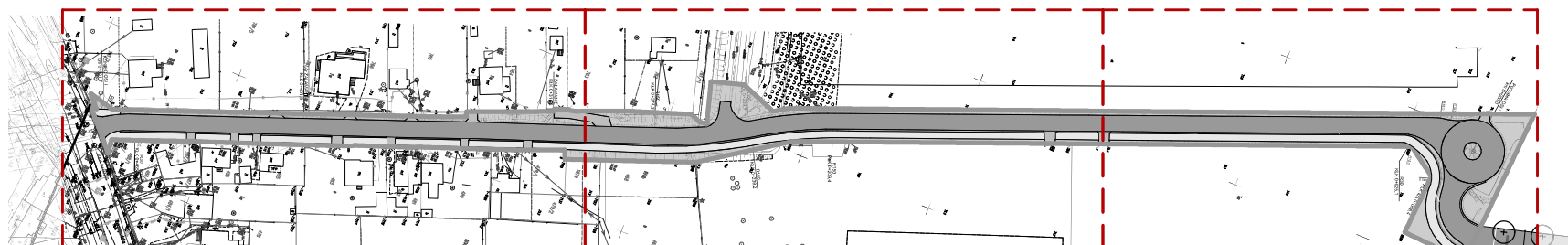


ARKUSZ NR 1

ARKUSZ NR 2

ARKUSZ NR 3



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, abstrakcyjnie zebranych na etapie sporządzenia projektu koncepcyjnego, w którym nastąpi ich uściślenie i wypracowanie w formie opracowania projektu budowlanego, zgodnie z prawem. Niniejsza koncepcja ze względu na jej ogólny charakter - nie może stanowić elementu załącznika uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ustaleniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

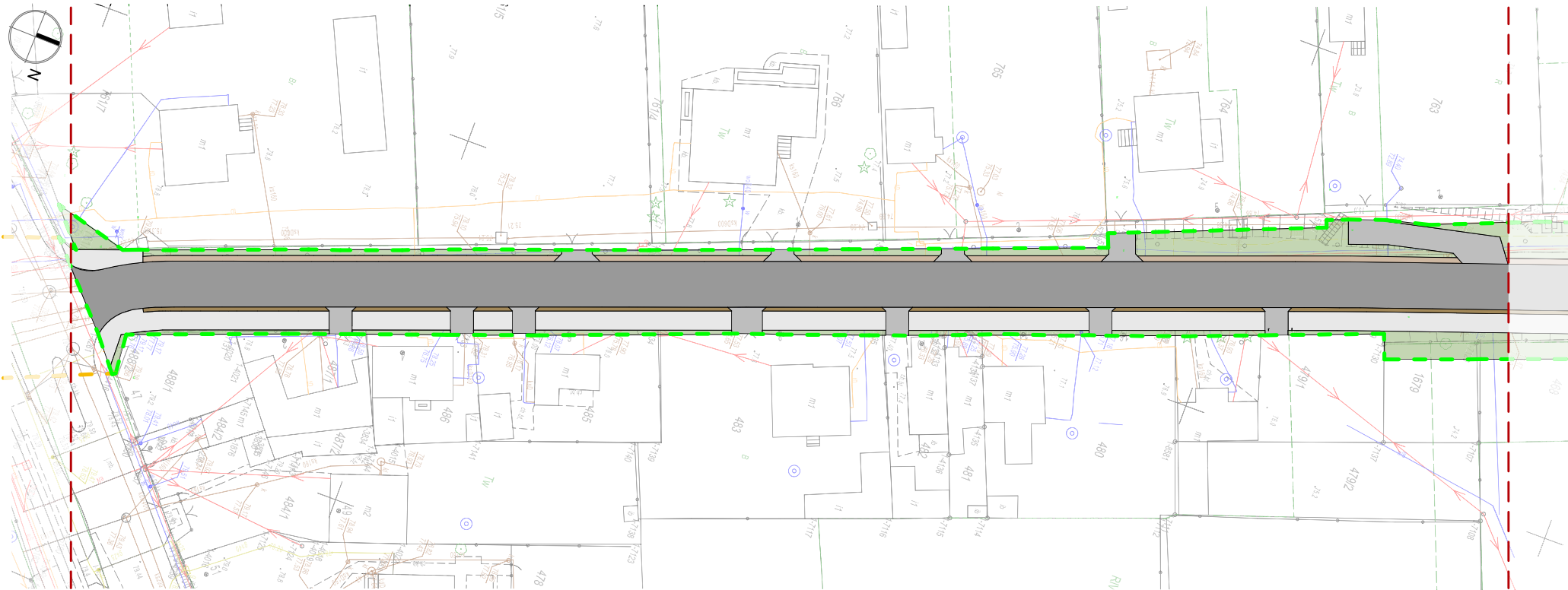
W ramach Inwestycji Towarzyszącej zostanie przebudowana droga gminna ul. Wodociągowa na odcinku od ul. Wyszogrodzkiej do terenu Inwestycji Mieszkaniowej (działki 464/6)

Przebudowa będzie obejmować:

- dowiązanie się Inwestycją Towarzyszącą do istniejącego skrzyżowania z ulicą Wyszogrodzką (bez przebudowy skrzyżowania)
- Inwestycja Towarzysząca zostanie wyposażona w planowane rondo z możliwością zawracania zgodnego z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- budowę nowej jezdni o szerokości ca 6,0 m na całej długości Inwestycji Towarzyszącej
- budowę zjazdów na przyległe tereny inwestycji projektowanych oraz zjazdów do istniejących terenów
- budowę/przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z przebudową drogi

LEGENDA

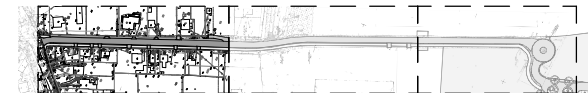
-  granice wyznaczonego obszaru inwestycji towarzyszącej
-  projektowane zjazdy na działki przyległe
-  projektowana jezdnia ul. Wodociągowej
-  projektowane ciągi piesze
-  projektowane pobocze
-  powierzchnia nieutwardzona
-  projektowana opaska



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWESTYCJI

1. Powierzchnia terenu inwestycji towarzyszącej: 7 754 m²
2. Powierzchnia jezdni: 3 604 m²
3. Powierzchnia ciągu pieszo- rowerowego: 1 305 m²
4. Powierzchnia zieleni urządzonej: 107 m²
5. Powierzchnia opasek: 223 m²
6. Powierzchnia zjazdów publicznych: 234 m²
7. Pozostały teren objęty zakresem (zieleni nieurządzona) : 2 281 m²

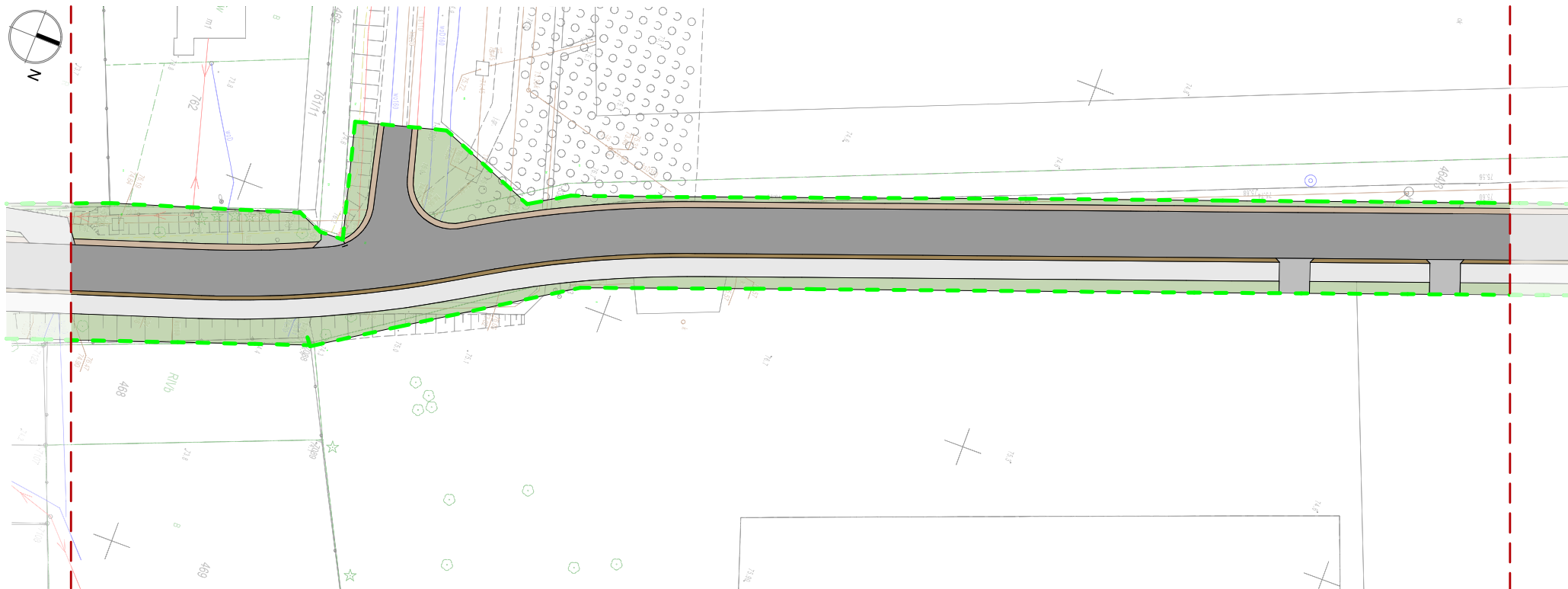
ARKUSZ NR 1



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, albumem te zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu wykonawczego, w którym nastąpi ich uściślenie zgodnie z obowiązującymi w danym oporządzeniu projektem budowlanym, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja ze względu na jej ogólny charakter - nie może stanowić elementu załącznika uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o urbanizacji w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

LEGENDA

- granicz wyznaczonego obszaru inwestycji towarzyszącej
- projektowane zjazdy na działki przyległe
- projektowana jezdnia ul. Wodociągowej
- projektowane ciągi piesze
- projektowane pobocze
- powierzchnia nieutwardzona
- projektowana opaska



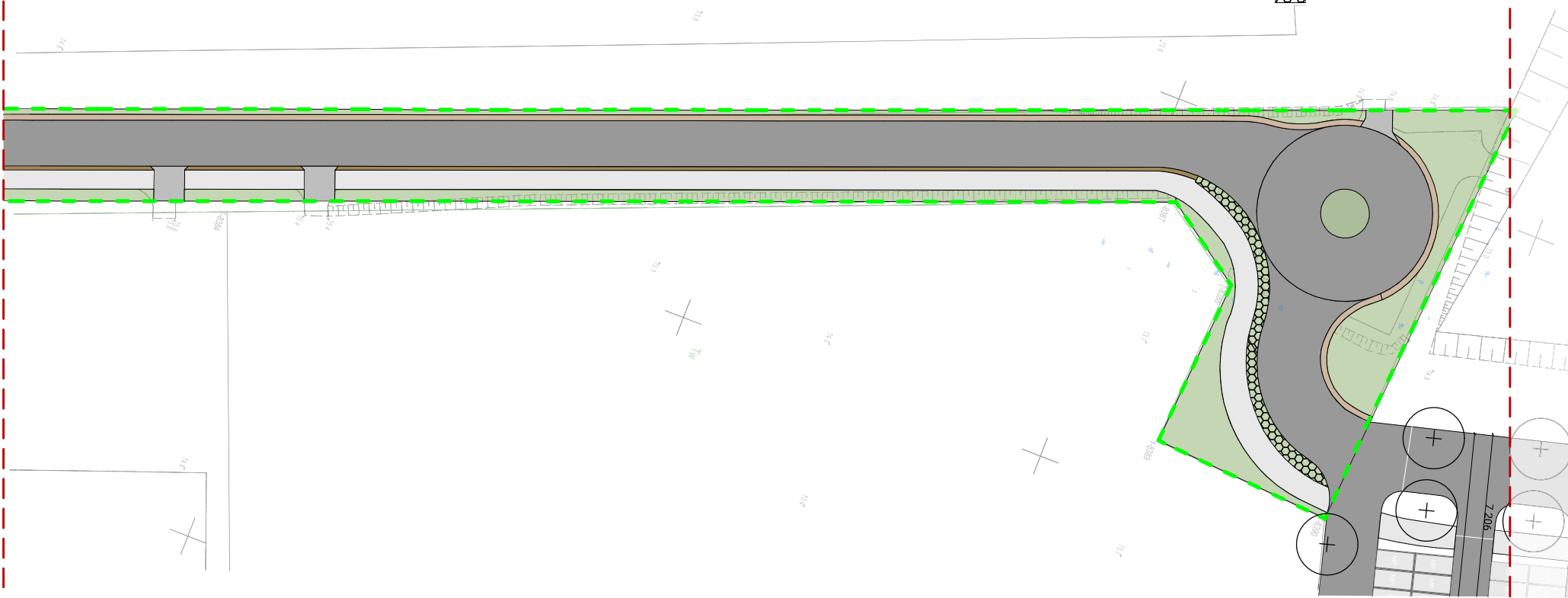
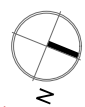
ARKUSZ NR 2



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, abstrakcyjnie zebranych, opracowanych na etapie sporządzenia projektu koncepcyjnego, w którym nastąpił ich szczegółowe wypracowanie zgodnie z obowiązującymi w danym oporządzeniu przepisami budowlanymi, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja ze względu na jej ogólny charakter - nie może stanowić elementu uzasadnienia uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o urbanizacji w przygotowaniu i realizacji inwestycji inwestycyjnych oraz inwestycji towarzyszących.

LEGENDA

-  granica wyznaczonego obszaru inwestycji towarzyszącej
-  projektowane zjazdy na działki przyległe
-  projektowana jezdnia ul. Wodociągowej
-  projektowane ciągi piesze
-  projektowane pobocze
-  powierzchnia nieutwardzona
-  projektowana opaska
-  projektowany zieleniec



ARKUSZ NR 3



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżenie ogólnych założeń i koncepcji planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, allowedem to została opracowane na etapie sporządzenia projektu konkursowego, w którym nastąpi ich uściślenie zgodnie z obowiązującymi w danym oporządzeniu projekcji kadrowymi przepisami prawa. Niniejsza koncepcja, ze względu na jej ogólny charakter, nie może stanowić elementu uzasadnienia uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ustaleniu i przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.