

ZWIK/DT/357/2025

Sochaczew, dnia 10 września 2025 r.

Zacisze Chodaków Sp. z o.o.
ul. Gottlieba Daimlera 1
02 - 460 Warszawa

Dotyczy: możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Zespołu budynków wielorodzinnych usytuowanych przy ulicy Wodociągowej na terenie dz. nr ew. 464/6

Odpowiadając na wniosek z dnia 20 sierpnia 2025r. (L.dz. 871) dotyczący warunków przyłączenia do sieci wodociągowej Zespołu *budynków wielorodzinnych usytuowanych przy ulicy Wodociągowej na terenie dz. nr ew. 464/6 Obręb ewidencyjny 0001 Chodaków* w imieniu „Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew” Sp. z o.o. informuję, iż podłączenie planowanej inwestycji do sieci wodociągowej Spółki możliwe jest jedynie po wykonaniu przez Inwestora odcinka sieci wodociągowej PEHD SDR17 160x9,5 długości ok. 290 m w drodze dojazdowej do nieruchomości (dz. nr ewid. 464/3). Rozbudowa sieci wodociągowej powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi Spółki i warunkami przyłączenia do sieci, na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej PE 160x9,5 zlokalizowanej w pasie drogowym ulicy Wodociągowej do granicy nieruchomości Inwestora. Po zakończeniu inwestycji wybudowany odcinek wodociągu PE 160x9,5 należy przekazać w eksploatację (pozwalającą na dalszą rozbudowę i podłączanie nowych odbiorców) lub na majątek „ZWIK-Sochaczew” Sp. z o.o.

W przypadku sieci kanalizacji sanitarnej informuję, iż istnieje możliwość podłączenia planowanej inwestycji mieszkaniowej do sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 zlokalizowanej w drodze dojazdowej do nieruchomości (dz. nr ewid. 464/3). Przepustowość sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie planowanej inwestycji pozwoli na odbiór ścieków socjalno-bytowych z pierwszego etapu inwestycji. Jednocześnie informuję, iż dalszy dynamiczny wzrost zabudowy wielorodzinnej i przemysłowej w obrębie ewidencyjnym Chodaków może spowodować, iż przed rozpoczęciem drugiego etapu inwestycji konieczna będzie wymiana agregatów pompowych w tłoczniach PP2 i PP8.

Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci mogą zostać wydane po uprzednim złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych wraz z wymaganymi załącznikami.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
M. Kaczorowska
Magdalena Kaczorowska

ZACISZE CHODAKÓW Sp. z o.o.
ul. Gottlieba Daimlera 1
02-460 Warszawa
NIP: 522-333-53-32 ;REGON: 541769598
KRS: 0001173973

Przew. Błej
Przew. Zarządu

KANCELARIA NOTARIALNA
Artur Kozak notariusz
Agnieszka Lisowska notariusz
Klaudia Kozyra notariusz
spółka cywilna
Al. Jana Pawła II 61 lok. 4, 01-031 Warszawa
tel. (22) 241 54 21, 241 25 44
NIP: 527-255-71-85, REGON: 141167370

Dnia dwunastego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-12-2025r.) ja, zastępca notarialny Marta Sadowska zastępca Artura Stanisława Kozaka notariusza w Warszawie, prowadzącego Kancelarię Notarialną przy Alei Jana Pawła II numer 61 lokal 4, w tejże kancelarii, poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem.-----

Pobrałam:-----
- takse notarialną na podstawie § 13 pkt 2 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566 ze zm.) - w kwocie: ----- 6,00 zł
- podatek VAT według stawki 23% - na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 775 ze zm.) – w kwocie ----- 1,38 zł
Łącznie koszty wynoszą:----- 7,38 zł

Wpisałam do Repertorium A Nr 13418 /2025



Marta Sadowska
Marta Sadowska
ZASTĘPCA NOTARIALNY