

Sochaczew, dnia 22.09.2025 r.

Zacisze Chodaków Sp. z o.o.  
ul. Gottlieba Daimlera 1  
02-460 Warszawa  
reprezentowana przez:  
Paweł Biel – Prezes Zarządu  
(„Wnioskodawca”)

**OŚWIADCZENIE INWESTORA O BRAKU KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH  
UWARUNKOWANIACH REALIZACJI INWESTYCJI DLA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ**

W odniesieniu do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej na fragmencie działki numer 464/6, obręb 0001 Chodaków oraz Inwestycji Towarzyszącej na działkach ewidencyjnych numer 464/1, 464/3, 467, 488/2, obręb 0001 Chodaków, w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (*dalej jako „Specustawa”*), oświadczam że planowana przez Wnioskodawcę inwestycja mieszkaniowa polegająca na

- BUDOWIE CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z PARKINGIEM NAZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA FRAGMENTE DZIAŁKI NUMER EWIDENCYJNY 464/6 PRZY UL. WODOCIĄGOWEJ W SOCHACZEWIE, OBRĘB: 0001 CHODAKÓW, JEDNOSTKA EWID.: 142801\_1. M. SOCHACZEW (*dalej jako „Inwestycja Mieszkaniowa”*),

nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*dalej jako „Ustawa OOS”*). Inwestycja Mieszkaniowa nie jest zaliczana do żadnej z kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 Ustawy OOS oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

---

Paweł Biel – Prezes Zarządu