

Sochaczew, dnia 10.04.2026 r.

**Zacisze Chodaków Sp. z o.o.**

ul. Gottlieba Daimlera 1

02-460 Warszawa

KRS: 0001173973

reprezentowana przez:

Paweł Biel – Prezes Zarządu

(dalej jako „Wnioskodawca”)

**Rada Miejska w Sochaczewie**

za pośrednictwem

Burmistrza Miasta Sochaczew

**MODYFIKACJA WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ  
I TOWARZYSZĄCEJ**

Zacisze Chodaków spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0001173973, REGON 541769598 oraz NIP 5223335332, (dalej jako: „Inwestor”), złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej dnia 7 stycznia 2026 (data wpływu 12 stycznia 2026), (dalej jako: „wniosek”).

W związku z odmową uzgodnienia wniosku przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie znak U-5.469.8.2026.2.MB z dnia 18 marca 2026 r., Inwestor wnosi o modyfikację wniosku na podstawie art. 7 ust. 16 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025 poz. 1754) oraz o dalsze procedowanie wniosku. Modyfikacja wniosku polega na:

1. Dodaniu uzupełnienia na stronie 17 wniosku, dotyczącego art. 17 ust. 1 pkt 1 po sformułowaniu „*Dla Inwestycji Towarzyszącej: Planowana Inwestycja Towarzysząca w wyniku realizacji inwestycji, ul. Wodociągowa będzie stanowiła w całości drogę publiczną*” w postaci następującego stwierdzenia:

*„Dodatkowo Inwestor przeprowadził analizę możliwości przebudowy skrzyżowania ul. Wodociągowej (Inwestycja Towarzysząca) z ul. Wyszogrodzką (DW 705) i opracował koncepcję przebudowy tego skrzyżowania. Koncepcja spełnia wymogi wskazane przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich poprzez uwzględnienie:*

- *przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej 705 (ul. Wyszogrodzkiej) z ul. Wodociągową,*
- *zaprojektowania lewoskrętu do ul. Wodociągowej, a co za tym idzie likwidacji istniejącego przejścia dla pieszych,*
- *odsunięcie od DW 705 istniejącego przejścia dla pieszych na ul. Wodociągowej.*

*Koncepcja stanowi załącznik nr 29 do wniosku.*

*Przebudowa dróg nastąpi w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na podstawie osobnych opracowań i postępowań administracyjnych.”*

2. Dodaniu na stronie 26 wniosku do listy załączników, załącznika nr 29, stanowiącego koncepcję przebudowy drogi gminnej, ul. Wodociągowej oraz przebudowy skrzyżowania drogi wojewódzkiej 705 z ul. Wodociągową i Wiskozową w Sochaczewie.
3. Zmianie załącznika nr 27, stanowiącego informatyczny nośnik danych zawierający zapis elektroniczny zmodyfikowanego wniosku wraz z załącznikami.

Pozostała treść wniosku nie ulega zmianie.

Niniejszym Inwestor przekazuje zmodyfikowany wniosek wraz z dodanym załącznikiem nr 29. Cały zmodyfikowany wniosek wraz z załącznikami w wersji elektronicznej stanowi załącznik nr 27.