

## Protokół Nr XV/25

**z przebiegu obrad XV Sesji Rady Miejskiej w Sochaczewie,  
która odbyła się w dniu 9 czerwca 2025 r. w godz. 14:00- 18:05  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie  
pod przewodnictwem Sylwestra Kaczmarka**

### **W sesji udział wzięli :**

Radni:

Janusz Bąbała, Marcin Cichocki, Jolanta Gerasik, Sylwester Kaczmarek, Arkadiusz Karaś, Ewa Kierzkowska, Jacek Krzemiński, Jolanta Kulpa-Szczepaniak, Selena Majcher, Tomasz Malesa, Urszula Opasiak, Cezary Pachowiak, Piotr Pętlak, Łukasz Popowski, Renata Sokołowska, Andrzej Kuśmirek, Jakub Wojewoda, Grażyna Wójcik, Magdalena Zborowska

Nieobecny:

Danuta Gołkowska, Marek Gołkowski

*Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.*

### **Zaproszeni, obecni:**

- Daniel Janiak - Burmistrz Miasta
- Stanisław Wachowski - Zastępca Burmistrza Miasta
- Kamila Gołaszewska-Kotlarz - Zastępca Burmistrza Miasta
  
- Jolanta Brzóska - Skarbnik Miasta
- Andrzej Wierzbicki - Sekretarz Miasta
- Łukasz Szymański – radca prawny- Wydział Prawny Urzędu
- przedstawiciele Młodzieżowej Rady Miasta
- Robert Skowronek- Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie

Naczelnicy wydziałów i kierownicy referatów Urzędu Miejskiego, dyrektorzy, prezesi i kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych, przedstawiciele prasy i mediów.

### **Porządek obrad po zmianach:**

1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z przebiegu obrad XIV Sesji Rady Miejskiej.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pomocy finansowej Gminy Miasto Sochaczew dla Powiatu Sochaczewskiego.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/76/2024 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego

w rejonie ul. 15 Sierpnia zmienionej Uchwałą Nr XIII/109/25 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 4 kwietnia 2025 r.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec wariantu W4 przebiegu drogi A50/S50 – Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej przez teren Gminy Miasto Sochaczew.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

13. Przedstawienie raportu o stanie miasta Sochaczew za 2024 rok.

14. Debata nad raportem o stanie miasta Sochaczew za 2024 rok.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczewa votum zaufania.

16. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury, informacją o stanie mienia Gminy Miasto Sochaczew za 2024 rok oraz sprawozdaniem finansowym za 2024 rok.

a) przedstawienie powyższych sprawozdań oraz informacji,

b) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie o przedłożonym przez Burmistrza Miasta sprawozdaniu,

c) przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta,

d) przedstawienie Uchwały RIO w Warszawie o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Sochaczewie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Sochaczew,

e) dyskusja.

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2024 rok.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2024 rok.

19. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

20. Informacja o pracy Burmistrza Miasta Sochaczewa w okresie od dnia 24 kwietnia 2025 roku do dnia 22 maja 2025 roku.

21. Zapytania i wolne wnioski radnych.

22. Sprawy różne.

23. Zamknięcie Sesji.

*Porządek obrad przed zmianą stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad pkt 1**

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Otworzył obrady XV sesji Rady Miejskiej w Sochaczewie. Wszystkich uczestników sesji poinformował, że obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powitał radnych Rady Miejskiej, burmistrza Daniela Janiaka oraz jego zastępców Kamilę Gołaszewską- Kotlarz i Stanisława Wachowskiego. Powitał radnych Młodzieżowej Rady Miasta Sochaczewa oraz skarbnika Jolanę Brzósę, sekretarza Andrzeja Wierzbickiego, Łukasza Szymańskiego, który czuwa nad stroną prawną sesji. Powitał wszystkich naczelników wydziałów i kierowników referatów Urzędu Miejskiego,

dyrektorów, prezesów i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, przedstawicieli prasy i mediów oraz wszystkich uczestniczących w sesji, również gości oglądających obrady sesji, które transmitowane są na stronie Urzędu Miasta.

Następnie pogratulował radnemu Tomaszowi Malesie wywalczenia z drużyną Orkana Rugby wicemistrzostwa Polski

*Na sali rozległy się oklaski*

*Przewodniczący Rady Sylwester Kaczmarek wraz ze swoimi zastępcami pogratulowali rademu Tomaszowi Malesie.*

### **Tomasz Malesa (Radny Rady Miejskiej)**

W imieniu swoim, całej drużyny i Stowarzyszenia Rugby Klub Orkan Sochaczew powiedział, że są dumni, iż mogą grać z herbem miasta na piersi. Mimo że nie wygrali, ale dali z siebie wszystko. Niektórzy z obecnych na sesji byli na trybunach i widzieli, ile serca, ile zdrowia, ile charakteru ta drużyna zostawiła. Za tym medalem kryje się naprawdę rok ciężkiej pracy, wyrzeczeń, poświęceń, dużo czasu spędzonego na treningu. Często zostawiają rodziny w domu, którzy wyczekują, chcieliby ten czas spędzać z nimi, a są jednak boisku tylko dlatego, żeby właśnie przywozić te medale do Sochaczewa. Jest to kolejny rok, bo ja przypomniał rok 2021 - brązowy medal, rok 2022 - złoty medal, rok 2023- ponownie brązowy medal i rok 2024 - historyczny, bo złoty medal zdobyty tu w Sochaczewie. Nie udało się obronić tytułu, ale może obiecać, że następnym razem będą się tak samo starać, aby przywieźć do Sochaczewa złoty medal, a jednak udało się w sobotę pierwszy historyczny srebrny medal, bo w pięćdziesięcioczworoletniej historii istnienia klubu to pierwszy srebrny medal mistrzostw Polski. Podziękował panu Burmistrzowi Miasta Sochaczew, wszystkim sponsorom klubu, lokalnym przedsiębiorcom, którzy ich mocno wspierają. Wyczekują na oddanie obiektu przy ulicy Warszawskiej. Niestety nie ma możliwości zbytnio trenowania na tych obiektach, na boiskach. Boisko boczne, sztuczne na chwilę obecną nie jest dostępne. Prace są mocno przyspieszone. Musieli się gdzieś podziać, mając na względzie, żeby nie eksploatować głównej murawy na głównym boisku na Orkanie. Takie miejsce otrzymali przy szkole w ogrodniku, na boisku Piasta Feliksów również, za co też jako klub dziękują, że z otwartymi rękoma gospodarze tych obiektów ich przyjęli. Podziękował, również radnym, nawet tym radnym, którzy nie byli przychylnie głosując za wsparciem i zwiększeniem dotacji na sport. Przypomniał, że rok temu była piłka z podpisami od rugbistów. Tym razem na cele na ręce przewodniczącego przekazał swój medal.

*Na sali rozległy się oklaski*

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przekazał medal Piotrowi Pętlakowi, aby został zlicytowany na cel charytatywny. Następnie pogratulowała wiceprzewodniczącemu Jakubowi Wojewodzie narodzin córeczki Helenki.

*Na sali rozległy się oklaski*

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o uczczenie minutą ciszy zmarłego pana Arkadiusza Stępnia, sochaczewianina, radiowca, dziennikarza, samorządowca, Burmistrza Miasta Gminy Kiernozia. W sobotę był jego pogrzeb.

*Radni minutą ciszy uczcili pamięć zmarłego Arkadiusza Stępnia, sochaczewianina, radiowca, dziennikarza, samorządowca, Burmistrza Miasta Gminy Kiernozia.*

## **Ad pkt 2**

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przypomniał, że porządek obrad dzisiejszej sesji otrzymali radni wraz z pozostałymi materiałami. W sesji uczestniczy 19 radnych a więc stwierdził prawomocność obrad. Zapytał czy są propozycje zmian do porządku obrad.

### **Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)**

Zwrócił się z prośbą o włączenie do dzisiejszych obrad projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości. W związku z tym, że w piątek podział wszedł do zasobów geodezyjnych, mogą przedstawić ten projekt. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
Za – 19 głosów , przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

**Zmiana porządku obrad polegająca na dodaniu pkt 9 projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości została przyjęta.**

Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 1)

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że zmiana do porządku obrad została przyjęta.

## **Ad pkt 3**

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przypomniał, że protokół z przebiegu XIV sesji Rady Miejskiej były wysłany z materiałami na sesję i zapytał czy radni mają uwagi do protokołu z XIV sesji.

*Radni nie zgłosili uwag do protokołu.*

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie protokół z przebiegu obrad XIV sesji.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
Za – 19 głosów , przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

**Protokół Nr XIV/25 z przebiegu obrad XIV sesji został przyjęty.**  
Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 2)

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że protokół został przyjęty.

#### **Ad pkt 4**

##### **Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)**

Omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew.

##### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o opinie komisji.

##### **Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)**

Poinformowała, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego jest pozytywna.

##### **Tomasz Malesa (Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu, Turystyki, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta)**

Poinformował, że Komisja Kultury, Sportu, Turystyki, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

##### **Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**

Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

##### **Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)**

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

##### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

##### **Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała pytania burmistrzowi dotyczące unieważnienia przetargu na sporządzenie projektu przebudowy drogi gminnej ulicy Władysława Grabskiego. Zajrzała na stronę, na BIP i tam jest ogłoszenie o unieważnieniu postępowania. Poprosiła burmistrza o wytłumaczenie radnym, dlaczego to postępowanie zostało unieważnione. Kiedy będzie ogłoszone kolejne postępowanie. To jest ważne dla mieszkańców miasta, bo to jest projekt zgłoszony przez mieszkańców. Przypomniała, że zgłaszała wniosek o umieszczenie go w budżecie 2024. To 50 000 w tym roku, na co zostanie przeznaczony i 150 000 w przyszłym roku zarezerwowany na wykonanie tego projektu. W szczególności o te 50 000 co w tym jest, za co w tym projekcie będzie zapłacone 50 000.

##### **Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)**

Jeżeli chodzi o przetarg na projekt ulicy Grabskiego, to złożone były 3 oferty. W dwóch ofertach była kwota mniej więcej taka, jak była przewidziana na ten projekt, około 200 000. Trzeci kontrahent czy osoba zgłaszająca się to była kwota 300 000, czyli więcej niż było przewidziane. W tych dwóch wypadkach pierwszym i drugim brakowało dokumentów, których nie można było przyjąć dodatkowo po otwarciu ofert, a więc nie mogli ich przyjąć. Dlatego też chcą ogłosić drugi przetarg i tą ulicę wykonać. Sprostował, że właściwie pierwszą taką osobą, to była pani doktor, która przychodziła do pana burmistrza informowała o tym, i ona właśnie rozpoczęła ten proces, to od niej wszystko się zaczęło. Jeżeli chodzi o koncepcję i

projekt już drugi branżowy stwierdził, że osoby, które były na komisji orientują się. Koncepcja zawiera podstawowe informacje, jak droga będzie przebiegała. Jej szerokość, gdzie będą zatoki, gdzie będą miejsca postojowe. Na podstawie tego projektu, później ten projekt będzie uzgadniany z mieszkańcami. Państwo otrzymacie tu, wszyscy radni są tym zainteresowani, a więc zobaczą przebieg tej ulicy, jak będzie ona wyglądała. Do tego projektu będą wykonywane projekty branżowe, a więc projekt podbudowy, struktury, projekt budowlany, projekt elektryczny to jest oświetlenie, projekt wodny, kanalizacja, odwodnienie, projekt hydrantowy i projekt elektryczny. Bez koncepcji nie można określić, gdzie będą słupy, bo to dopiero po koncepcji będzie zaznaczone, że tam, gdzie w zatoce nie możemy słupa elektrycznego wstawić. Jest to niezbędne.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Powiedziała, że zaznaczył, iż to jest wniosek obywatelski. Nie wymieniła pani doktor z imienia i nazwiska, natomiast to pani doktor zgłosiła się do radnej z prośbą o poprowadzenie tego projektu i dlatego zgłaszała ten wniosek o umieszczenie tego projektu w budżecie na 2025 rok.

*Radni nie zgłosili innych uwag i pytań.*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 8 głosów

**Uchwała Nr XV/121/25 Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 3)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 5**

**Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)**

Omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o opinie komisji.

**Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)**

Poinformowała, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego jest pozytywna.

**Tomasz Malesa (Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu, Turystyki, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta)**

Poinformował, że Komisja Kultury, Sportu, Turystyki, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)**

Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**

Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)**

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili uwag i pytań*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -8 głosów

**Uchwała Nr XV/122/25 Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025.została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 4)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 6**

**Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)**

Omówiła projekt uchwały w sprawie pomocy finansowej Gminy Miasto Sochaczew dla Powiatu Sochaczewskiego.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o opinie komisji.

**Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)**

Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)**

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Stwierdziła, że chyba nastąpiło, jakby niedomówienie, bo w uchwale jest że, to powiat wystąpił o to dofinansowanie.

**Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)**

Wyjaśniła, że szpital nie może dostać bezpośrednio pomocy z miasta musi to wszystko odbywać się poprzez powiat, czyli miasto pomoc finansową dla powiatu, a powiat te pieniądze kieruje do szpitala. Podobnie było w przypadku zakupu stołu operacyjnego, gdzie miasto też dawało środki.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Przyznała, że tak uciekło jej to w uzasadnieniu, ale ma też pytania do pana dyrektora szpitala. Powiedziała, rada dość chętnie pomagamy szpitalowi, bo to już w tej chwili po raz drugi. Było dofinansowanie do stołu operacyjnego, teraz do mamotomu, ale ma takie pytanie, czy równie chętnie dokładają się do zakupu urządzeń niezbędnych szpitalowi ościenne gminy.

**Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Powiedział, że jedna z gmin zaoferowała przekazanie środków finansowych. O reszcie gmin na razie nie słyszał, do nich również listy poszły z moją prośbą o wsparcie finansowe.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Stwierdziła, że radni rozumieją to, że szpital jest powiatowy, że udzielają pomocy mieszkańcom całego powiatu. Rada Miejska dość chętnie udziela pomocy na zakup urządzeń, które są niezbędne, ale widzą również potrzebę, żeby gminy ościenne również ewentualnie chociaż trochę swoich środków przeznaczają na wspomnienie szpitala.

**Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Przyznał, że to rozumie, tylko że na te inne gminy nie ma wpływu. Do Rady Miejskiej w Sochaczewie się zwraca z tego względu, że również szpital całą swoją powierzchnią, infrastrukturą jest na terenie miasta Sochaczew i tutaj przypomniał, że w zeszłym roku szpital był bardzo dużym płatnikiem podatku od nieruchomości. To było 270 000. W tym półroczu szpital zapłacił już 178 000 do miasta, więc też się na ten budżet miasta składają, jako firma.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Powiedziała, że rozumie i dziękuję bardzo za wyczerpującą odpowiedź.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Powiedział, że na obradach społecznej rady szpitala też takie właśnie podnoszone były kwestie finansowe, bo gmina miasto Sochaczew od lat zawsze się w sposób największy dokłada do budżetu, w tym momencie starostwa, ale chodzi o szpital. W latach poprzednich były umorzenia także podatku od nieruchomości. To też czyste pieniądze zostawały w budżecie szpitala. To były rozmowy na temat właśnie, aby zmobilizować przedstawicieli tych

gmin, bo w radzie społecznej szpitala są wszyscy przedstawiciele ościennych gmin, ale to idzie bardzo ciężko. Te gminy nie są tak chętne do tego, żeby wydawać swoje pieniądze i liczą na to, że to będzie jednak NFZ, który nie płaci niestety i stawia szpital w coraz gorszej sytuacji finansowej i wydaje się to być robione w sposób metodyczny, z premedytacją, niewypłacane są nadwykonania. To może doprowadzić do różnych perturbacji. Na razie jest jeszcze finansowa sytuacja szpitala niezła, ale to wynika z poprzednich lat, gdzie ten strumień pieniędzy szedł szeroko. Nadwykonania były płacone też. Teraz jednak to się skończyło i nie ma żadnych perspektyw na to, żeby to się zmieniło niestety.

#### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Przyznał, że chciałby chociaż tak wspierać szpital, jak wynosi podatek od nieruchomości. Przypomniał to co powiedział dyrektor szpitala, że sytuacja i kondycja raczej nie będzie szła ku poprawie i patrzy z zaniepokojeniem. Potrzeby szpital ma bardzo duże. Przeprosił, że na razie w tak małym stopniu może miasto wesprzeć, bo rozmawiał z panem dyrektorem i potrzeby są na około 1,5 mln zł. Wyraził zadowolenie, że może zadbać o kobiety i o profilaktykę, badania, że miasto Sochaczew może wspomóc, tak, żeby szpital miał jak najszerzą ofertę i pomagać kobietom. Z góry podziękował radnym za to, że pochyliły się nad przekazaniem środków. Wyraził nadzieję, że w przyszłości też miasto będzie mogło przekazywać i być takim partnerem dla szpitala.

#### **Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Podziękowała panu przewodniczącemu za udzielenie informacji, że społeczna rada szpitala próbowała zmobilizować, zdopingować sąsiadujące gminy o to, żeby partycypowały również w kosztach utrzymania szpitala. Stwierdziła, że to jest istotna informacja, że takie działania są podejmowane.

#### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Dodał, że był inicjatorem w poprzedniej radzie społecznej takiego działania, aby każda gmina wspierała niefinansowo, ale rzeczowo, bo to mogła robić bezpośrednio szpital w wysokości mniej więcej równej, na jakiej miasto. Było to około 5 zł od mieszkańca i to działało jakiś czas. Te gminy się przychyliły i jakiś drobny sprzęt kupowały.

#### **Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Powiedział, że tutaj chodzi o zakup mammotomu do wykonywania biopsji próżniowych. To jest bardzo nowoczesna metoda diagnostyczna nowotworu piersi, która będzie wykonywana w niewielkiej liczbie punktów na terenie naszego kraju. To jest jedna rzecz. Druga rzecz. Należy zwrócić uwagę, że jeżeli nie wzmocnie tutaj działalności medycznej w zakresie opieki nad kobietą i dzieckiem, prawdopodobnie cały pion położniczo -ginekologiczny w Sochaczewie upadnie, bo w tej chwili zadłużenie na położnictwie jest ogromne. Jest to ponad 4 mln, zadłużenia do 5 mln, jakie rokuje w tym roku. Będzie spowodowane tylko i wyłącznie działalnością porodówki. Powiedział, że należy zdać sprawę z tego, że już były dwa przypadki, gdzie by zginęły dwie kobiety i trójka dzieci, gdyby nie było położnictwa w Sochaczewie. Nie wierzy w to, że chirurg zdąży wykonać cięcie cesarskie na odklejających się łożysku. Nie wierzy również w te zapewnienia dyrektorów szpitali warszawskich, że oni przyjmą wszystkie kobiety. Stwierdził, że to są tylko obiecanki. Pani Leszczyna od 1,5 roku rozwiązuje problem porodówek. Na spotkaniu proszą, aby nie zadawać pytań, bo pani minister Leszczyna nic nie wie. Było to spotkanie na temat podwyżek, gdzie przychodzi podwyżka 14,33 dla całego personelu. Komentarze pani minister były takie, że teraz ona nie będzie mówić, bo to sprawa polityczna, bo są wybory, a komentarze z sali były takie, że po 1 czerwca będą wybory do stowarzyszenia działkowców, wędkarzy. Zawsze mamy jakieś

wybory. Nic nie jest zrobione. Szpital za chwilę będzie upadał, bo podwyżki musi dać, wykonać ustawę i podpisać podwyżki 14,33%. Zapytał pana burmistrza i panią skarbnik czy w lipcu proponuje pracownikom 14,33 % podwyżki do podstawy wynagrodzenia plus noce. Powiedział, że wczoraj był bardzo fajny program w Republice i tam można było posłuchać polityków i ich pojęcia o ochronie zdrowia. Stwierdził, że „włos się jeżył na głowie”, co za głupoty tam opowiadano, że okradli w covidzie, że wpisywali rozpoznania covidowe. Przypomniał, że jeden lekarz kosztował szpital 600 zł, aby mógł ubrany wejść na odcinek i wyjść. To są 4 Tyveki po 150 zł. Nie licząc pielęgniarek, salowych. To były ogromne pieniądze. W tym programie telewizyjnym panowie z lewicy i z Konfederacji wypowiadali się, że „ja kradłem i mam gdzieś pochowane te pieniądze”. To były koszty ogromne, z których teraz już sobie nie zdajemy sprawy. Przestajemy pamiętać co się wtedy działo. Szpital w Sochaczewie naprawdę dzięki pandemii stanął na nogi. Dużo rzeczy, dużo sprzętu zgromadzono, który wykorzystują. Dużo sprzętu jest cały czas. Pamięta, jak biegali posłowie co od reklamówek i innych krzyczeli, kupować respiratory. Nakupili tych respiratorów. Teraz buduje SOR i pani minister co mu każe kupować. Kolejne respiratory. Ma całe piwnice. respiratorów i następne respiratory kupują. Nie ma na ubikacje, na łazienki w szpitalu, ale na respiratory i ludzie są po prostu niekompetentni w tej chwili w ministerstwach. Niekompetencja kwitnie.

#### **Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała, kto te respiratory w poprzednich czasach sprowadzał.

#### **Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Odpowiedział, że w poprzednich czasach wszyscy myśleli, że na pandemię będzie trzeba wszystkich zaintubować. Była psychoza wywołana. Wszyscy się bali, lekarze też. Przebudowano zbiorniki tlenowe, które kosztowały kolosalne pieniądze, wzmocniono instalacje tlenową. Dziennie zużywano w szpitalu w Sochaczewie tyle tlenu, co w tej chwili przez rok. Działo około 70 HFNOT, które zużywały tony tlenu. Tylko, że dalej kupowano respiratory, bo krzyżano na Szumowskiego mało respiratorów, mało, jeszcze więcej respiratorów. W Sejmie krzyżano cały czas z mównicy słyszał: „kupujcie respiratory”, a w szpitalach brakowało łóżek, gdzie pacjentów położyć, ale respiratory musieli mieć, bo się wzorowano na Włochach, którzy sobie nie dawali rady, ich system zawiódł. Po prostu Włosi zawiedli. Przyznał, że budując teraz szpital, remontując patrzy, że Europa przegrywa. Przegrywa ze wszystkim. Cały sprzęt ma z Chin, z Korei, z Japonii. Nie ma sprzętu europejskiego, nawet niemieckiego nie ma. Przegrali. USG, które jest kupione to jest najnowsza technologia Samsunga. Cena, połowa ceny europejskiej. Przykro patrzeć. Stwierdził: „Niestety, my jesteśmy tylko takim gościem, który chodzi na zakupy na wschód świata i kupuje części i wszystko ze wschodu. My już nie nie produkujemy, proszę państwa w Europie. Można popatrzeć, jaki sprzęt jest kupowany. Co jest na rynku, co jest w cenie. Aparaty USG po prostu ze wschodu. 1000 razy lepsze, 200 razy tańsze. Ja naprawdę uważam, że jedynie ten szpital funkcjonuje, to to, że my uciekamy w nowe technologie. Naprawdę to, co z panem burmistrzem rozmawiałem. Potrzeba 1,5 mln zł na zainwestowanie. My, jako szpital też inwestujemy. W samą porodówkę zainwestowaliśmy 2 300 000 zł z pieniędzy budżetu szpitala. Nie od pani starosty, nie od kogokolwiek, tylko w naszych pieniądzy. Do tego dokupiliśmy już USG, dokupiliśmy mamotom. Może dostanę od państwa dotację, jak nie dostanę, to będę miał 3 000 000 w samą ginekologię. 3 000 000 zł. Ale w tej chwili jedno, co uzyskałem, mam tłumy kobiet pod poradnią ginekologiczną, tylko jeszcze nie mam budynku i teraz państwu jeszcze jedną rzecz powiem. Wchodzi KPO, gdzie wieszczę, że to będzie wielka klęska polskich szpitali, to będzie jedna z największych klęsk. Liczyłem, że z NFZ-tu dostanę za pierwszy kwartał gotówkę. Wypracowaliśmy ponad 1 000 000 zł

nadwykonań. Mówię o pierwszym kwartale, zostały mi zabrane te pieniądze na poczet tzw. 1/12, którą pobierałem w covidzie. Chciałem oddać 150 000 czy 200 000, żeby w ratach do końca roku mam obowiązek oddać do końca roku. Zabrano mi od razu 1 000 000 i teraz proszę państwa stawiałem do konkursu „poradnia, remont poradni”. 2 000 000 VAT zawsze płaci szpital lub jego organ założycielski od 2 000 000 VAT to jest tyle, ile mi zabrano. Bym sobie dołożył, mógłbym startować. Pojawia się następny konkurs, gdzie zabezpieczone z własnych środków ponad 1700 000 na cyberbezpieczeństwo, czyli podniesienie usług cyfrowych w szpitalu. To, co się dzieje od dwóch dni? Platforma p-1 nie działa, nie można w kraju recepty wystawić. Poniosłem dzisiaj ogromne straty wizerunkowe i ekonomiczne w szpitalu. Ludzi nie było w POZ-cie. Czekałem na dzieci, nie było, bo po co przyjdą, jak recepty nie mogę wystawić. Nie mogę im wystawić L4. Od wczoraj nic nie działa w tym kraju. Oszczędność finansowa ogromna nastąpiła. Ludzie odeszli z kwitkiem. Teraz proszę państwa teraz przychodzi ktokolwiek dzisiaj do położenia do zabiegu planowego, przychodzi z elektronicznym skierowaniem. My nie możemy go ściągnąć z p -1. Jego nie ma w systemie, jak go przyjąć, jak rozliczyć, jak leczyć ludzi. (...) Mają awarię. To wszystko i naprawdę dbajmy o ten szpital, bo ten szpital staje się naprawdę jednostką, która promieniuje na wszystkie okoliczne, powtarzam okoliczne powiaty. Jest to jeden z najsilniejszych, w tym regionie szpitali. To nie można porównać ze szpitalami obok w sąsiednich powiatach. To jest ogromny szpital, jeszcze jego trzeba rozbudować. Rozbudowujemy zakład opiekuńczo-leczniczy. Dzisiaj wysłałem w końcu pismo, że uruchamiamy budowę, jutro zawieszam tabliczki, że budowa ruszyła. Jest to 20 mln, 4,5 miliona jest dotacji z budżetu starostwa powiatowego VAT. To jest sam budynek 2480 m plus wyposażenie. Do tego musimy pozyskać pieniądze na 2 szyby windowe, bo w KPO nie mogliśmy wybudować szybów windowych, czyli mi zagraża jeszcze 1,4 mln do 1,6 mln. Muszę skombinować pieniądze, żeby postawić windy. Bez wind nie ruszę, ale ja myślę, że wszystkich zapraszam na otwarcie w czerwcu, bo my damy radę, ale większość moich kolegów rezygnuje z KPO, nie ma wkładu własnego. Możemy się wycofać, tylko za chwilę tego szpitala nie będzie. Raczej do Żyrardowa, państwo nie pojedzie, bo tam szpital też nie najwyższych lotów, a następny szpital wiodący to raczej ludzi z Sochaczewa odprawia z kwitkiem. Więc naprawdę trzeba się zastanowić, jak wspólnie dbać o ten szpital. Dziękuję bardzo”.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Stwierdziła, że dobrze, że pan dyrektor to powiedział, bo takich informacji na co dzień nie mieli.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że jest to wiedza powszechna a nie tajemna. Zapytał czy radna nie słyszała o tym, co się dzieje w Polsce, jak zarządza NFZ i co się dzieje w ministerstwie.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała czy to zadłużenie NFZ powstało dzisiaj czy wcześniej.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził: „Tak się kończy, gdy się z Polski robi cyrk. Jak się nie dba o to. Tylko „władza i koryto” „łączy nas jedno władza i koryto” i tak to się kończy, tak to wygląda, bo pani na przykładzie swojego szpitala naszego tutaj.”

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/123/25 Rady Miejskiej** w sprawie pomocy finansowej Gminy Miasto Sochaczew dla Powiatu Sochaczewskiego **została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 5)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta. Podziękował dyrektorowi szpitala za tą wyczerpującą informację. Wie, że jest jeszcze więcej rzeczy, które można opowiadać. Pamięta rozmowę o wysokim poziomie scyfryzowania Szpitala Powiatowego w Sochaczewie w porównaniu do np. niemieckich szpitali. Stwierdził: „ To my jesteśmy w ogóle 100 lat przed nimi. Państwo sobie nie zdajecie sprawy, co było zrobione przez Ministerstwo Cyfryzacji w poprzedniej kadencji, jak daleko Polska została popchnięta do przodu. Oni nie znają blika, oni nie mają konta pacjenta internetowego itd. To są rzeczy w ogóle, które nas wyróżniają, to jest inwencja Polska. To jest polskie dzieło, które niestety nie wszystkim się podoba i jest teraz niszczone, teraz jest niszczone na wszelkie możliwe sposoby. To nie tylko szpitale, wszystkie inne dziedziny życia naszego społecznego są niszczone, miasta są niszczone, my nie mamy pieniędzy, szpital nie ma się pieniędzy i tak po kolei można popatrzeć. Do czego my zmierzamy dokąd my zmierzamy, proszę państwa. To politycy bawią się w jakieś ankiety. Czy PSL ma przystąpić do koalicji z PiS-em a czy mają zostać w tej Koalicji 13 grudnia. Czy pan dyrektor chciałby jeszcze coś powiedzieć?”

**Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Podziękował za poparcie i zaprosił do kontaktu, ma najświeższą wiedzę

**Ewa Kierzkowska (Radna Rady Miejskiej)**

Podziękowała, że wreszcie mieszkańcy usłyszeli prawdę i część radnych tak samo.

**Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Powiedział: „Naprawdę za nasz szpital nie możecie państwo wstydić. Jest to jeden z lepszych szpitali w Polsce. My dostaliśmy nagrodę za najlepiej zarządzany szpital w zeszłym roku.”

*Na sali rozległy się oklaski.*

**Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Stwierdził, że gdyby płacono na nadwykonania nie musiałby się prosić.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Potwierdził.

**Robert Skowronek (Dyrektor Szpitala Powiatowego w Sochaczewie)**

Dodał: „30%, 50% do zeszłego roku. Jakbym miał te pieniądze, to są prawie 2 mln, ja byłbym w innym miejscu. Nie chodziłem w zeszłym roku, nie prosiłem, bo miałem.”

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Powiedział, że szpital teraz został ukarany przez NFZ, bo nie odmawiał przyjęcia i leczenia.

**Ewa Kierzkowska (Radna Rady Miejskiej)**

Powiedziała: „Musimy dbać, aby szpital nasz był”.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Powiedział: „Na nasze barki teraz musi być, bo martwicie się sami.”

**Ewa Kierzkowska (Radna Rady Miejskiej)**

Podziękowała.

*Na sali rozległy się oklaski.*

**Ad pkt 7**

**Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)**

Omówił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o opinie komisji.

**Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)**

Poinformowała, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego jest pozytywna.

**Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**

Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)**

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

**Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)**

Stwierdziła, że szykując plan do budżetu miasta na rok 2025 na pewno pan naczelnik szacował wpływy, jakie będą ze zbycia nieruchomości, zamiany nieruchomości i z lokali, ze sprzedaży lokali komunalnych. Tu jest łącznie kwota 2 700 000 zł. Wskazane są działki, czyli nieruchomości jakie będą w tej kwocie się mieściły, sprzedaż, zamiana na różne cele. Są one bardzo szczegółowo wymienione. Napisane jest w budżecie miasta, że są na podstawie już podjętych przez radę miejską uchwał. Zapytała czy te lokale, które teraz są ujęte w uchwałach były w tej kwocie planowane pierwotnie, czy to będą dodatkowe wpływy do budżetu.

**Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)**

Powiedział, że zawsze wskazywane są lokale, odnośnie których będą przeprowadzane przetargi czy też inne nieruchomości, nie tylko lokale. Lokale to też nieruchomości. Przetarg to jest plan, budżet to jest plan. Czy budżet zostanie wykonany, okaże się na koniec roku. Przeprowadzane są przetargi na kolejne działki, które są w ofercie inwestycyjnej miasta. Oferta inwestycyjna miasta jest na stronie internetowej dostępna. Wszystkie działki, które są z wielu lat do tyłu są dostępne. Nie zawsze to jest, tak że tylko i wyłącznie z tego, co jest zaplanowane są te dochody. Bardzo często posiłkują się czymś dodatkowo. Przykład lokal,

który został odziedziczony w zeszłym roku przy ulicy 600-lecia, który to lokal wchodził do miejskich zasobów na drodze dziedziczenia. Przetarg był przeprowadzony w roku 2024. Podpisanie aktu notarialnego rok 2025. Jeszcze raz powtórzył, że wszystko to jest plan, który nie można powiedzieć, że zostanie zrealizowany dokładnie tak, że działka nr 2273/14 położona w obrębie geodezyjnym Karwowo zostanie sprzedana. Zostanie ogłoszony przetarg a to rynek decyduje, czy ktoś przyjdzie kupić, czy też nie kupi. Są przetargi, które ogłasza się i nie ma chętnych. Niedawno prowadził przetarg na sprzedaż udziału w nieruchomości zlokalizowanej przy ulicy Kościńskiego. Przyszedł człowiek, popatrzył i zaczął się targować. Powiedział, że negocjacje można prowadzić, ale w odrębnym trybie. Jeżeli jest ogłoszony przetarg publiczny nieograniczony co związane jest z tym, że to jest licytacja, postąpienie, trzykrotne wywołanie, przybicie, sprzedaż.

**Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)**

Powtórzyła pytanie czy planując dochody na rok 2025, sprzedaż tego lokalu była uwzględniona. Nie pytała o cenę, bo cena może być 2 razy większa, niż szacują, bo będzie dużo nabywców albo nie będzie nabywcy. Zapytała czy planując dochody w kwocie 2 700 000 również, były jakieś lokale oszacowane mniej więcej tak, ile się spodziewają, ile będzie nie wiadomo, ale czy te lokale do sprzedaży, czy ten lokal był w tych lokalach wtedy przyjętych do planu, że będzie sprzedawany.

**Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)**

Odpowiedział, że już udzielił tej odpowiedzi. Przypomniał przykład lokalu, który był odziedziczony przy 600-lecia, nie był planowany w roku 2024, nie był planowany w roku 2025, a dochody z tego są i wpłynęło 392 000 do kasy. To nie jest tak, że można zaplanować wszystko. To jest, tak że planuje, że jeśli sprzeda, to będzie miał te dochody. Budżet to jest plan i żeby go zrealizować musi sięgać też po inne nieruchomości, które są w ofercie inwestycyjnej, bo jeżeli na to, co zaplanował, nie ma chętnych, to sięga po inne nieruchomości.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 11 głosów, przeciw – 6 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/124/25 Rady Miejskiej w sprawie zbycia nieruchomości została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 6)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 8**

**Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)**

Omówił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**  
Poprosił o opinie komisji.

**Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)**  
Poinformowała, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego jest pozytywna.

**Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**  
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)**  
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**  
Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili uwag i pytań*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**  
Podał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/125/25 Rady Miejskiej w sprawie zbycia nieruchomości została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 7)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**  
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 9**

**Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)**  
Omówił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**  
Poprosił o opinie komisji.

**Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**  
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)**  
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

**Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)**

W uzupełnieniu tego co powiedział pan naczelnik Tomasz Ćwiek podziękował panu burmistrzowi za to, że ta uchwała w ogóle zostaje realizowana. Zaczęło się od rozmów z mieszkańcami, ponieważ poprzednia ekipa postawiła mieszkańców, właścicieli tej posesji przed sytuacją, że nie pozwolono im właściwie korzystać z tej działki, tak jak oni chcieli. Sąd Najwyższy przechylił się do ich decyzji i dopiero stanowisko burmistrza Janiaka, spotkanie z tą rodziną pozwoliło, że można normalnie procedować i wystąpić o kupno tej działki, co ucieszyło mieszkańców i właścicieli. Właściciele stwierdzili, że poprzednia ekipa nie chciała z nimi rozmawiać albo rozmawiali, że jeździli na łyżwach na tym lodowisku, a nie korzystali z tej działki przez mieszkańców. Dlatego też jeszcze raz chciałby panu burmistrzowi podziękować, że doprowadził do końca. Działka zostanie kupiona i mieszkańcy spokojnie mogą mieszkać i korzystać ze swoich działek.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Podziękował również burmistrzowi

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Wyraziła zadowolenie, że ta sprawa została doprowadzana do końca i przypomniała, że to radni opozycyjni w poprzedniej kadencji walczyli o to, żeby ta sprawa została załatwiona m.in. pan Marek Gołkowski występował w tej sprawie w imieniu właścicieli działki i podziękowała za jej zakończenie.

**Kamila Gołaszewska-Kotlarz (Zastępca Burmistrza Miasta)**

Powiedziała, że pamięta inną wersję, bo przed Markiem Gołkowskim występowała ona, jako radna a później radny Marek Gołkowski.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przypomniał, że również był włączony w tą sprawę, też się spotykał a jego już nikt nie pochwali.

*Na sali rozległy się oklaski.*

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Przypomniała, że przewodniczący nie dopuścił na sesji mieszkańca do głosu.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przypomniał, że już to pani radnej tłumaczył, jak to było. Miał spotkanie z właścicielem przed sesją i wyraźnie powiedział mu, że nie chce występować. Nie wie, ile razy trzeba to radnej powtarzać. Podał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/126/25 Rady Miejskiej w sprawie nabycia nieruchomości została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 8)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 10**

**Tadeusz Krysiak (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury)**

Omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr X/76/2024 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia zmienionej Uchwałą Nr XIII/109/25 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 4 kwietnia 2025 r.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o opinie komisji.

**Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**

Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zwróciła uwagę, że w uzasadnieniu do uchwały tak bardzo enigmatycznie jest zapisane, że „kierując się wynikami badań geotechnicznych gruntu, które wskazują, że wody opadowe roztopowe mogą być w całości zagospodarowane w granicach terenu objętego planem zrezygnowano z budowy sieci kanalizacji deszczowej”. To trochę budzi niepokój, dlatego, że po przebudowie ulicy 15 Sierpnia, przy deszczach nawalnych następują zalania posesji, bo tam kanalizacja deszczowa nie zawsze jest w stanie odebrać. Tutaj natomiast nie ma informacji, w jaki sposób te wody opadowe zostaną zagospodarowane, czy będą studnie chłonne, jakie rozwiązanie techniczne, bo tutaj, że tak powie nie ma takiego wskazania. Musi być teren tzw. biologicznie czynny, czyli tam będzie dużo utwardzeń, będą tak, jak pan naczelnik powiada dodatkowe inwestycje uzupełniające, będą drogi, chodniki itd. Poziom tego terenu był podnoszony, tam były wywożone najróżniejsze rzeczy. Było to widać w trakcie, więc nie wie, jakie te badania geotechniczne wskazały chłonność tego terenu.

**Tadeusz Krysiak (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury)**

Rzeczywiście były tam wywożone grunty czy ziemia przy budowie fabryki MFO, ale nie na teren objęty tym planem, tylko na działkę sąsiednią należącą do zupełnie innego inwestora. Także tutaj nie jest mowa o tym terenie, który jest przedstawiony kolorem czerwonym. Jeżeli chodzi o sytuację, jaka jest na dzień dzisiejszy, że istniejąca kanalizacja, czy rozwiązania techniczne powodują, jakieś lokalne podtopienia to tu naczelnik uspokoił, że właśnie zamiarem tego projektu od samego początku było to, żeby on nie dokładał wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Nawet wtedy, kiedy był planowany, odcinek kolektora i przebudowa wylotu do rzeki Bzury i separatora. To ta część inwestycji zupełnie nie była połączona z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej i w ogóle nie miała obsługiwać miasta. Ona miała obsługiwać tylko teren inwestora, jeżeli chodzi o jakieś precyzyjne wskazania, jakie będą rozwiązania techniczne, które pozwolą na

zagospodarowanie tych wód to powiedział, że są na etapie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Oczywiście może tutaj wymieniać różne sposoby gospodarowania wodami, jeżeli pozwala na to grunt. Zresztą w związku ze zmianami klimatycznymi dąży się w ogóle do tego, żeby wody opadowe zatrzymywane były na w granicach własności, żeby nie odprowadzać ich do rzek, gdzie szybko spłyną i nie będzie z tego żadnego pożytku. Takie rozwiązania konkretne, techniczne, będą wykonane na etapie już projektów budowlanych. Zintegrowany plan inwestycyjny nie będzie zupełnie określał tych rozwiązań technicznych. Samo zapisanie, że wody opadowe mają być zagospodarowane na terenie objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym powoduje, że wnioskodawca, który taki wniosek złożył, aby zmienić inwestycję uzupełniającą, będzie musiał się z tego wywiązać. To nie będzie tak, że on potem powie, że wydawało się, że można, ale jednak nie można. Ten zintegrowany plan inwestycyjny jest aktem prawa miejscowego i obowiązuje każdego, kto będzie w tej okolicy, czy w tym terenie inwestował. Z tych rozwiązań, które są najbardziej popularne są to albo studnie chłonne, albo zbiorniki rozsączające jakieś zbiorniki odparowujące wodę. Jeżeli chodzi o powierzchnie biologicznie czynną, to z zapisów samego rozporządzenia o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wynika, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ta powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% z całego terenu. Za powierzchnię biologicznie czynną, przyjmuje się grunt, gdzie jest możliwa naturalna vegetacja roślin albo 50% powierzchni dachów zielonych, tarasów zielonych. Także to wszystko jest potem sprawdzane przy okazji zatwierdzania projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego, także nie widzi tutaj niebezpieczeństwa. W zamian za to, że ta inwestycja uzupełniająca się zmniejszyła na pewno w negocjacjach będą chcieli, aby inwestycja uzupełniająca obejmująca drogę wewnętrzną, była zrobiona w wyższym standardzie, niż do tej pory to przewidywali. Nie będzie tam dużo dróg wewnętrznych, będzie jedna droga wewnętrzna, która dziś już jest własnością gminy, bo jak przypomniał, że tam obowiązywał do tej pory miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczający ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na wniosek inwestora w oparciu o uchwały Rady Miejskiej zostało zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania tego terenu. Natomiast inwestor na własny koszt opracuje zintegrowane plany inwestycyjny. Podpiszą z nim umowę notarialną na wykonanie inwestycji uzupełniającej i tym samym będzie miał zielone światło do tego, żeby realizować tam budynki mieszkalne wielorodzinne i oczywiście inwestycje uzupełniającą.

### **Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Podziękowała za bardzo wyczerpującą odpowiedź.

### **Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)**

Zwróciła uwagę, że uchwała była podjęta w grudniu 2024 o przystąpieniu do tego planu. Nie minęło 4 miesiące, 5 miesięcy jest dwukrotnie zmieniana zapytała czy przewiduje się jeszcze zmiany w tym zakresie w tej uchwale.

### **Tadeusz Krysiak (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury)**

Przyznał, że trudno powiedzieć, raczej nie przewiduje. Cały czas mobilizują wnioskodawcę, który działa poprzez swojego pełnomocnika, żeby jego działania, które są niezbędne do tego, żeby procedurę wprowadzić na dalszy etap, czyli na etap uzgodnień, były prowadzone w sposób bardziej zorganizowany i konsekwentny. Stwierdził, że jemu też nie jest tutaj przyjemnie przed Radą Miejską występować z trzecią uchwałą w tym samym temacie. Wynika to głównie z tego, że wnioskodawca do końca nie przemyślał chyba całej sprawy i stąd tak zmieniał zdania. W tym przypadku działał na wniosek, a nie z urzędu. W związku z

tym, jeżeli taki wniosek wpływa i w ramach negocjacji ustalają, że przychylają się do niego to przygotowywany jest projekt uchwały i przedstawiony radzie. Rada możecie to odrzucić, możecie przyjąć. Najważniejszym zadaniem w tym roku jest zrealizowanie, czy przedstawienie radzie planu ogólnego i ZPI i na tym wołą się skupić. Ten dokument dopiero wywoła w mieście, zresztą tak jak w innych gminach, zapewne wielkie kontrowersje, czyli ten plan ogólny, który bardzo zmieni podejście do dostępu do gruntów budowlanych.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/127/25 Rady Miejskiej** w sprawie zmiany Uchwały Nr X/76/2024 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 16 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia zmienionej Uchwałą Nr XIII/109/25 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 4 kwietnia 2025 r. **została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 9)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 11**

**Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)**

Omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec wariantu W4 przebiegu drogi A50/S50 – Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej przez teren Gminy Miasto Sochaczew.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poprosił o opinie komisji.

**Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)**

Poinformowała, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego jest pozytywna.

**Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)**

Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

### **Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zwróciła uwagę, że w uzasadnieniu do tej uchwały jest zapis, że w ramach konsultacji społecznych wpłynęło 69 formularzy. Faktycznie 84% wyrażało jednoznaczny sprzeciw, ale nie wszyscy tak, jak pan burmistrz, mówi. Odnośnie informacji, że jest to zagrożenie dla firm działających w strefie przemysłowej Boryszewa, gdyż w tym wariantcie nie przewidziano zjazdu stwierdziła, że w projekcie w ogóle nie ma żadnych zjazdów. Jest tylko pokazane koryto tej drogi. Czy będą zjazdy, czy nie będą tego nie wiadomo. Próbowali znaleźć inny projekt, bo wcześniej w niektórych projektach były pokazane zjazdy. Dwa w okolicach Sochaczewa. Nie wie, jak jest teraz. Jest pokazane tylko koryto drogi, ale burmistrzowie opowiadają, że to zagrożenie dla firm. Zapytała czy kontaktowali się z firmami działającymi na terenie Boryszewa, bo ja ona. Zna ich opinię w tej kwestii. (...) Kontaktowała się z firmą MFO, z przedstawicielem MFO. MFO powiedziało tak, że oni wjeżdżają z towarami na szynach, a wyjeżdżają na kołach. Natomiast gdyby tak się stało, że ta obwodnica powstanie tutaj to ten problem jest dla nich do rozwiązania. Absolutnie nie występowałoby przeciw, ale nie mówili też za. Po prostu zachowawczo. Rozmawiała również z firmą, która się nazywa NYLONBOR. NYLONBOR to jest firma strategiczna, bo z wojskiem jest związana. Oni produkują różne materiały, w tym materiały też niebezpieczne. Oni też bardzo kontrolują to i też nie wyrażali opinii ani negatywnej, ale zachowawczo. Natomiast z informacji radnej z Boryszewa S.A. wynika, że oni mają w swoim zasobie jeszcze 3 ha gruntów i czekają z tymi gruntami albo na wywłaszczenie, albo na sprzedaż. Dopóki nie wiemy, gdzie będą zjazdy, jak będą zjazdy, bo taka obwodnica może sprzyjać rozwojowi, ale również może zahamować rozwój. To zależy wszystko od tego, jak będą te zjazdy zorganizowane, w jakiej odległości od miasta. Natomiast z tego projektu wyczytać nie można, że są zjazdy, faktycznie tak jest i jest tylko pokazane koryto drogi i tyle.

### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Przyznał, że chciałby tutaj sprostować, ponieważ dużo padło nieprawdziwych informacji. Ubolewa, że nie było pani radnej na spotkaniu z mieszkańcami, bo tam było bardzo dużo kluczowych informacji i to chyba też jest zbliżone miejsce pani radnej sercu. Burmistrz poinformował, że są określone dwa zjazdy. Pierwszy jest w okolicach jednostki wojskowej w Bielicach, drugi zjazd promień jest nakreślony przy ulicy Łowickiej w śladzie ronda. Podkreślił, że to niebywałe, duże zagrożenie dla mieszkańców Sochaczewa i przedsiębiorców. Po pierwsze, taki przemysł ciężki jak Sarens, Energop, Boryszew, Duralej. Pani radna powiedziała tylko o jednej działalności, która znajduje się na terenie Boryszewa. Tam jest mnóstwo działalności. NYLOBOR to jest paliwo lotnicze i działają dla przemysłu zbrojeniowego MON. Wie, bo prosi pana Adam Orlińskiego o spotkanie z ministrem obrony narodowej, bo chce zaproponować Sochaczew, jako atrakcyjne miejsce do produkcji takich rzeczy, ale nie może się doprosić. Nie spodziewa się, że pan prezes Tomasz Mirski MFO, by raczej podchodził do tego tak, jakoś swobodnie mówiąc, nie widzi zagrożeń, bo burmistrz jest z panem prezesem w stałym kontakcie. Nie zgłaszał mu takich informacji, że W 4 dla niego to dobre rozwiązanie. Nie po to mieszkańcy 20 lat temu wyprowadzili przemysł i transport ciężki z Sochaczewa, żeby go znowu wprowadzać. Wariant W4 wycofany w 2019 roku, został odmrożony przez rząd a potwierdził to pracownik generalnej dyrekcji dróg i autostrad, który był na spotkaniu na Boryszewie, który sam zachodzi i pyta, czemu ten pomysł wrócił wariantu W 4, ponieważ najbardziej prawdopodobnym wariantem był wariant W 3, który omijał Sochaczew przy samej granicy ciągu między Stary Dębsk, Zajazd Dukat. Tam był planowany węzeł. Jeżeli zabiorą ten węzeł w Sochaczewie, to po pierwsze, gdzie ten cały transport ciężki m.in. Sarens, którą ma pojechać, żeby wjechać na wjazd. Przez centrum, śladem ulicy 15 Sierpnia i ulicy Żyrardowskiej, żeby wjechać na węzeł. Ponieważ z drugiej strony nie jest w stanie, ponieważ jest drewniany mostek w Kozłowie Biskupim przy kościele,

który nie wytrzyma takiego obciążenia. Już są ograniczenia tonażowe, a kolejny most najbliższy, żeby wjechać na drogę krajową 92 to 3 prześła syrenki w Kozłowie Szlacheckim, które już do tej pory są mocno obciążone. To jest droga powiatowa i odczuwa ją m.in. transport, który tam „z przymrużeniem oka” przemieszcza się każdego dnia, więc dla Sochaczewa jedyny ratunek to sprzeciw wariantowi W 4, ponieważ cały ten przemysł, transport bez względu na to, czy to będą tiry ciężarowe, zestawy czterdziestotonowe, będą jechały ul. 15 Sierpnia, ulicą Żyrardowską, żeby dostać się do węzłów w Bielicach. Powiedział, że jest w stałym kontakcie z burmistrzem Mszczonowa, który jest zszokowany tym wariantem W 4 i blokuje go maksymalnie, jak tylko może z drugiej strony, ponieważ jest wpisany i idzie centralnie przez miasto Mszczonów. Miasto Mszczonów taką uchwałę podjęło od razu, jak pan burmistrz został po śmierci poprzednika burmistrza Kurka. Pod koniec kwietnia taka uchwała została podjęta w Mszczonowie. Jest stanowczy przeciw też wariantowi W 4 z gminy Sochaczew, gdzie już opowiedział się Dariusz Krupa, wójt gminy Sochaczew na swoich mediach społecznościowych. Burmistrz powiedział, że w jego obowiązku jest obrona Sochaczewa, ponieważ ma, że wiąże się to z kolejnymi wyburzeniami. Ilość osób, które były w Sochaczewskim Centrum Kultury na spotkaniu była potężna. To było spotkanie, żeby wypracować stanowisko. Burmistrz nie wychodził z żadną z tez, ponieważ też chciał porozmawiać z mieszkańcami, którzy są przy samej linii. Nawet mieszkańcy osiedla Zatorze wypowiedzieli się, że są przeciwni wariantowi W 4 i takie stanowisko ma nadzieję wybrzmieć też z Sochaczewa, ponieważ z dużym niepokojem patrzy, jak dziwnym trafem blisko węzła przy jednostce w Bielicach powstają duże inwestycje. Tak jakby czekały na ten zjazd. Za moment pojawi się mapa, w której od samego początku generalna dyrekcja dróg i autostrad nie ukrywa, że w wariantcie W 4 tego zjazdu w Sochaczewie nie będzie a to też kolejny problem, bo jak mieszkańcy mają dotrzeć do centrum Sochaczewa. Mają ominąć i dotrzeć do autostrady A2, jeżeli nie będą mieli tego wjazdu do obwodnicy, więc wszyscy będą jechali jednym ciągiem drogi wojewódzkiej 705 i to na pewno bardziej utrudni poruszanie się mieszkańców. To naprawdę duży problem. Nie ukrywa, że od samego początku, zarówno do ministra infrastruktury, jak i do Prezesa Rady Ministrów, Donalda Tuska kieruje mocny apel, żeby W 4 nie szło przez Sochaczew, ponieważ to zamknie miasto na wiele, wiele lat.

#### **Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)**

Przyznała, że jest nową radną w tej kadencji po raz pierwszy. Nie zna tych spraw i to ją zaciekało bardzo, ale wiele osób też nie wie, jakie są inne warianty, który z tych wariantów byłby lepszy dla naszego miasta, bo ten wariant, jak już czytała w uzasadnieniu był raz odrzucony i on teraz, jak gdyby powraca, a inne warianty, których by miasto oczekiwało.

#### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Przyznał, że każdy wariant dla Sochaczewa jest korzystny, który nie prowadzi do utrudnienia życia mieszkańcom, czyli który nie będzie wyburzał, który nie będzie zabierał zjazdów, które są przy 15 Sierpnia, więc czy wariant W 1, W 2, W 3 to każdy będzie lepszy niż ten, który przechodzi przez środek miasta.

#### **Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała czy jeden z wariantów prowadzi przez Nową Suchą.

#### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Odpowiedział, że przez gminę Nowa Sucha też przechodzi śladem Rybna i tam on wpada w Antoniew, Nowy Żychlin i wypada śladem pięćdziesiątki przy autostradzie A2.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała czy to jest nadal wariant W 4.

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Wyjaśnił, że to wariant W 3. W 4 to jest wariant, który idzie starym śladem.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała czy W 3 przechodzi od strony wschodniej Sochaczewa, tam gdzieś od Kampinosu.

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Nie, W 3 idzie od strony gminy Nowa Sucha, Dachowej. Jeszcze jest W 2 kolejny i W 1 jest z drugiej strony. Natomiast wariant W 1, W 2 i W 3 omija Sochaczew. Dwa od strony Rybna, jeden od drugiej strony od Puszczy Kampinoskiej. Doprecyzowując powiedział, że jest jeszcze szersza część tej mapy i poprosił swojego zastępcę, żeby przekazał szerszą część mapy, gdzie już są wskazane zjazdy, które mają być.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Prosiła o 5 minut przerwy na naradę.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że nie ma takiej potrzeby. Jeszcze przed nimi duża debata, także nie ma sensu. Zapytał radną czy ma jakieś pytania.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Odpowiedziała, że nie ma pytań. Chciałaby zamienić kilka słów ze swoimi radnymi. Przekonać ich do głosowania (...)

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że chyba wszystko zostało powiedziane. Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/128/25 Rady Miejskiej** w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec wariantu W4 przebiegu drogi A50/S50 – Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej przez teren Gminy Miasto Sochaczew **została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 10)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

**Ad pkt 12**

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.

*Radni nie zgłosili pytań ani uwag.*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

**Uchwała Nr XV/129/25 Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia petycji została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 11)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta. Ogłosił 10 minutową przerwę.

*Przerwa od godz. 16:10 do godz. 16:25*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Wznowił obrady po przerwie.

**Ad pkt 13**

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Na początek serdecznie pozdrowił pana Edwarda Stasiaka, który jest obecny na sesji.

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zwrócił uwagę, że witał pana Edwarda przed sesją.

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Treść wystąpienia: „Szanowny Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo, Radni, Młodzieżowi Radni, Pani Skarbnik, Panie Sekretarzu, Naczelnicy, Dyrektorzy, Kierownicy, Szanowni Goście, Szanowne Media, Drodzy Mieszkańcy Sochaczewa, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym chcielibyśmy przedstawić państwu raport o stanie miasta Sochaczewa za rok 2024. To już siódmy dokument tego rodzaju, ale wyjątkowy, ponieważ podsumowuje czas przełomu ósmej i dziewiątej kadencji. Rok, który rozpoczęli moi poprzednicy, a zakończyła już nowa Rada Miejska, nowy i nowy zespół z moim udziałem. Rok pełen wyzwań, ale też odpowiedzialnych decyzji, konsekwencji i rozwoju. Rok pełen zmian wyzwań, ale też konsekwentnie realizowanych celów. Nowa Rada Miejska, nowy burmistrz, nowy zespół rozpoczęli pracę w maju. Zastaliśmy budżet niedoszacowany. Podległe jednostki z niedoborem środków, a przed nami stały poważne zobowiązania inwestycyjne. Mimo tego nie zwolniliśmy tempa. Pozwólcie państwo, że przywołam najważniejsze osiągnięcia ubiegłego roku. Sochaczew to dynamiczne miasto o średniej wielkości ponad 33 000 mieszkańców. Położone w centralnej Polsce, w strategicznym sąsiedztwie aglomeracji warszawskiej i planowanego centralnego portu komunikacyjnego. Budujący swoją markę, jako lokalne centrum rozwoju, edukacji i przemysłu. Stopa bezrobocia wynosiła zaledwie 2,7%, a liczba podmiotów gospodarczych przekraczała 4,5 tys. Mamy silne fundamenty, dobre wskaźniki demograficzne, gęstą sieć instytucji edukacyjnych i społecznych to dane, które świadczą o dojrzałości samorządu i solidnych miejskich systemów. Rok 2024 to czas rozsądnego, ale zdecydowanego zagospodarowania miejskimi finansami, pomimo rosnących kosztów pracy, energii i usług budowlanych. Zabezpieczyliśmy najważniejsze zadania

inwestycyjne, oświatę, pomoc społeczną, bezpieczeństwo kulturę i sport. Nie był to rok wolny od wyzwań, przeciwnie, znaleźliśmy się w trudnej sytuacji finansowej, wynikającej z niedoszacowania przez naszych poprzedników budżetów jednostek podległych ratuszowi. Szczególna, trudna była druga połowa roku, kiedy w warunkach braku rezerw musieliśmy niemal z dnia na dzień reagować na dynamicznie rosnące potrzeby i zobowiązania. W tym wzrost wynagrodzeń nauczycieli o 30%. Wspólnie z Radą Miejską wykonaliśmy ogrom pracy nad budżetem, za co serdecznie Państwu Radnym dziękuję. Dzięki tej współpracy udało się utrzymać ciągłość działań jednostek miejskich. Jesienią każdego dnia poszukiwaliśmy rozwiązań chroniących płynność finansową naszych jednostek. Dopiero w grudniu na konto miasta wpłynęły obiecane przez rząd 6 500 000 zł. Część puli 10 000 000 000 zł przeznaczonych dla samorządów w Polsce. Mimo tego złożyliśmy też wnioski o kolejne wielomilionowe dotacje, m.in. 1 900 000 na przebudowę ulicy Kolejowej. Niestety, na razie jesteśmy na liście rezerwowej - 53 miejsce. Niespełna 6 000 000 na zakup autobusów elektrycznych dla Zakładu Komunikacji Miejskiej. Drżymy z panią dyrektorem, bo cały czas jeszcze musimy uzupełniać nasz projekt. Jeszcze nie otwieramy szampanów, bo ciężko jest włożyć korek z powrotem do butelki. Natomiast mamy nadzieję, że uda nam się to. Spoglądam na panią naczelnik Małgorzatę Przybylską, bo mamy tutaj przeboje, ale mam nadzieję, że autobusy 4 pojawią się w Sochaczewie. 2,2 mln na termomodernizację budynków komunalnych. Niestety również Sochaczew nie znalazł się na liście miast, które otrzymają dofinansowanie. Jednocześnie rozpoczęliśmy proces realnego obniżania zadłużenia miasta. Brak emisji obligacji. Rok 2025 jest pierwszym od wielu lat, kiedy zobowiązania spadną aż o 2,25 mln. W roku 2024 powiększyliśmy majątek miasta, zrealizowaliśmy liczne inwestycje, zaplanowaliśmy zakup pod zbiornik retencyjny, który dzisiaj się odbył na dzisiejszej sesji. Teren po byłym Chemitexie. Wzrosła wartość mienia trwałego. Zwiększyliśmy powierzchnię dróg, zmodernizowaliśmy oświetlenie oraz rozbudowaliśmy monitoring. Zaplanowaliśmy budowę oświetlenia w alei 600-lecia przy wsparciu Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. To inwestycje przemyślane, długofalowe i zgodne z kierunkami rozwoju miasta. Wdrożyliśmy 27 programów planów strategicznych, m.in. strategię rozwoju miasta Sochaczew 2030. Gminny program rewitalizacji, plan gospodarki niskoemisyjnej, plan opieki nad zabytkami, program profilaktyki zdrowotnej, programy senioralny, społeczne, program współpracy z organizacjami pozarządowymi i sochaczewski budżet obywatelski. Udało się nam również zaplanować środki na doświetlenie kortów tenisowych, parku naukowego przy SP 1 oraz programu „Złota Rączka dla Seniora”. Wbrew trudnym warunkom kontynuowaliśmy i rozpoczynaliśmy nowe inwestycje. Zakończyliśmy rewitalizację ogrodu jordanowskiego, czyli krainy przygód. Zrealizowaliśmy budowę strefy aktywności nad Bzurą. Zakończyliśmy rozbudowę monitoringu krainy przygód. Cały czas trwa przebudowa 33 dróg miejskich, które tworzą system tras rowerowych i pieszych. Trwa modernizacja stadionu przy ulicy Chopina i Warszawskiej. Wymieniamy tysiące lamp sodowych i rtęciowych na nowoczesne ledy. Powstaje wodny plac zabaw na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Planowany jest na kwartał 2025 rok, trzeci kwartał, że go otworzymy. Ratusz zdobył 3 ogólnopolskie wyróżnienia, m.in. Złoty Laur Obsługi Mieszkańców i Certyfikat Jakości. W 2024 roku wydaliśmy 350 zarządzeń, w tym aż 103 dotyczące budżetu i finansów. Otworzyliśmy, również urząd dla mieszkańców. Urząd dla mieszkańców jest otwarty każdego dnia. W 2024 roku zrealizowaliśmy m.in. wcześniej wymieniony Park Naukowy przy P 1, wymieniliśmy kuchnię węglową przy Szkole Podstawowej nr 7, stworzyliśmy parking przy SP 3. Naprawiliśmy problem od wielu lat, który był ciężki do rozwiązania, czyli ciekący dach w Szkole Podstawowej nr 4. Oczywiście, również były działania w zakresie edukacji, włączającej i indywidualizującej nauczania. A tak a propos węgla sprzedaliśmy zalegające od wielu lat, wielu miesięcy hałdy węgla, które pozostały nam po przednikach a budżet miasta

zasiliło kolejne 250 000 zł. Rok 2024 to także milowy krok w kierunku niezależności energetycznej. W sierpniu rozpoczęliśmy wiercenie drugiego odwiertu geotermalnego GT 2. Po 1620 metrach potwierdziliśmy dostęp do gorącej wody o temperaturze 44,5 stopnia i wydajności 184 m<sup>3</sup>/h. Testy chłonności, również zakończyły się sukcesem. Geotermia to nie tylko ciepło dla osiedli, ale także czysta uzdatniona woda dla mieszkańców w 2026 roku. Projekt będzie realnym źródłem energii Sochaczewa. To przełom w skali Mazowsza. Tak duże projekty, jak geotermia, sportowy Sochaczew, wodny park. 33 ulice powstawały z funduszu Polski Ład- rządowego funduszu wsparcia, który został właśnie wycofany. 2024 rok przyniósł rozpoczęcie modernizacji stadionu przy ulicy Chopina i ulicy Warszawskiej. Projekt sportowy Sochaczew -całkowity koszt 33,7 mln zł. W 2024 roku również rozpoczęliśmy i przygotowaliśmy się do inwestycji wodnego placu zabaw. Mała Ojczyzna Chopina -33 drogi, strefa aktywności nad Bzurą, rewitalizacja ogrodu jordanowskiego. Rozświetlamy Sochaczew to kolejny projekt z Polskiego Ładu. Monitoring, drogi, dokumentacje projektowe, oświetlenie, zbiorniki, jak również place zabaw to kolejne zadania z 2024 roku. W 2024 roku rozbudowaliśmy monitoring, w tym nowe kamery w Krainie Przygód i przy ulicy Kozubowskiego. Wsparliśmy policję i straż pożarną, m.in. zakupiliśmy lekki samochód operacyjny. Sochaczew zaczął aktywnie budować międzynarodową pozycję. Nawiązaliśmy kontakty z miastami Wietnamie, Chinach, Tunezji i Argentynie. Złożyliśmy propozycję zawarcia umów partnerskich z miastami Testour w Tunezji, jak i również Wanda w Argentynie. To nie tylko symboliczne relacje. To realna szansa na wymianę edukacyjną, kulturalną i gospodarczą. Patrzymy w przyszłość odpowiedzialnie. Zmienia się struktura demograficzna, rośnie liczba osób starszych, dlatego musimy rozwijać usługi wspierające ich samodzielność. Złota Rączka- opieka domowa i zdalna, transport na życzenie, aktywizacja senioralna to już nie opcja, to obowiązek nowoczesnego samorządu. Drugim wyzwaniem jest Centralny Port Komunikacyjny. Sochaczew jest jedną z 18 gmin, które znajdą się pod największym wpływem inwestycji. Oznacza to nowe miejsca pracy, rozwój mieszkalnictwa, wzrost inwestycji, ale też zagrożenia, o których musimy pamiętać. Kontrola urbanizacji, ochrona układów komunikacyjnych i dbałość o środowisko. Szanowni Państwo, chciałbym zwrócić uwagę na działania, które wykraczają poza bieżące działania samorządu i dotyczące strategicznej przyszłości Sochaczewa, jako miejsca do inwestowania, prowadzenia biznesu i tworzenia nowych miejsc pracy. W 2024 roku rozpoczęliśmy proces profesjonalizacji miejskiej polityki inwestycji i promocyjnej. Stworzyliśmy fundament pod projektem invest in Sochaczew. Kompleksową inicjatywę, mającą na celu przyciąganie nowych inwestorów zewnętrznych, promocję terenów inwestycyjnych należących do miasta, rozwój lokalnej przedsiębiorczości, budowę wizerunku Sochaczewa, jako miasta otwartego na nowoczesny przemysł i innowacje. W ramach pierwszego etapu projektu przygotowaliśmy mapę terenów inwestycyjnych. Rozpoczynamy proces zbrojenia wybranych działek pod infrastrukturę. Podjęliśmy współpracę z organizacjami otoczenia biznesu oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu czy Invest in Mazovia. Zainicjowaliśmy działania promocyjne w języku angielskim skierowane do inwestorów z Unii Europejskiej, jak i również Azji, w tym foldery i prezentacje. Wkrótce zaprezentujemy pełną identyfikację wizualną marki Invest in Sochaczew, w której celem będzie wspieranie długofalowej strategii rozwoju gospodarczego miasta. To projekt, który nie przyniesie efektów z dnia na dzień, ale który zadecyduje o tym, jak będzie wyglądał. Sochaczew za 5, 10, 15 i 20 lat. Dziś konkurujemy o inwestorów nie tylko z sąsiednimi gminami, ale z całym Mazowszem. Dlatego musimy być przygotowani, mieć ofertę, mieć narzędzia, mieć przekonującą opowieść o naszym mieście. Invest in Sochaczew jest właśnie odpowiedzią na tę potrzebę. Zbudowaliśmy zespół, który łączy kompetencje gospodarcze, urbanistyczne, komunikacyjne. Sochaczew jest na targach inwestycyjnych, konferencjach i forach zarówno krajowych, jak i międzynarodowych oraz bezpośrednio rozmowy z inwestorami zainteresowanymi logistyką, produkcją, centrami

danych czy zieloną energetyką. W 2024 roku wiele uwagi poświęciliśmy integracji lokalnej społeczności. Reaktywowaliśmy sochaczewską ligę koszykówki, ligę futsalu. Odbył się nowy projekt WSC Festiwal z udziałem kilkunastu tysięcy młodych uczestników. Dni Sochaczewa powróciły do dawnej formuły. Zamknięcie ulicy Traugutta. Ulica stała się rozrywkową, gastronomicznym sercem miasta. Odbyły się koncerty, pikniki, spotkania senioralne i integracyjne. Uruchomiliśmy 2 olejmaty, wznowiliśmy zbiórki gabarytów, zainicjowaliśmy akcję -Rośniemy Razem. Organizowaliśmy wydarzenia z PCPR-em, starostwem, Warsztatami Terapii Zajęciowej, Ja-Ty-My. Rozszerzyliśmy też katalog usług śmieciowych. Od stycznia 2025 roku wprowadzono nową frakcję tekstylia. Przygotowaliśmy tydzień seniora, galę oraz międzynarodowy dzień osób z niepełnosprawnościami. Przebudowaliśmy wystawę z dziejów Sochaczewa. Dziękuję za zaangażowanie organizacjom pozarządowym, Młodzieżowej Radzie Miasta, seniorom, lokalnym liderom i wolontariuszom. Wasza aktywność to siła Sochaczewa. To tylko, niektóre wydarzenia, które tknęły nowe życie w przestrzeń miasta. Szanowni Państwo, rok 2024 był czasem ogromnych wyzwań, ale i skutecznego działania. Wspólnie pokazaliśmy, że samorządność to nie tylko zarządzanie budżetem, ale przede wszystkim odpowiedzialność za ludzi, miasto i przyszłość. Dziękuję wszystkim radnym za konstruktywną współpracę, jedynomyślność przy uchwalaniu budżetu na 2025 rok. Za krytykę, sugestie i wsparcie. Dziękuję posłowi. Ziemi Sochaczewskiej, władzom powiatu i województwa, pracownikom ratusza, kierownikom jednostek, lokalnym przedsiębiorcom, społecznikom i mieszkańcom. Wierzę, że ten raport, mimo trudnych realiów potwierdza jedno. Samorząd Sochaczewa działa skutecznie, odpowiedzialnie i z wizją. Dziękuję państwu za uwagę. Proszę państwa o akceptację raportu, proszę o wspólną zgodę na dalszy rozwój Sochaczewa. Bardzo dziękuję.”

*Na sali rozległy się oklaski.*

#### **Andrzej Wierzbicki (Sekretarz Miasta)**

Powiedział, że burmistrz przed chwilą przedstawił zasadnicze elementy raportu od strony merytorycznej. Natomiast sekretarz skupi się nad stroną formalną, nad prawnym znaczeniem raportu oraz sposobem procedowania spraw związanych z raportem o stanie gminy. Jak mówi ustawa o samorządzie gminnym raz w roku do końca maja wójt, burmistrz, prezydent miasta przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy. Raport obejmuje podsumowanie działalności w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu europejskiego. Rada gminy rozpatruje raport podczas sesji, na której jest podejmowana uchwała w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium, przy czym raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności, a nad przedstawionym raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę. Pierwsza uwaga formalna debata, w której biorą udział radni i zabierają głos, jeśli chodzi o zabieranie głosu, nie ma tu żadnych ograniczeń czasowych. Jest to regulacja ustawowa, która znalazła też odzwierciedlenie w ostatniej zmianie statutu naszego miasta. W debacie nad raportem o stanie gminy mogą zabierać również głos mieszkańcy miasta. Wymaga to wypełnienia odpowiedniej procedury zgłaszania się. W naszym mieście, w mieście naszej wielkości takie zgłoszenie musi być poparte co najmniej pięćdziesięcioma podpisami. W tym roku, tak jak i w poprzednich, nikt się nie zgłosił spośród mieszkańców do debaty. Jeszcze kwestie formalne związane z rozpatrzeniem, z zakończeniem debaty i z przegłosowaniem wotum zaufania. Otóż ustawa w ust. 9 artykułu 28 aa. przewiduje, że pod głosowanie poddaje się uchwałę o udzieleniu wójtowi wotum zaufania. Uchwałę tę podejmuje się bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady gminy i jest tutaj regulacja specjalna. Mianowicie niepodjęcie uchwały o udzieleniu wójtowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu wotum zaufania.

## Ad pkt 14

### **Andrzej Kuśmirek (Radny Rady Miejskiej)**

Treść wystąpienia: „Szanowni Państwo Przewodniczący, Szanowni Państwo Burmistrzowie, Szanowna Rado. Zgromadzeni Goście i Szanowni Mieszkańcy, zapoznając się z raportem o stanie miasta zwróciłem uwagę na kilka wg mnie istotnych kwestii. Jednym z tematów, na który zwróciłem uwagę, to demografia. Niestety, Sochaczew nadal się wyludnia. Stan podany na koniec roku 2024 to 33 310 mieszkańców, co stanowi spadek o 388 osób w stosunku do stanu podanego w raporcie miasta za rok 2023. To niepokojący trend, który obejmuje nie tylko Sochaczew i nie tylko kwestie przyrostu naturalnego, ale także ujemne saldo migracji. Po prostu nadal więcej osób się wyprowadza z tego miasta, niż do niego przybywa. Kolejna sprawa, na którą zwróciłem uwagę, dotyczy części strategii rozwiązywania problemów społecznych, a dokładnie spadku ilości osób korzystających ze świadczenia usług opiekuńczych przez CUS -Centrum Usług Społecznych odbywających się w miejscu zamieszkania klienta. W raporcie na stronie 70. Mamy taki zapis, że powodem spadku ilości osób korzystających z usług opiekuńczych jest wzrost kosztu 1 godziny usług, gdyż nie wszystkie osoby starsze, bądź z niepełnosprawnościami stać na taki wydatek. Na skutek właśnie wzrostu cen, ilość osób korzystających z takich świadczeń systematycznie spada. W roku 2019 z takiej oferty korzystały 103 osoby. W roku 2023 -81 osób, a w 2024 już 73 osoby. Tradycyjnie przy raporcie o stanie miasta odniosę się również do strony finansowej. Na koniec roku 2024 miasto zamknęło wynik finansowy deficytem ponad 4 700 000 zł. Jest to kolejny rok, kiedy miasto zamyka ten wynik deficytem. Należy natomiast zauważyć, że znacząco wzrosły dochody bieżące. Na koniec roku 2024 wyniosły one ponad 229 505 000, co stanowi wzrost o prawie 40 000 000 w stosunku do wyniku na koniec roku 2023. I tu należy zaakcentować, że około 23 000 000 wynika z większego udziału w podatkach PIT i CIT, w efekcie zmiany ustawy o finansowaniu jednostek samorządu terytorialnego. Poprzednia władza odbierała te pieniądze jednostkom samorządu. Obecna władza przywraca na szczęście większy udział w podatkach PIT i CIT a 23 000 000 to dla Sochaczewa duże pieniądze. Widoczny jest także znaczący wzrost subwencji ogólnej. Na koniec roku 2023 wynosiła ona 38 531 000, a na koniec 2024 to wartość 54 699 000. To wzrost o ponad 16 000 000. Tu na chwilę się zatrzymam, ponieważ często państwo ten temat przytaczacie, że rząd słabo dba o jednostki samorządu terytorialnego. Burmistrz Janiak odczytał nawet na sali list do premiera Tuska, w którym wyrażał potrzebę większego wsparcia od rządu, ale panie burmistrzu z raportu wynika, że tylko z tych dwóch przytoczonych źródeł, dzięki działaniom tego rządu do budżetu Sochaczewa w 2024 roku trafiło ponad 39 000 000 więcej niż w roku 2023. Niepokoi natomiast duży spadek tzw. pozostałych dochodów, które obejmują np. środki z zagranicy, np. z funduszy strukturalnych, środki z budżetu Unii Europejskiej i inne środki określone w odrębnych przepisach i w tym obszarze panie burmistrzu, na koniec roku 2024 wynik nurkuje trochę, w stosunku do roku 2023 o ponad 7 800 000. Z poziomu 22 300 000 do poziomu 14 500 000 i z finansami nierozzerwalne są także inwestycje. Na stronie 149 raportu odnajdujemy wykaz wniosków o dofinansowanie ze środków zewnętrznych złożonych w roku 2024 i w przedstawionej tabeli zawarta jest lista, 11 złożonych wniosków o dofinansowanie z odpowiednio zatytułowanymi kolumnami to są: nazwa projektu, nazwa programu, wartość projektu, kwota dofinansowania i data złożenia wniosku. Zwróciłem uwagę na taką rzecz, że w raporcie za rok 2023 znajdowała się jeszcze jedna kolumna, której brak w aktualnie omawianym raporcie, a która była zatytułowana data zawarcia umowy na dofinansowanie. Pozwalała ona chociaż orientacyjnie ocenić skuteczność pozyskiwania dofinansowania zewnętrznego, dlatego chciałbym zadać pytanie, na ile i na które z wymienionych tych 11 wniosków Sochaczew już pozyskał dofinansowanie zewnętrzne, a

pytanie podyktowane jest również przytoczonym przed chwilą państwu spadkiem w tzw. pozostałych dochodach w stosunku do roku 2023. Co do samego raportu, to wszystkie spostrzeżenia, ale chciałbym na koniec zadać jedno pytanie i wrócić do pańskiego panie burmistrzowi exposé. Kiedy zaraz po zaprzysiężeniu zadeklarował pan, że zwróci się pan o sporządzenie audytu. Tak, żeby mieć najpełniejszy obrad tego, co zastaje pan po przednikach i chciałbym uzyskać informacje, czy taki audyt został sporządzony, a jeśli tak, to czy my, jako radni moglibyśmy się z nim zapoznać. Dziękuję.”

### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Odnosnie migracji powiedział, że jest to bolesne, że każdy samorząd doświadcza niżej demograficznego. Musi powiedzieć, że Sochaczew mimo wszystko jest w dobrej sytuacji, ponieważ według raportu z Centralnego Portu Komunikacyjnego i do momentu otwarcia inwestycji do 2032 roku Sochaczew jest planowany jako jedno z miast, gdzie osoby będą przyjeżdżały, będą chciały zamieszkać i to będzie dla nich dobre miejsce do pracy. Szczególnie ściana wschodnia dzisiejszej Polski będzie zainteresowana takimi miejscami jak Sochaczew, a my mamy na celu zrobić to, żeby to było jak najbardziej atrakcyjne miejsce. Około 40% jest planowany przyrost ludności w Sochaczewie. Też bardzo duży przyrost jest planowany w całym powiecie sochaczewskim, dlatego też od samego początku podjęto taką strategię jak m. in. Dzień Nowego Mieszkańca, gdzie chcą mocno promować akcję profilaktyczną. Akcja Rośniemy Razem, gdzie razem z mieszkańcami nowonarodzonymi sadzone są drzewa, żeby jak najbardziej budować lokalną tożsamość. Jeżeli chodzi o niż demograficzny mocno to obserwuje w całej Polsce i musi powiedzieć, że np. Bytom boryka się z problemem około 50 000 spadku ludności. Wyraził zadowolenie, że w tym momencie jest Centralny Port Komunikacyjny, który będzie ratunkiem, bo wiadmo, z czym się to wiąże. Z panią dyrektorką Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego cały czas patrzy na nabory. Chcą uniknąć sytuacji, kiedy staną przed decyzją, że będzie trzeba zamknąć, którąś ze szkół, bądź przedszkoli, bo po prostu będzie bardzo niski nabór, więc ma nadzieję, że ta migracja oszczędzi Sochaczew, a takim dobrym elementem będzie Centralny Port Komunikacyjny. Kolejny element to jest to, że jesteśmy gminą obwarzankową. 17 takich jest w mazowieckim. Natomiast są gminy i miasta, tak jak gmina i miasto Grodzisk, Mazowiecki czy gmina i miasto Błonie. Oni korzystają z tego, to oczywiście oprócz tego, że mają większy potencjał, to również większe tereny inwestycyjne. Natomiast to też powoduje, że ludzie się wyprowadzają po prostu za rogatki miasta. Natomiast zapewnił, że robi wszystko, żeby jak najbardziej Sochaczew był ciekawym miejscem do zamieszkania, żeby miał ciekawą ofertę, żeby osoby, które są zainteresowane pracą w Sochaczewie, nie tylko działały w Centralnym Porcie Komunikacyjnym od poniedziałku do piątku, ale też miały co robić w Sochaczewie w sobotę i w niedzielę. Cieszy go, że w głos mieszkańców w słuchuje się starosta sochaczewska pani Jolanta Gonta, która również przygotowuje techniki branżowe, które mają specjalizację typowo pod Centralny Port Komunikacyjny i ma nadzieję, że kolejne raporty nie będą spadkowe, a uda nam się ustabilizować to. Choć to nie jest problem Sochaczewa, a wielu miast. Powiedział, że na pewno będą robili wszystko i tym bardziej, że od samego początku mocno współpracuje z firmami, które chcą inwestować w Sochaczewie, chcą budować w Sochaczewie. Urząd stał się przyjazny, więc są tutaj osoby, które jak najbardziej szybko mogą rozwiązywać problemy nawet tam, gdzie burmistrz nie może. Jest mediatorem i stara się wspierać m. in. deweloperów. Jest też polski fundusz, który będzie budował 221 mieszkań przy ulicy Łuszczewskich, przy ulicy Żyrardowskiej. To kolejny element, w którym to burmistrz będzie ustalał zasady osób, które będą mogły zamieszkać. Tu oprócz osób, które chcą wesprzeć, które chciałyby trochę zmienić otoczenie i już sobie radzą w życiu. To chodzi o lokale socjalne i mieszkania, lokale mieszkaniowe. To również chcą, żeby to była oferta dla nowych osób, które potencjalnie mogłyby zamieszkać w Sochaczewie,

to jeżeli chodzi o tą emigrację, teraz poprosił panią dyrektor Zofię Berent, jeżeli chodzi o Centrum Usług Społecznych. Potem panią skarbnik, jak można byłoby się odnieść do pana radnego, panią naczelnik Małgorzatę Przybylską. Też jeżeli chodzi o środki unijne, a na końcu jeszcze powróci do audytu.

**Andrzej Kuśmirek (Radny Rady Miejskiej)**

Zwracając się burmistrza poprosił, aby tego nie odbierać, jako uwagi krytyczne to są spostrzeżenia do raportu.

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Podziękował i powiedział, że odpowiada na spostrzeżenia.

**Zofia Berent (Dyrektor Centrum Usług Społecznych)**

Powiedziała, że jeśli chodzi o kwestie osób starszych, seniorów w naszym mieście seniorzy są zaopiekowani. Oczywiście godzina usług tzw. zwykłych wzrasta z roku na rok jest to spowodowane tym, że firma, która wykonuje te usługi, to firma zewnętrzna wyłaniana w przetargu. Ze względu na podnoszenie najniższej krajowej, wzrasta 1 godzina tych usług. Niemniej jednak oprócz usług dla naszych seniorów zwykłych, również Centrum Usług Społecznych przystępuje do takich programów, jak opieka wytchnieniowa, jak asystent osobisty osoby niepełnosprawnej czy opieka na odległość, czyli tzw. opaski. Starają się w miarę możliwości spełniać oczekiwania seniorów. Jeśli są to osoby, które wymagają całodobowej opieki, te osoby są umieszczane w domach pomocy społecznej, tych osób w tej chwili jest ponad 50.

**Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)**

Oдноśnie deficytu powiedziała, że deficyt to jest po prostu wynik odejmowania, dochody minus wydatki. Wydatki pokrywane pieniędzmi, które zostały z ubiegłego roku. Nie wzrastają dochody, wzrastają wydatki i ta różnica jest coraz większa. Deficyt planowany był 10 900 000, a wynikowy jest 4 700 000, czyli jest lepiej ponad 50% albo i 100%. Zależy, jak to policzyć w stosunku do tego, co było planowane.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Przyznała, że woleliby nadwyżkę budżetową.

**Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)**

Powiedziała, że nie wie czy by wolała. W domowym pewnie tak a tak nie wie. Musieliby nie wykorzystywać pieniędzy, które zostały z ubiegłego roku, odkładać, odkładać i wtedy byłaby nadwyżka, ale czy to o to chodzi. Trzeba wykorzystywać wszystkie pieniądze te i które zostały. Dochody to jest prognoza a wydatki to jest limit, którego przekroczyć nie można, więc zawsze jakieś pieniądze z poprzedniego roku zostaną.

**Małgorzata Przybylska (Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych)**

Powiedziała, że faktycznie zmieniono formułę, jeżeli chodzi o wykaz składanych wniosków, dlatego że niektóre wnioski składane założyliśmy w poprzednim roku czy w danym roku swój finał mają w roku następnym. W tym punkcie 11 najpierw jest część opisowa, w której są literalnie wymienione te wnioski i jest, też pozycja jakie umowy w 2024 rok podpisano, więc wydaje się, że to jest jasne. Natomiast w raporcie za następny rok będzie finalizacja umów podpisanych w 2025 roku.

ma możliwości ściągania i wtedy wnioszek komornika, że nie ma takiej możliwości. Wtedy trzeba to umorzyć.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Powiedziała, że nie pytała o cenę metra kwadratowego, tylko 7 działek o tej samej powierzchni. To ją zastanowiło. 85 m<sup>2</sup> -strona 52, 53 raportu. Nie wie, czy to jest pomyłka, czy to jest chochlik drukarski i dlatego ten metr kwadratowy kosztuje, bo wszystkie taką identyczną powierzchnię miały.

**Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)**

To znaczy to są różne działki o takiej samej powierzchni, identycznej.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Przyznała, że jakoś nie przekonał jej o tym. 85 m<sup>2</sup>, 7 działek i jedna cena i kwoty sprzedaży od 6000 do pięćdziesięciu kilka tysięcy. Tym bardziej, że te drogie są w mało atrakcyjnych częściach miasta. Wydaje się, że tam jest jakiś błąd.

**Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)**

Poinformował, że spróbuje to wyjaśnić.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Jeśli chodzi o mieszkania komunalne, tutaj pan burmistrz poinformował nas, że będą budowane jakieś bloki komunalne.

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Wyjaśnił, że to nie bloki komunalne. Jeżeli chodzi o budowę osiedli, to jest polski fundusz nieruchomości. Dwa takie budynki powstaną. Jeden przy Łuszczewskich, drugi przy ulicy Żyrardowskiej. Przy ulicy Żyrardowskiej z parkingiem naziemnym, przy Łuszczewskich z parkingiem podziemnym. Są mieszkania na wynajem. 221 mieszkań, mieszkania na wynajem. Można podpisać umowę na 15 lat, maksymalny okres wynajmu. Takie mieszkania m.in. powstały w Łowiczu najbliżej i teraz inwestycja będzie powstawała w Sochaczewie. Co godne podkreślenia, jest to rozpoczęte kilka lat temu projekt za poprzedniego rządu i tam będzie dopłata rządowa do czynszu. Jest cena komercyjna. Urząd będzie operatorem całego projektu i następnie osoba wynajmująca będzie miała zwrot.

**Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)**

Zapytała, jak finansowana jest budowa.

**Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Powiedział, że to nie jest w gestii urzędu. Urząd jest operatorem, ale może wyznaczyć, kto w pierwszej kolejności może takie mieszkanie otrzymać.

*Innych zgłoszeń do debaty nie było.*

**Ad pkt 15**

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia burmistrzowi miasta Sochaczewa wotum zaufania. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -6 głosów

**Uchwała Nr XV/130/25 Rady Miejskiej** w sprawie udzielenia burmistrzowi miasta Sochaczewa wotum zaufania **została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 12)*

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta. Pogratulował burmistrzowi.

*Na sali rozległy się oklaski.*

**Ad pkt 16**

**Ad pkt 16 a)**

**Jolanta Brzóska ( Skarbnik Miasta)**

Omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2024 rok wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury, informacją o stanie mienia Gminy Miasto Sochaczew za 2024 rok oraz sprawozdaniem finansowym za 2024 rok.

**Ad pkt 16 b)**

**Jolanta Brzóska ( Skarbnik Miasta)**

Przedstawiła opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie o przedłożonym przez Burmistrza Miasta sprawozdaniu.

*Uchwała RIO stanowi załącznik do protokołu*

**Ad pkt 16 c)**

**Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej)**

Przedstawił wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.

*Wniosek stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad pkt 16 d)**

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przedstawił Uchwałę RIO w Warszawie o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Sochaczewie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

*Uchwała RIO stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad pkt 16 e)**

**Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał radnych czy mają pytania lub uwagi.

*Radni nie zgłosili uwag i pytań*

## **Ad pkt 17**

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za rok 2024. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -1 głos

**Uchwała Nr XV/131/25 Rady Miejskiej** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za rok 2024 **została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 13)*

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

## **Ad pkt 18**

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024. Przypomniał, że uchwałę w sprawie absolutorium rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:  
za – 11 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 6 głosów

**Uchwała Nr XV/132/25 Rady Miejskiej** w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2024 **została podjęta.**

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.*

*Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 14)*

### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Stwierdził, że uchwała została podjęta. Pogratulował burmistrzowi.

*Na sali rozległy się oklaski.*

### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Podziękował za kolejny kredyt zaufania. Cieszy się, że pomimo wszelkich problemów udaje się je pokonywać i rozwiązywać. Podziękował wszystkim radnym, szczególnie jedenastu, którzy zagłosowali za absolutorium, wstrzymującym się również podziękował, bo ma

nadzieję, że w sercu każdego z nas wspólnym mianownikiem jest Sochaczew i mieszkańcy Sochaczewa i bez względu na upodobania polityczne, bez względu na to, co się dzieje w kraju, zawsze Sochaczew i mieszkańcy Sochaczewa będą na pierwszym miejscu. Burmistrz wychodzi z założenia, że lepiej jest łączyć, nie dzielić. Budować mosty, a nie mury. Ma nadzieję, że przy kolejnym spotkaniu za rok więcej osób będzie za. Nie będzie patrzyło na poglądy polityczne, a na dobro mieszkańców Sochaczewa, bo mimo wszystko najważniejszy zawsze jest problem mieszkańca Sochaczewa. Samorząd powinien być zawsze samorządem i być z dala od polityki. Bez względu na to, że są czasy złe, a mogą być jeszcze gorsze. Natomiast wie oczywiście o tym, że zawsze będą razem i za to serdecznie, z całego serca dziękuję. Podziękował swoim współpracownikom za każdy dzień, za wsparcie we wszelkiego typu problemach. Podziękował pani skarbnik, panu sekretarzowi, swoim zastępcom, którzy są na co dzień i dziękuję mieszkańcom Sochaczewa, którzy zawsze jak spotyka się z nimi na ulicy, mocno kibicują działaniom burmistrza i całemu urzędowi. Na koniec powtórzył, że lepiej jest łączyć, niż dzielić.

*Na sali rozległy się oklaski.*

#### **Ad pkt 19**

##### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Przedstawiając informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym wymienił, w jakich uroczystościach brał udział. Przypomniał, że 13 czerwca w najbliższy piątek o godzinie 14:00 w patio Kramnic Miejskich rozpocznie się uroczysta sesja Rady Miejskiej, na którą zaprasza jeszcze raz wszystkich.

*Radni nie zgłosili uwag i pytań do informacji.*

#### **Ad pkt 20**

##### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają pytania do informacji o pracy Burmistrza Miasta Sochaczewa w okresie od dnia 24 kwietnia 2025 roku do dnia 22 maja 2025 roku.

*Radni nie zgłosili innych uwag i pytań do informacji.*

#### **Ad pkt 21**

##### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

Zapytał czy radni mają wnioski lub zapytania.

*Zapytań i wniosków nie zgłoszono.*

#### **Ad pkt 22**

##### **Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)**

Zaprosił na Dni Sochaczewa w dniach 13 - 15 czerwca. Jest mnóstwo imprez towarzyszących, koncerty. Chciałby żeby też radni spotkali się z mieszkańcami, ponieważ będzie ich bardzo dużo, dużo imprez towarzyszących, mnóstwo pracy współpracowników, żeby przygotować tak duże wydarzenie. Całkowitego programu nie będzie czytał, dostępny jest na stronie sochaczew.pl, na plakatach, w mediach społecznościowych. Jeszcze raz zachęcił do udziału we wszelkiego typu uroczystościach.

*Innych spraw różnych nie zgłoszono*

### **Ad pkt 23**

#### **Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad XV sesji, zamknął sesję Rady Miejskiej w Sochaczewie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
/-/ Sylwester Kaczmarek

Protokół sporządziła:

  
/-/ Magdalena Jamka