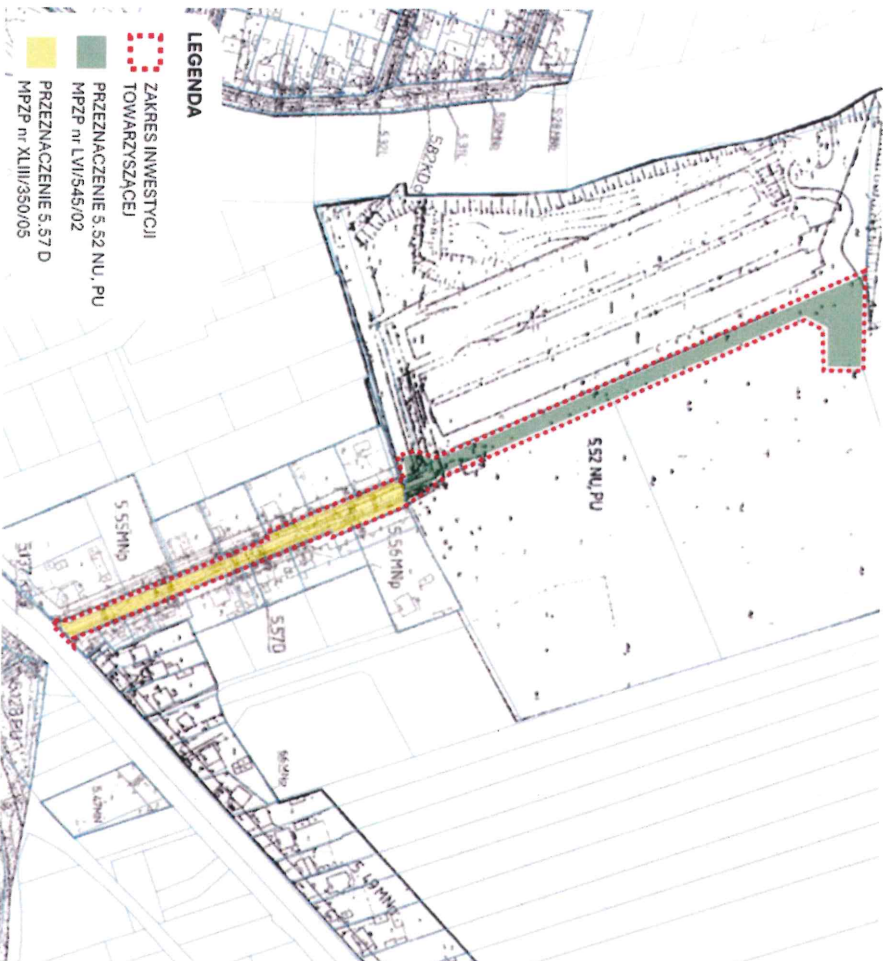


## ZAŁĄCZNIK NR 6

Wykazanie w jakim zakresie Inwestycja Towarzysząca nie uwzględniła ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego

Teren Inwestycji Towarzyszącej objęty jest zapisami dwóch różnych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego:

- 1) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego przyjętego przez Radę Miejską w Sochaczewie Uchwałą nr LVI/545/02 z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przemysłowego miasta Sochaczew – przeznaczenie 5.52 NU, PU
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego przyjętego przez Radę Miejską w Sochaczewie Uchwałą nr XLIII/350/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przemysłowego miasta Sochaczew – przeznaczenie 5.57 D



ZACISZE CHODAKÓW Sp. z o.o.

ul. Gottlieba Daimlera 1

07-460 WARSZAWA

NIP: 522-333-53-32; REGON: 541769598

KRS: 0001173973

  
Paweł Biel  
Prezes Zarządu

Wykazanie w jakim zakresie Inwestycja Towarzysząca nie uwzględnia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską w Sochaczewie Uchwałą nr LVI/545/02 z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew – przeznaczenie 5.52 NU, PU

Teren oznaczony symbolem 5.52 NU, PU	
Ustalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	
Zapisy dotyczące przeznaczenia 5.52 NU, PU	
Ustalenie dla Inwestycji Towarzyszącej	
<p>§2 ust. 1, pkt 8</p> <p>Tereny produkcyjno-usługowe i utylizacji nieczystości stałych i płynnych oznaczone symbolem NU, PU przeznaczone do utrzymania istniejących i realizacji projektowanych obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych oraz służących sortowaniu, utylizacji, składowaniu nieczystości stałych i utylizacji nieczystości płynnych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru</p>	<p>Inwestycja Towarzysząca zakłada realizację drogi dojazdowej – przebudowę ulicy Wodociągowej – stanowiącej drogę publiczną</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 1, pkt 8 lit. a)</p> <p>zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług</p>	<p><b>Nie uwzględnia</b></p> <p>Inwestycja Towarzysząca nie zakłada realizacji miejsc parkingowych w ciągu drogi – ulicy Wodociągowej. Pokrycie potrzeb w zakresie parkowania będzie realizowała Inwestycja Mieszkaniowa.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 1, pkt 8 lit. b)</p> <p>w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po likwidacji lub przebudowie linii (poprzez skablowanie niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują</p>	<p><b>Nie uwzględnia</b></p> <p>Wskazany korytarz elektroenergetyczny znajduje się na działce ewidencyjnej numer 464/6, obręb 0001 Chodaków, poza obszarem Inwestycji Towarzyszącej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 2, pkt 1 lit. a)</p> <p>Podział nieruchomości w obrębie obszaru możliwy jedynie po uprzednim wydzieleniu działek przeznaczonych pod poszerzenie przylegających do obszaru dróg w sposób pokazany na rysunku zmiany planu.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>Ustalenie dotyczy innych terenów zawartych w Uchwale nr LVI/545/02 z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew. Dla przeznaczenia 5.52 NU, PU na rysunku zmiany planu nie wyznaczono obszarów pod poszerzenie przylegających do obszaru dróg.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p>


  
 ul. Gortlicza Dalmiera 1

ZACISZE CHODAKÓW Sp. z o.o.
   
 ul. Gortlicza Dalmiera 1
   
 02-460 WARSZAWA
   
 NIP: 522-333-53-32; REGON: 541769598
   
 KRS: 0001173973

<p>§2 ust. 2, pkt 1 lit. c)</p> <p>W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.</p>	<p>Pod inwestycję Towarzystwo – drogę publiczną ulicę Wodociągową wydzielona jest działka we własności gminy miasto Sochaczew, dla Inwestycji Towarzystwa nie przewiduje się podziału.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 2, pkt 1 lit. e)</p> <p>Dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod realizację ulic układu obsługującego o szerokości min. 10 m z trójkątnym poszerzeniem pasa drogowego w obrębie skrzyżowań o długości boków trójkąta równoległych do osi jezdni równych co najmniej 5 m. W przypadku, gdy będą to ulice nieprzelotowe, powinny być zakończone zatoką do zawracania o parametrach wg przepisów szczególnych.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>Pod inwestycję Towarzystwo – drogę publiczną ulicę Wodociągową wydzielona jest działka we własności gminy miasto Sochaczew o szerokości ponad 10 metrów, z wyznaczonym geodezyjnie na jej zakończeniu miejscem przeznaczonym na zatokę do zawracania.</p> <p>Inwestycja Towarzystwo zakłada budowę drogi publicznej nieprzelotowej – ulicy Wodociągowej, zakończonej miejscem do zawracania w formie ronda, o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów, w szczególności o ochronie przeciwpożarowej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt 1</p> <p>Ustala się docelowe wyposażenie terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami MN, MNP, MRj, PU, NU,PU, UI, UT w sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wodociągową</li> <li>b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej</li> <li>c) elektroenergetyczną</li> <li>d) gazową</li> <li>e) telekomunikacyjną</li> </ul> <p>Przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Inwestycja Towarzystwo zakłada m.in. przebudowę oraz budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę kolidującej z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego.</p> <p>Inwestycja Towarzystwo wymaga wyposażenia w kanalizację deszczową.</p> <p>Inwestycja Towarzystwo zakłada budowę oraz przebudowę uzbrojenia terenu tj. infrastruktury technicznej w obrębie terenu komunikacji. Planowana jest przebudowa oraz budowa kanalizacji</p>

	<p>deszczowej, przebudowa oraz budowa oświetlenia drogowego oraz przebudowa kolidzji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego. Sieci techniczne będą zapewniały wyposażenie terenu 5.52 NU,PU w media. Wszystkie realizacje będą zgodne z przepisami odrębnymi.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt2</p> <p>Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.</p> <p>Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Inwestycja Towarzystwa zakłada budowę oraz przebudowę uzbrojenia terenu tj. infrastruktury technicznej w obrębie terenu komunikacji. Planowana jest przebudowa oraz budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oraz budowa oświetlenia drogowego oraz przebudowa kolidzji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego. Sieć infrastruktury technicznej zostanie przeprowadzona w liniach rozgraniczających drogi.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt3</p> <p>Dopuszcza się utrzymanie istniejących w obrębie obszarów sieci elektroenergetycznych SN i WN pod warunkiem wykonania obostrzeń dla sieci napowietrznych.</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Wskazane sieci elektroenergetyczne SN i WN znajdują się m.in. na działce ewidencyjnej numer 464/6, obręb 0001 Chodaków, poza obszarem Inwestycji Towarzystwa.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt 4</p> <p>Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie do wymaganego przepisami szczególnymi stopnia na oczyszczalniach indywidualnych.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>Inwestycja Towarzystwa nie zakłada powstawania ścieków sanitarnych. Inwestycja Towarzystwa stanowiła będzie drogę publiczną – ulicę Wodociągową</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p>

<p>§2 ust. 3, pkt 5</p> <p>Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.</p>	<p>Inwestycja Towarzystwa nie zakłada gromadzenia odpadów stałych. Inwestycja Towarzystwa stanowiła będzie drogę publiczną – ulicę Wodociągową</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt 6</p> <p>Dla obszarów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami MNp, PU, NU,PU i UI wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych i parkingów do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>Inwestycja Towarzystwa zakłada odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do gminnej kanalizacji deszczowej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt 7</p> <p>O ile w dalszej części niniejszego planu nie ustalono inaczej obsługa komunikacyjna obszarów odbywać się będzie z przyległych do tych obszarów dróg (ulic) za pośrednictwem bezpośrednich zjazdów - wjazdów realizowanych na warunkach zarządów tych dróg (ulic).</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Inwestycja Towarzystwa stanowić będzie obsługę komunikacyjną Inwestycji Mieszkaniowej. Wszystkie działki sąsiednie z drogą publiczną zostaną wyposażone w nowe zjazdy-wjazdy na warunkach zarządcy drogi. Zakładane jest włączenie drogi gminnej publicznej – ulicy Wodociągowej do drogi wojewódzkiej nr 705 – ulicy Wyszogrodzkiej</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Uwzględnia</b></p>

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Teren oznaczony symbolem 5.52 NU, PU	
Ustalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	
Ustalenie dla Inwestycji Towarzystwa	
<p>§2 ust. 4</p> <p>Dla niektórych obszarów, o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące szczególne oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:</p> <p>Ustalenia dla 5.52 NU,PU:</p> <p>Tereny produkcyjno-usługowe i utylizacji nieczystości stałych</p>	<p>Teren drogi publicznej dojazdowej – ulicy Wodociągowej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>Obsługa komunikacyjna obszaru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— tymczasowa - za pośrednictwem ul. Wodociągowej,</li> <li>— docelowa - za pośrednictwem ul. Wodociągowej, a także za pośrednictwem projektowanej ulicy dojazdowej łączącej północną granicę obszaru z ulicą Wyszogrodzką</li> </ul>	<p><b>Nie uwzględnia</b></p> <p>Docelowa obsługa komunikacyjna zakłada przebudowę tylko ulicy Wodociągowej, planowanej do przebudowy w ramach Inwestycji Towarzystwa. W ramach inwestycji nie jest planowana budowa ulicy dojazdowej łączącej północną granicę obszaru z ulicą Wyszogrodzką.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>Na części terenu położonej poniżej rzędnej 73,4 m n.p.m. wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z faktu położenia na terenie bezpośrednio zagrożenia powodzią polegające na tym, że realizacja wszelkich obiektów budowlanych zgodnie z art. 83 ust. 2 i art. 122 ust. 2 ustawy „Prawo wodne” wymaga decyzji – pozwolen lub co najmniej uzgodnień z właściwymi do wydania takich decyzji organami. Bez zgody w/wym organów zabrania się także zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów.</p>	<p><b>Nie uwzględnia</b></p> <p>Obszar Inwestycji Towarzystwa nie znajduje się na terenie objętym szczególnymi warunkami ochrony przeciwpowodziowej (obszarze szczególnego zagrożenia powodzią). Decyzje i pozwolenia właściwych do wydawania takich decyzji i pozwoleń organów nie są konieczne dla Inwestycji Mieszkaniowej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Uwzględnia</b></p>

<p>Realizacja zagospodarowania uwzględniać musi potrzebę ochrony funkcji istniejących w obrębie obszaru urządzeń kanalizacyjnych, zapewnić dostęp do rz. Bzury oraz ukształtować wzdłuż rzeki Bzury ciąg ekologiczny.</p>	<p>Investycja Towarzystwa swoim zakresem nie wpływa na obszar urządzeń kanalizacyjnych oraz na dostęp do rzeki Bzury. Nie pokrywa się też z ciągiem ekologicznym wzdłuż rzeki Bzury i jest oddalona od koryta rzeki o ponad 100 metrów.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>Wzdłuż granic obszaru lecz poza terenem – narazonym na niebezpieczeństwo powodzi należy zrealizować urządzenia ograniczające zasięg uciążliwości powstających w obszarze, a w szczególności ogrodzić teren oraz urządzić pas zimozielonej zieleni wysokiej.</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Planowane zagospodarowanie terenu w ramach Inwestycji Towarzystwa nie przewiduje żadnej funkcji właściwej dla obszarów przewidzianych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Nie będą występować uciążliwości powstałe w obszarze. Zagospodarowanie terenu w ramach Inwestycji Towarzystwa nie zakłada urządzenia pasa zimozielonej zieleni wysokiej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>Istniejący w obrębie obszaru las do zachowania.</p>	<p><b>Nie uwzględnia</b></p> <p>Las wskazany do zachowania znajduje się na części działki o numerze ewidencyjnym 464/4 obręb 0001 Chodaków, poza obszarem objętym wnioskiem.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>Istniejące w obrębie obszaru urządzenia i obiekty dopuszcza się do adaptacji na cele związane z przeznaczeniem obszaru w planie.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>Na terenie Inwestycji Mieszkaniowej nie występują obecnie urządzenia i obiekty związane z przeznaczeniem obszaru w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p>

Realizacja zagospodarowania uwzględnic musi uprzednie przeprowadzenie prac rekultywacyjnych związanych z istniejącym w obszarze wysypiskiem odpadów przemysłowych byłych ChZWCz „ChemiteX”, a zakres i sposób przeprowadzenia tych prac uzgodnić z organem właściwym na podstawie przepisów szczególnych.

Po przeprowadzeniu stosownych badań, w razie konieczności, realizacja Inwestycji Towarzystwającej poprzedzona zostanie pracami rekultywacyjnymi.

**Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?**

**Uwzględnia**

Realizacja zagospodarowania terenu uwzględnic musi potrzebę urządzenia na końcu obecnej ul. Wodociągowej placu do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Inwestycja Towarzystwająca droga publiczna – ulica Wodociągowa zostanie zakończona placem do zawracania pod postacią ronda o wymiarach zgodnych z przepisami szczególnymi.

**Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?**

**Uwzględnia**

  
Paweł Biel  
Prezesa Zarządu

**ZACISZE CHODAKÓW Sp. z o.o.**  
ul. Gottlieba Daimlera 1  
02-460 Warszawa  
NIP: 522-333-53-32 ;REGON: 541769598  
KRS: 0001173973

Wykazanie w jakim zakresie Inwestycja Towarzysząca nie uwzględnia ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską w Sochaczewie Uchwałą nr XLIII/350/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew – przeznaczenie 5.57 D

Teren oznaczony symbolem 5.57 D	
Ustalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	
Zapisy dotyczące przeznaczenia 5.57 D	
<p>§2 ust. 1, pkt 1</p> <p>Tereny komunikacji oznaczone symbolami, w których występuje litera D przeznaczają się do adaptacji istniejących oraz realizacji nowoprojektowanych ulic dojazdowych. W obrębie linii rozgraniczających tych terenów, oprócz obiektów drogowych, dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej wszystkich rodzajów oraz innych obiektów budowlanych nie będących budynkami, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.</p>	<p>Inwestycja Towarzysząca zakłada realizację drogi dojazdowej – przebudowę ulicy Wodociągowej – stanowiącej drogę publiczną.</p> <p>Przebudowa ulicy Wodociągowej zakłada również realizację odcinkowego pasa zieleni oraz infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt 1</p> <p>Ustala się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów komunikacji.</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Inwestycja Towarzysząca zakłada budowę oraz przebudowę uzbrojenia terenu tj. infrastruktury technicznej w obrębie terenu komunikacji. Planowana jest przebudowa oraz budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oraz budowa oświetlenia drogowego oraz przebudowa kolidzji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz zabezpieczenie sieci uzbrojenia podziemnego.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p> <p>§2 ust. 3, pkt 3</p> <p>Dopuszcza się utrzymanie istniejących oraz realizację projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach, w pasach terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.</p>	<p><b>Uwzględnia</b></p> <p>Nie dotyczy – sieć infrastruktury technicznej zostanie przeprowadzona w liniach rozgraniczających drogi.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p>

<p>§2 ust. 3, pkt 4 Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie do wymaganego przepisami szczególnymi stopnia na oczyszczalniach indywidualnych.</p>	<p>Inwestycja Towarzystwa nie zakłada powstawania ścieków sanitarnych. Inwestycja Towarzystwa stanowiła będzie drogę publiczną – ulicę Wodociągową</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b> 2 ust. 3, pkt 5 Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci w systemie obowiązującym na terenie miasta Sochaczew, przy czym odpady niebezpieczne związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b> Inwestycja Towarzystwa nie zakłada gromadzenia odpadów stałych. Inwestycja Towarzystwa stanowiła będzie drogę publiczną – ulicę Wodociągową</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b> 2 ust. 3, pkt 6 Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.</p>	<p><b>Nie dotyczy</b> Inwestycja Towarzystwa zakłada odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do gminnej kanalizacji deszczowej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Uwzględnia</b></p>

**USTALENIA SZCZEGÓLNE:**

Teren oznaczony symbolem 5.57 D	
Ustalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Ustalenie dla Inwestycji Towarzystwa
<p>§3 Plan ustala następujące szczególne przeznaczenie terenów oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów: Ustalenia dla 5.57 D:</p>	
<p>5.57 D - Tereny komunikacji. Ulica dojazdowa – droga publiczna gminna.</p>	<p>Teren drogi publicznej dojazdowej – ulicy Wodociągowej.</p>
<p><b>Czy inwestycja mieszkaniowa uwzględnia to ustalenie?</b></p>	<p><b>Uwzględnia</b></p>

**Paweł Biel**  
Prezes Zarządu

**ZACISZE CHODAKÓW Sp. z o.o.**  
ul. Gottlieba Daimlera 1  
02-460 Warszawa  
NIP: 522-333-53-32, REGON: 541769598  
KRS: 0001173973