

Uchwała nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 ze zmianami: Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 261, nr 106 poz. 496 i nr 132 poz. 622, Dz. U. z 1997 r. nr 9 poz. 43, nr 123 poz. 775, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734 i nr 106 poz. 679 oraz Dz. U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014 i nr 162 poz. 1126), a także art. 8 ust. 1, art.10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta, oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami** od Nr 1 do Nr 22 do niniejszej Uchwały symbolami :

1.10 MSp, 2.35 MNp, 2.36KS, 2.37 MNp, 3.2 MNp, 4.19 MNp, 5.39 MNp, 5.40 MNp, 6.47 MNp, 6.48 MNp, 6.49 MNp, 6.50 MNp, 6.51 MNp, 6.52 MNp, 6.53 L, 6.54 MNp, 8.19 PU, 11.18 PU, 11.19 MNp, 13.9 MNp, 14.23 MNp, 14.24 MNp, 14.25 MNp, 14.26 MNp, 14.27 MNp

2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady podziału na działki budowlane,
 - 5) warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

3. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 4) charakterystyczne wymiary,
- 5) granice korytarzy elektroenergetycznych.

4. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikami) o ile z treści Uchwały nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik do Uchwały,
- 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem graficznym,
- 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów o różnych funkcjach oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i produkcji, oznaczone symbolem **MNp**, które przeznaczają się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
 - a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,

- b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych” dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć” jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - d) usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej średniowysokiej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oznaczone symbolem **MSp**, które przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej:
- zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami,
 - zabudowy usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów „szczególnie szkodliwych” dla środowiska przyrodniczego bądź „mogących pogorszyć” jego stan w rozumieniu przepisów szczególnych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
- 3) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru zmiany planu i granic własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii.
 - c) przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej.
- 4) Tereny komunikacji oznaczone symbolem **L** przeznaczone do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic układu obsługującego.
- a) W obrębie linii rozgraniczających tych terenów dopuszcza się także realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich

rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.

- b) W korytarzach elektroenergetycznych dopuszcza się realizację w/wym obiektów na warunkach właściciela linii.
- 5) Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **KS** o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru.
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,

2. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

- 1) Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **MNp**, **MSp**, **KS** i **PU** pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
- a) Na terenach oznaczonych symbolem **MNp** ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną:
 - wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m,
 - b) W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
 - c) Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6 m do pozostałej części,

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych symbolami : **MNp**, **MSp**, **PU** i **KS** w sieci :
- a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną.
- Dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych,
- 2) Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,

- 4) Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznych WN i SN przebiegających po terenach innych niż wymienione w pkt. 2) i 3),
- 5) Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, a odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie na oczyszczalniach indywidualnych,
- 6) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady poprodukcyjne utylizowane być powinny przez specjalistyczne jednostki utylizacji,
- 7) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

- 1) Na terenach oznaczonych symbolami 1.10 MSp, 2.37 MNp, 6.48 MNp, 6.49 MNp, 6.50 MNp, 6.52 MNp, 6 53 L, 6.54 MNp, 11.18 PU, 11.19 MNp, 13.9 MNp, 14.23 MNp, 14.25 MNp, 14.27 MNp przed przystąpieniem do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolami 2.35 MNp i 14.26 MNp przed przystąpieniem do realizacji zabudowy lub zagospodarowania terenu należy przeprowadzić archeologiczne badania powierzchniowo - sondażowe.
- 3) Na terenach oznaczonych symbolami 3.2 MNp, 4.19 MNp, .5.40 MNp, 6.47 MNp, 6.51 MNp, 8.19 PU, i 11.17 MNp wszelkie prace ziemne w trakcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu należy przeprowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

§ 3.

Ustala się szczegółowe przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów:

1.10 MSp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy małymi domami mieszkalnymi oraz nieuciążliwych usług.

Zabudowę w pierzei ul. Reymonta ustala się jako zwartą, realizowaną w ostrych granicach działek nr ewid.1721, 1722, 1723, 1724, 1725 oraz przylegającą bezpośrednio do zabudowy na działkach 1726,1720/1 i 1720/4, o charakterze i wysokości zabudowy nawiązującej do zabudowy sąsiedniej, max. trzy kondygnacje z dopuszczeniem czwartej w poddaszu użytkowym.

Zabudowa wewnątrz obszaru nie może przekraczać wysokością zabudowy w pierzei ul. Reymonta.

2.35 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług wraz z istniejącym układem ulic obsługujących.

Odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ulic - wg wykształconych linii zabudowy z dopuszczeniem ich zmniejszenia dla budynków produkcyjno-usługowych do min. 3,5 m od linii rozgraniczających z drogami.

Dopuszcza się przeznaczenie działek nr ewid. 3171 i 3170 (część istniejącego układu ulic obsługujących) na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych z możliwością ich podziału przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

2.36 KS - Teren zabudowy usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności. Istniejąca stacja paliw do rozbudowy. Wysokość zabudowy ustala się max na 10 m. od poziomu terenu.

Ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szer. miń 3 m. wzdłuż północnej i zachodniej granicy obszaru z zachowaniem istniejącego drzewostanu.

Istniejący kolektor sanitarny do adaptacji. Wyklucza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia.

2.37 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług.

3.2 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

Dla budynków produkcyjno-usługowych dopuszcza się zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 3 m od projektowanej linii rozgraniczającej z ulicą Sienkiewicza i Krakowską.

4.19 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

- 5.40 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Ustala się odległość zabudowy budynkami od osi rowów melioracyjnych - min.- 6 m.
Dopuszcza się adaptację budynków na działkach nr ewid. 437 i 432/5 częściowo położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 5.41 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 6.47 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej rolniczej oraz nieuciążliwej produkcji i usług.
- 6.48 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
W przypadku podziału nieruchomości w obrębie obszaru na działki budowlane nakazuje się wydzielenie odrębnej działki przeznaczonej pod ulicę dojazdową o szer. min. 10 m. z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długościach boków równoległych do osi jezdni równych min. 5 m.
- 6.49 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 6.50 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Wyklucza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego.
Realizacja zagospodarowania musi uwzględnić zapewnienie dojazdu o szer. min. 6 m. do działki nr ewid. 116/2 i 116/3.
- 6.51 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dla budynków produkcyjnych i usługowych dopuszcza się zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 4 m. od projektowanej linii rozgraniczającej z ul. Młynarską.
- 6.52 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dopuszcza się adaptacje istniejącego budynku częściowo położonego poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 6.53 L** - Teren komunikacji. Ulica lokalna
- 6.54 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dopuszcza się adaptacje istniejącego budynku częściowo położonego poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

- 8.19 PU** - Teren nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.
Realizacja zagospodarowania musi uwzględnić urządzenie ogólnodostępnej drogi lokalnej jako przedłużenie ul. Długiej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
Minimalna odległość zabudowy od osi rowu melioracyjnego przy pd.-zach. granicy obszaru ustala się na 15 m.
Obsługa komunikacyjna obszaru za pośrednictwem ul. Długiej, istniejącej drogi przy wschodniej granicy obszaru oraz co najwyżej jednego zjazdu z ul. Warszawskiej zlokalizowanego i wykonanego w uzgodnieniu z zarządem drogi.
- 11.18 PU** - Teren nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.
Ustala się obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szer. min 3 m wzdłuż północnej i wschodniej granicy obszaru z zachowaniem istniejącego w tym pasie drzewostanu.
W przypadku podziału nieruchomości w obrębie obszaru na działki budowlane nakazuje się wydzielenie odrębnej działki przeznaczonej pod ulicę dojazdową o szer. min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długościach boków równoległych do osi jezdni równych min. 5 m.
- 11.19 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych przeznaczony na powiększenie istniejących działek przylegających do obszaru od strony wschodniej bez możliwości wydzielenia samodzielnych działek budowlanych.
- 13.9 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
W przypadku podziału nieruchomości w obrębie obszaru na działki budowlane nakazuje się wydzielenie odrębnej działki przeznaczonej pod ulicę dojazdową o szer. min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długościach boków równoległych do osi jezdni równych min. 5 m.
Realizacja zagospodarowania uwzględnić musi dostęp drogi publicznej do istniejącego w obrębie obszaru zjazdu prowadzącego w dół skarpy.
- 14.23 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
- 14.24 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.
Dla budynków produkcyjno-usługowych dopuszcza się zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 15 m od krawędzi jezdni ul. Płockiej.

14.25 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

Realizacja zagospodarowania musi uwzględnić zapewnienie dojazdu do działki nr ewid. 96/10 od ul. Batalionów Chłopskich ciągiem pieszo jezdnym o szerokości min. 4,5 m o charakterze niepublicznym.

14.26 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

14.27 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów produkcyjnych i usługowych.

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszą Uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

§ 5

W granicach obszarów objętych niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą Nr 47/82 WRN w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

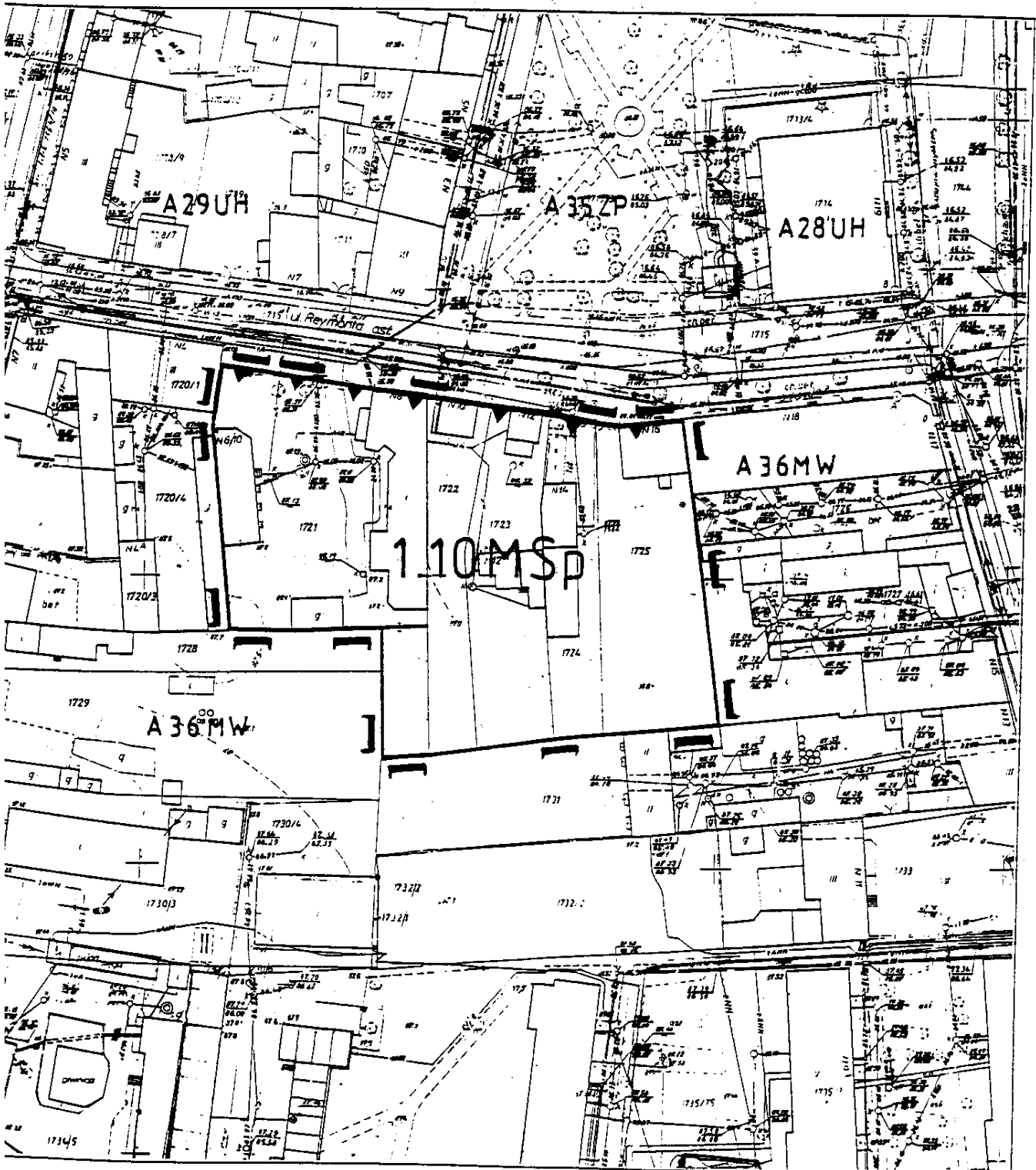
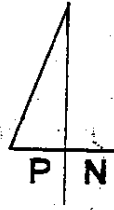
§ 6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.




Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Olejnik

4/10/20



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Obowiązująca linia zabudowy




Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 1.10 MSp



Legenda

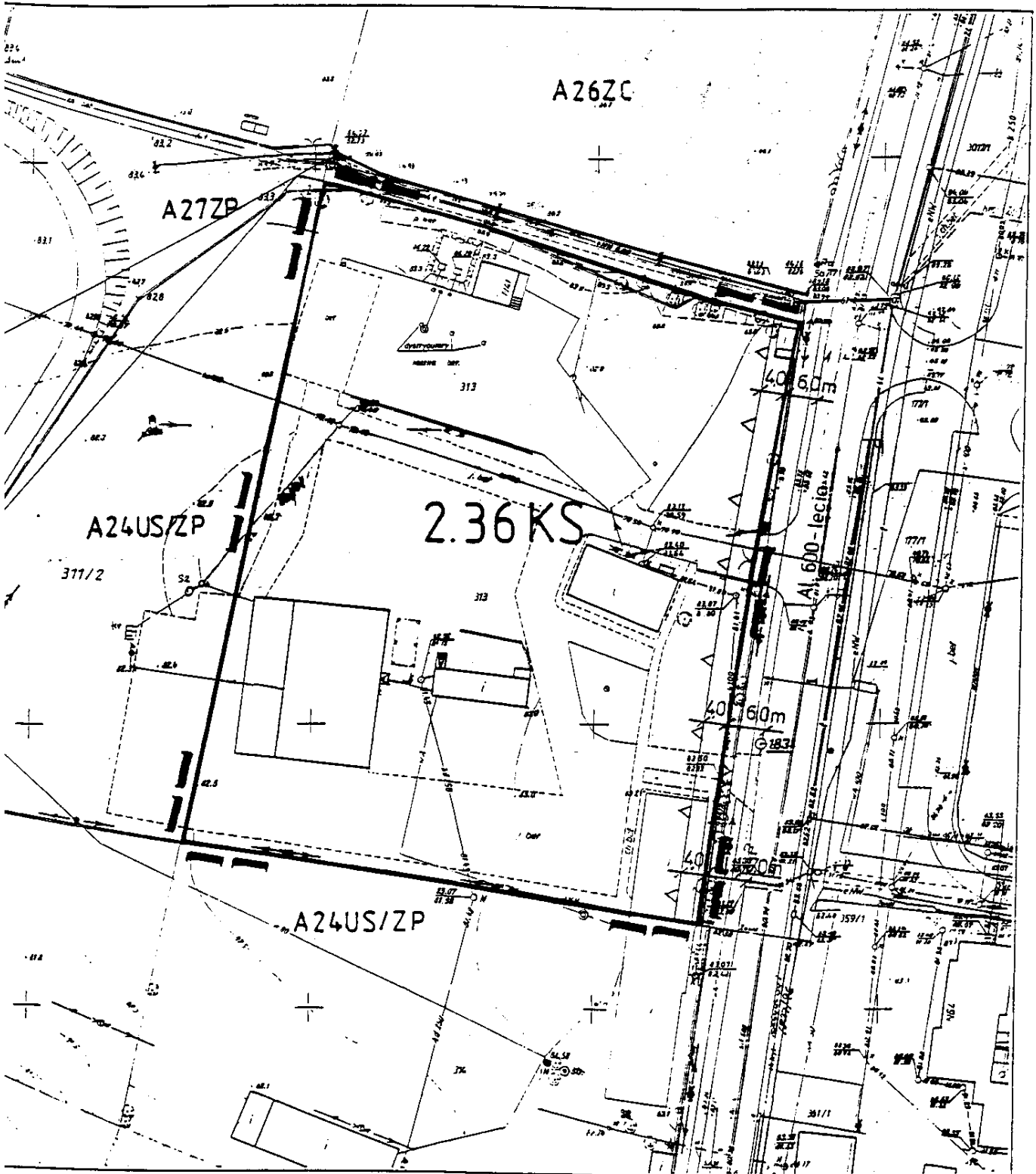
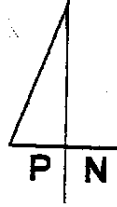
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 2000

Teren o symbolu 2.35 MNp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Załącznik nr 3.
do uchwały nr XVII/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

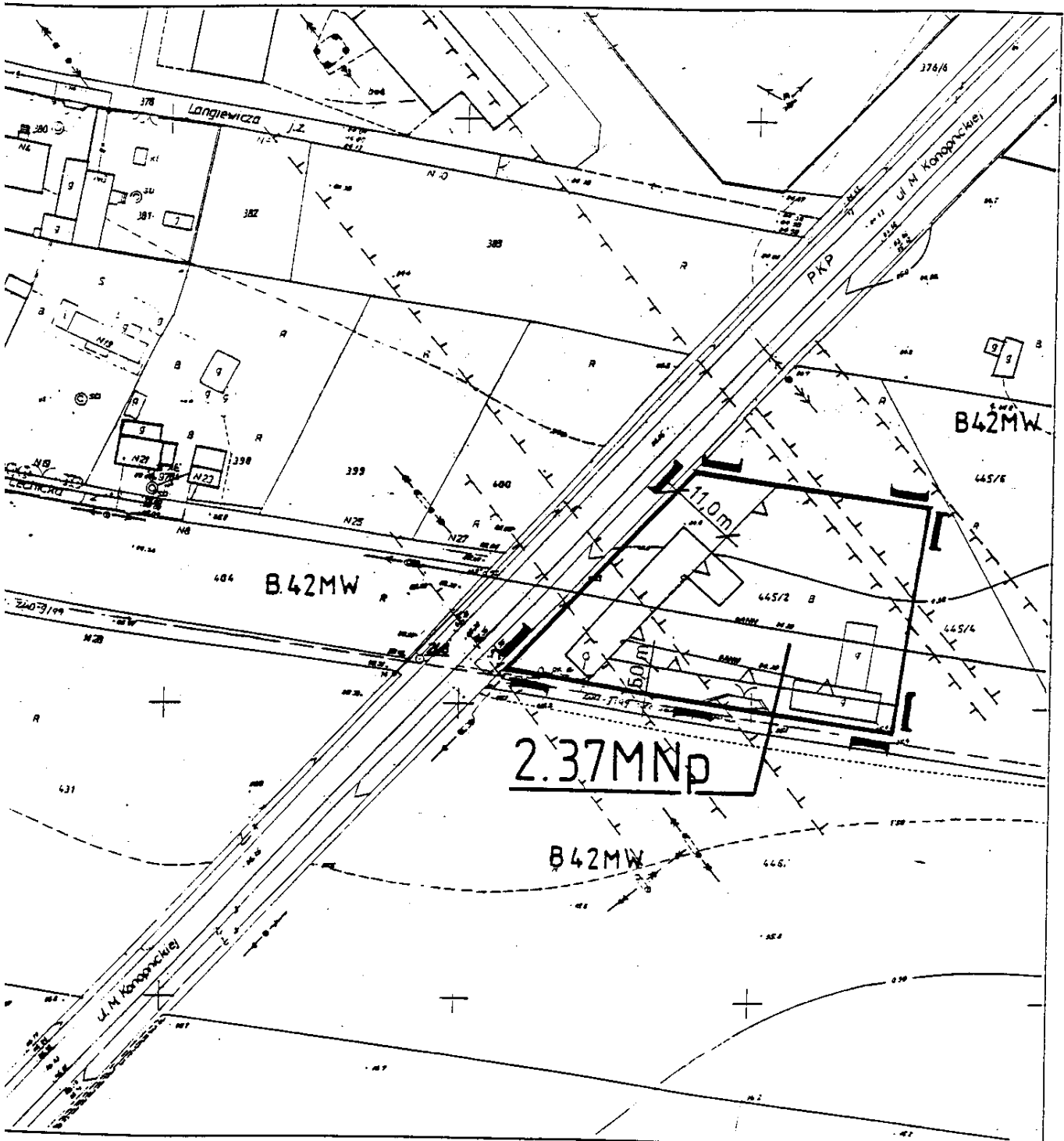
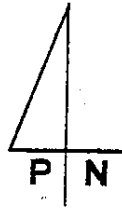
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW





SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 2.36 KS

Załącznik nr 4.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

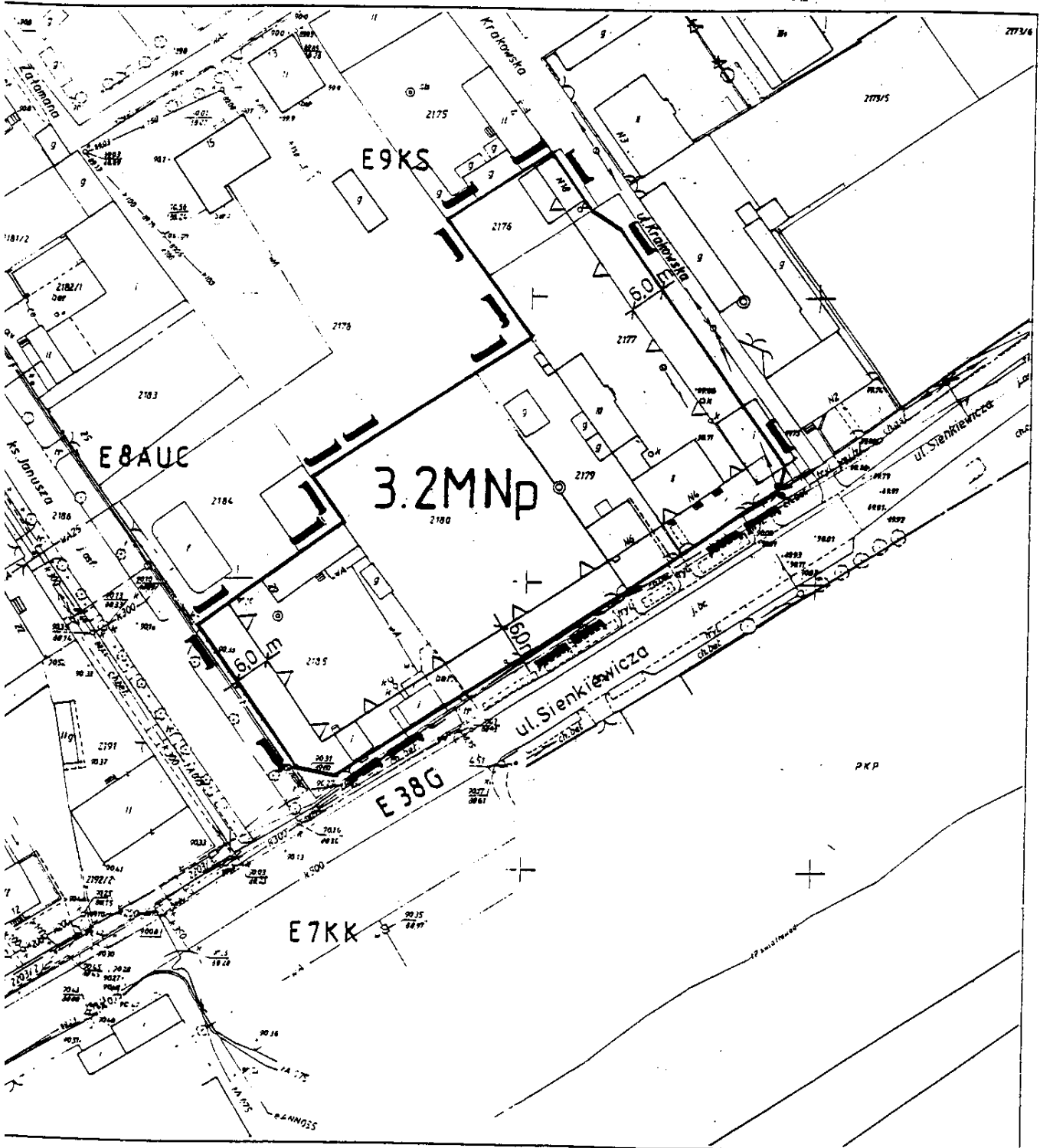
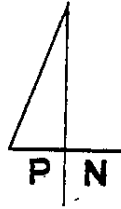
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 2.37 MNp

Załącznik nr 5.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

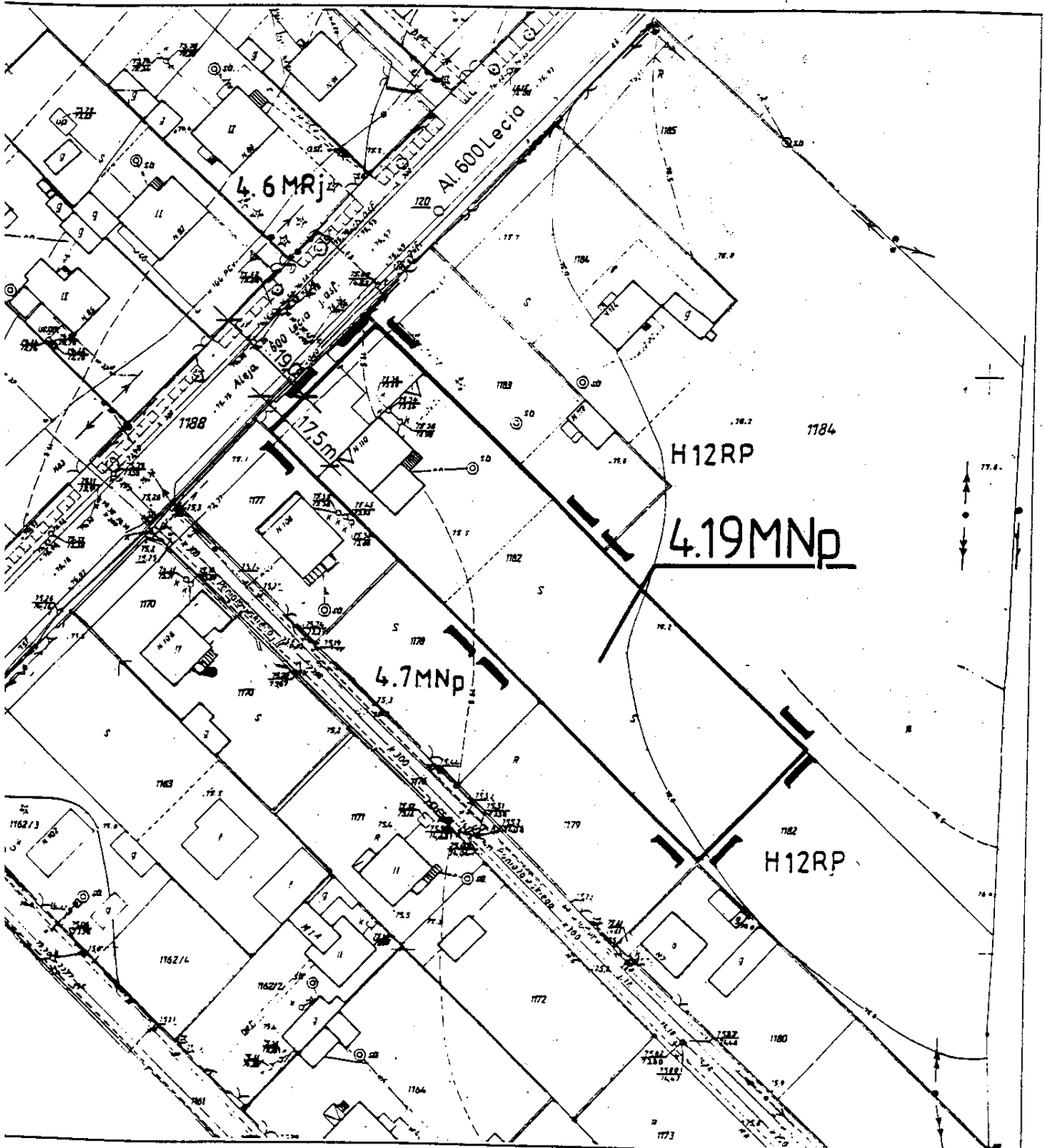
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 3.2 MNp

Załącznik nr 6.
do uchwały nr XVI/156/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

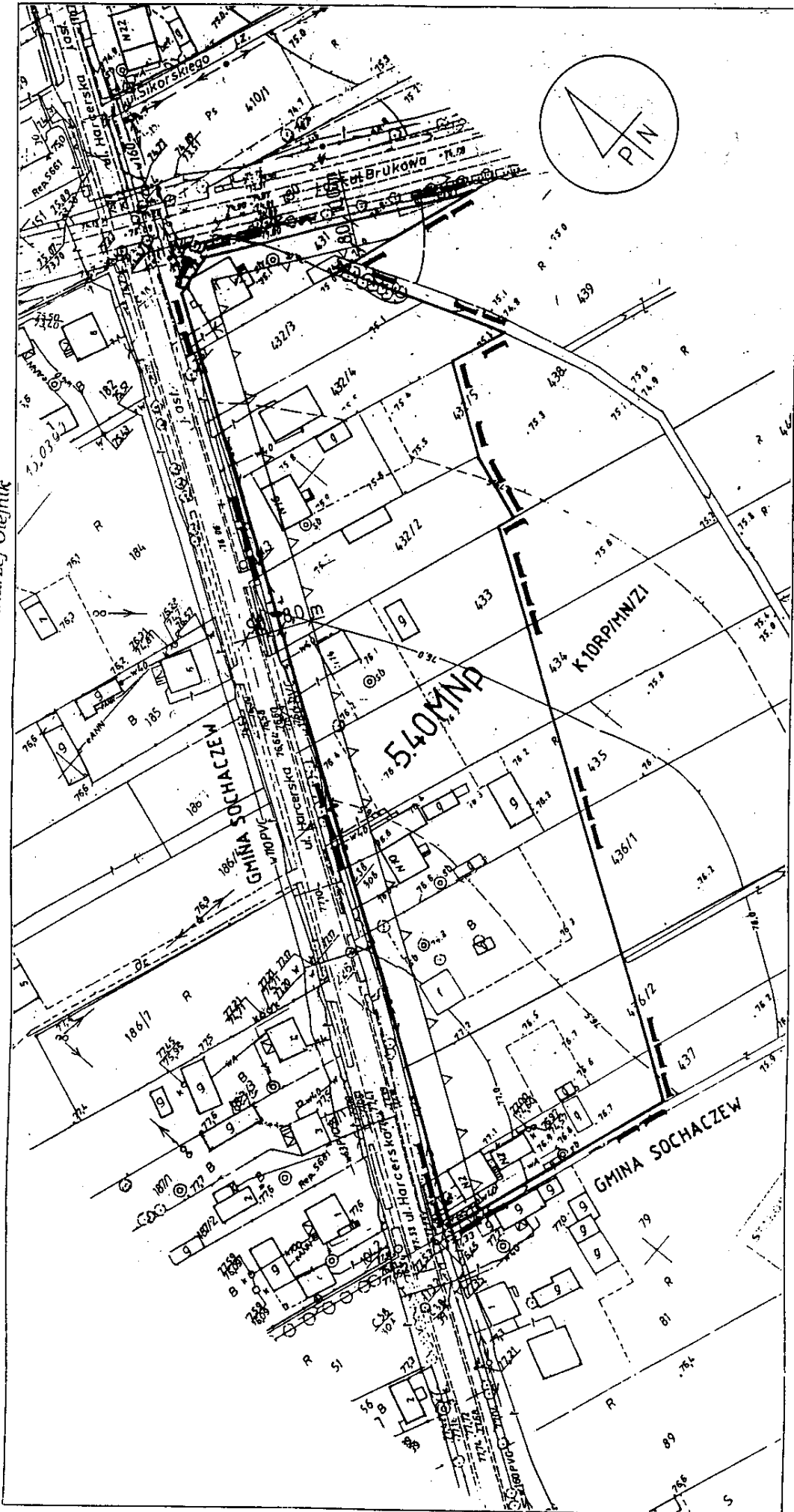
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000




Teren o symbolu 4.19 MNp

z dnia 5 listopada 1999 roku

Andrzej Olejnik

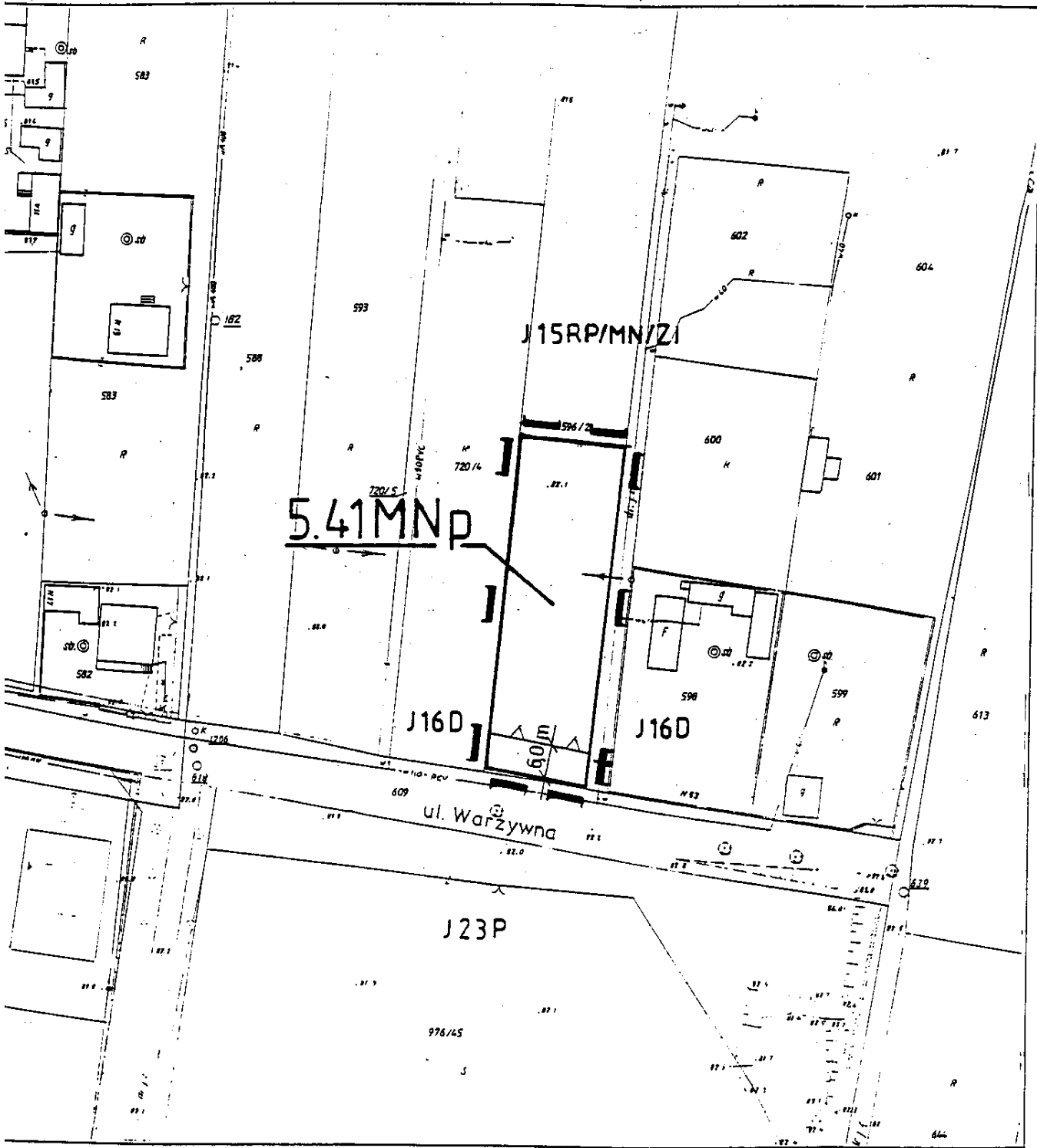


Legenda




-  Granica obszaru zmiany planu
 -  Linia rozgraniczająca tereny różnych funkcjach
 -  Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW
- SKALA 1 : 1000
- Teren o symbolu 5.40 MNp

Andrzej Olejnik

**Załącznik nr 8.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku**



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

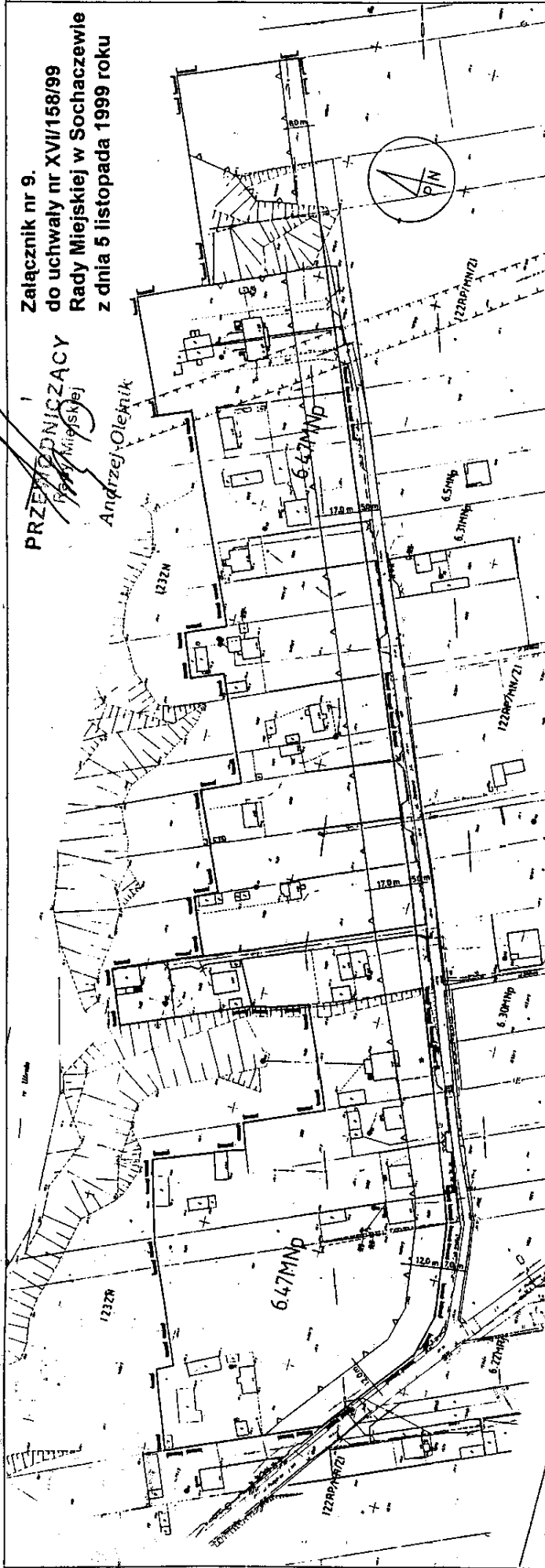
SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 5.41 MNp

Załącznik nr 9.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku

PRZEWIDUJĄCY
Rząd Miejskiej

Andrzej Olek



Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

SKALA 1 1000

Teren o symbolu 6.47 MNP

Legenda

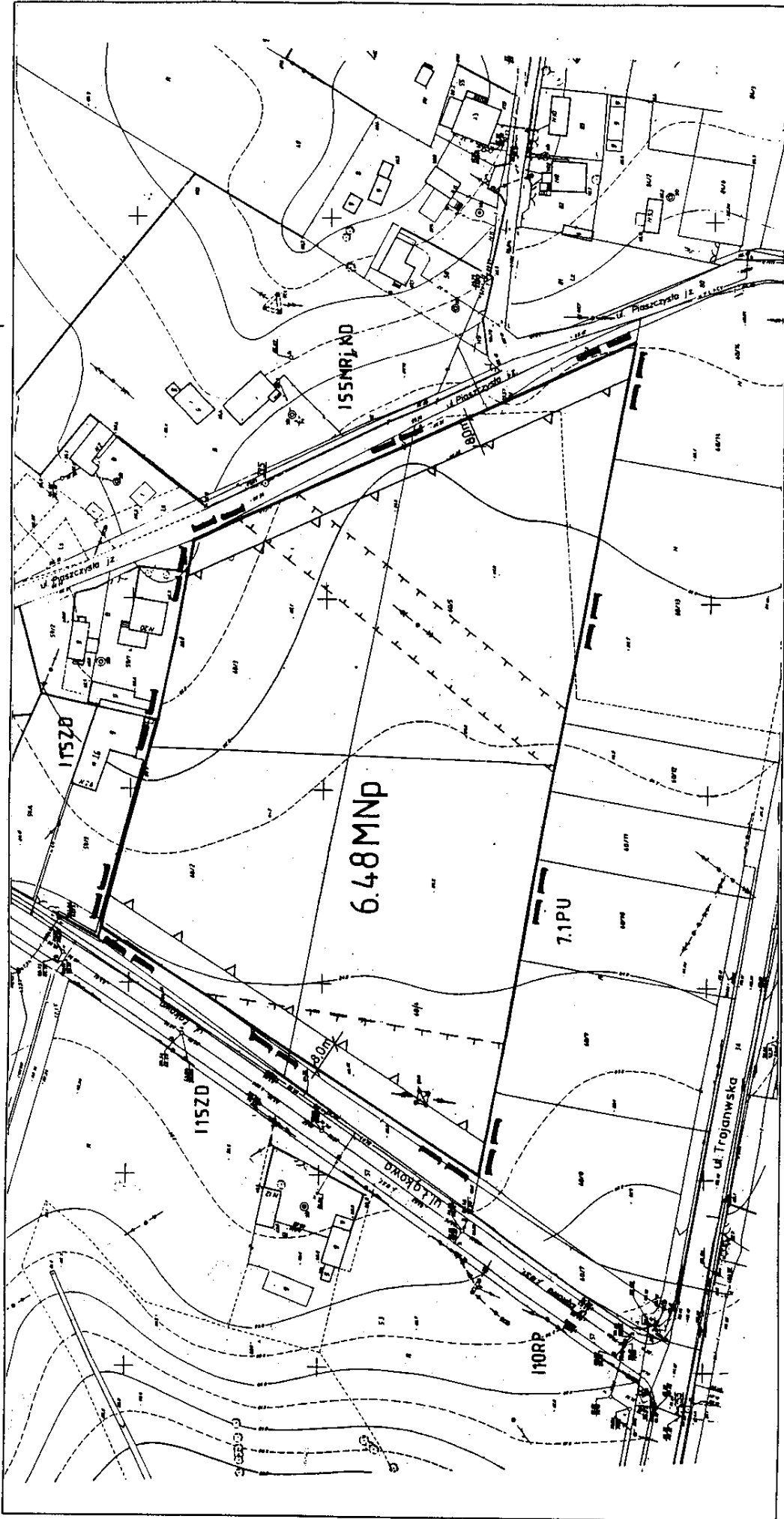
- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Granica koronyzacji elektroenergetycznego
- Nieprzerwana linia zabudowy

uo uchwały nr XVIII/1001/99

Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku

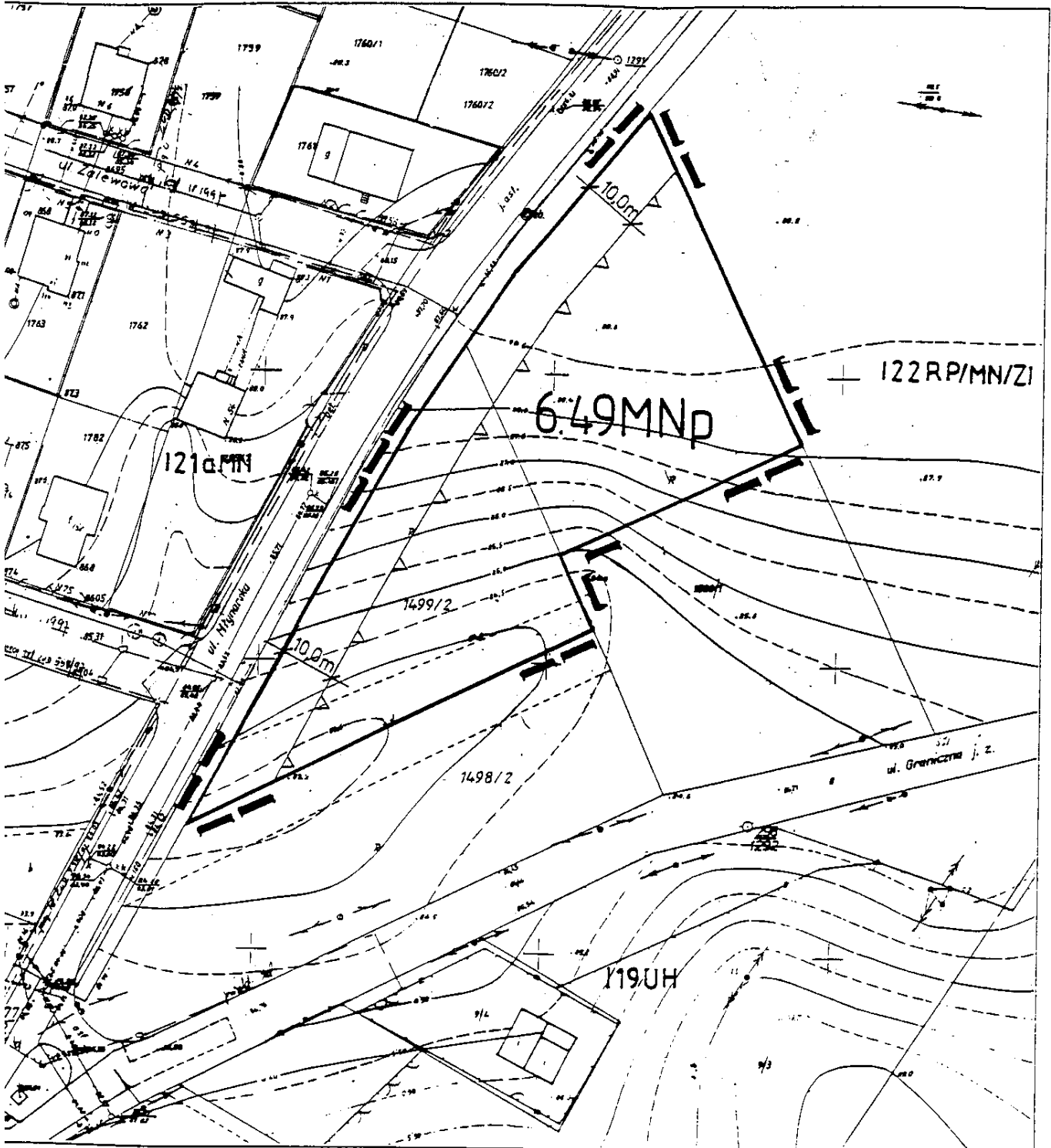
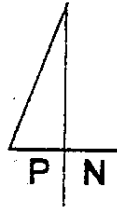


Andrzej Olejnik






Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
 - Granice korytarza elektroenergetycznego
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW
- SKALA 1 : 1000
- Teren o symbolu 6.48 Mnp



Legenda

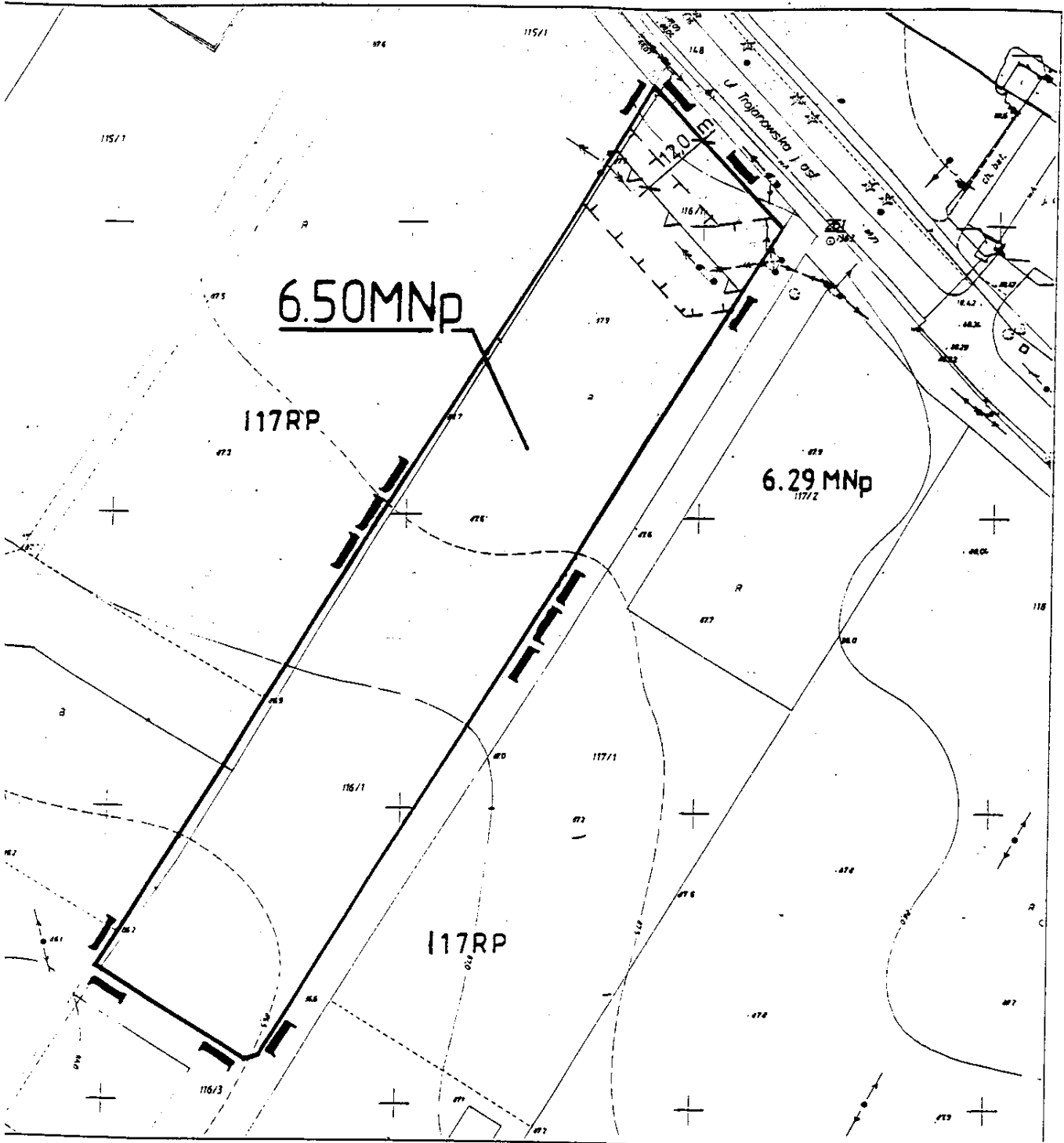
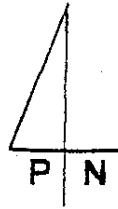
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW






SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 6.49 MNP

Załącznik nr 12.
do uchwały nr XVII/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

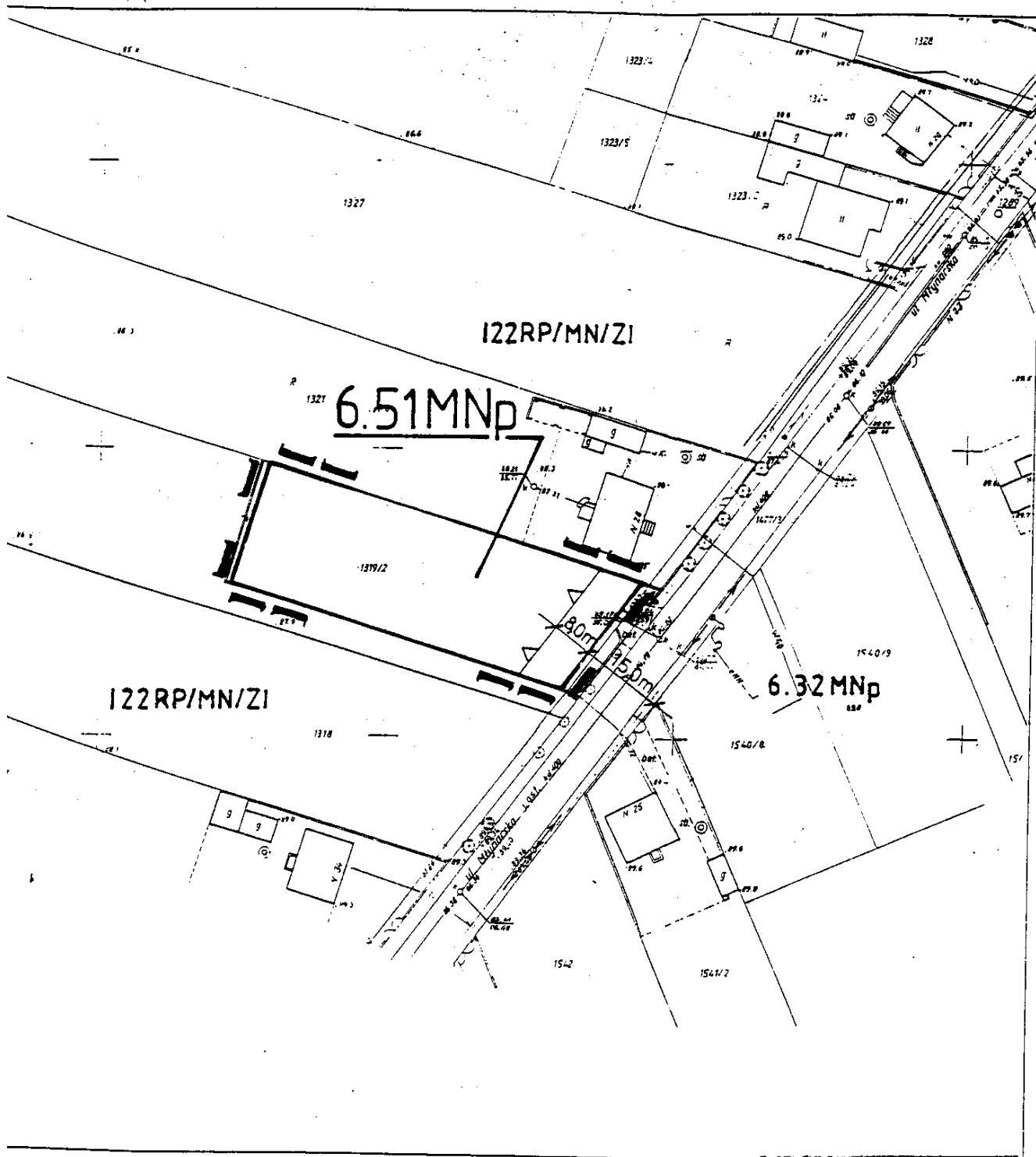
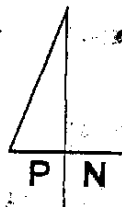
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza
-  elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 6.50 MNp

Załącznik nr 13.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

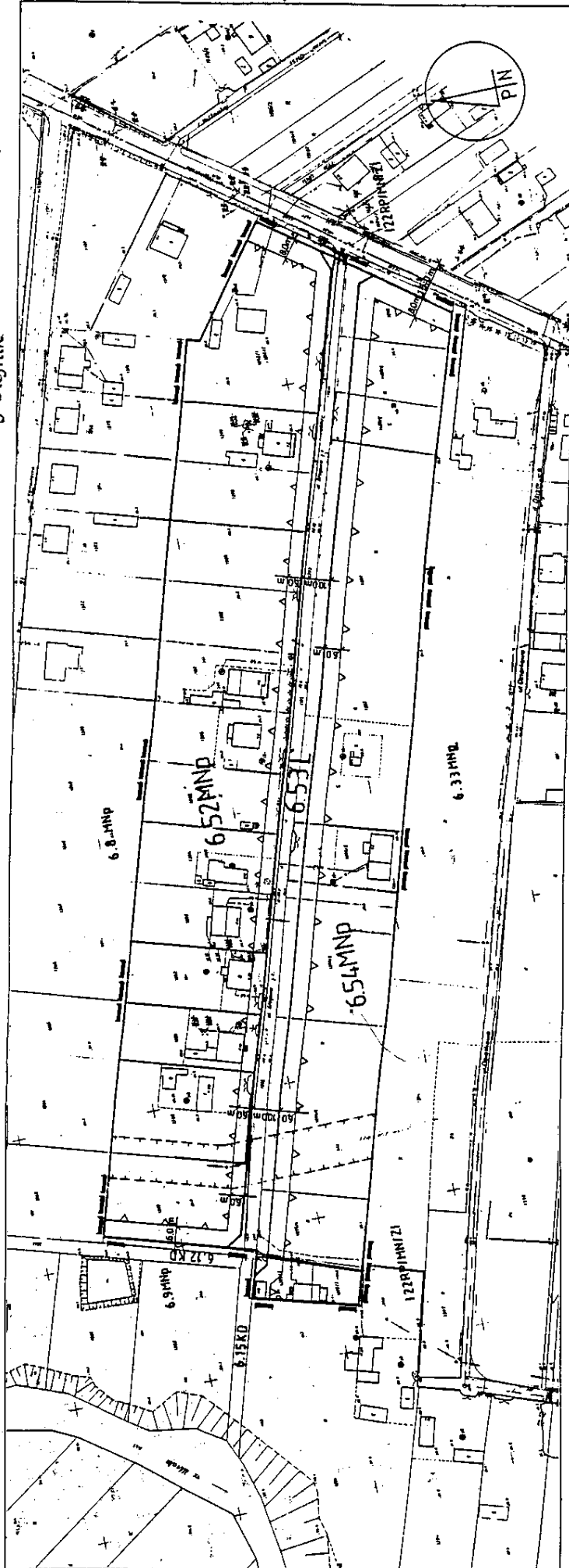
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 6.51 MNp

PRZEMOCNIAZACY
Andrzej Olejnik
 Rada Miejska

Załącznik nr 14,
 do uchwały nr XVII/158/99
 Rady Miejskiej w Sochaczewie
 z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Granice korytarza elektrycznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

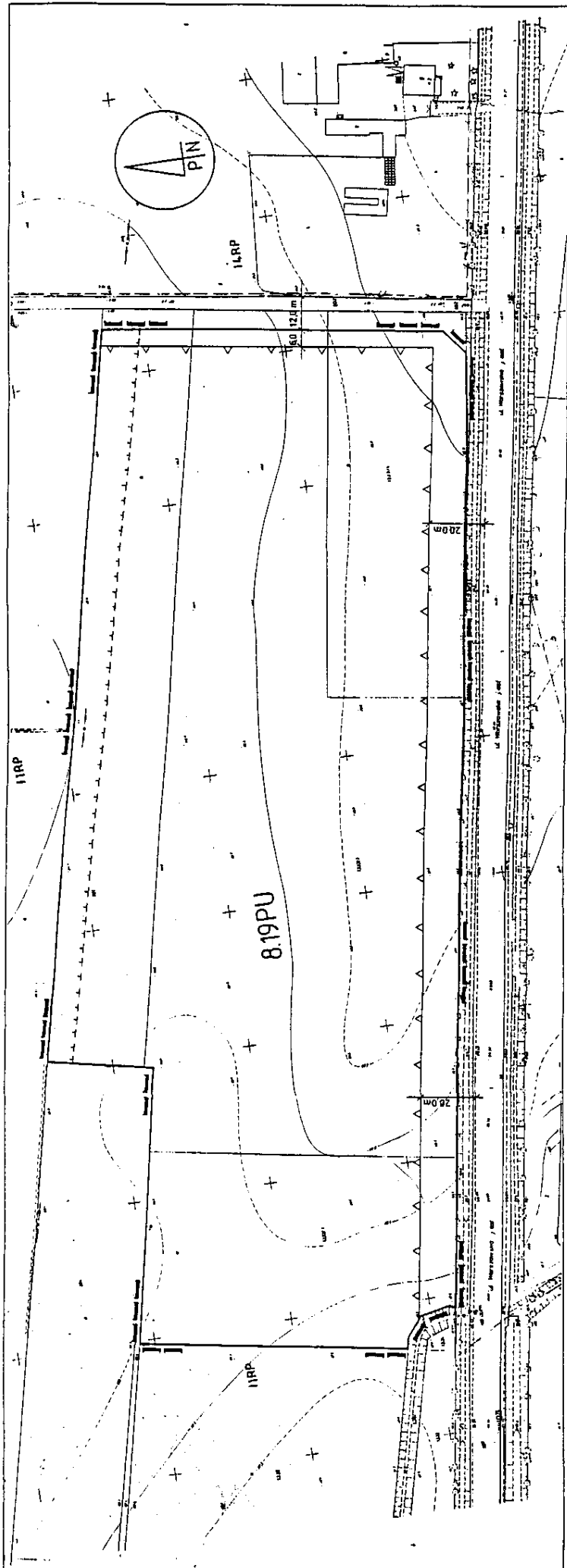
SKALA 1 : 1000

Tereny o symbolach 6.52 MNP, 6.53 L, 6.54 MNP

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Załącznik nr 15.
do uchwały nr XVII/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku

Andrzej Olejnik



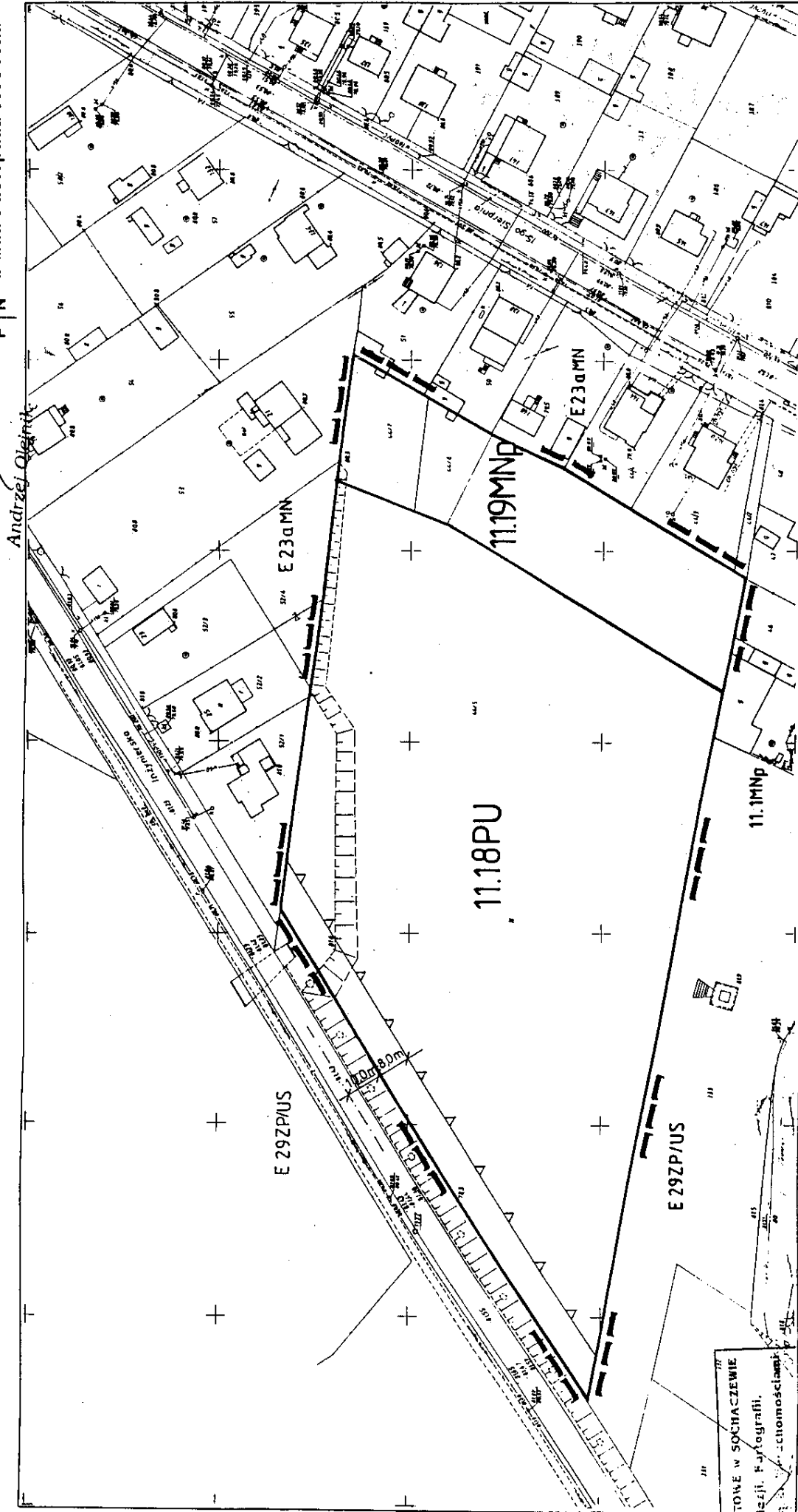
Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny
różnych funkcji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy




Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 8.19 PU



Legenda

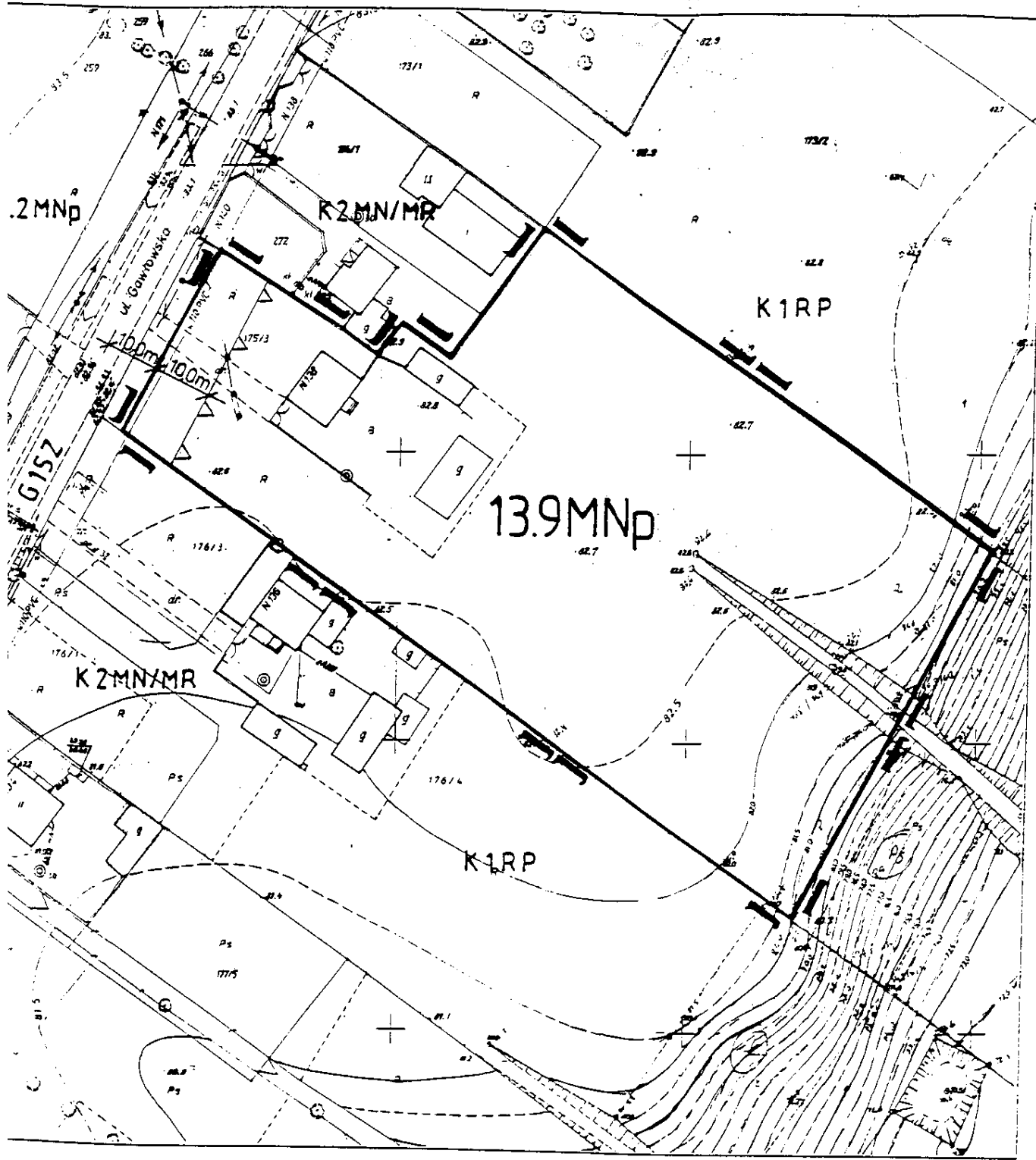
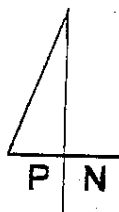
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 1000

Tereny o symbolach 11.18 PU, 11.19 MNP

TOWE W SOCHACZEWIE
leż. Parafial. i
ochronności



Legenda

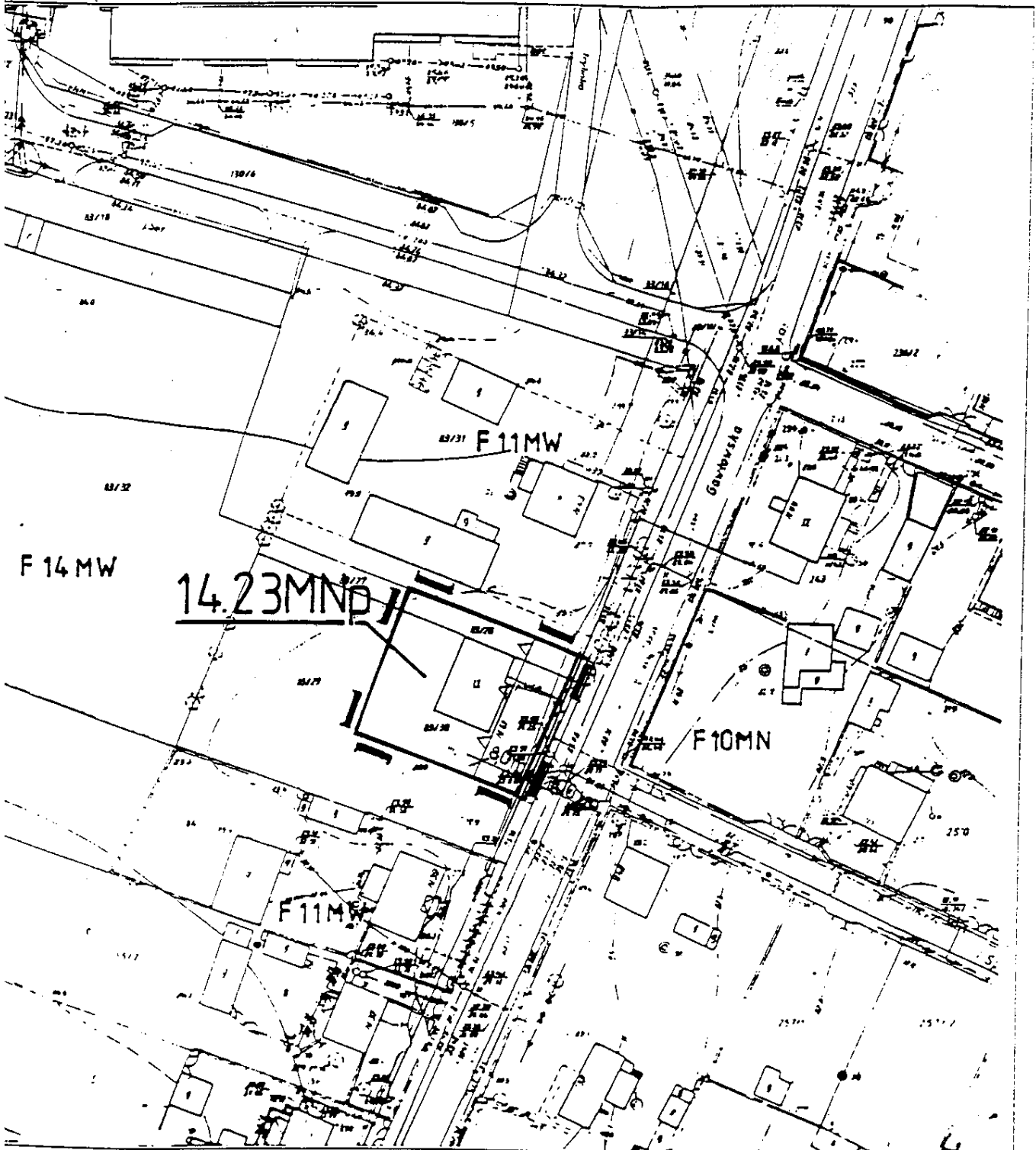
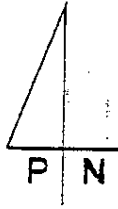
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 13.9 MNp

Załącznik nr 18.
do uchwały nr XVII/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

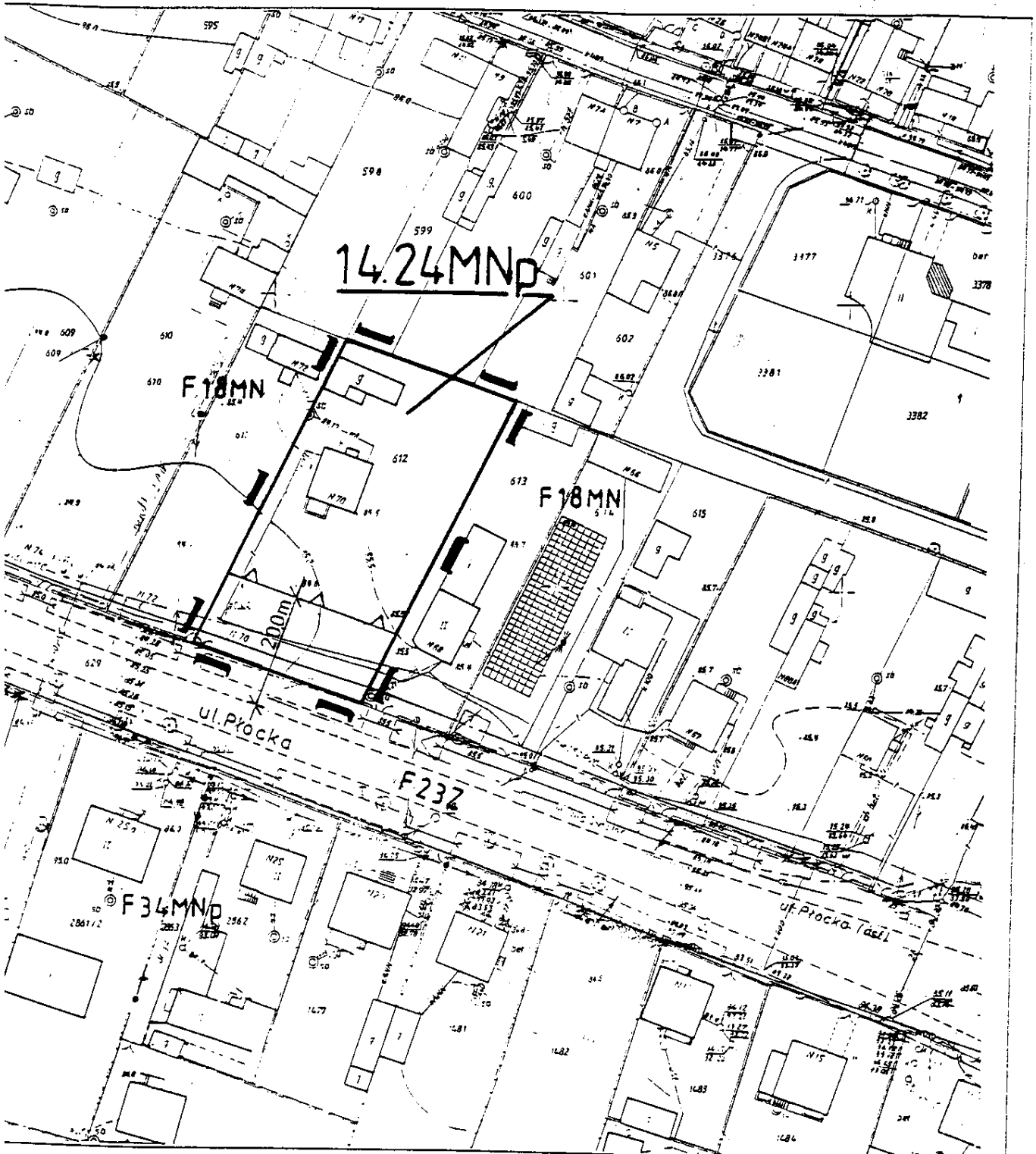
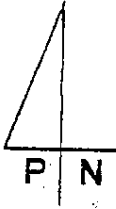
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW




SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 14.23 MNp

Załącznik nr 19.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

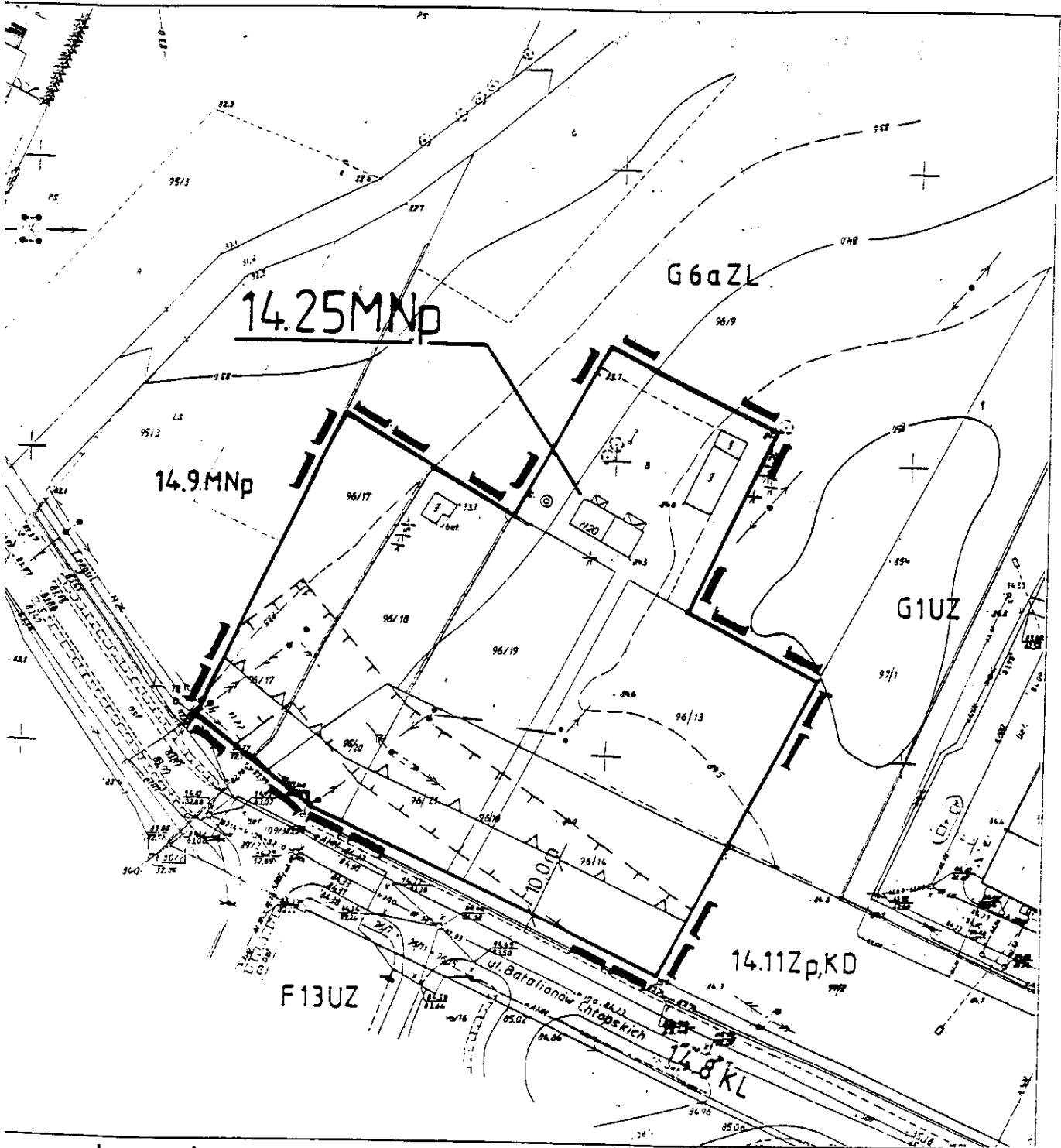
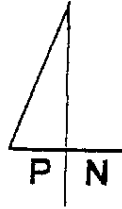
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW





SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 14.24 MNp

Załącznik nr 20.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

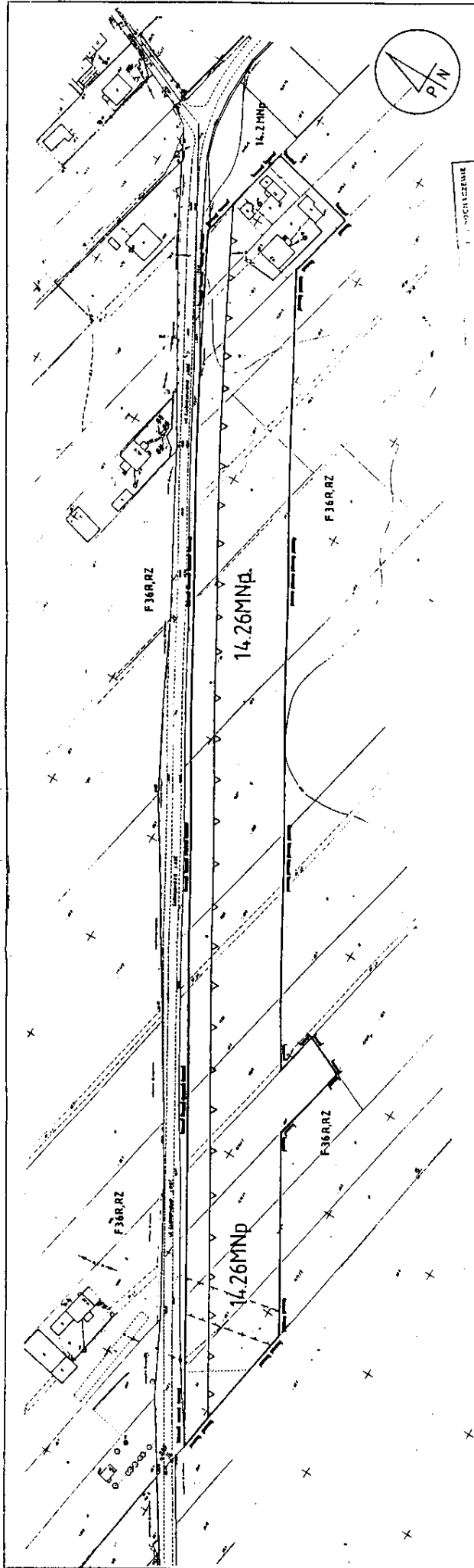
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 14.25 MNp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Andrzej Olejnik

Załącznik nr 21.
do uchwały nr XVI/158/99
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



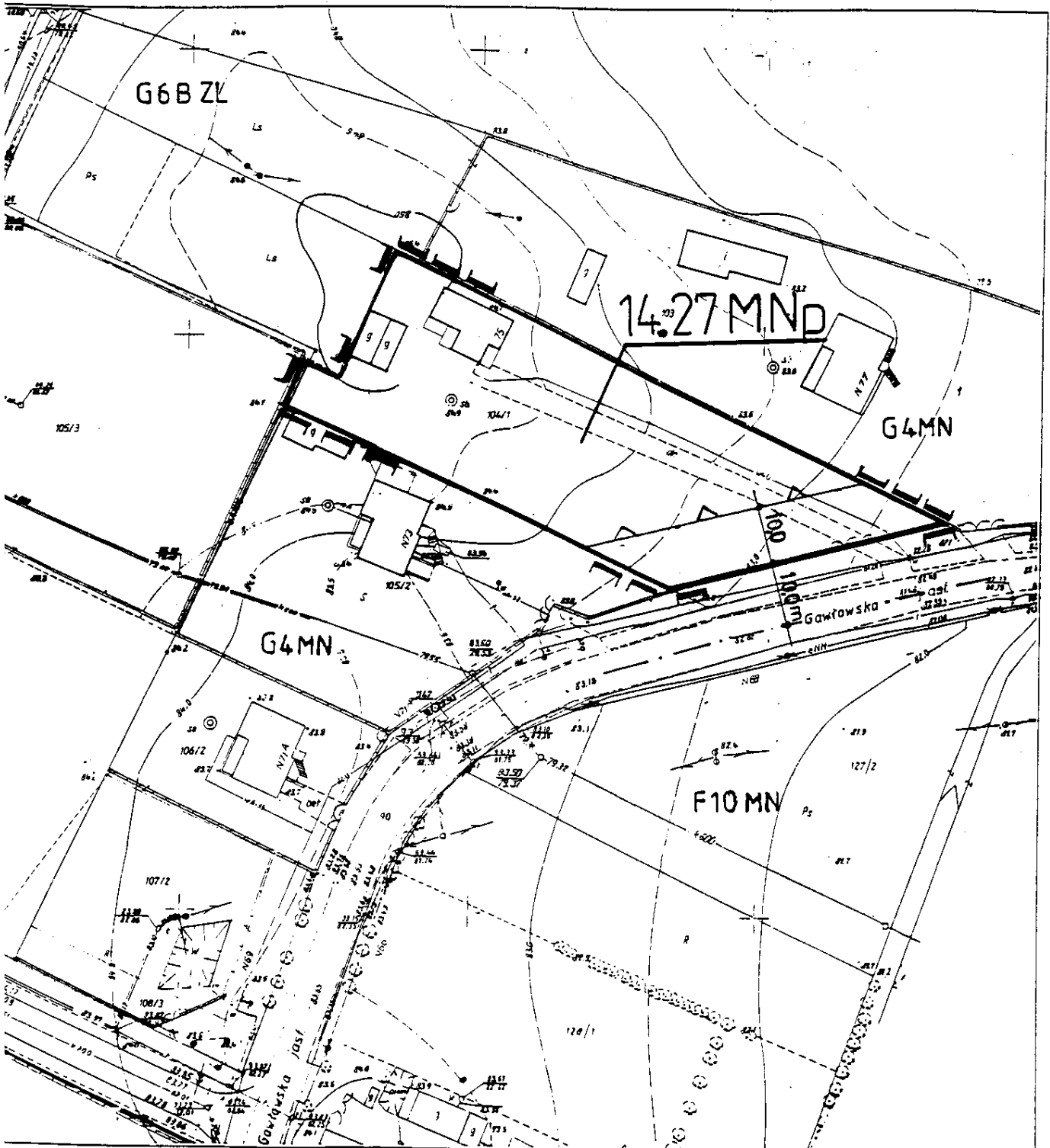
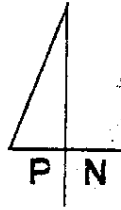
Legenda

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica korytarza elektroenergetycznego




Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. SOCHACZEW
SKALA 1:1000

TEREN O SYMBOLU 14.26 MNP

Załącznik nr 22.
do uchwały nr XVI/158/99 Olejnik
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 5 listopada 1999 roku



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

SKALA 1 : 1000

Teren o symbolu 14.27 MNp