

Protokół Nr XIX/25

**z przebiegu obrad XIX Sesji Rady Miejskiej w Sochaczewie,
która odbyła się w dniu 28 listopada 2025 r. w godz. 14:00- 16:40
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie
pod przewodnictwem Sylwestra Kaczmarka**

W sesji udział wzięli :

Radni obecni:

Marcin Cichocki, Jolanta Gerasik, Danuta Gołkowska, Marek Gołkowski, Arkadiusz Karaś, Sylwester Kaczmarek, Ewa Kierzkowska, Jacek Krzemiński, Jolanta Kulpa-Szczepaniak, Andrzej Kuśmirek, Selena Majcher, Tomasz Malesa, Urszula Opasiak, Cezary Pachowiak, Piotr Pętlak, Łukasz Popowski, Renata Sokołowska, Grażyna Wójcik, Jakub Wojewoda,

Radni nieobecni:

Janusz Bąbała, Magdalena Zborowska-Frankowska

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Zaproszeni, obecni:

- Daniel Janiak - Burmistrz Miasta
- Kamila Gołaszewska-Kotlarz - Zastępca Burmistrza Miasta
- Stanisław Wachowski - Zastępca Burmistrza Miasta

- Ewa Kornacka – Zastępca Skarbnika Miasta
- Andrzej Wierzbicki – Sekretarz Miasta
- Jarosław Majorek - adwokat- Wydział Prawny Urzędu

Naczelnicy wydziałów i kierownicy referatów Urzędu Miejskiego, dyrektorzy, prezesi i kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych, przedstawiciele prasy i mediów.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z przebiegu obrad XVIII Sesji Rady Miejskiej.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Roczego Programu Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2026 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa

w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2026-2029.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia statutu Miejskiego Żłobka Integracyjnego w Sochaczewie.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Sochaczew porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

13. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

14. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w mieście Sochaczew za rok szkolny 2024/2025.

15. Informacja o pracy Burmistrza Miasta Sochaczewa w okresie od dnia 11 października 2025 roku do dnia 14 listopada 2025 roku.

16. Zapytania i wolne wnioski radnych.

17. Sprawy różne.

18. Zamknięcie Sesji.

Porządek obrad przed zmianami stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 1

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Otworzył obrady XIX sesji Rady Miejskiej w Sochaczewie. Wszystkich uczestników sesji poinformował, że obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powitał Radnych Rady Miejskiej, Pana Burmistrza Daniela Janiaka, Panią Wiceburmistrz Kamilę Gołaszewską - Kotlarz, Pana Wiceburmistrza Stanisława Wachowskiego, Pana Sekretarza Andrzeja Wierzbickiego, Panią Ewę Kornacką – Zastępcę Skarbnika Miasta, Pana mec. Jarosława Majorka, który czuwa nad stroną prawną sesji oraz przedstawiciele Młodzieżowej Rady Miasta. Powitał wszystkich naczelników wydziałów i kierowników referatów Urzędu Miejskiego, dyrektorów, prezesów i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, przedstawiciele prasy i mediów oraz wszystkich uczestniczących w sesji, również gości oglądających obrady sesji, które transmitowane są na stronie Urzędu Miasta.

Ad pkt 2

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Przypomniał, że porządek obrad dzisiejszej sesji otrzymali radni wraz z pozostałymi materiałami. W sesji uczestniczy 18 radnych, a więc stwierdził prawomocność obrad. Zapytał czy radni mają jakieś propozycje zmian do porządku obrad.

Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)

Zgłosił wniosek o wprowadzenie pod obrady dzisiejszej Sesji projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Sochaczew porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszących. Zaproponował, aby był to pkt 12, na końcu wszystkich uchwał.

Nie zgłoszono innych zmian do porządku obrad.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie zmianę zaproponowaną przez Zastępcę Burmistrza Stanisława Wachowskiego.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Zmiana porządku obrad została przyjęta.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 3

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Przypomniał, że protokół z przebiegu XVIII sesji Rady Miejskiej był wysłany z materiałami na sesję i zapytał czy radni mają uwagi do protokołu z XVIII sesji.

Radni nie zgłosili uwag.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie protokół z przebiegu obrad XVIII sesji.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Protokół nr XVIII/25 z przebiegu obrad XVIII sesji został przyjęty.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 4

Ewa Kornacka (Zastępca Skarbnika Miasta)

Omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)

Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Urszula Opasiak (Przewodnicząca Komisji Oświaty i Wychowania)

Poinformowała, że Komisja Oświaty i Wychowania pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)

Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)

Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)

Zapytała o przesunięcie środków na inwestycje remontu kościoła zabytkowego w Trojanowie, na rok następny.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Wyjaśnił: „Jak najbardziej miasto Sochaczew dalej będzie broniło tej bardzo ważnej dla nas dotacji i to chyba dobry moment, dziękuję pani Radnej za to pytanie, ponieważ to dobry moment, żeby podziękować Prezesowi Rady Ministrów - panu Premierowi za to, że przedłużył promesę i kolejno wesprze kościoły i to mnie bardzo cieszy. Muszę powiedzieć, że temat tej dotacji ponad 1 000 000 zł jest od samego początku, o którą zabiegał Poseł Maciej Małecki ta dotacja udała się i otrzymało ją miasto razem z wkładem własnym dwuprocentowym w kwocie 22 000. Niestety, jeżeli chodzi o zakres zadań, był zbyt szeroki i od samego początku zwracaliśmy się po raz pierwszy, ponieważ ta promesa mogłaby wygasnąć i miasto, by straciło te pieniądze, więc kolejny rok udało się, że dostaliśmy zielone światło, żeby przeocedować. Oczywiście my jako samorząd nie możemy zrealizować wszystkich zadań złożonych przez księdza Proboszcza, natomiast jesteśmy w dużym partnerstwie i wspieramy ten projekt i chcemy, żeby w 2026 w końcu udało się zrealizować ten projekt, promesę na zabytek. Tak jak pani Radna powiedziała, to jedyny zabytkowy kościół w Sochaczewie, więc bardzo nam mocno zależy, żeby ta promesa w końcu została zrealizowana i stąd przesunięcia tych środków, ale to już jeżeli chodzi się o bardziej techniczne sprawy, to poproszę panią Skarbnik o wyjaśnienie”.

Ewa Kornacka (Zastępca Skarbnika Miasta)

Dodała, że kwota zostaje taka sama, jest kwestia tylko taka, że z tego roku przenosimy to na rok 26 i dalej będzie to realizowane.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Dodał, że zgodę to Radni za chwilę poprzez głosowanie udzielą. On może tylko to wykonać, więc po prostu on może walczyć i bronić tej promesy, która jest tak jakby za poprzedniego

rządu Prawa i Sprawiedliwości a kontynuowana za tego rządu, natomiast to Rada zdecyduje poprzez głosowanie.

Radni nie zgłosili innych pytań i uwag.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 18 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/149/25 Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew została podjęta.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 5

Ewa Kornacka (Zastępca Skarbnika Miasta)

Omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)

Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Urszula Opasiak (Przewodnicząca Komisji Oświaty i Wychowania)

Poinformowała, że Komisja Oświaty i Wychowania pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Tomasz Malesa (Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta)

Poinformował, że Komisja Komisji Kultury, Sportu, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)

Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)
Powiedziała, że chciałaby wrócić do pytania, które zadała na Komisji. Dotyczy ono zmniejszenia planu o 50 000 w związku ze zmniejszonymi wpływami za wyżywienie pensjonariuszy Dziennego Domu Pomocy Społecznej, z czego to wynika czy to z mniejszej liczby pensjonariuszy, jeśli tak, to dlaczego jest ich mniej?

Ewa Kornacka (Zastępca Skarbnika Miasta)
Wyjaśniła: „Taka sytuacja jest co roku, ponieważ zakładamy, że ileś tych pensjonariuszy będzie no, ale niestety w ciągu, oni chorują są nieobecności i po prostu pod koniec roku ten plan, który był zaplanowany, no niestety, musimy zmniejszyć o te nieobecności i o te nieobecności tak no po prostu, no wiadomo starsi ludzie też chorują. I to są tylko takie zmiany i to co roku, ja to sprawdzałam, co roku jest taka sama sytuacja, że my ten plan po prostu dostosowujemy pod koniec roku do realnych dochodów i do realnych wydatków”.

Radni nie zgłosili innych uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddął pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XIX/150/25 Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2025 została podjęta.

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 6

Wioletta Brzozowska (Inspektor w Referacie Podatkowym)
Omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)

Powiedziała: „Ja mam pytanie do pana Burmistrza odnośnie podniesienia stawek podatku i nie będę już się odnosiła do tych pięcio-procentowych stawek podatku dotyczących przeciętnego mieszkańca. Chciałam się odnieść do podniesienia stawki podatku od prowadzenia działalności na własnej nieruchomości. Jest to pytanie zadane w imieniu przedsiębiorców sochaczewskich. Ja miałam wczoraj i przedwczoraj 2 telefony od mniejszych przedsiębiorców sochaczewskich, którzy prowadzą działalność na własnej nieruchomości. Jeden z nich prowadzi działalność na nieruchomości o powierzchni 225 m², drugi niecałe 100 m². Jeden zatrudnia około 7 osób, drugi około 2 osób. Stwierdzili oni, że zostali bardzo niesprawiedliwie potraktowani przez pana Burmistrza. W odniesieniu jakby do następnej uchwały dlatego w następnej uchwale mamy obniżyć stawki podatkowe dla przedsiębiorców tzw. transportowych, którzy też prowadzą działalność na terenie naszej gminy. W związku z tym przedsiębiorcy pytają, dlaczego jednym przedsiębiorcom te podatki podnosimy tym, którzy prowadzą działalność na własnej nieruchomości i to wcale nie są małe podatki, bo np. pan który prowadzi działalność na powierzchni 225 m² powiedział mi, że płaci ponad 7000 rocznie podatku od nieruchomości, a teraz jeszcze mu ten podatek wzrośnie prawie 400 zł. Mniejszy przedsiębiorca nieco mniej, bo tam wzrost jest 1,58, czyli +158 zł więcej będzie musiał zapłacić. Pytanie jest takie, pytają przedsiębiorcy, dlaczego nierówne jest traktowanie jednych i drugich przedsiębiorców”.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Wyjaśnił: „Ja jestem zdziwiony pytaniem pani Radnej, ponieważ ja spotykam się bardzo często z przedsiębiorcami, to mam do pani taką prośbę jakby pani mogła spotkać się ze mną i z tymi przedsiębiorcami, którzy do pani telefonują, to ja z chęcią wyjaśnię, bo powiem pani szczerze, że taka jest różnica, że trzeba mieć pewną wizję na miasto i strategię i ta strategia będzie konsekwentnie przeze mnie realizowana. Pani pyta dlaczego obniżamy w piątym punkcie jak dobrze pamiętam, porządku obrad, a w czwartym podwyższamy, ponieważ w piątym tych firm transportowych mamy bardzo małą ilość, bardzo małą ilość, jeżeli chodzi o teren Sochaczewa. To żeby pani miała jasność, muszę pani powiedzieć, że wszystkie firmy, praktycznie, które były w Sochaczewie, firmy transportowe dawno się z niego wyniosły. Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, o którym pani mówi to ta podwyżka dla tych przedsiębiorców, którzy pozwolili sobie pewnie panią niepokoić telefonicznie to 40 zł miesięcznie, to na 220 m to 40 zł miesięcznie. To jest taka podwyżka, taka skala. Muszę pani powiedzieć jeszcze więcej, bo nie chciałbym, żeby koło tego, co za chwilę państwo będziecie głosowali, ja też to wytłumaczę w pkt 5 powstał czarny pijar, bo nam zależy na tym, żeby przenieść firmy do Sochaczewa i wytłumaczę pani jeszcze bardziej, żeby pani miała jeszcze większy wachlarz tego, co proponujemy to, że nie trzeba przenosić bazy transportowej do Sochaczewa. Baza może zostać w tym miejscu, w którym jest wystarczy przenieść siedzibę i miasto Sochaczew, jest dobrym miejscem do przeniesienia siedziby dla firm transportowych i wtedy podatek CIT będzie spływał do miasta i taki jest pomysł Burmistrza, żeby zachęcić wszystkie firmy transportowe, a to nie jest tajemnicą firmy transportowe to zagłębie powiatu Sochaczewskiego, żeby swoją siedzibę miały w mieście, a bazy mogą mieć na obrzeżach i taki jest pomysł Burmistrza”.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)

Powiedziała, że poprosiła Wydział Podatkowy o sporządzenie takiego sprawozdania dotyczącego liczby samochodów, które są, tych dużych ale pan Burmistrz mówi, że mamy ich mało a z tego wynika, że wcale nie tak mało.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Powiedział, że jest to subiektywna ocena pani Radnej. W jego ocenie patrząc na ościenne gminy, to Sochaczew ma bardzo mało, bardzo mało i mocno mu zależy na tym, żeby zachęcić te wszystkie firmy transportowe, żeby jednak siedziba była w mieście Sochaczew. Czasami trzeba podjąć pewne ryzyko. Burmistrz Sochaczewa je podejmuje. Poprosił, by Radna zapytała dokładnie za 12 miesięcy, jaki jest wynik czy są straty.

Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)

Zapytała: „Mam pytanie odnośnie zapisów w uzasadnieniu uchwały. Przeczytała pani treść uchwały, przeczytała pani całe prawie bez jednego zdania, które brzmi: stawki podatku od nieruchomości wzrosły w stosunku do roku ubiegłego o wskaźnik inflacji, o jaki? Jak to było liczone i jaki wskaźnik był brany pod uwagę, co powodowało, że takie wskaźniki inflacji były przyjęte”.

Wioletta Brzozowska (Inspektor w Referacie Podatkowym)

Powiedziała, że stawki podatku od nieruchomości wzrosły o 5%. Widać to z projektu uchwały.

Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)

Powiedziała: „Panie Burmistrzu, ja mam do pana taką prośbę o wniesienie autopoprawki, a jeżeli nie, to składam taki formalny wniosek o zmianę stawki od pozostałych budynków i utrzymania jej na poziomie roku 2025. Dlaczego? Dlatego, że możemy podnieść owszem inne stawki, nie mamy stawek maksymalnych, wzrost stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych to nie jest duże obciążenie, bo jeżeli dom jest 100 m i wzrośnie nam, to i podatek jest 1,45. Maksymalna stawka to będzie 145 zł rocznie. Natomiast od budynków pozostałych to są głównie komórki, to są głównie komórki i zabudowach mieszkańców biedniejszych, którzy mają stare domy, obok są komórki, garaże jakieś się nie wiem, kurniki, inne przebudówki i od tych budynków ten podatek jest znaczny i to najbardziej obciąża się seniorów. Nowi mieszkańcy, nowe osiedla nie budują domów z budynkami gospodarczymi obok, to są domy mieszkalne z garażem i jednocześnie, tak samo w budynkach mieszkalnych też w blokach, podniesienie podatku od nieruchomości to nie jest duże obciążenie dla każdego mieszkańca to jest powiedzmy od mieszkania 145 zł czy 141 jak tu proponujemy, mniej niż przy innych stawkach i dlatego prosiłabym, żeby ta stawka podatku od pozostałych budynków utrzymać tą 1 na poziomie roku, nie obniżyć a utrzymać na poziomie roku 2025”.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Powiedział: „Rozumiem osoby, które były wymienione, żeby bardziej to się wybrzmiało emocjonalnie. Rozumiem takie podejście pani Radna jest pani też Skarbnikiem, więc pani doskonale wie, jak wyglądają finanse, że każdy podatek to potem państwo proponujecie remonty infrastruktury dróg, wiaty przystankowe jak ostatnio pan Radny Janusz Bąbała, więc muszę powiedzieć, że to jest wniosek formalny, więc pewnie państwo będziecie głosowali nad tym i to nie mi decydować. Dziękuję pani Radna za propozycję, natomiast muszę powiedzieć, że jeżeli uda się przekonać firmy, żeby miały siedzibę w Sochaczewie, to w przyszłości nie będziemy mieli takich problemów i nie będzie musiała pani Radna wymieniać min. seniorów”.

Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)

Powiedziała: „To naprawdę to wcale nie jest prawda, to są właśnie seniorzy, to są osoby, bo jeżeli jeszcze w kwiecie wieku, to likwidują. Teraz jest inna moda, inne zabudowy, natomiast to najbardziej obciąża właśnie mieszkańców, którzy mają stare domy i obok wybudowane te wszystkie przybudówki. Natomiast jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, stawki w Sochaczewie nie są maksymalne. Jeżeli pan Burmistrz, może podnieść i przedsiębiorcom podatek od nieruchomości, tak samo i od budynków mieszkalnych, natomiast te stawki dobrze by było, żeby były utrzymane. I taki przykład z Łowicza, w Łowiczu w roku 2025 jest stawka od budynków pozostałych 7,30”.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Powiedział: „Tak dosłownie w 2 zdaniach ad vocem. Ubolewam pani Radna, że nie przychodzi pani do Burmistrza, jako Skarbnik z wieloletnim doświadczeniem, wcześniej z takimi rozwiązaniami, bo na pewno bym się nad tym pochylił. Przykład z Łowicza bardzo dobry. Można zapytać o przykład z Piastowa jak u Państwa jest w samorządzie, natomiast w przyszłości nie ukrywam gdy będziemy w kontakcie, to jak najbardziej rozmawiamy o takich sprawach, rozmawiamy o podatkach i z przyjemnością będę poświęcał dla pani każdy dzień i każdą datę, którą pani wyznaczy”.

Radni nie zgłosili innych pytań ani uwag.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie wniosek formalny zgłoszony przez Radną Grażynę Wójcik.

*Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 5 głosów, przeciw – 13 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów*

Wniosek nie uzyskał poparcia.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 13 głosów, przeciw – 5 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/151/25 Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości została podjęta.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 7

Wioletta Brzozowska (Inspektor w Referacie Podatkowym)

Omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poprosił o opinie komisji.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)

Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)

Zapytała: „Z kalkulacji, które zostały przeprowadzone, uzyskałam taką informację, że tych wpływów po obniżeniu podatku będzie około 630 000 mniej. W związku z tym moje pytanie brzmi ile tych samochodów trzeba sprowadzić do Sochaczewa, żeby te 630 000 odrobić, to jest jedno pytanie i drugie odnośnie tej liczby samochodów. Być może w informacjach, które dostałam z Wydziału Podatkowego trafił się błąd pisarski, może omyłka pisarska, bo np. jeśli chodzi o samochody w załączniku nr 3, powyżej 38 ton z 1 osią tam dostałam informację, że takich samochodów jest 869 i jeszcze jedna liczba, oś jedna samochody pomiędzy powyżej 31 tony, zawieszenie pneumatyczne lub zawieszenie uznane za równoważne 686 samochodów. Czy to jest błąd pisarski, bo wydaje mi się stosunkowo dużo tych samochodów”.

Wioletta Brzozowska (Inspektor w Referacie Podatkowym)

Wyjaśniła: „W załączniku nr 2 mamy stawki dla ciągników siodłowych i balastowych, w załączniku nr 3 mamy stawki dla przyczep i naczep, tak się składa, że najpopularniejsze zestawy pojazdów tzw. przez transportowców to są właśnie ciągniki siodłowe, dwuosiowe, których liczbę mamy 686 na moment sporządzania tych sprawozdań i pasujące do nich naczepy 3-osiove których, w tym zestawieniu jest 869. I to są kluczowe, że tak powiem największe ilości, kategorie pojazdów z największą ilością ich”.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Dodał: „Ja już wywołany do tablicy, odpowiem no ciężko odpowiedzieć, ile firm, bo tak jak pani Wioletta powiedziała, że różne firmy mają różne tabory, więc ja podjąłem takie ryzyko, tak jak pani powiedziałem i porozmawiamy o tym za rok i wtedy pani się dowie ile udało się Burmistrzowi firm ściągnąć jako siedziby w Sochaczewie i czy te 600 000 będzie wyrównane, czy będzie coś więcej. I wtedy pani będzie mogła powiedzieć albo że Burmistrz się mylił albo że Burmistrz miał rację”.

Radni nie zgłosili innych pytań ani uwag.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:

za – 13 głosów, przeciw – 5 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/152/25 Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych została podjęta.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.*

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)
Podziękował Radnym, którzy głosowali za.

Ad pkt 8

Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)
Omówił projekt uchwały w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 17 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/153/25 Rady Miejskiej w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew została podjęta.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.*

Ad pkt 9

Agata Kalińska (Naczelnik Wydziału Sportu i Organizacji Pozarządowych)

Omówiła projekt uchwały w sprawie Roczego Programu Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2026 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poprosił o opinie komisji.

Tomasz Malesa (Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta)

Poinformował, że Komisja Komisji Kultury, Sportu, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:

za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/154/25 Rady Miejskiej w sprawie Roczego Programu Współpracy Miasta Sochaczew na rok 2026 z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie została podjęta.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Stwierdził, że uchwała została podjęta.

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 10

Joanna Kamińska (Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia)

Omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2026-2029.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poprosił o opinie komisji.

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)
Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/155/25 Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Miasto Sochaczew na lata 2026-2029 została podjęta.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.*

Ad pkt 11

Joanna Kamińska (Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Ochrony Zdrowia)
Omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia statutu Miejskiego Żłobka Integracyjnego w Sochaczewie.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)
Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 19 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XIX/156/25 Rady Miejskiej w sprawie ustalenia statutu Miejskiego Żłobka Integracyjnego w Sochaczewie **została podjęta.**

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.*

Ad pkt 12

Tadeusz Krysiak (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury)
Omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Sochaczew porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)
Powiedziała: „Pan Naczelnik przed chwilą powiedział, że ta firma podjęła starania właśnie o podpisanie tego porozumienia już parę miesięcy temu. Ta firma powstała 19 maja 2025 roku. Kapitał zakładowy 10 000. Nie widać nic więcej o tej firmie, jakie miała poprzednie budowy, coś więcej na pewno pan Burmistrz wie, niech pan Burmistrz o tej firmie opowie, jaka to firma, czy to rzeczywiście firma, która taką wielką inwestycję przeprowadzi”.

Daniel Janiak (burmistrz Miasta)
Wyjaśnił: „Nie chcę być też takim egoistą i za chwilę oddam głos swojemu zastępcy. Ale powiem pani szczerze, że lepsza firma z kapitałem 10 000, która pobuduje osiedle niż firma, która przyjdzie i powie, że zrobi wysypisko śmieci w Chodakowie i wtedy nie będziemy mogli nic zrobić, więc lepiej budować i zaufać takiej firmie niż, to że za chwilę możemy się dowiedzieć, że ktoś będzie chciał tam zrobić składowisko odpadów. Proszę pani dla mnie każdy inwestor jest ważny bez względu na to, czy to jest firma, która dopiero się założyła, czy firma z wieloletnim doświadczeniem. Najważniejsze, że w tym miejscu nie powstanie wysypisko się śmieci, droga pani Radna, jeżeli pani chce dochodzić i dla pani firma, która dopiero co powstała, jest mało ważna i lepsze żeby to stało i jeśli chodzi o zagospodarowanie terenu, dowiemy się za moment, że firma się ale proszę pani Radna, pani mi nie wchodzi w słowo, bo ja panią

szanuję i szanujemy się wzajemnie i ja pani nie przerywałem, więc pani nie przerywa mi, więc dla mnie każda firma, która ma inny pomysł niż składowisko odpadów jest na wagę złota”.

Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)

Dodał: „Musimy wziąć inny aspekt pod uwagę pani Radna. Ta firma mogłaby złożyć wniosek i projekt do Starostwa i dzisiaj zrobić tam przesyponnie odpadów komunalnych. Burmistrz nic by w tym zakresie nie mógł zrobić, nie miałby żadnego działania, bo tam jest plan przestrzennego zagospodarowania. My rozmawialiśmy i to jest, proszę państwa chciałem powiedzieć od kilkunastu lat, Radni miasta wprowadzili tam, uchwalili taki plan przestrzennego zagospodarowania. Burmistrz robi wszystko, żeby odejść od takiej myśli i żeby zrobili to, co będzie bezpiecznie dla mieszkańców Chodakowa. Ja muszę pani powiedzieć, pani Radna i pani dobrze o tym wie, pracując w Urzędzie, że ja wiele razy podpisuje, wydajemy decyzję na 1 firmę, po 2 tygodniach ta firma się zmienia i tą decyzję przepisujemy na inną i nic się nie dzieje, nie ma z tym żadnego problemu. To samo jest tu, chcemy po prostu doprowadzić do końca. Oni już się sprawy projektowe są na dość poważnym poziomie, dlatego też włożyli pieniądze, wykonali pewne projekty, a więc na pewno będą chcieli iść w tym kierunku i będą sami podpisywali. Jeżeli państwo upoważniacie pana Burmistrza do podpisania z nimi porozumienia, to państwo za jakiś czas przekonacie się, że to jest podpisane i dalej będą to wykonywali także tu nie ma żadnego zagrożenia. Zagrożeniem to było to, gdyby ta firma nie chciała robić to, co może robić na tej działce. Mamy ustawę lex deweloper i możemy to wykorzystać i oni mogą tam postawić budynki wielorodzinne i w tym kierunku idziemy. Chcemy zachować bezpieczeństwo dla mieszkańców Chodakowa i na pewno pani Radnej na tym samym zależy, żeby mieszkańcy czuli się bezpiecznie w Chodakowie, przecież o to chodzi. Nie rozumiem tej dyskusji”.

Grażyna Wójcik (Radna Rady Miejskiej)

Powiedziała: „Panie Burmistrzu ja bardzo przepraszam, proszę nie wkładać mi w usta słów, których nie powiedziałam, ja w ogóle nie mówiłam, o wysypisku, o czym innym nie mam żadnych, pytanie moje było o firmę, firma która powstała, co zrealizowała, co pan wie na temat, niech pan o tej firmie opowie, a nie co by było, gdyby coś takiego. Dobrze, że będzie osiedle mieszkaniowe, tak i że będzie można to zagospodarować w taki sposób, tak tu państwo podejmujecie rozmowy i na pewno są jakieś większe informacje na temat tej firmy, bo poza i wiarygodności firmy i więcej, jakie zrealizowała inwestycje, bo państwo prowadzi rozmowy i tylko było pytanie, co to jest za firma, bo firma powstała 15 czy 19 maja 2025 roku i nic więcej o tej firmie nie ma. Nie ma żadnych jej sprawozdań, można by było sobie popatrzeć, tak o innych realizacjach jak by to była firma wieloletnia, z tego też pytania, z ciekawości pytałam o to, czy państwo wiedzą, żeby pan burmistrz, opowiedział bo na pewno prowadzi rozmowy, to firma się chwali i o tym w swojej działalności opowiada, więc żeby się podzielił”.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Powiedziała: „Nawet by mi przez głowę nie przeszło, nie śmiał bym nic pani w usta wkładać muszę powiedzieć, więc proszę tego tak nie odbierać, ponieważ ja chciałem powiedzieć, że moim zadaniem jest uchronienie mieszkańców danej dzielnicy i pani Radna j do pani teraz odpowiadam ad vocem. Halo, dobrze dziękuję, dziękuję bardzo i muszę powiedzieć, że każdy pomysł, każdej firmy bez względu na to czy to będzie firma od maja się czy to będzie firma z wieloletnim doświadczeniem, która przyjdzie do Burmistrza i powie, że chce wybudować tam osiedle bądź widać, że mają pomysł na dane miejsce, będzie przyjęta z aprobatą, ponieważ ja chcę uchronić, żeby tam na Wodociągowej nie było składowiska odpadów. Tak jak to powiedział mój zastępca, Burmistrz Wachowski mielibyśmy wtedy związane ręce. Tam jest taka możliwość i nie moglibyśmy obronić tych mieszkańców. Więc droga pani, ja nie będę

patrzył na staż firmy, ja też nie pracuje w public relations tej firmy, żeby referować o tej firmie, natomiast widzę, że firma jest świetnie przygotowana, ja im daję się kredyt zaufania. Ja poczekam aż panie sobie porozmawiają bo ja chcę dokończyć odpowiedzieć, a widzę że tutaj troszkę idziemy w kierunku tego, że pada seria pytań, wkładania do ust, a potem się nie chcę słuchać, no to dziwne. Chcę dalej odpowiedzieć. Proszę tego tak nie odbierać, nic nie chcę pani wkładać do ust dobrze, więc po prostu duży kredyt zaufania od Burmistrza dla firmy, która chce pobudować piękne osiedle a nie składowisko odpadów. Ja już więcej nie będę się odnosił panie Przewodniczący, to jest chyba wystarczające”.

Tadeusz Krysiak (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury)

Uzupełnił: „ Tak mogę trochę uzupełnić i być może zaspokoić ciekawość pani Radnej. Otóż proszę państwa rozmowy zostały rozpoczęte z firmą Biogazownie Polskie, która to firma albo jej właściciele są właścicielami tego gruntu. Tam jest oprócz tych niecałych 2 ha, jeszcze około 6 hektarów gruntu i ta firma na początku chciała realizować tam inwestycję zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Udało się im przedstawić pomysł taki, żeby zamiast tego skorzystali z ustawy lex deweloper i mając na uwadze, jak teraz jest duży popyt na mieszkania, zachęcić ich do tego, żeby poszli w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Oni ten pomysł kupili i na pewnym etapie przygotowania tej inwestycji czy też wniosku do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały, powstała firma Zacisze Chodaków Spółka. z.o.o, jak rozumiem, zrobiona tylko po to, żeby zajmowała się tylko tą inwestycją. Jeżeli firma powstaje w połowie roku, no to wiadomo, że nie zrealizowała jeszcze żadnej inwestycji, natomiast widzimy duże zaangażowanie od strony przygotowania takiego projektowego, dokumentacji ze strony tej firmy, ich dosyć, takiego skrupulatnego podejścia, jak na razie cała odpowiedzialność czy też ryzyko, może to bardziej jest właściwe słowo jest po stronie tej firmy, bo ona jednak już zaangażowała jakiś zespół projektowy do sporządzenia koncepcji zagospodarowania tego terenu, sporządziła taką koncepcję całego osiedla jak również i tego układu drogowego. W sytuacji, kiedy spotka się z odmową ze strony Rady Miejskiej w Sochaczewie no wiadomo, że nie ma w sumie żadnych roszczeń tutaj do nas, bo jeszcze nic nie podpisywaliśmy, a i to porozumienie zabezpiecza nas w ten sposób, że jeżeli ewentualnie Uchwała Rady Miejskiej już uchwalająca tą inwestycję, jej lokalizację spotka się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego, czyli on ją unieważni, to również ani nie będziemy, nie wejdzie w życie, to porozumienie nad którym dzisiaj państwo debatujecie, ani tym bardziej to, że oni wydali, ileś na te projekty i dokumentację nie będzie też rzutowało na to, że my będziemy do czegoś zobowiązani, a są tutaj niebezpieczeństwa, o których od początku firmę uprzedzaliśmy, a mianowicie chodzi o właśnie definicje terenu poprodukcyjnego, co tu jest bardzo istotne, czy byłoby wysypisko to jest, teren poprodukcyjny, czy to jest teren wysypiska. I teraz, jeżeli spojrzymy czy to do internetu czy do sztucznej inteligencji, spotkamy się z różnymi definicjami procesu technologicznego czy produkcyjnego jedne definicje składowanie odpadów uważają za ostatni etap procesu produkcyjnego, inne oddzielają to grubą kreską i mówią, że to jest no zupełnie inna działalność, a tylko dlatego podejmowana jest ta próba, że przepisy przejściowe Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczają jeszcze korzystanie z przepisów Ustawy lex deweloper w brzmieniu poprzednim przed wejściem w życie Ustawy o zmianie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw”.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)

Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 16 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 3 głosy

Uchwała Nr XIX/157/25 Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Sochaczew porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej **została podjęta.**

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

*W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.*

Ad pkt 13

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Radni nie zgłosili uwag i pytań do informacji.

Ad pkt 14

Danuta Szewczyk-Kozłowska (Dyrektor Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego)
Przedstawiła informację o stanie realizacji zadań oświatowych w mieście Sochaczew za rok szkolny 2024/2025.

Kamila Gołaszewska-Kotlarz (Zastępca Burmistrza Miasta)

Dodała: „To ja jeszcze celem uzupełnienia, bo tutaj pan Burmistrz mnie wywołuje do tablicy, żebym jeszcze powiedziała, więc może tak. Jak robiłam tą prezentację, to nie chciałam robić o tym, co musieliśmy zrobić np. o decyzji odnośnie stanu sanitarnego i np. taka była wydana przez Sanepid w Szkole nr 6, tam zainwestowaliśmy duże środki w rozbiórkę takiego łącznika, który znajdował się, Komisja Oświaty widziała ten łącznik tak, to nie wybudowanie kanału, bo tam cała taka jak to panie Burmistrzu nazwać elektryka, instalacja, a no właśnie dobrze, to instalacja cieplna tam była, dlatego trzeba było wybudować kanał, natomiast zburzyć to, co było, czyli ten łącznik. No ten łącznik powiem państwu szczerze, że jak weszliśmy tam się pod spód tak, to tam stalagmity, stalaktyty i takie różne sprawy. No generalnie koszmar, więc tam też duże środki poszły, natomiast uważam, że nie ma co się chwalić, jakby tym, co musieliśmy zrobić, tylko bardziej tym, co robimy. Jeśli chodzi o te kuchnie, to ja jeszcze dodam, że w trójce tak rzeczywiście później wynikły takie koszty związane np. z pochłaniaczem, który był stary, no i to też jest trochę tak, że no bez sensu taki duży, stary pochłaniacz instalować, więc po prostu stwierdziliśmy, że jeśli mamy jeszcze jakieś tam środki, to przekazaliśmy na to, żeby ta kuchnia wyglądała kompleksowo, natomiast jesteśmy zaskakiwani cały czas, dlatego że dzisiaj okazało się, że jeszcze pewnie trzeba będzie dokupić taki kocioł do gotowania zup dlatego, że on uległ przy wyparzaniu teraz, kiedy kuchnia jest sprzątna, to tak no dokładnie no my mamy iść,

zobaczyć i ocenić, to ale na pewno tak będzie no jeśli panie i pan Dyrektor mówi, że jest taka sytuacja no to musimy po prostu gasić te pożary. Natomiast co ja mogę dodać, no mogę dodać, że od początku z panem Burmistrzem tutaj i z panią Dyrektorem chcielibyśmy, żeby ta oświata jednak u nas była, że tak powiem na takim wyższym poziomie, no trochę wkroczyła na nowoczesność, dzięki właśnie tutaj doświadczeniu pani Dyrektora i mam nadzieję, że naszym staraniom udało się, że ona w tym roku zamknęła się no jakby sukcesem, zamknie się z sukcesem, nie tak jak było się w poprzednim roku. Natomiast co powiedzieć, jeśli chodzi się o tą nowoczesność, no to w przedszkolach dwujęzyczność wprowadziliśmy, to jest taki żłobek, ale to nie oświata, dlatego mówię, ale w żłobku, też. W żłobku wprowadziliśmy dwujęzyczność i dogoterapię. Natomiast jeśli chodzi o placówki oświatowe, to wprowadziliśmy dwujęzyczność w przedszkolach i oprócz tego jeszcze zmieniliśmy taki system. Teraz jest system obecności PL. Jest to system, coś takiego jak dziennik elektroniczny w szkołach, bo nie było tego natomiast chcemy, żeby ta komunikacja z rodzicami i z wychowawcami była ułatwiona w związku z czym wprowadziliśmy, to od października, zaczęło działać i powiem szczerze, że tak powoli się rodzice przestawiają, i chodzi też o odbiór dzieci i wejścia, monitorowanie, więc łatwiej będzie wyliczać te kwoty, które są np. za obiady i za obecność dzieci w przedszkolu, więc tutaj pochylił się i wymieniliśmy ten system, co jeszcze mogę powiedzieć, a jeszcze może powiem, tylko, że widzimy też potrzeby np. potrzeba jest taka, że mamy orlik, który jest bardzo eksploatowany, znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 6 i ten orlik od początku też próbuje tu pan Burmistrz, że tak powiem, zrobić wszystko, żeby wszedł na poziom wyższy i pierwszy wniosek, który złożyliśmy, został odrzucony o środki zewnętrzne. Teraz złożyliśmy kolejny, mam nadzieję, że przejdzie, ale jestem pewna, że będzie jeśli ten by nie przeszedł, będzie ten orlik zrobiony, ponieważ ostatnio pan Minister, powiedział, że wszystkie orliki, na które będziemy wnioskować, będą samorządy wnioskować, zostaną wymodernizowane, więc ja po prostu się cieszę już, że to będzie zrobione, no dobrze na razie jest wniosek który jest procedowany, więc mam nadzieję, że tutaj wszystko zakończy się dobrze. Nie wiem, czy panie Burmistrzu jeszcze mam czymś się pochwalić”.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta)

Powiedział: „A propos jeszcze tego Orlika, na razie od pana Ministra Sportu nie mam odpowiedzi, jak tylko będzie, to będę państwa informował. Natomiast tak, padły takie słowa w Gostyninie, pan Minister powiedział, że każdy orlik będzie wyremontowany, ja konsekwentnie będę przypominał panu Ministrowi o tej jego obietnicy. Drodzy Państwo, oprócz tych zadań jeszcze mnóstwo kampanii profilaktycznych, o czym nie wspomniała pani Burmistrz, mnóstwo kampanii społecznych, współpraca z Młodzieżową Radą Miasta, stop przemocy rówieśniczej min. to też również zasługa pani Burmistrz. I tak chciałem tylko dosłownie na marginesie, że wielkie podziękowania dla mojej zastępczyni Kamili Gołaszewskiej- Kotlarz, dla pani Dyrektora Miejskiego Zespołu Edukacyjno-Ekonomicznego pani Danuty Szewczyk-Kozłowskiej, bo drodzy państwo, ta oświata jest bardzo ważna i ja się cieszę, że przez tak krótki okres udaje nam się zmieniać, ale potrzeb jest naprawdę bardzo, bardzo dużo. Zgłaszają to Dyrektorzy mówią, natomiast od samego początku idziemy w kierunku, żeby ten standard oświatowy w Sochaczewie był bardzo wysoki, chcemy być miastem, które będzie dawało dobre praktyki, przykłady i to drodzy państwo, taki dobry moment, żeby wielkie brawa dla moich współpracowników, żeby oni usłyszeli, pani Danusia sobie nie bije, to dla pani Danusi te brawa”.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)

Dodała: „Ja również chciałam się przyłączyć do podziękowań pana Burmistrza skierowanych do Wiceburmistrza i do pani Dyrektora za Sochaczewską Oświatę. Byliśmy pod koniec sierpnia z panią Przewodniczącą Komisji Oświatowej, widzieliśmy, potwierdzamy. Mnóstwo

remontów, oczywiście potrzeby są dużo większe i mamy tego świadomość, zawsze chcielibyśmy lepiej i więcej, ale dużo rzeczy zostało zrobionych, naprawionych i dużo środków zostało przeznaczonych na poprawę warunków dla uczniów i nauczycieli. Ja chciałam tylko 1 rzecz, o 1 rzecz poprosić, zabrakło mi w tej informacji, ona jest naprawdę bardzo rzetelna, bardzo obszerna ale zabrakło mi takiej informacji dotyczącej ucznia uzdolnionego np. udziału uczniów w olimpiadach, konkursach przedmiotowych, nie wiem czy był. Acha, ale w oświacie też by nam się przydało chociaż. I jeszcze 1 rzecz mamy bardzo dobrych nauczycieli, nauczyciele są nagradzani, wyróżniani, chcielibyśmy też w tej informacji oświatowej zobaczyć, tych może niekoniecznie imiennie, bo nie każdy lubi ale ilość nauczycieli nagrodzonych, czy były wnioski np. o nagrodę kuratora, ministra, o właśnie ale dostał ją nauczyciel. No i to jest dla nas ważna informacja bo to, że tak powiem ważne jest dla mieszkańców również, że mamy świetnych nauczycieli”.

Radni nie zgłosili uwag i pytań do informacji.

Ad pkt 15

Radni nie zgłosili uwag i pytań do informacji.

Ad pkt 16

Radni nie zgłosili zapytań ani wniosków.

Ad pkt 17


Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)
Zaprosił na Galę z okazji międzynarodowego dnia osób z niepełnosprawnościami.

Innych spraw różnych nie zgłoszono.

Ad pkt 18

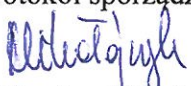
Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
W związku z wyczerpaniem porządku obrad XIX sesji, zamknął sesję Rady Miejskiej w Sochaczewie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej



/-/ Sylwester Kaczmarek

Protokół sporządziła:



/-/ Paulina Mikołajczyk

