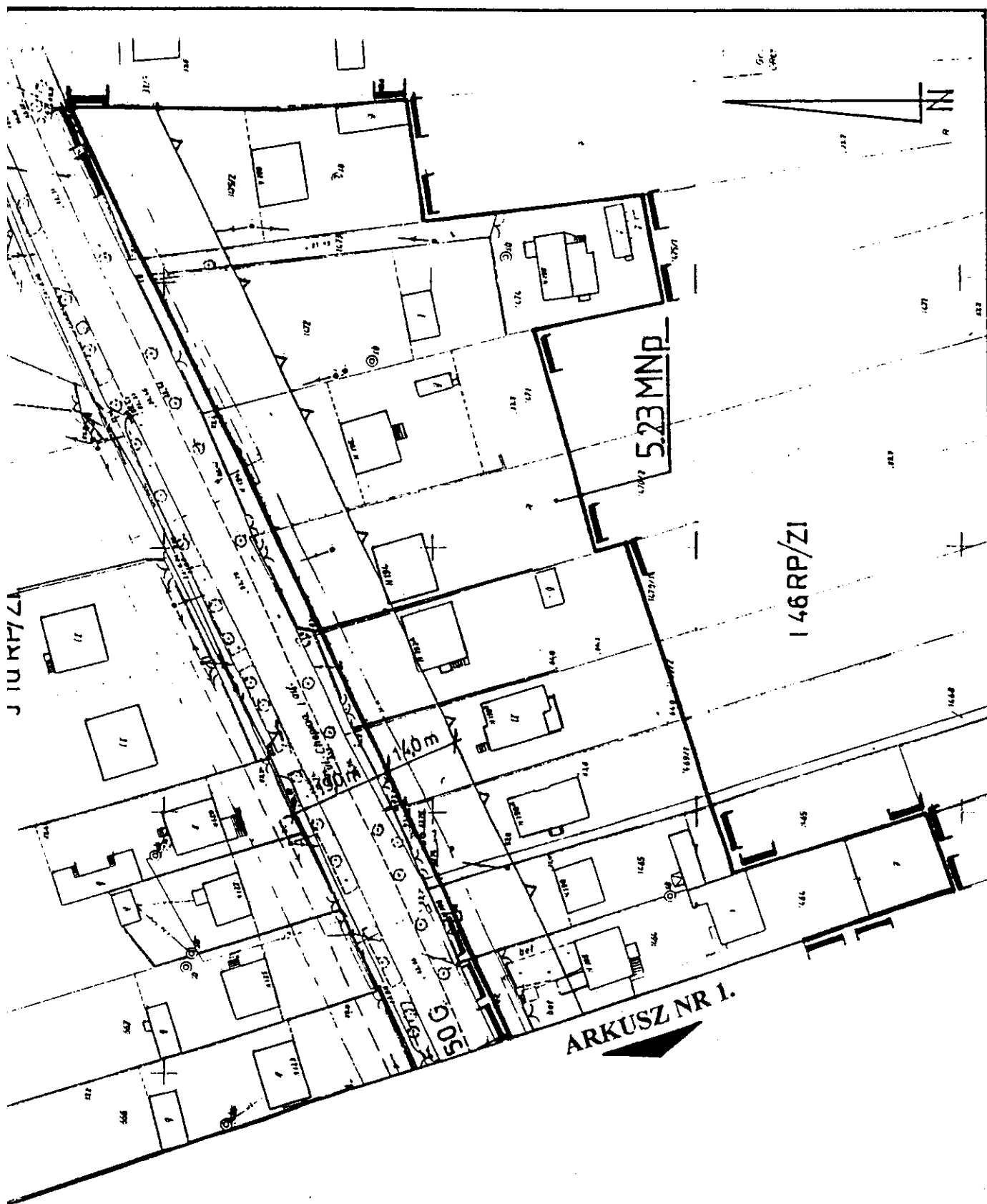
ARKUSZ NR 1.



TEREN O SYMBOLU 5.23 MNP

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 2.



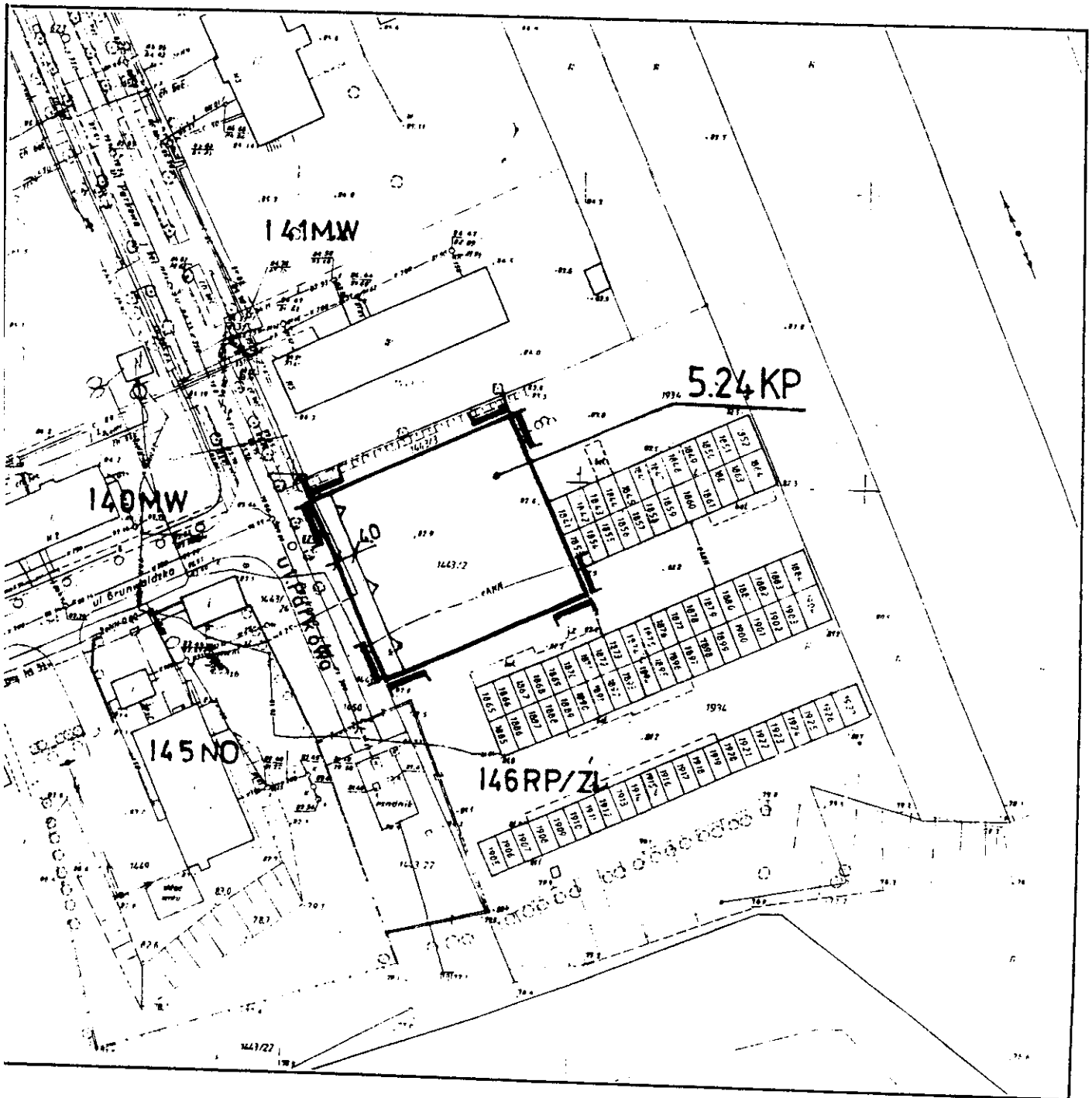
TEREN O SYMBOLU 5.23 MNP

SKALA 1:1000




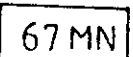
ARKUSZ NR 1.



Załącznik Nr 9
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20. marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

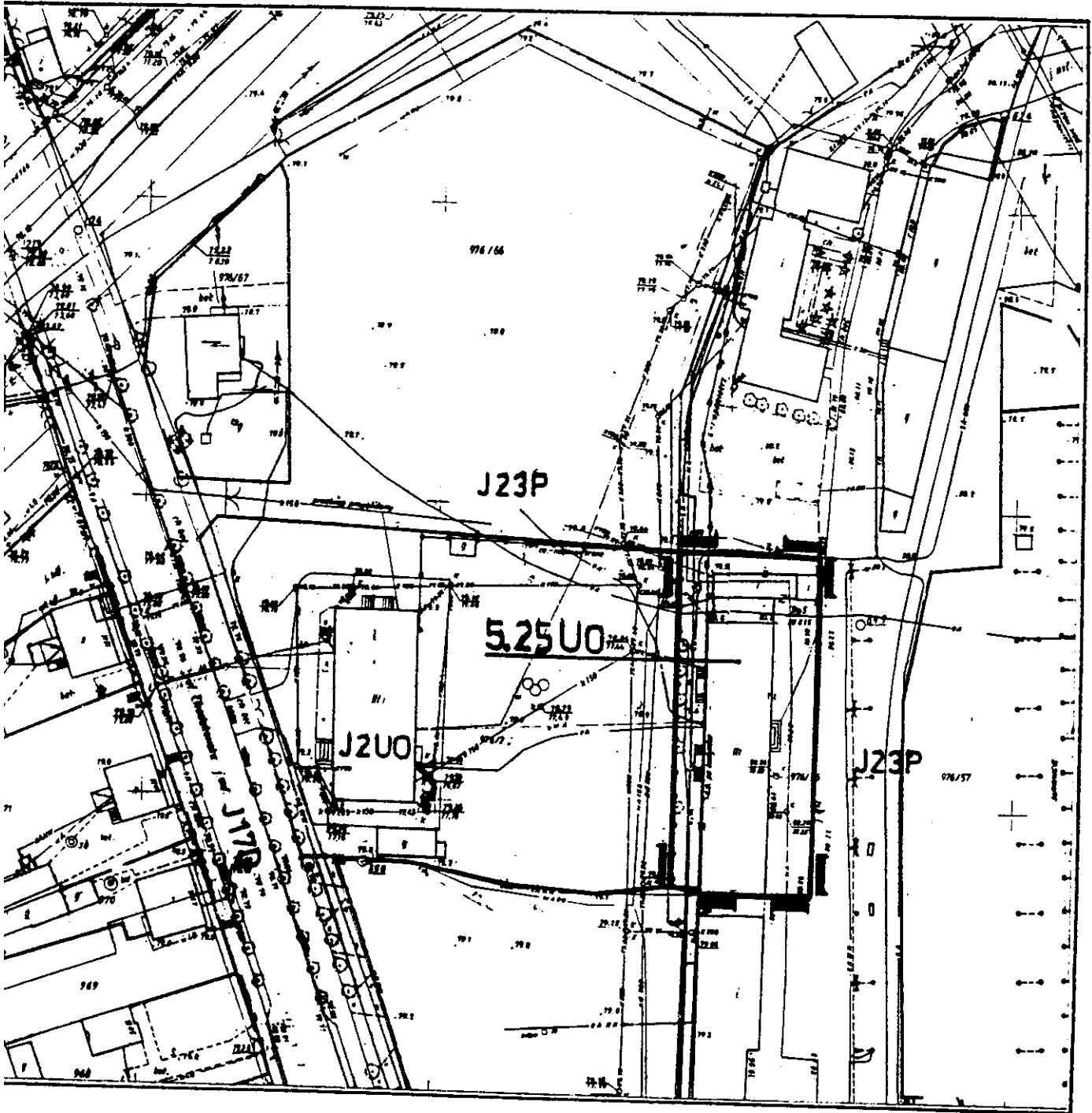
TEREN O SYMBOLU 5.24 KP

WICEPRZEDKŁADNICA
Rady Miejskiej




Hanna Madzićewska



Załącznik Nr 10
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

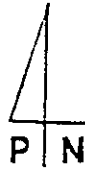
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

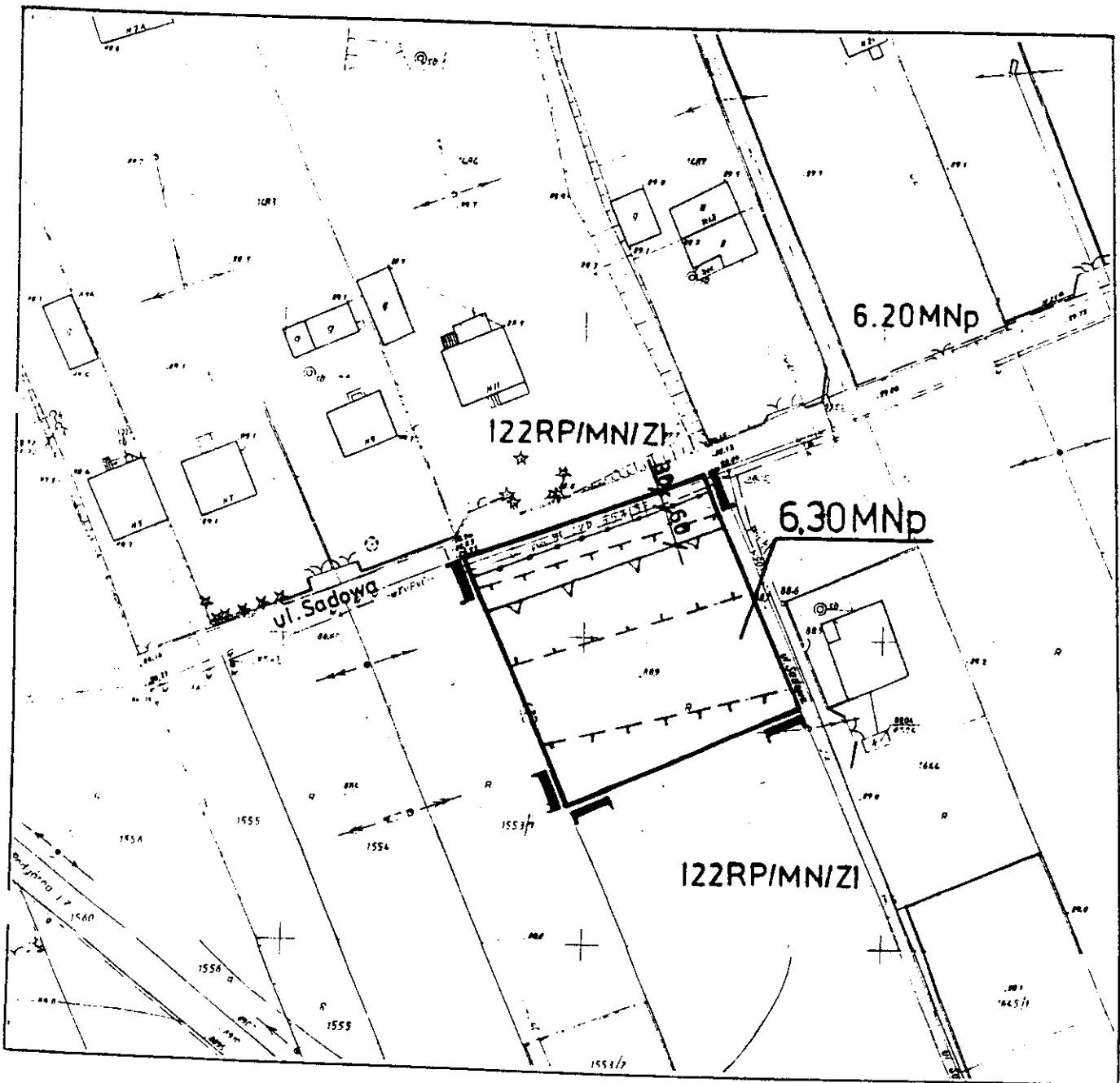
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 5.25 UO




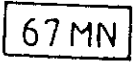
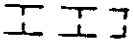
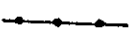
WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej



Załącznik Nr 11
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu
-  Korytarz elektroenergetyczny
-  Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

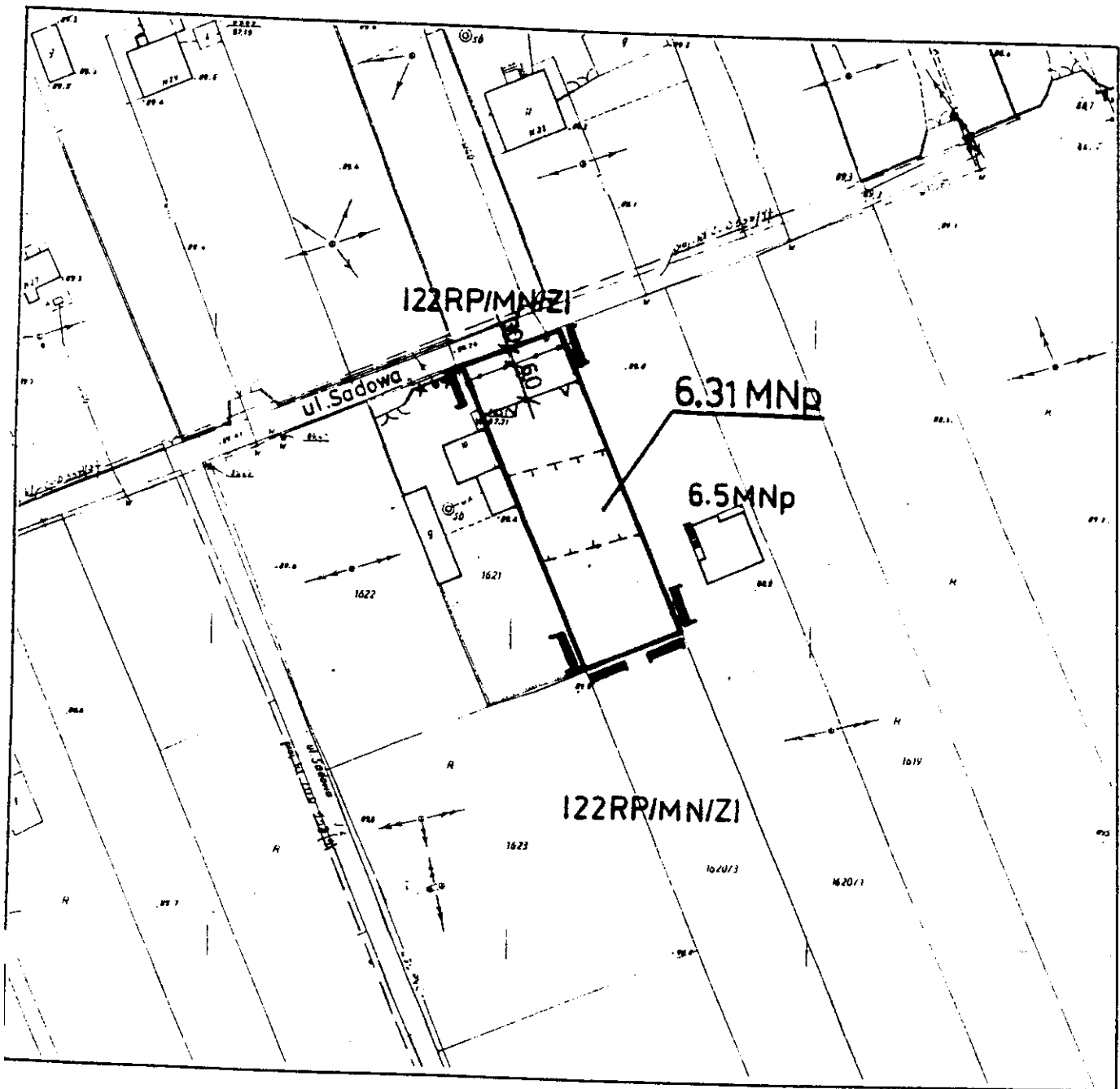
TEREN O SYMBOLU 6.30 MNp

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

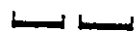


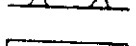
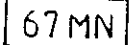
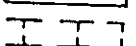
[Signature]



Załącznik Nr 12
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu
-  Korytarz elektroenergetyczny
-  Granice terenów ograniczonego prawa zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

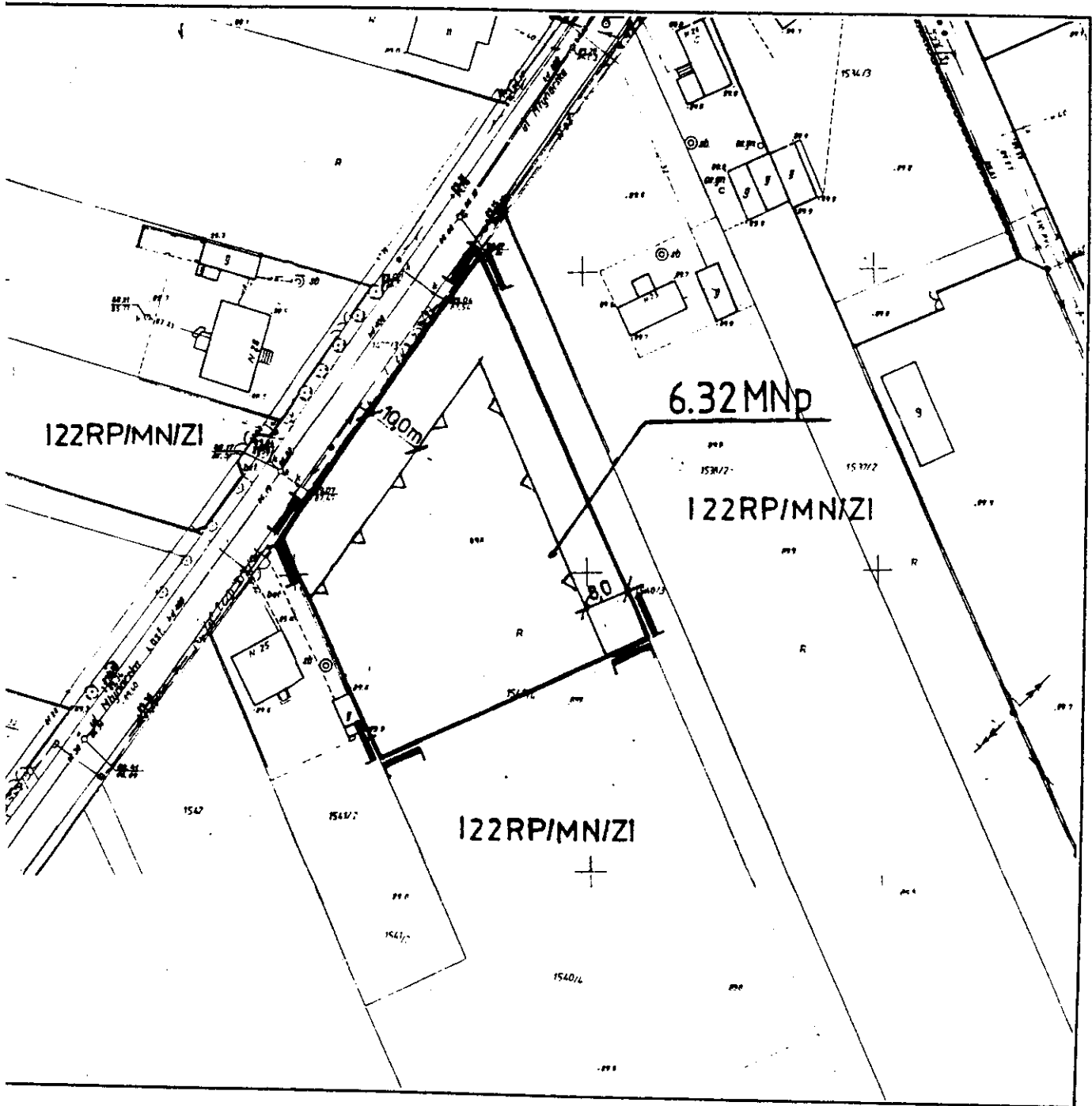
TEREN O SYMBOLU 6.31 MNp

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej




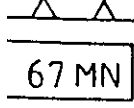
Halina Paćka-Nowak



Załącznik Nr 13
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 6.32 MNp

WICEPRZEDSIĘDZIECA
Rady Miejskiej

Halina Podgórska

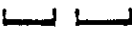


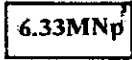
Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia..... 20 marca 1998 r.....

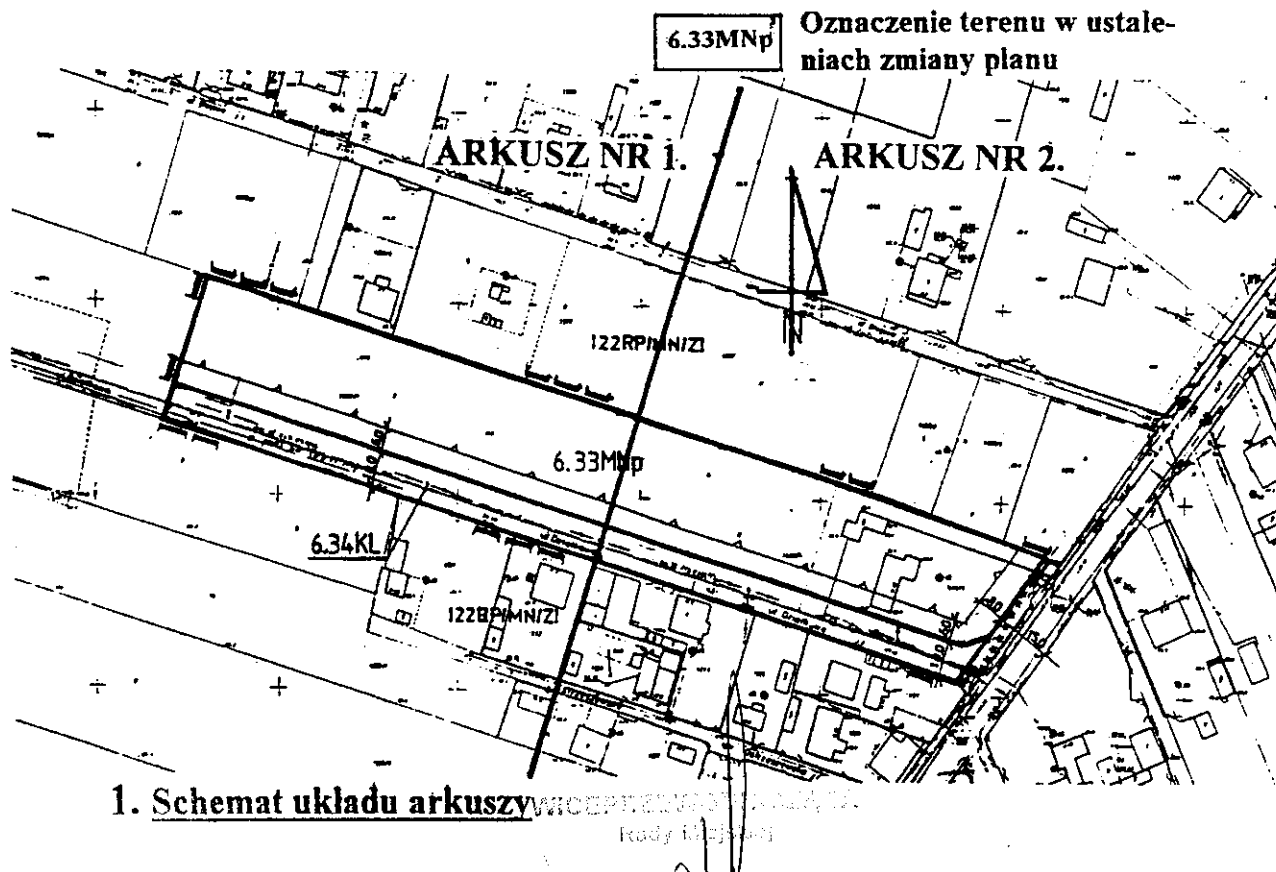
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

ZAWARTOŚĆ:

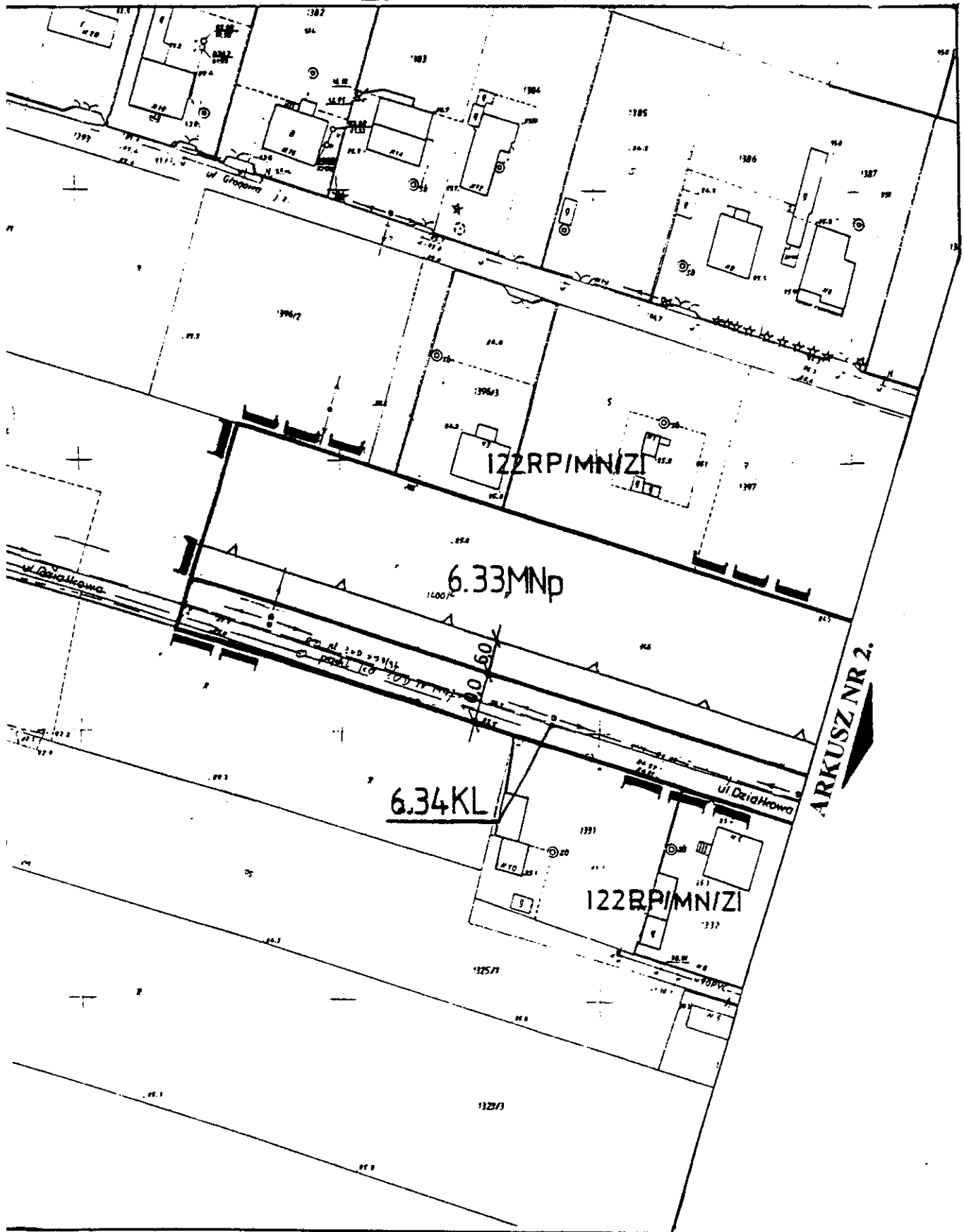
1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1 i 2

2. Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu



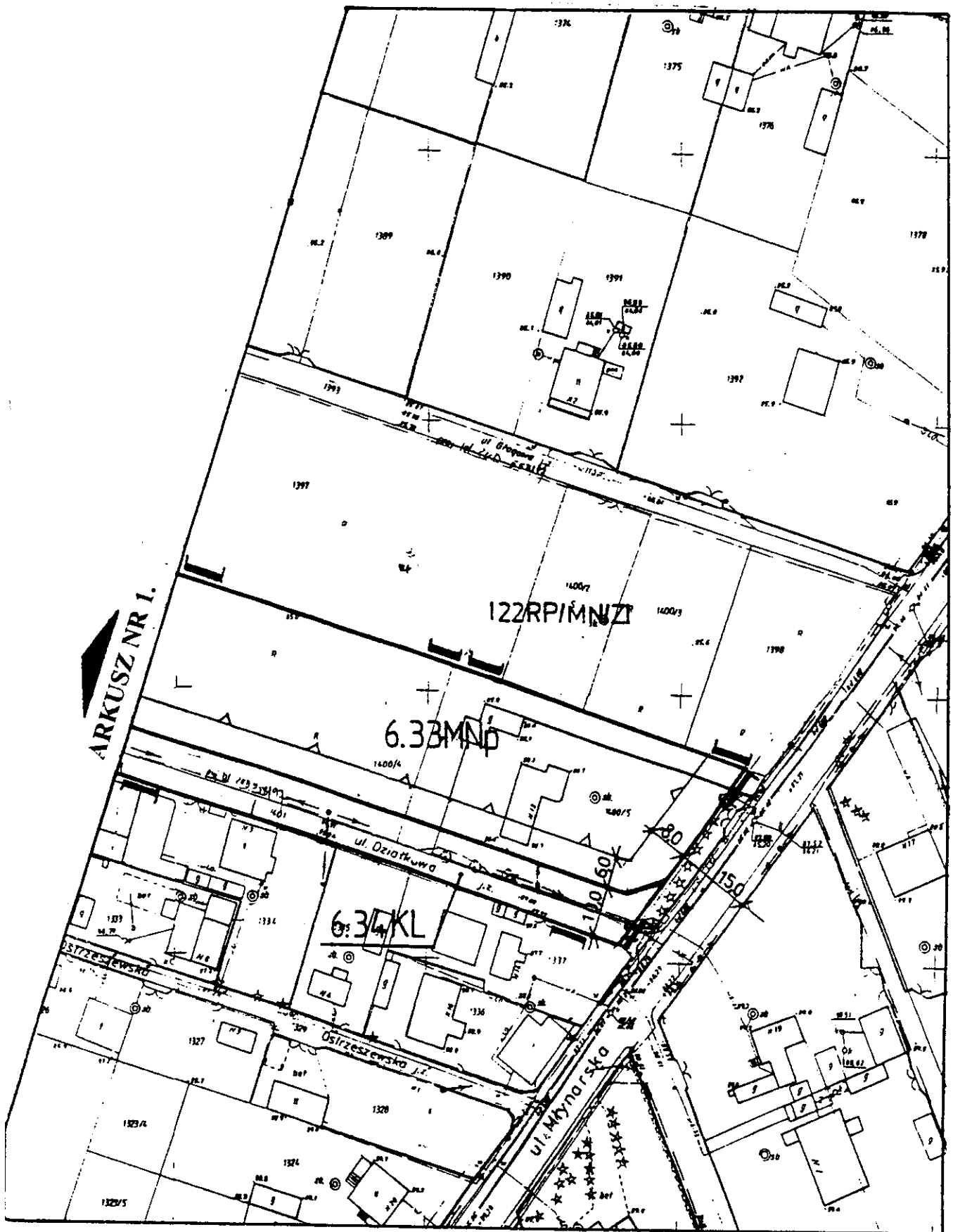
ARKUSZ NR 1.



TERENY O SYMBOLACH 6.33 MNp i 6.34 KL

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 2.

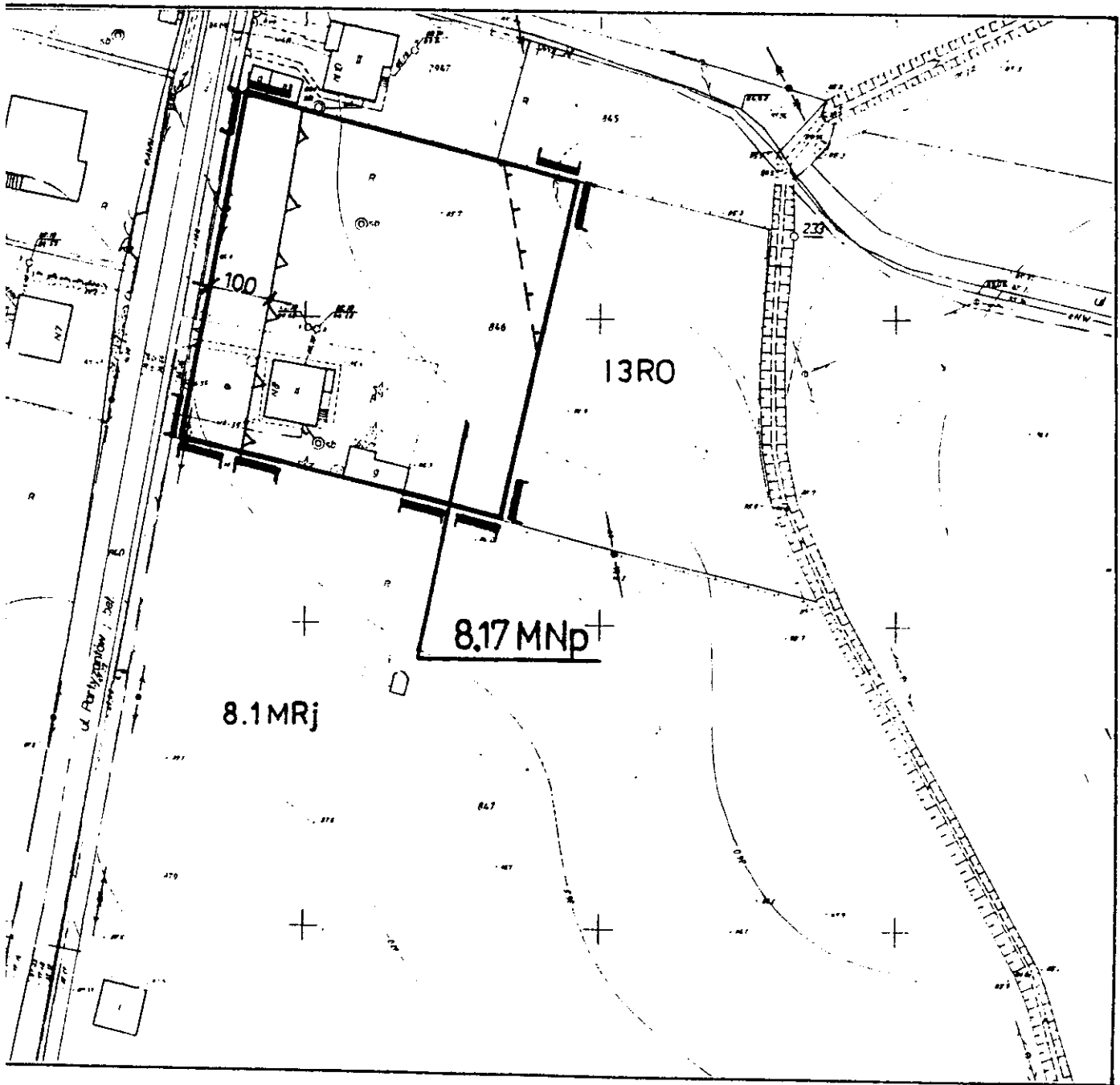


TERENY O SYMBOLACH 6.33 MNp i 6.34 KL

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 15
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia ..20 marca 1998 r



Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu
- Korytarz elektroenergetyczny

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 8.17 MNp

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Załącznik Nr 16

do Uchwały Nr XLIII/367/98

Rady Miejskiej w Sochaczewie




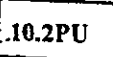
z dnia 20 marca 1998 r

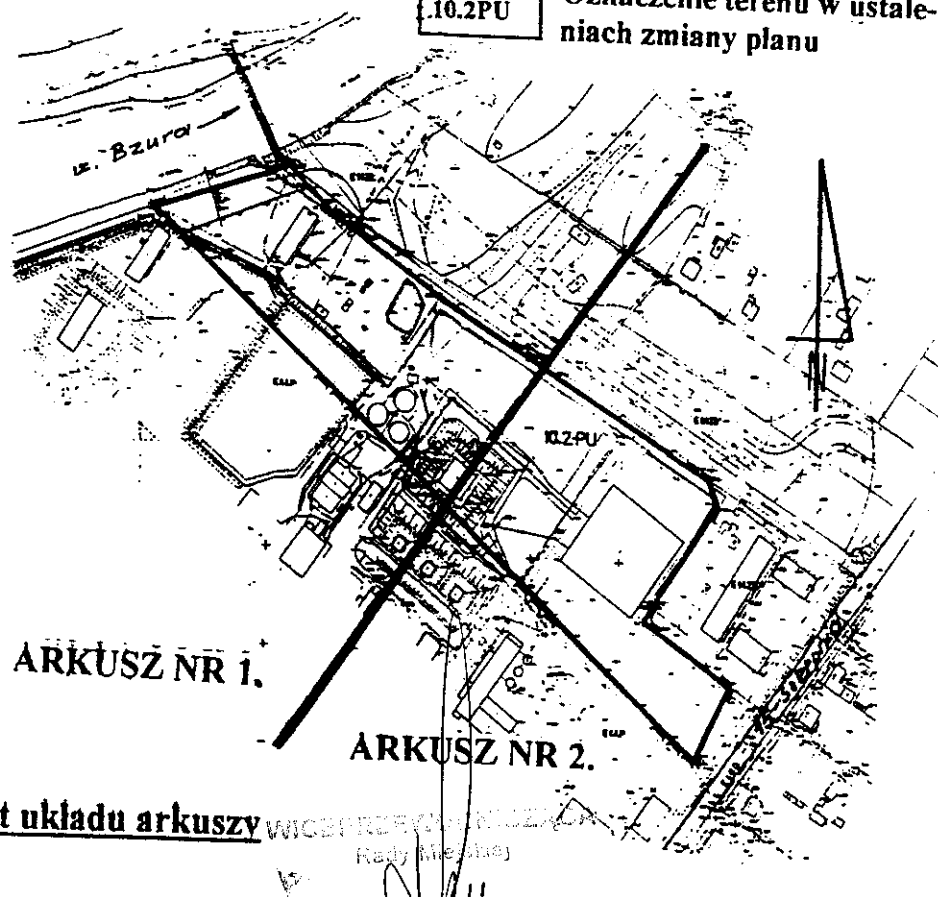
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew

ZAWARTOŚĆ:

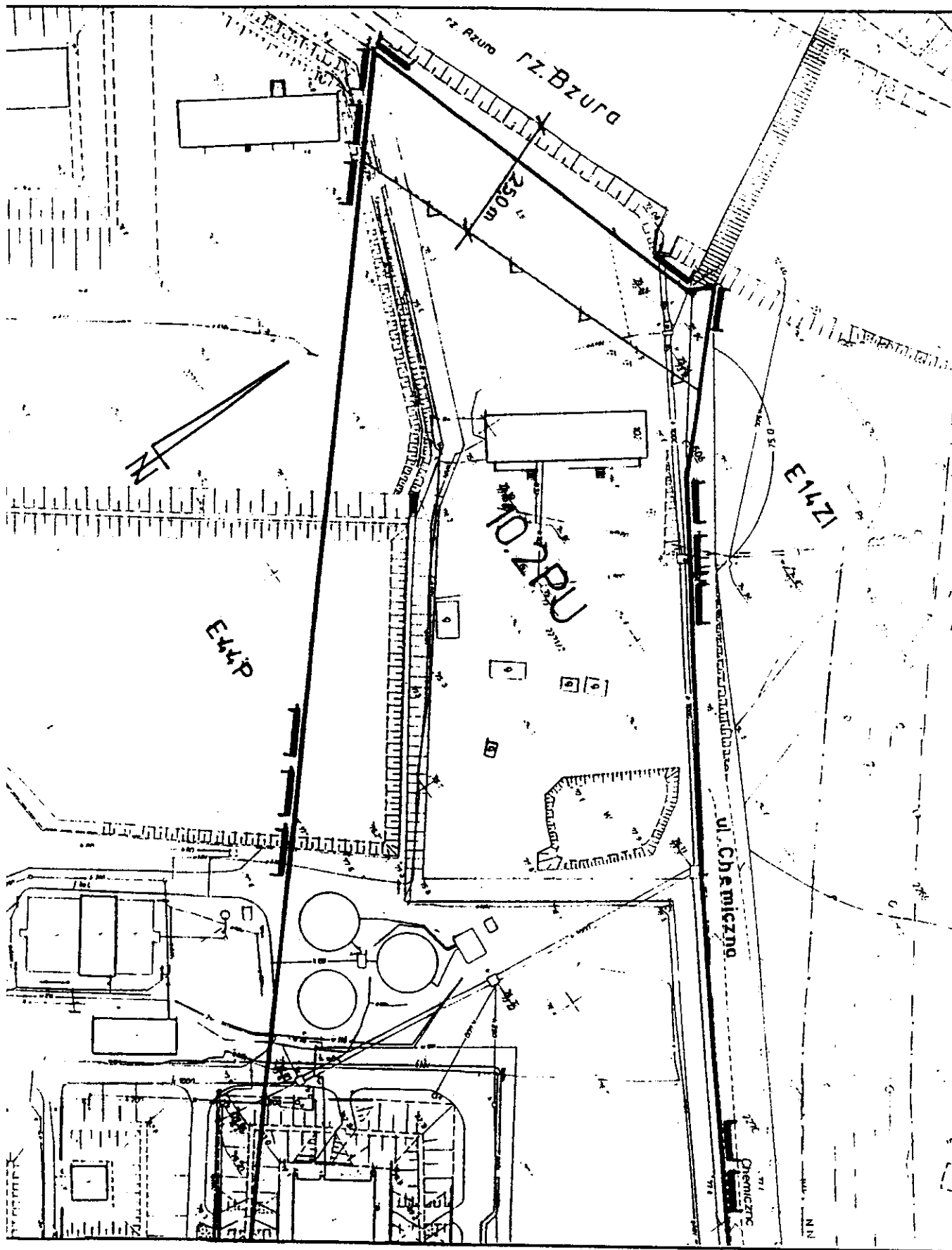
1. - Schemat układu arkuszy
2. - Legenda
3. - Arkusze 1 i 2

2. - Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

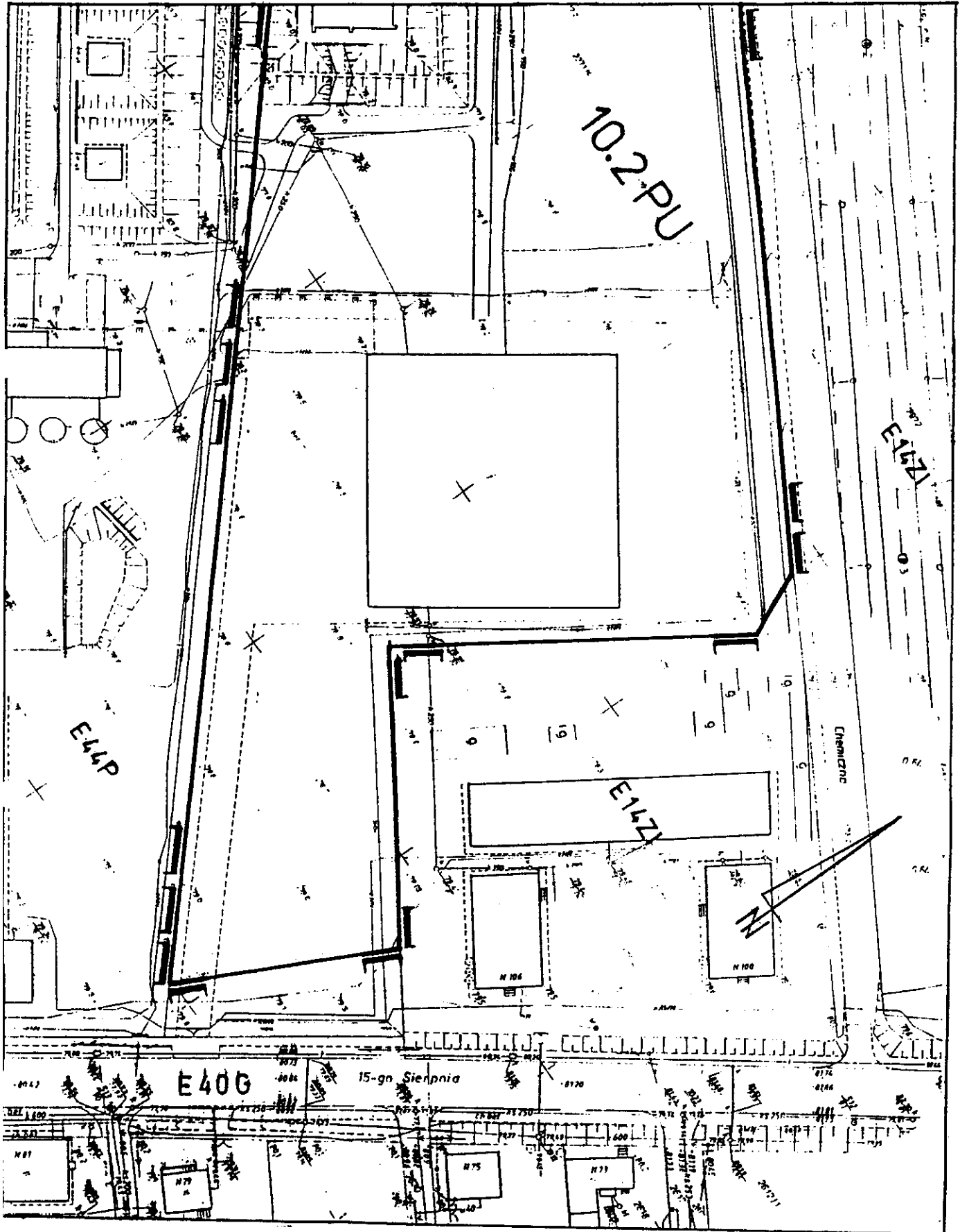


1. Schemat układu arkuszy



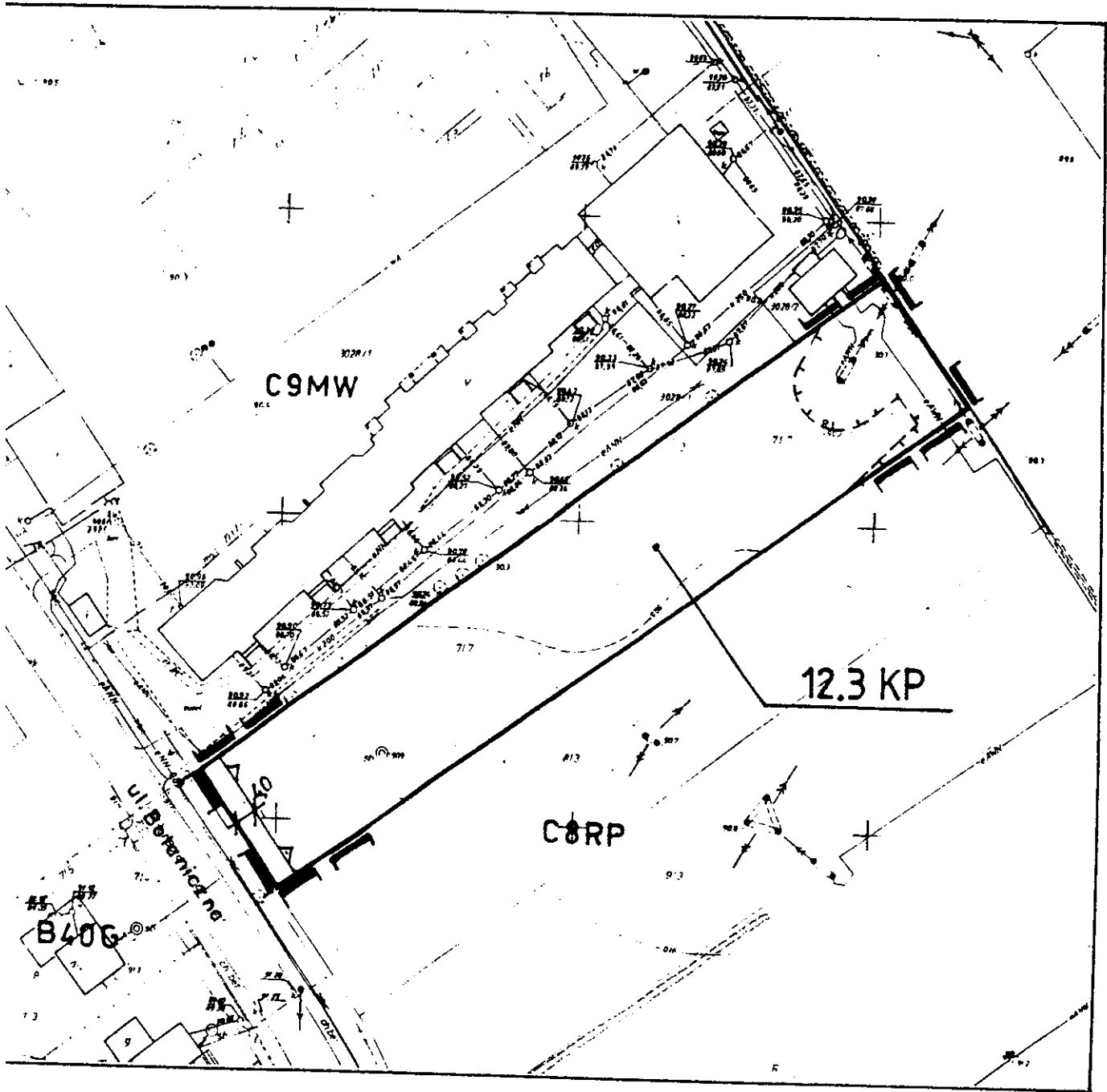
ARKUSZ NR 2.

ARKUSZ NR 1.





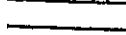




Załącznik Nr 17
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 r



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu
-  Korytarz elektroenergetyczny

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

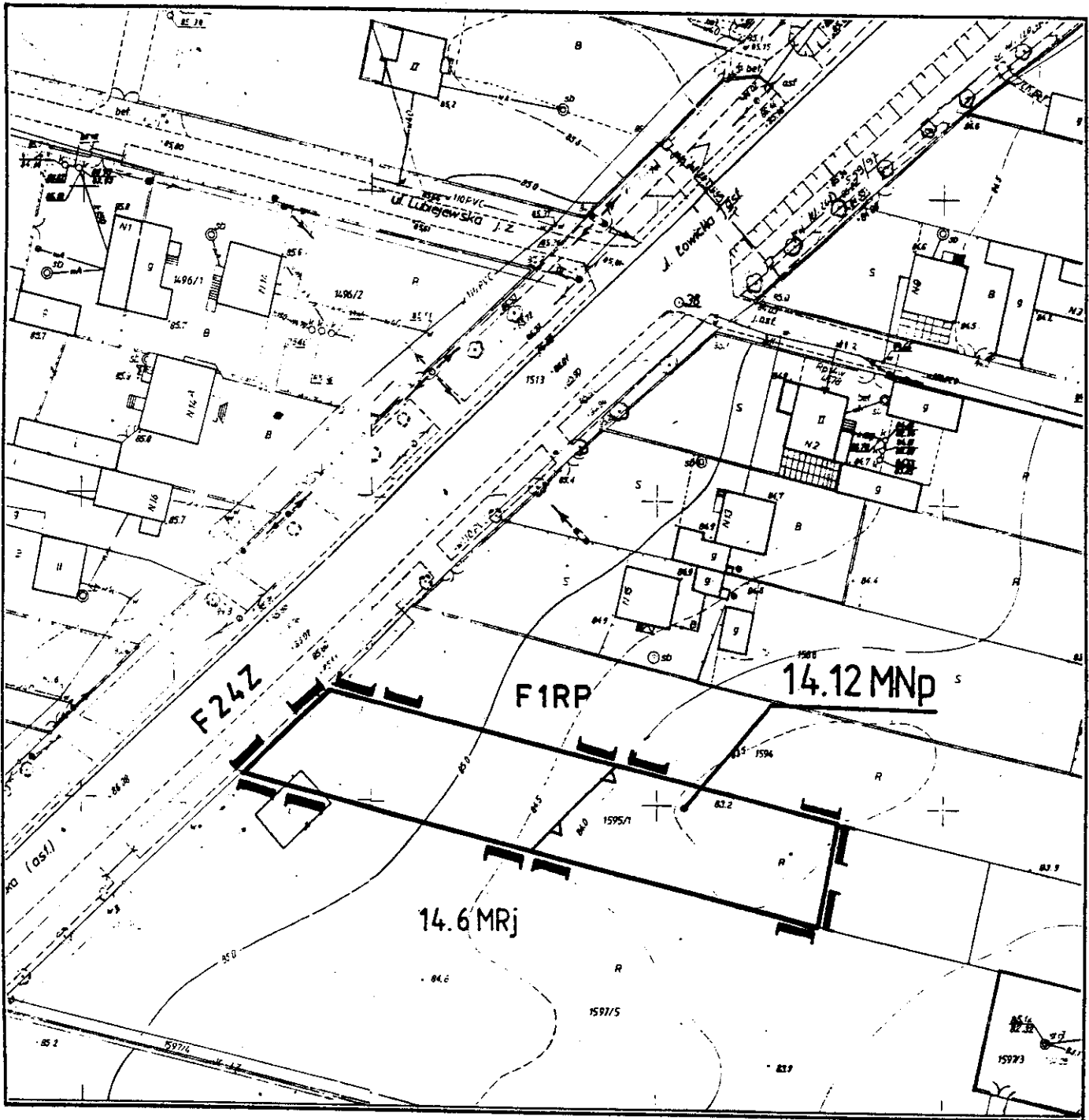
TEREN O SYMBOLU 12.3 KP

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

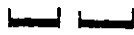


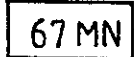
Halina Dobroszyńska



Załącznik Nr 18
do uchwały NR XLIII/367/98
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 20 marca 1998 roku



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Oznaczenie terenu w ustaleniach zmiany planu

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW

SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 14.1 MNp

WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej