

UCHWAŁA NR XIII/91/03
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE
z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558 i nr 113 poz. 984, nr 214 poz. 1806), a także art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami: Dz. U. z 1999 r. nr 41 poz. 412 i nr 111 poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268, Dz. U. z 2001 r. nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229 i nr 154 poz. 1804 oraz Dz. U. z 2002 r. nr 5 poz. 42, nr 25 poz. 253, nr 113 poz. 984 i nr 130 poz. 1112), w związku z Uchwałą nr LIX/572/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 10 lipca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje :

§ 1.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzonym Uchwałą nr 47/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami) wprowadza się zmianę dotyczącą fragmentów miasta oznaczonych na rysunkach zmiany planu będących **Załącznikami nr 1 ÷ 27** do niniejszej uchwały symbolami :
3.7 MN, 4.24 MN, 5.67 MN, 5.69 MN, 5.70 MNp, 5.71 MNp, 5.72 MNp, 5.73 MNp, 5.74 MNp, 5.75 U, 5.76 PU, 6.100 MN, 6.101 MNp, 6.102 MNp, 10.7 MNp, 10.8 MWp, 10.9 PU, 12.21 MNp, 12.22 MNp, 12.23 MNp, 12.24 PU, 12.25 KS, 13.21 MNp, 13.22 MNp, 14.57 MN, 14.58 MN, 14.59 MNp, 14.60 MNp, 14.61 MNp, 14.62 MNp, 14.63 MNp, 14.64 MNp, 2.51 MN, 2.52 MN.
2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu,
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 4) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o :
- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie , o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikami), o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiący załącznik do uchwały,
 - 4) **korytarzach elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych,
 - 5) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. Na rysunkach zmiany planu, będących jej integralną częścią, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice korytarzy elektroenergetycznych,
 - 5) charakterystyczne wymiary.

§ 2.

1. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz ogólne warunki i zasady ich zagospodarowania :
- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami:
 - a) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii, po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - b) wielkość i forma architektoniczna obiektów gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej lub usługowej, oznaczone symbolem MNp przeznacza się do utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, a także zabudowy usługowo-produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice

własności, realizowanej w formie budynków wolnostojących parterowych lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego:

- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług i produkcji,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) zakazuje się realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - d) o ile w dalszym ciągu niniejszej uchwały nie ustalono inaczej usytuowanie, wielkość i forma architektoniczna obiektów produkcyjnych i usługowych raz budynków gospodarczych i garaży nie może naruszać mieszkaniowego charakteru zabudowy poszczególnych działek.
- 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **10.8 MWp** przeznacza się do realizacji budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej :
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględniać pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usług,
 - b) zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - c) zabudowa usługowa może być realizowana wyłącznie w ramach kubatury budynku mieszkalnego.
- 4) Tereny produkcyjno-usługowe oznaczone symbolem **PU** przeznacza się do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów produkcyjnych i usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności:
- a) zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług,
 - b) w obrębie korytarzy elektroenergetycznych dopuszcza się realizację budynków oraz innych obiektów budowlanych na warunkach właściciela linii; po przebudowie linii (poprzez skablowanie) niniejsze ograniczenia w zabudowie nie obowiązują,
 - c) przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów produkcyjnych lub usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych.

- 5) Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji oznaczone symbolem **12.25 KS** przeznacza się do realizacji stacji paliw płynnych i innych obiektów usługowych związanych z obsługą pojazdów i podróżnych :
- zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem stacji paliw i obiektów usługowych,
 - uciążliwość obiektów nie może wykroczyć poza granice obszaru zmiany planu.
- 6) Tereny usług oznaczone symbolem **5.75 U** przeznacza się pod realizację nieuciążliwych obiektów usługowych :
- zakazuje się realizacji obiektów „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - zagospodarowanie terenu działki musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług,
 - przy zachowaniu przepisów szczególnych w obszarze dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa służąca potrzebom właściciela obiektów usługowych (o charakterze służbowym) bez wydzielania odrębnej działki budowlanej.

2. Plan ustala następujące zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

O ile w dalszej części niniejszej uchwały nie postanowiono inaczej, ustala się możliwość scalania i podziału na działki budowlane terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami : **MN**, **MNp** i **PU** pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:

- Na terenach oznaczonych symbolami **MN** lub **MNp** ustala się minimalne szerokości działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną:
 - wolnostojącą - 18 m,
 - bliźniaczą - 14 m,
- W wyniku podziału terenu na działki budowlane, należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu,
- Wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości rolnej wymaga zapewnienia dojazdu o szerokości minimum 6 m do pozostałej części,
- Ile w dalszej części niniejszej uchwały nie postanowiono inaczej, każda wydzielona działka budowlana musi bezpośrednio przylegać do drogi publicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi obszarów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się docelowe wyposażenie wszystkich obszarów objętych zmianą planu w sieci:
 - a) wodociagową,
 - b) kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) elektroenergetyczną,
 - d) gazową,
 - e) telekomunikacyjną

przy czym dopuszcza się realizację innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

- 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w obrębie niektórych obszarów sieci elektroenergetycznych SN.
- 3) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ich oczyszczanie do wymaganego przepisami szczegółowego stopnia na oczyszczalniach indywidualnych.
- 4) Ustala się zasadę gromadzenia odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z wywozem na odpowiednie wysypisko śmieci, przy czym specyficzne odpady związane z produkcją lub usługami muszą być utylizowane przez specjalistyczne jednostki utylizacji działające w oparciu o przepisy szczególne.
- 5) Wprowadza się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych pasów drogowych do kanalizacji deszczowej, wyposażonej w odpowiednie urządzenia oczyszczające, umiejscowione przed zrzutem tych ścieków do wód powierzchniowych.

4. Dla niektórych spośród obszarów, o których mowa w ust. 1 plan ustala następujące szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) W obszarze **5.75 U** przy ul. Chopina w trakcie realizacji zagospodarowania należy zapewnić ochronę wszystkich rosnących tam drzew.
- 2) W obszarze **4.24 MN** przy ul. 22 Lipca zakazuje się realizacji obiektów naruszających walory krajobrazowe lub utrudniających zwierzętom dziko żyjącym dostęp do wód otwartych, a w szczególności zakazuje się budowy wszelkich obiektów budowlanych i budowli (w tym ogrodzeń) w odległości mniejszej niż 10,0 od południowo-wschodniej granicy obszaru.
- 3) W obszarze **14.63 MNp** przy ul. Rozlazłowskiej wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z faktu położenia na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi polegające na tym, że realizacja wszelkich obiektów budowlanych zgodnie z art. 83 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne wymaga decyzji lub co najmniej uzgodnienia z organem właściwym do wydania takiej decyzji.

- 4) Ustala się następujące minimalną powierzchnię biologicznie czynną t. j. powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną w stosunku do powierzchni każdej działki budowlanej :
- dla obszaru **10.8 MWp** przy ul. Fabrycznej – 30 %,
 - dla wszystkich częściowo zabudowanych obszarów oznaczonych symbolami **MNp** lub **PU** – 40 %,
 - dla wszystkich pozostałych obszarów objętych planem – 60 %.
- 5) Dla obszarów : **3.7 MN** przy ul. Szkolnej, **4.24 MN** przy ul. 22 Lipca, **5.67 MN** przy ul. Kilińskiego, **5.70 MNp** przy ul. Wyszogrodzkiej, **5.69 MN** przy ul. Wspólnej, **5.72 MNp** przy ul. Smolnej, **5.74 MNp** przy ul. Mostowej, **5.76 PU** przy ul. Wyszogrodzkiej, **5.75 U** przy ul. Chopina, **6.100 MN** przy ul. Sadowej, **6.101 MNp** przy ul. Młynarskiej, **10.7 MNp** przy ul. Rozłazłowskiej, **10.8 MWp** przy ul. Fabrycznej, **10.9 PU** przy ul. Zduńskiej, **12.22 MNp** przy ul. Spartańskiej, **14.57 MN** przy ul. Gawłowskiej, **14.58 MN** przy ul. Kątowej, **14.63 MNp** przy ul. Rozłazłowskiej, **2.51 MN** i **2.52 MN** przy ul. 600-Lecia, w pobliżu których znajdują się udokumentowane w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiska archeologiczne, ustala się obowiązek ustanowienia na koszt inwestora w porozumieniu z właściwą służbą ochrony zabytków ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi związanymi z zagospodarowaniem i zabudową w tych obszarach.
- 6) Dla obszarów **10.8 MWp** przy ul. Fabrycznej oraz **2.52 MN** przy ul. 600-Lecia wprowadza się obowiązek opiniowania projektu zagospodarowania terenu przez właściwą służbę ochrony zabytków.
5. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 plan ustala następujące szczegółowe oraz lokalne warunki i zasady zagospodarowania i użytkowania terenów :
- 3.7 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 4.24 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalną wysokość budynków ustala się na 1,5 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe), a kąt nachylenia dachu zawierać się musi w granicach 30⁰÷40⁰.
- 5.67 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 5.69 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5.70 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna obszaru – wyłącznie od ul. Kilińskiego.

- 5.71 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejący budynek częściowo położony poza nieprzekraczalną linią zabudowy do adaptacji z możliwością rozbudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 5.72 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 5.73 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Obsługa komunikacyjna obszaru – wyłącznie od ulicy Pięknej.
- 5.74 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna obszaru – wyłącznie od ulicy Wyszogrodzkiej.
- 5.75 U** – Tereny usług. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Obsługa komunikacyjna obszaru – wyłącznie od ulicy Ogrodowej.
- 5.76 PU** – Tereny nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej. Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącego w obrębie obszaru kolektora kanalizacji deszczowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 6.100 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6.101 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 6.102 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 10.7 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 10.8 MWp** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej.

- 10.9 PU** – Teren nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej. Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącej w obrębie obszaru kanalizacji sanitarnej.
- 12.21 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. W obszarze dopuszcza się powstanie co najwyżej dwóch rzędów zabudowy mieszkaniowej, przy czym obsługę komunikacyjną zabudowy drugiego rzędu (na tyłach istniejącej zabudowy przy ul. Żyrardowskiej) ustala się poprzez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych przejścia i przejazdu przez działki pierwszego rzędu zabudowy. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 12.22 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.
- 12.23 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie. Dopuszcza się wydzielanie wyłącznie działek bezpośrednio przylegających do ul. Żyrardowskiej.
- 12.24 PU** – Teren nieuciążliwej zabudowy produkcyjno-usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 12.25 KS** - Tereny obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji z dopuszczeniem realizacji stacji paliw płynnych. Obsługa komunikacyjna obszaru od budowanej obwodnicy wyłącznie dla kierunku ruchu Poznań – Warszawa, jednym zjazdem bezpośrednim (prawoskręt), usytuowanym w północno-wschodnim narożniku obszaru i realizowanym na warunkach zarządcy drogi. Obsługa komunikacyjna obszaru od drogi gminnej przylegającej do południowo-wschodniej granicy obszaru – bez ograniczeń, na warunkach zarządcy drogi. Obsługa komunikacyjna obszaru od ul. Żyrardowskiej – jednym bezpośrednim zjazdem usytuowanym przy granicy z działką nr ewid. 17/4, realizowanym na warunkach zarządcy drogi.
- 13.21 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej.
- 13.22 MNp** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.
- 14.57 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.58 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

14.59 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie od ulicy Zieleńczej, jednym istniejącym zjazdem. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.60 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie od ulicy Bartniczej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.61 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.62 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.63 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

14.64 MNp - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy produkcyjnej i usługowej. Obsługa komunikacyjna obszaru co najwyżej jednym bezpośrednim zjazdem od ulicy Gawłowskiej i jednym bezpośrednim zjazdem od ulicy Wodnej. Istniejące w obszarze obiekty budowlane dopuszcza się do adaptacji na cele zgodne z przeznaczeniem obszaru w planie.

2.51 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez przylegające od południa działki nr ewid. 2937/1 i 3363/5 po ustanowieniu stosownych służebności gruntowych. Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącego w obrębie obszaru kolektora sanitarnego.

2.52 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez przylegającą od południa działkę nr ewid. 3360/13, na której ustanowiona jest stosowna służebność gruntowa na rzecz działki nr ewid. 310/2. Realizacja zagospodarowania zapewnić musi ochronę istniejącego w obrębie obszaru kolektora deszczowego.

§ 3


Dla obszarów objętych niniejszą uchwałą ustala się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu wynosić będzie zero procent.

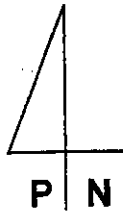
§ 4

W granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew zatwierdzony Uchwałą nr 47/82 byłej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach z dnia 28 kwietnia 1982 r. (z późniejszymi zmianami).

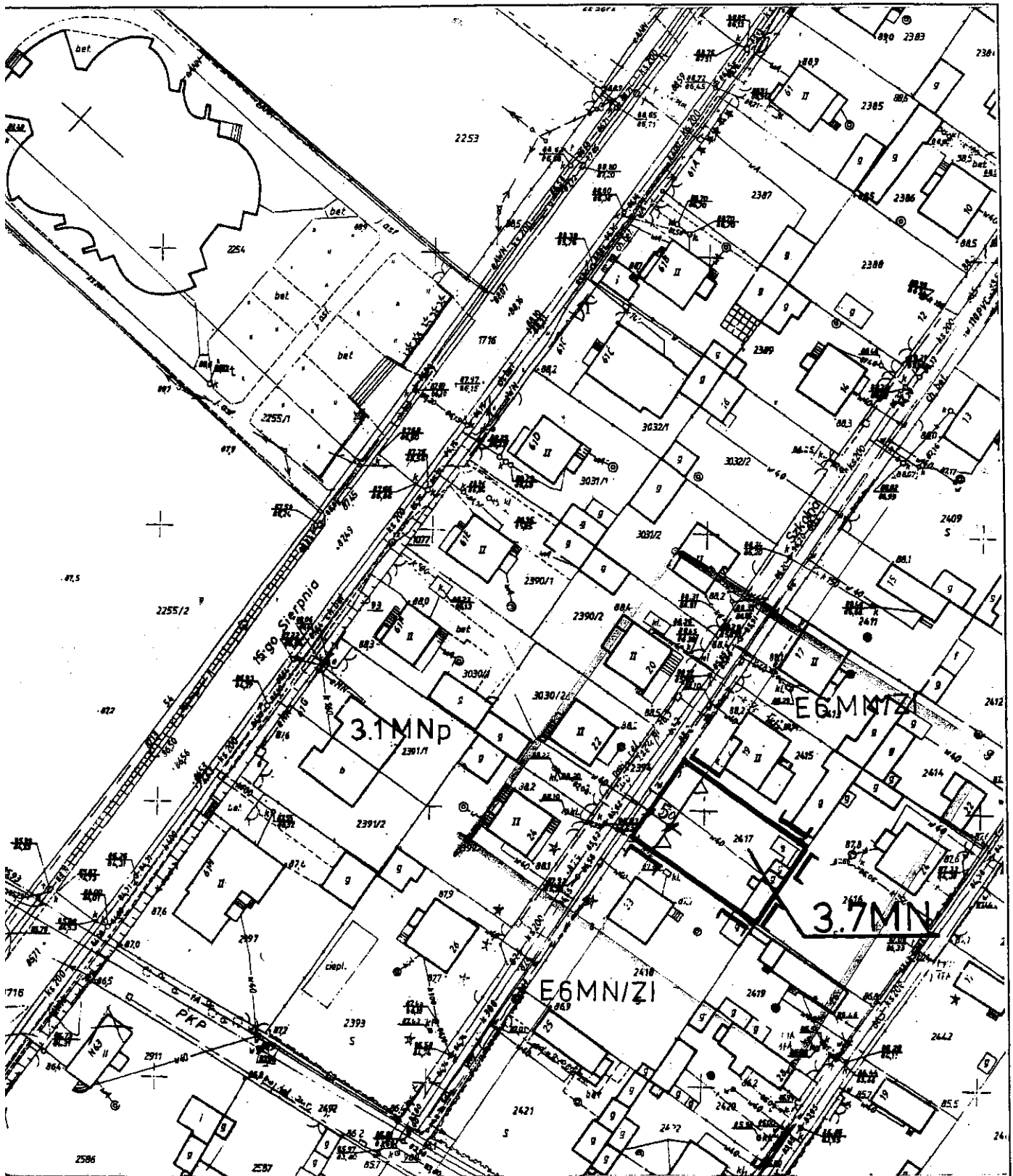
§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Maciej Malecki



ZAŁĄCZNIK NR 1.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

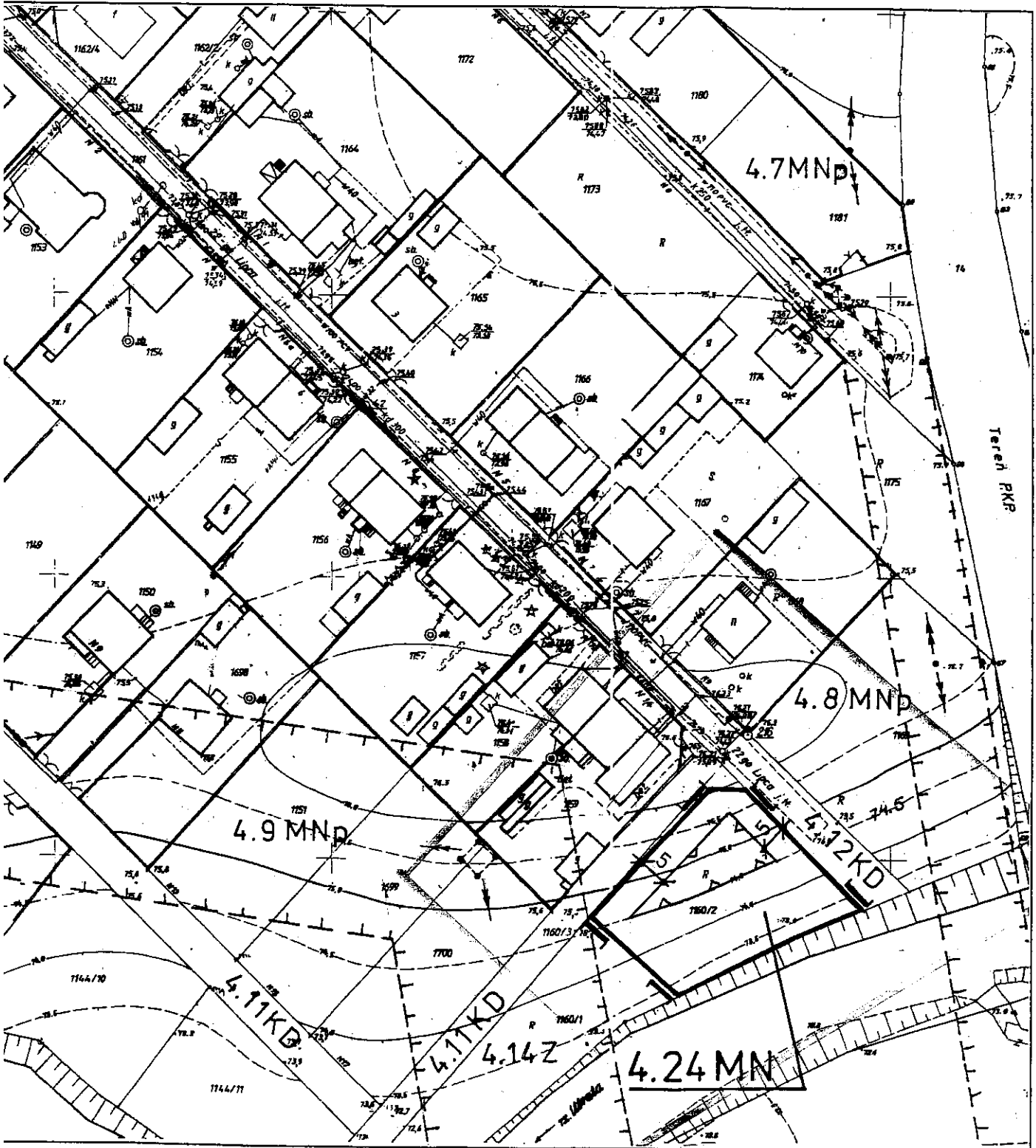
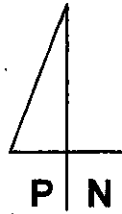
skala 1 : 1000

Teren o symbolu: 3.7 MN

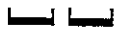

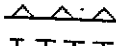
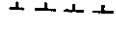
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Maciej Malecki

ZAŁĄCZNIK NR 2.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

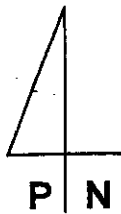
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Teren o symbolu 4.24 MN PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
[Signature]

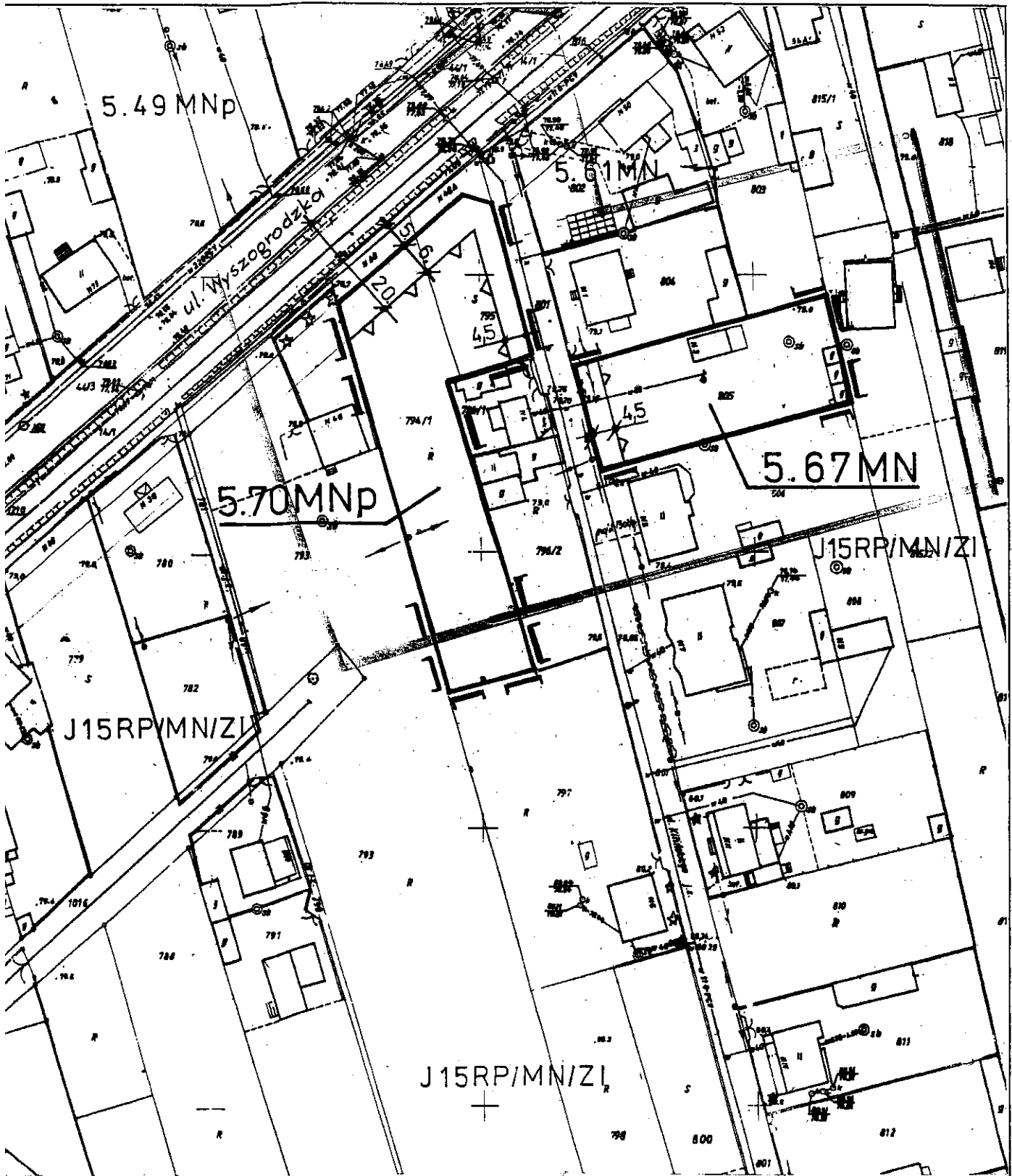


ZAŁĄCZNIK NR 3.

do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda



Granica obszaru zmiany planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

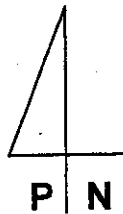


Nieprzekraczalna linia zabudowy

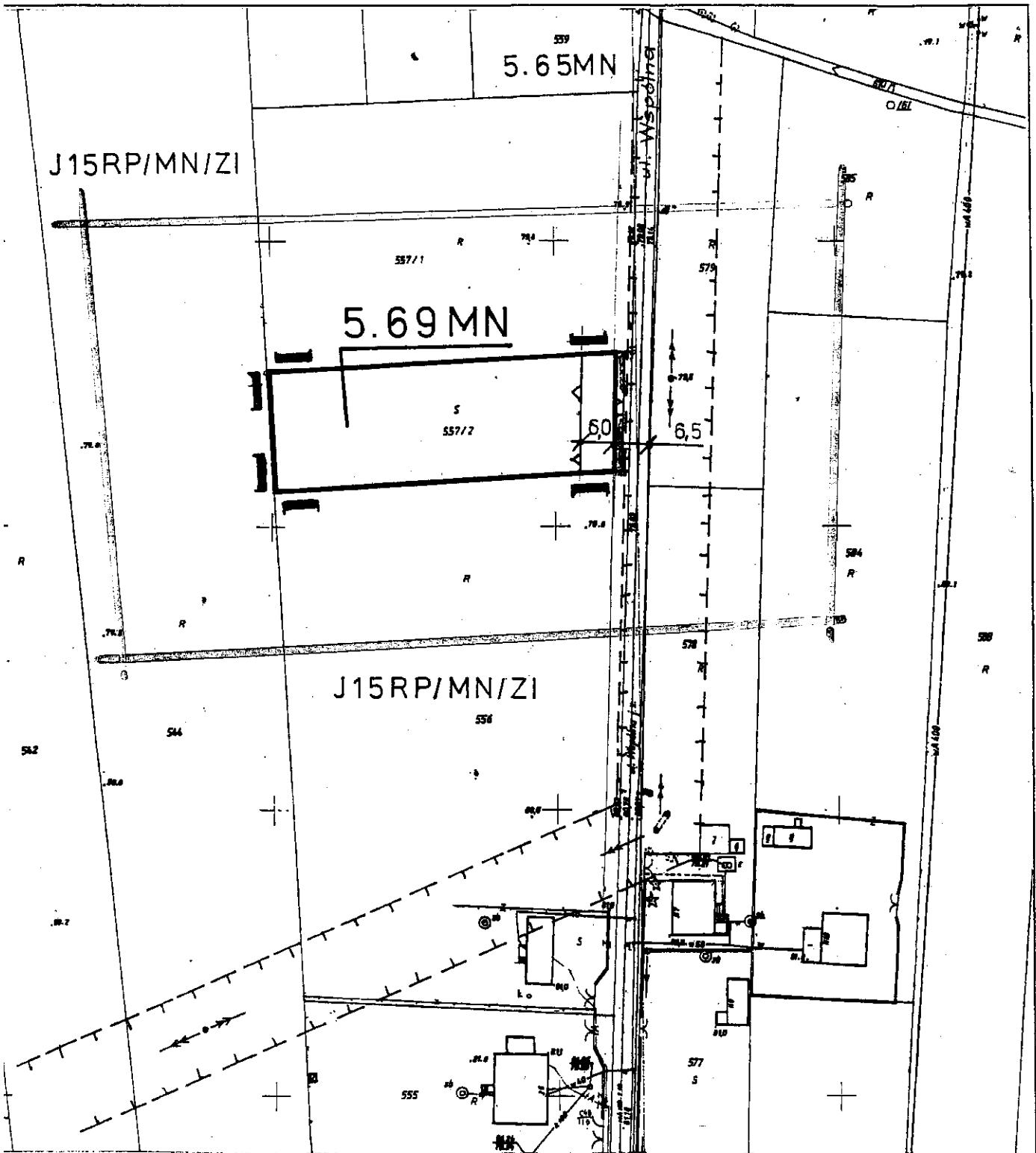
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1000




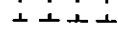
Tereny o symbolach: **5.67 MN** PRZEWODNICZĄCY
i **5.70 MNp** Rady Miejskiej



ZAŁĄCZNIK NR 4.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

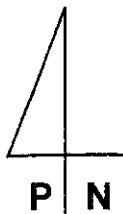
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

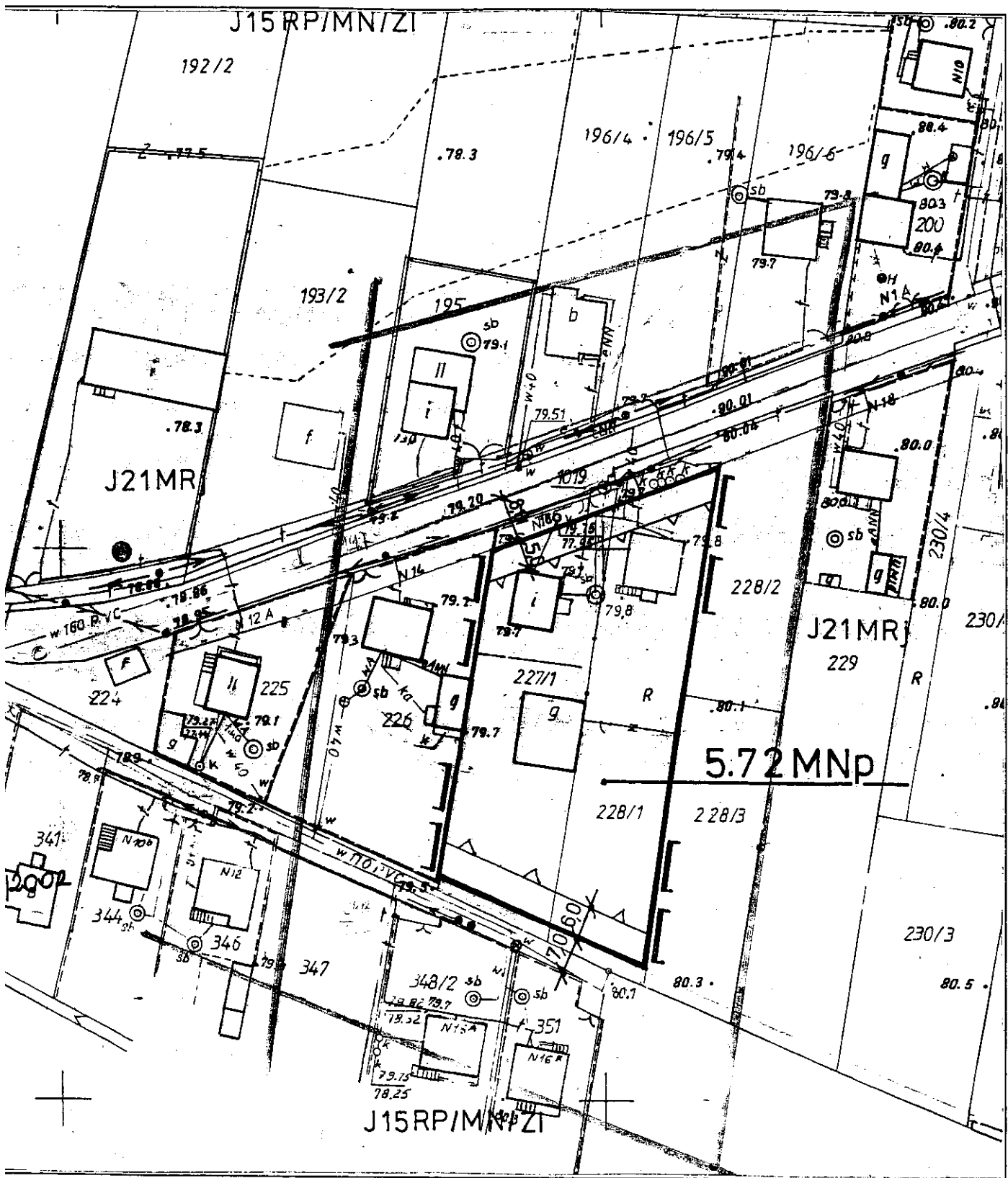
skala 1 : 1000

Teren o symbolu 5.69 MN PRZEWODNICZĄCY



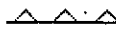
Rady Miejskiej
Małgorzata Małecko
Małgorzata Małecko



ZAŁĄCZNIK NR 6.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

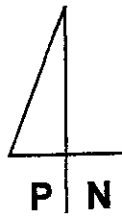
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

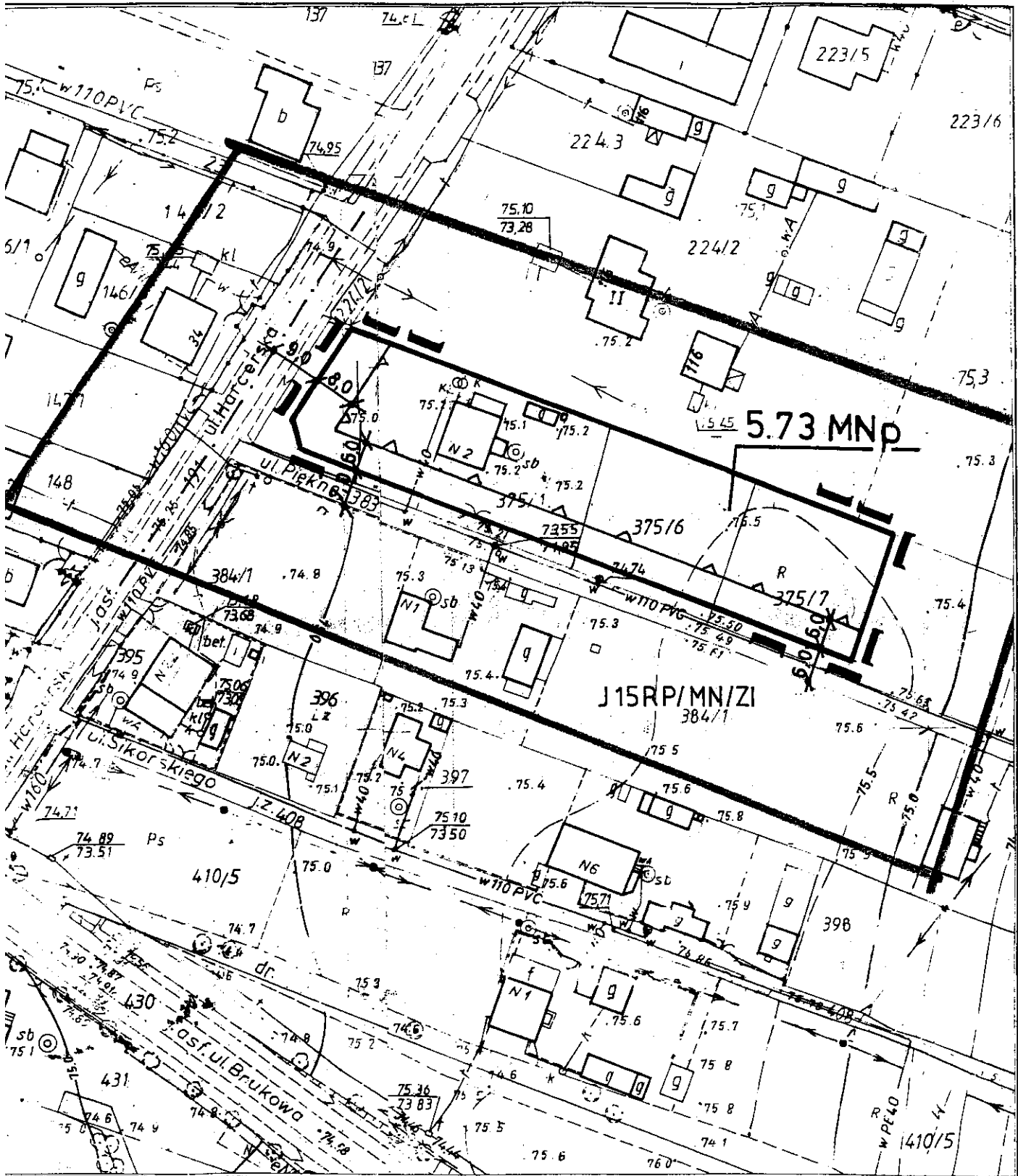
Teren o symbolu: 5.72 MNP

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej




Walter



ZAŁĄCZNIK NR 7.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

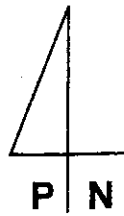
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

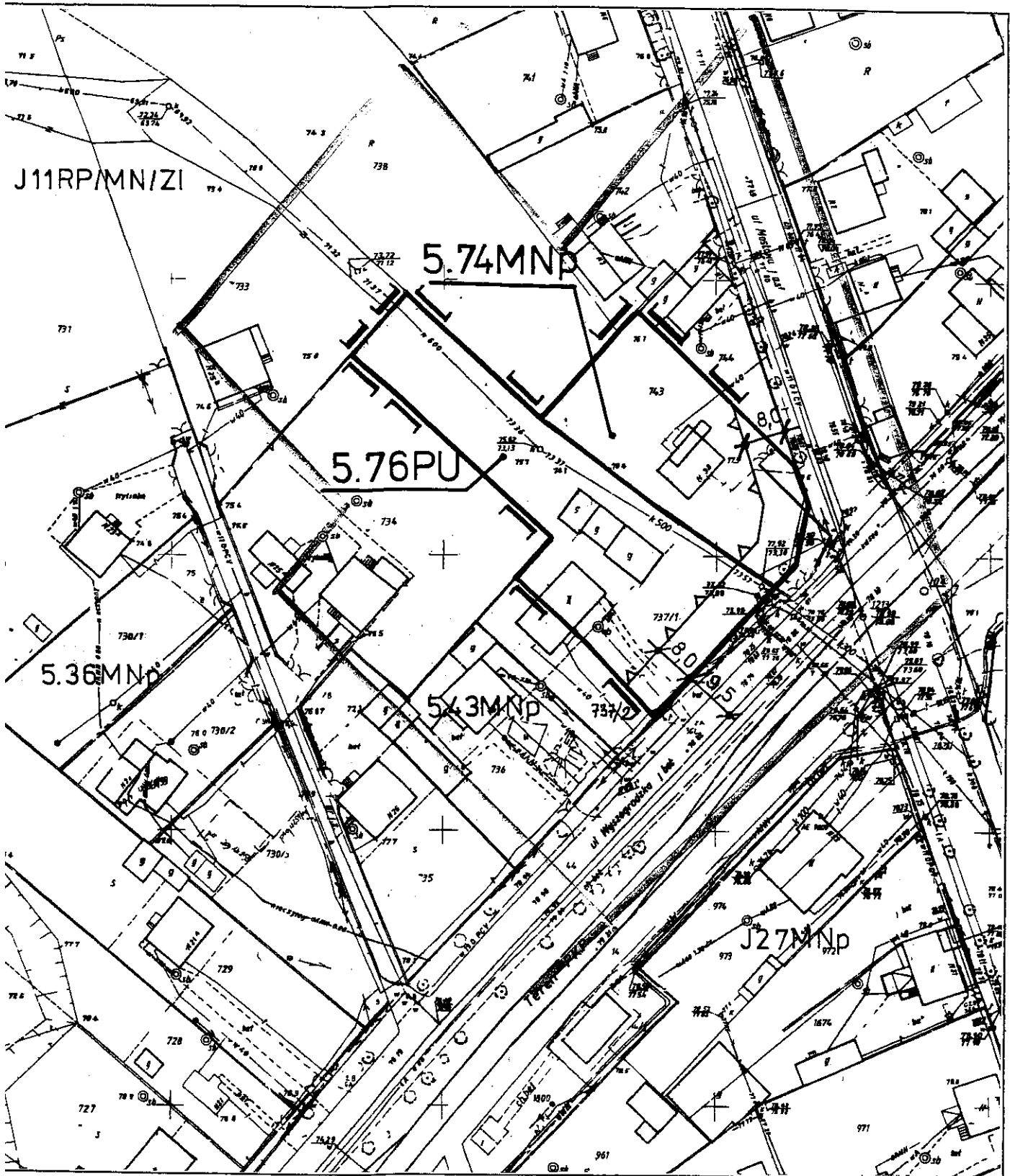
skala 1 : 1000

Terren o symbolu: 5.73 MNp




Rady Miejskiej



ZAŁĄCZNIK NR 8.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



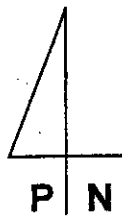
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Tereny o symbolach: **5.74 MNP** PRZEWODNICZĄC
i **5.76 PU** Rady Miejskiej

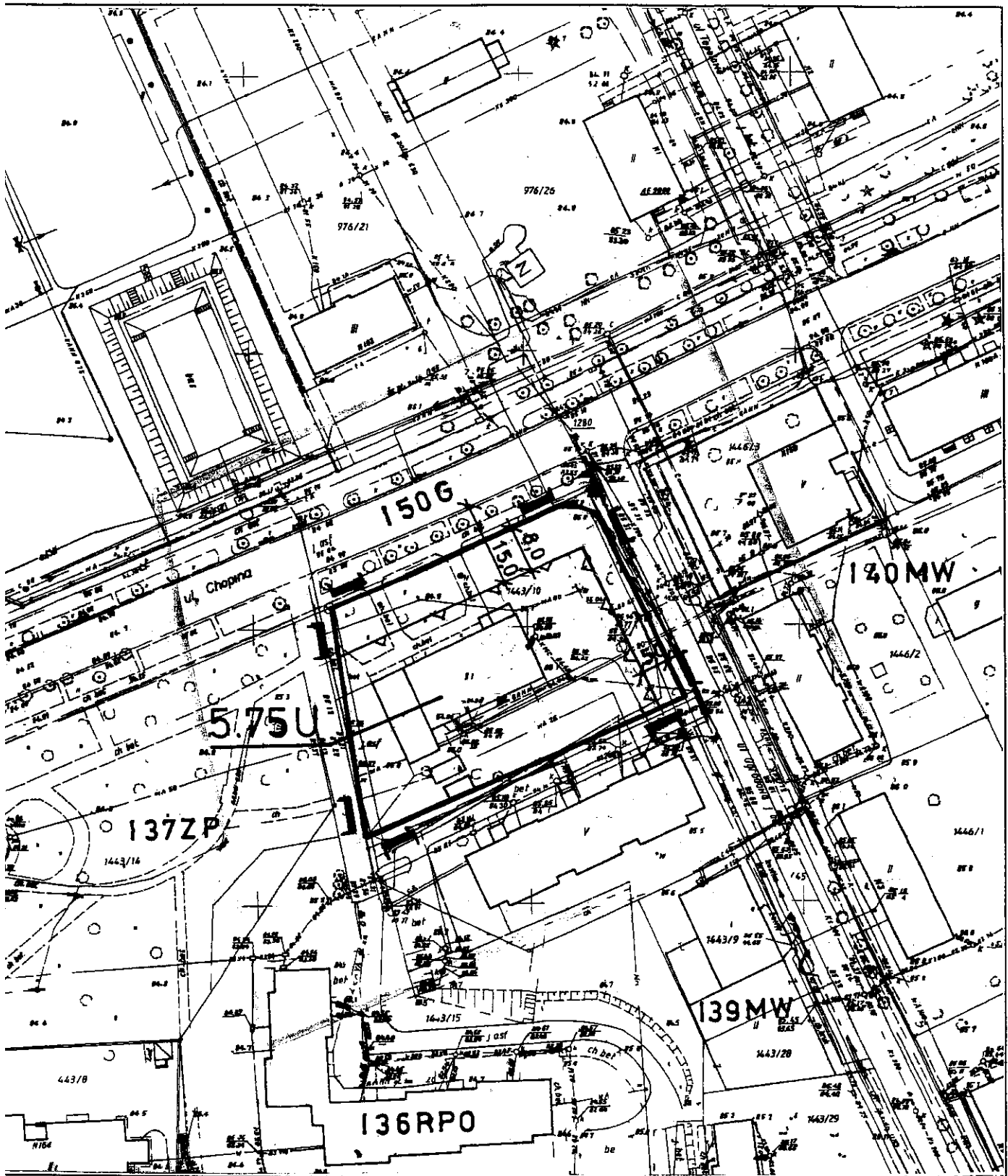


ZAŁĄCZNIK NR 9.




do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

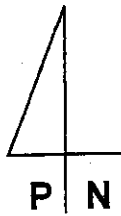
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

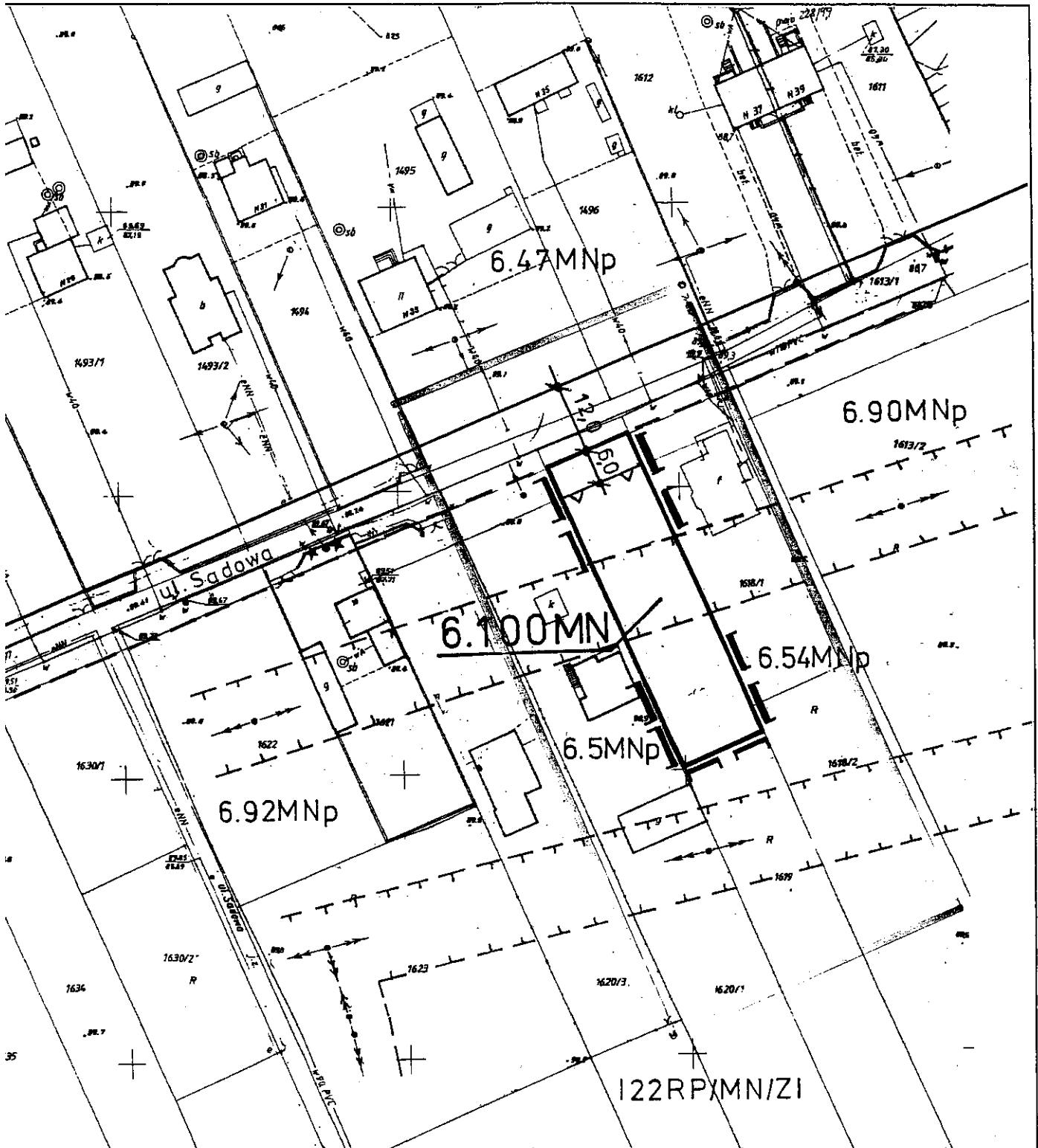
skala 1 : 1000

Teren o symbolu: **5.75 U**




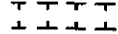
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Maciej Matecki
Maciej Matecki



ZAŁĄCZNIK NR 10.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

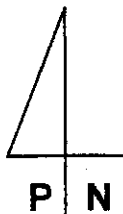
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

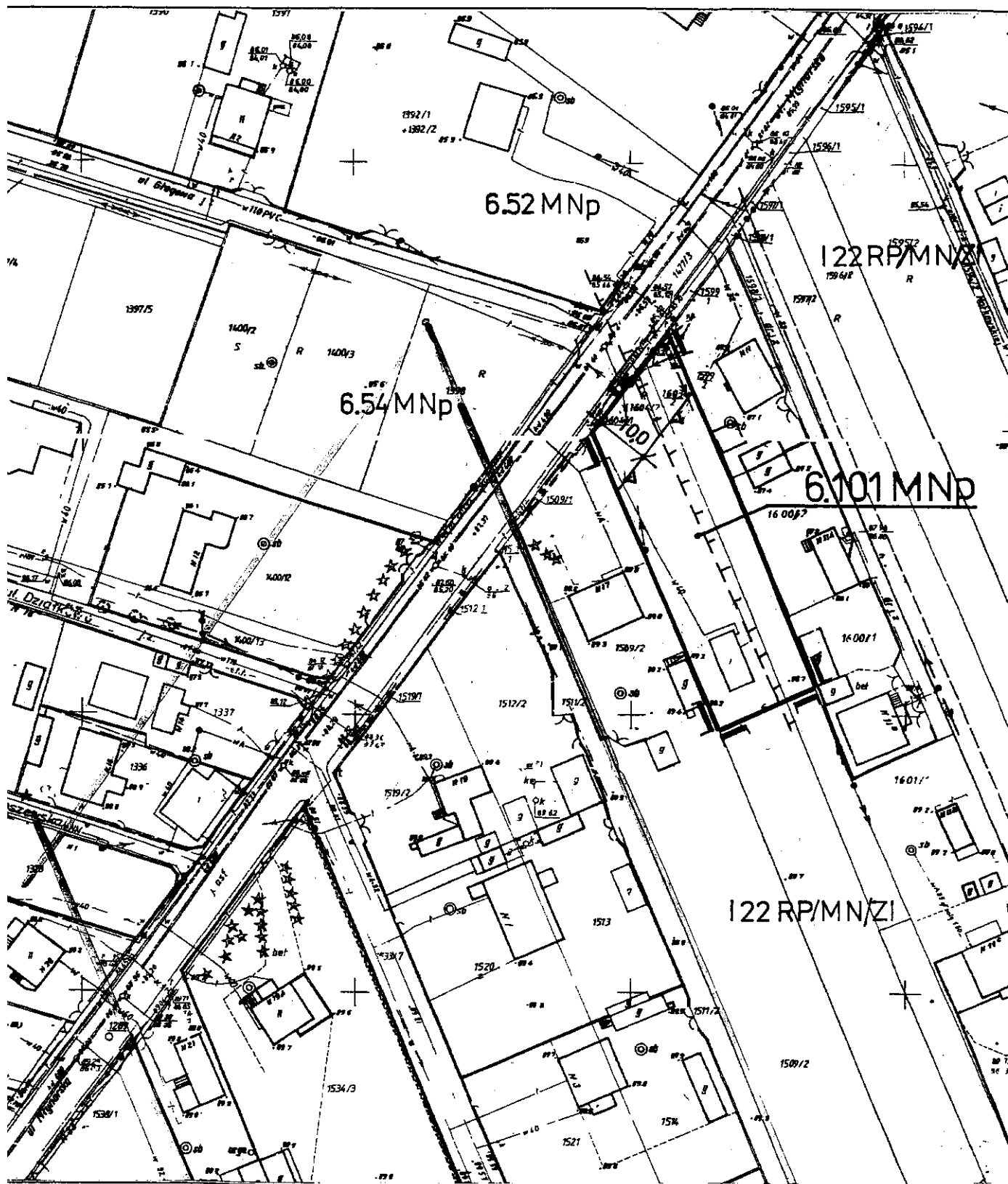
skala 1 : 1000

Teren o symbolu 6.100 MN PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej





[Handwritten signature]



ZAŁĄCZNIK NR 11.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice kortwarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

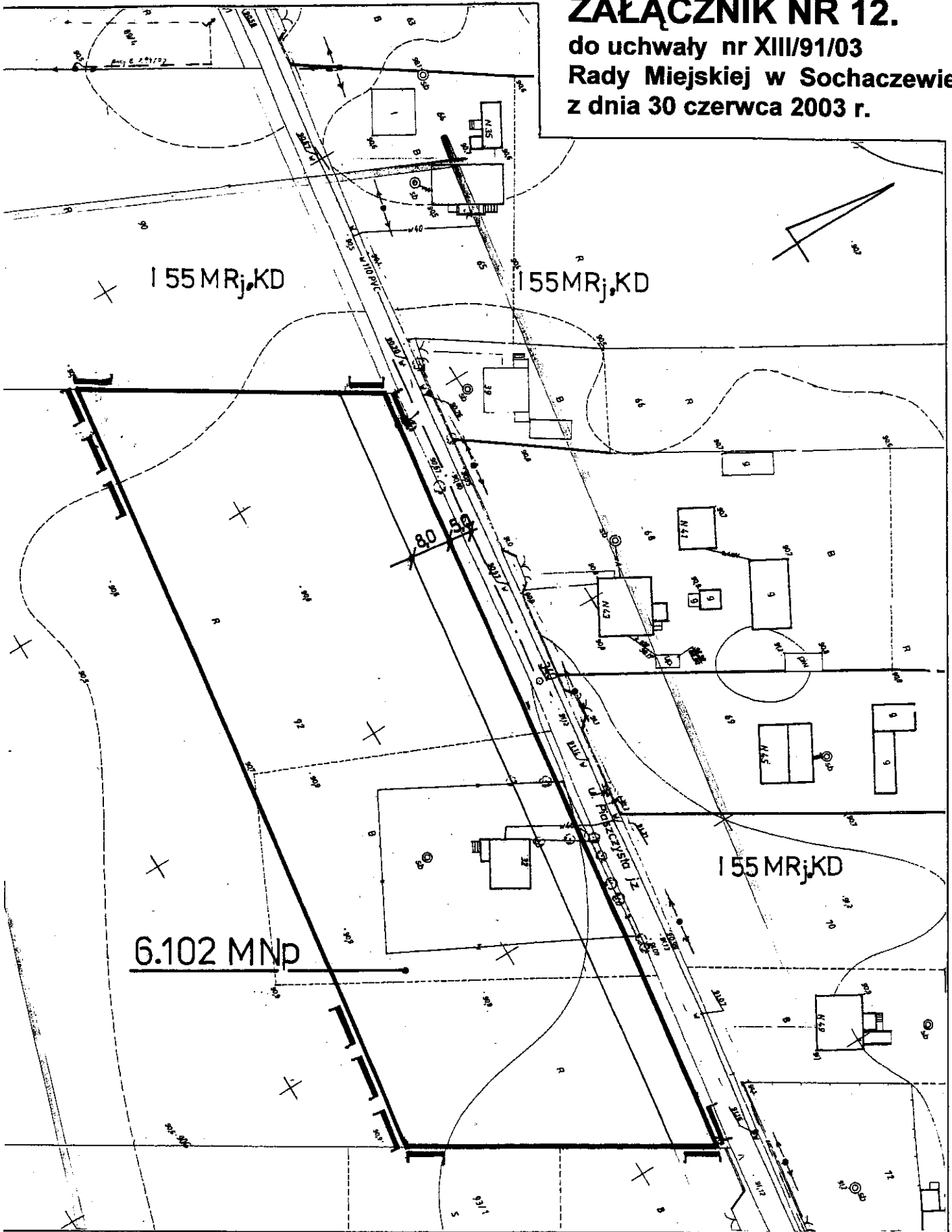
skala 1 : 1000

Teren o symbolu: 6.101 MNP




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

ZAŁĄCZNIK NR 12.

do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

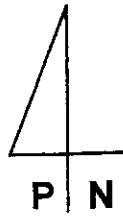
skala 1 : 1000

Teren o symbolu: 6.102 MNP

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

[Signature]
Marek Malach

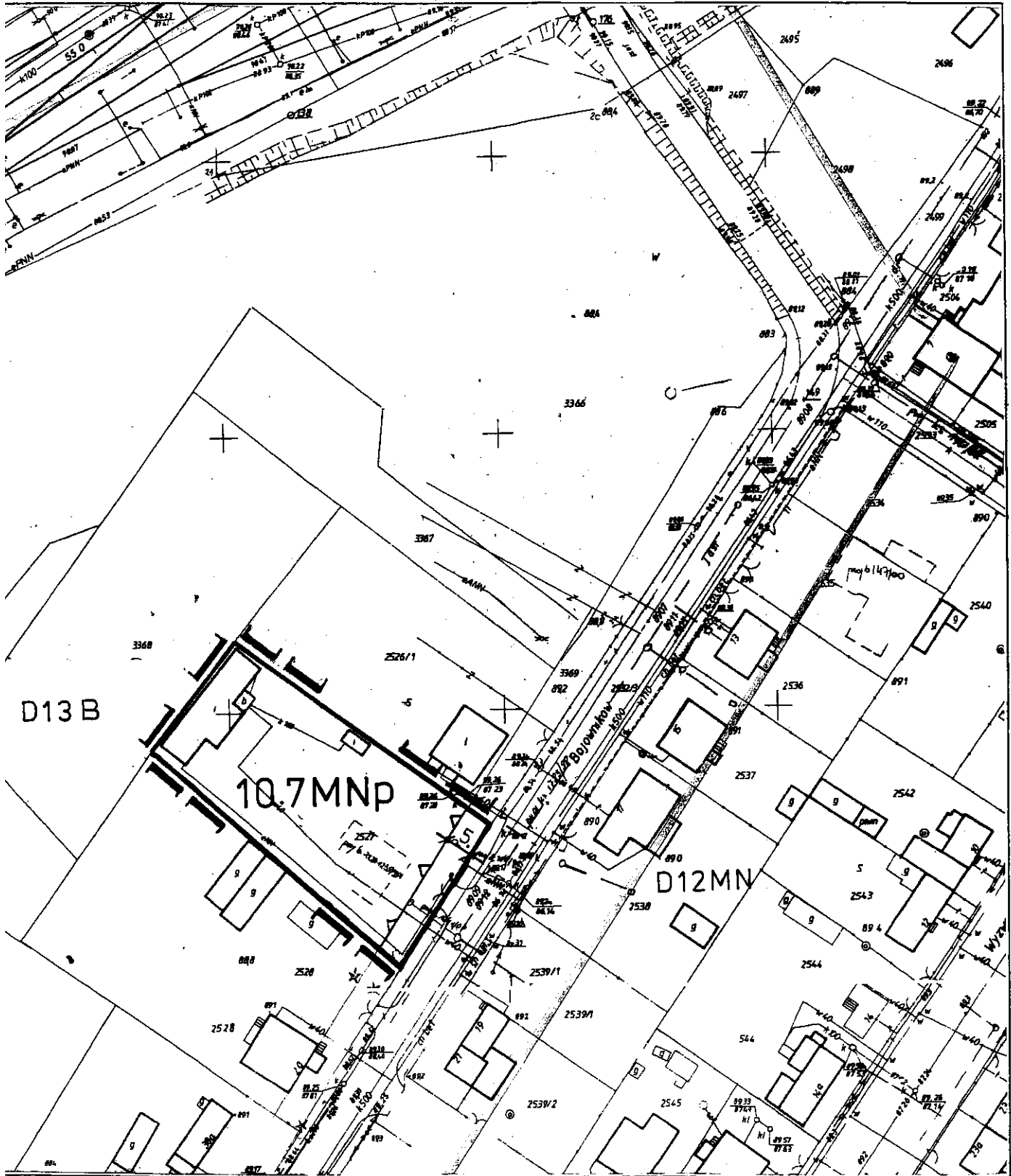


ZAŁĄCZNIK NR 13.




do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

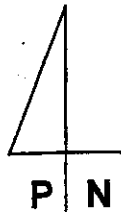
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1000

Teren o symbolu: **10.7 MNP** PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej
[Signature]

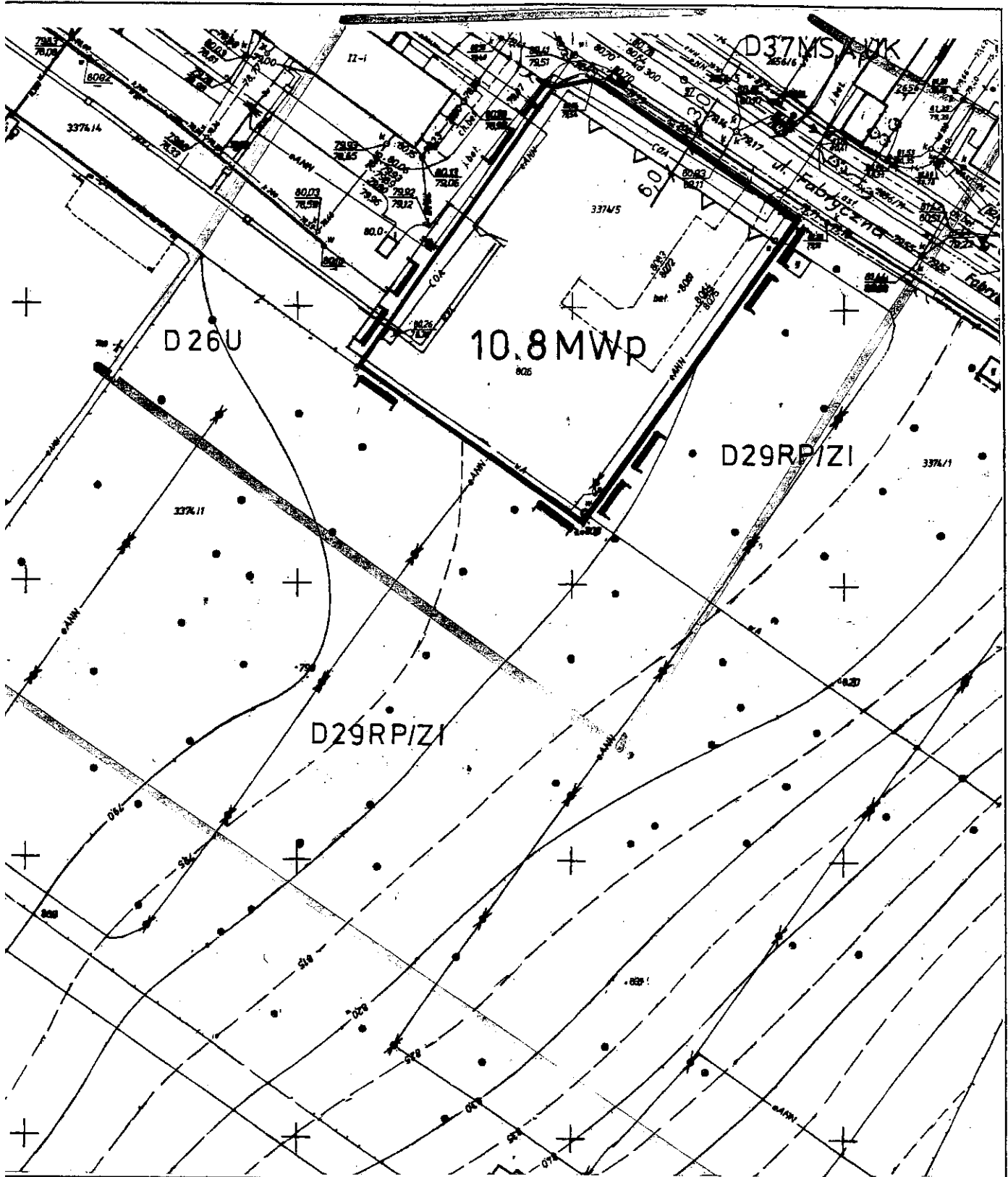


ZAŁĄCZNIK NR 14.




do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

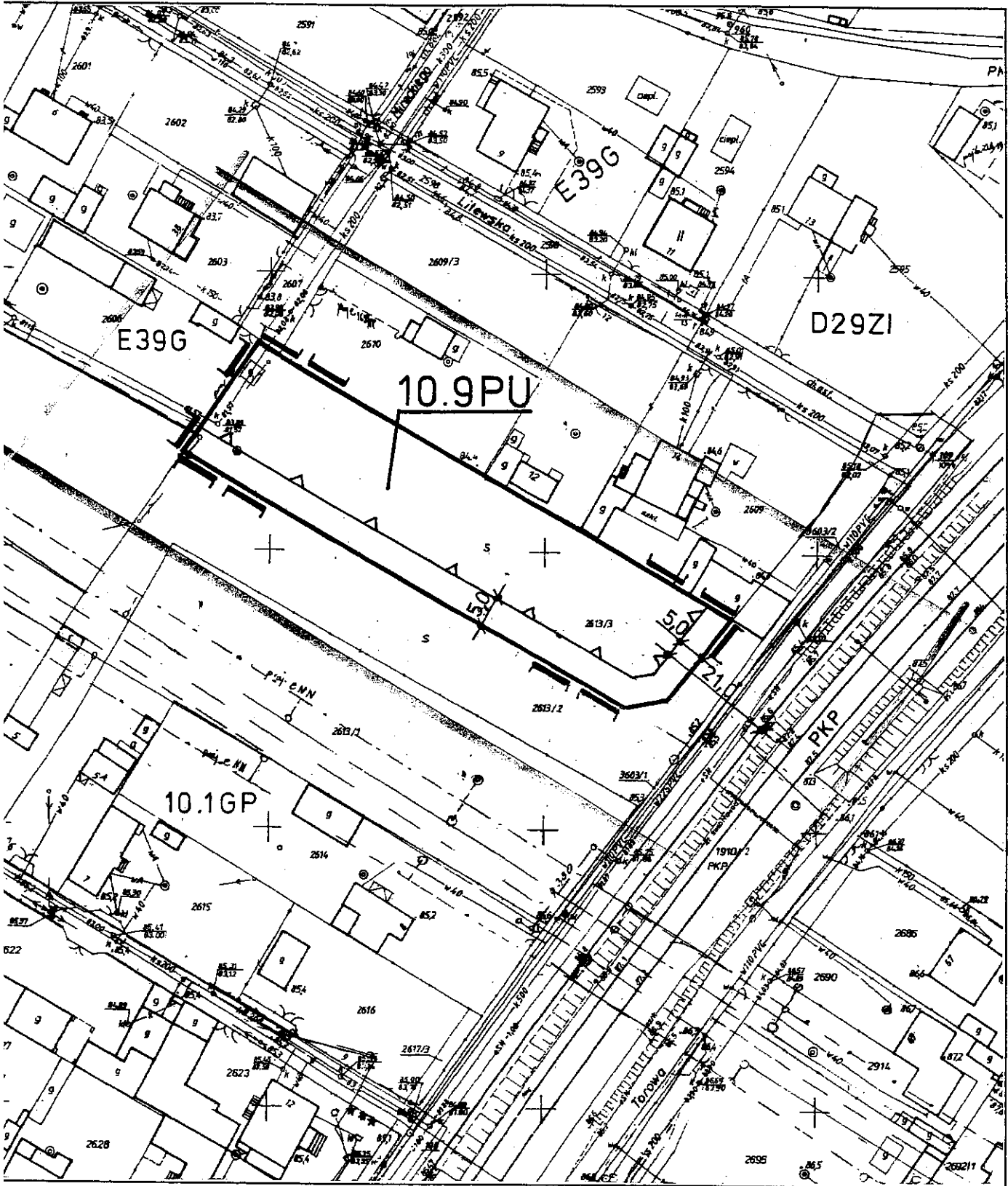
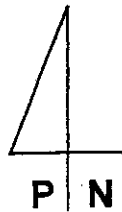
skala 1 : 1000

Teren o symbolu: 10.8 MWP




PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

ZAŁĄCZNIK NR 15.

do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Teren o symbolu: 10.9 PU

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

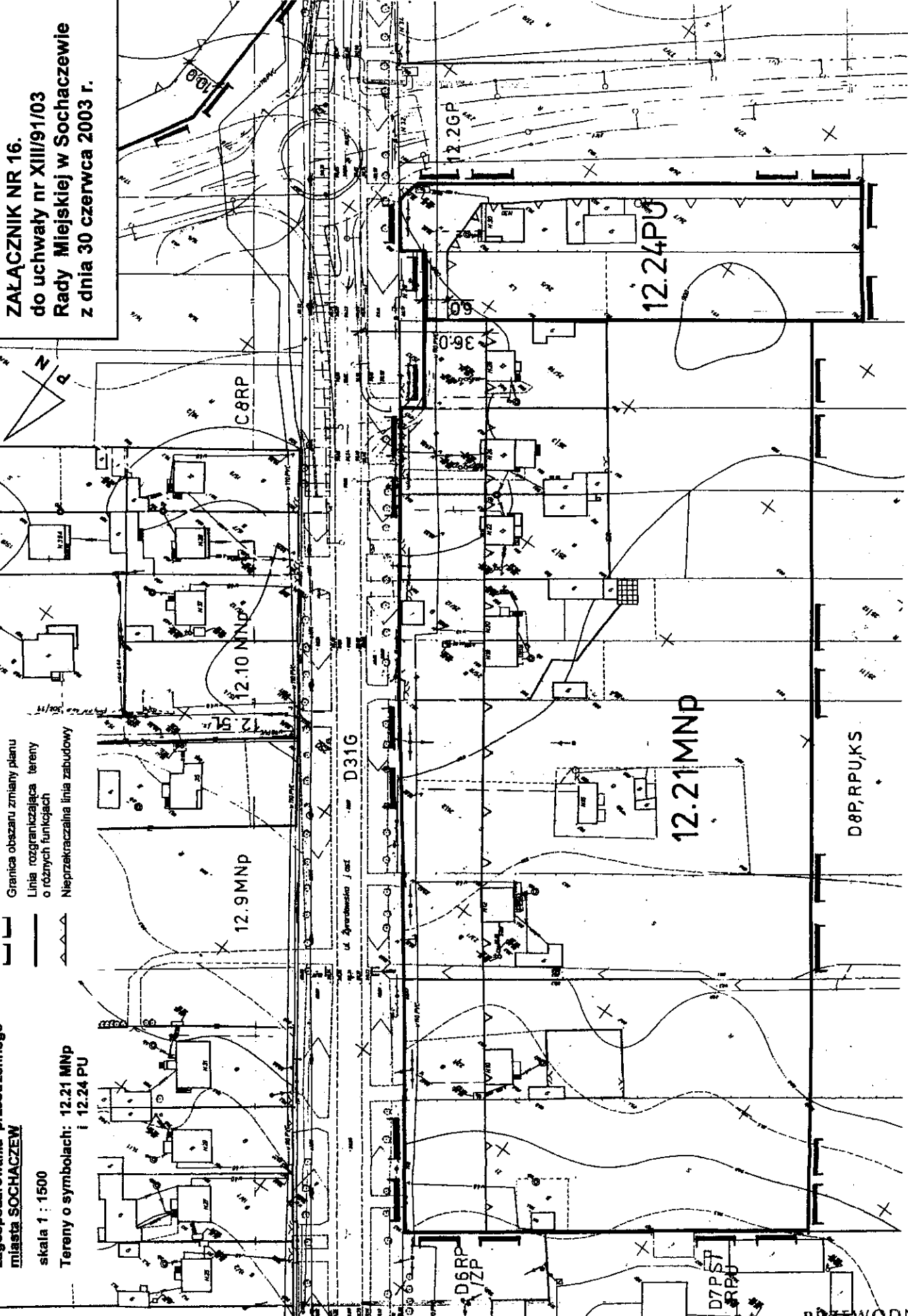
Marko
Marko Malecki

zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1500

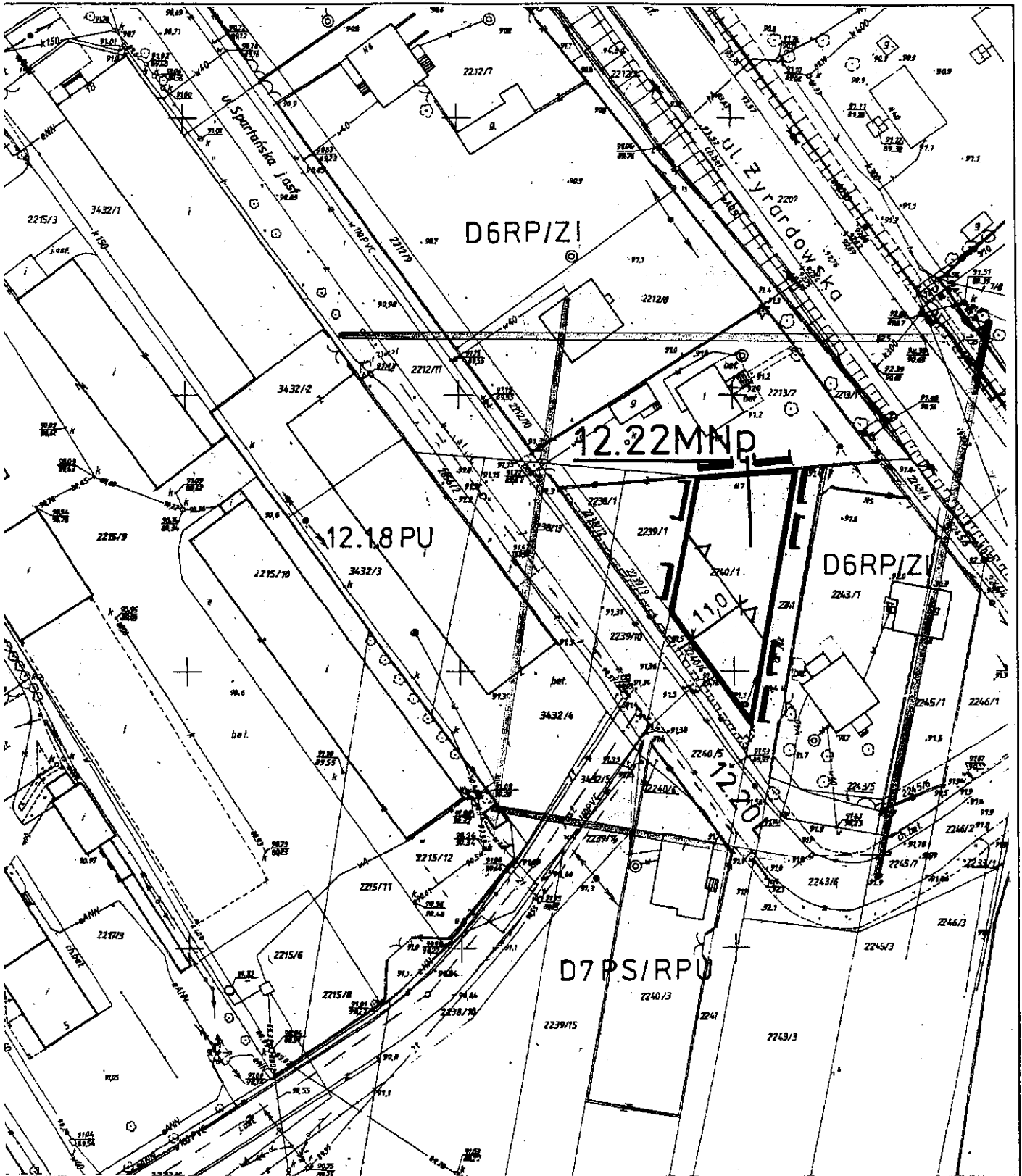
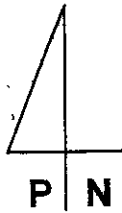
Tereny o symbolach: 12.21 MNP
i 12.24 PU

- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy



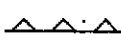


ZAŁĄCZNIK NR 16.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.

ZAŁĄCZNIK NR 17.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

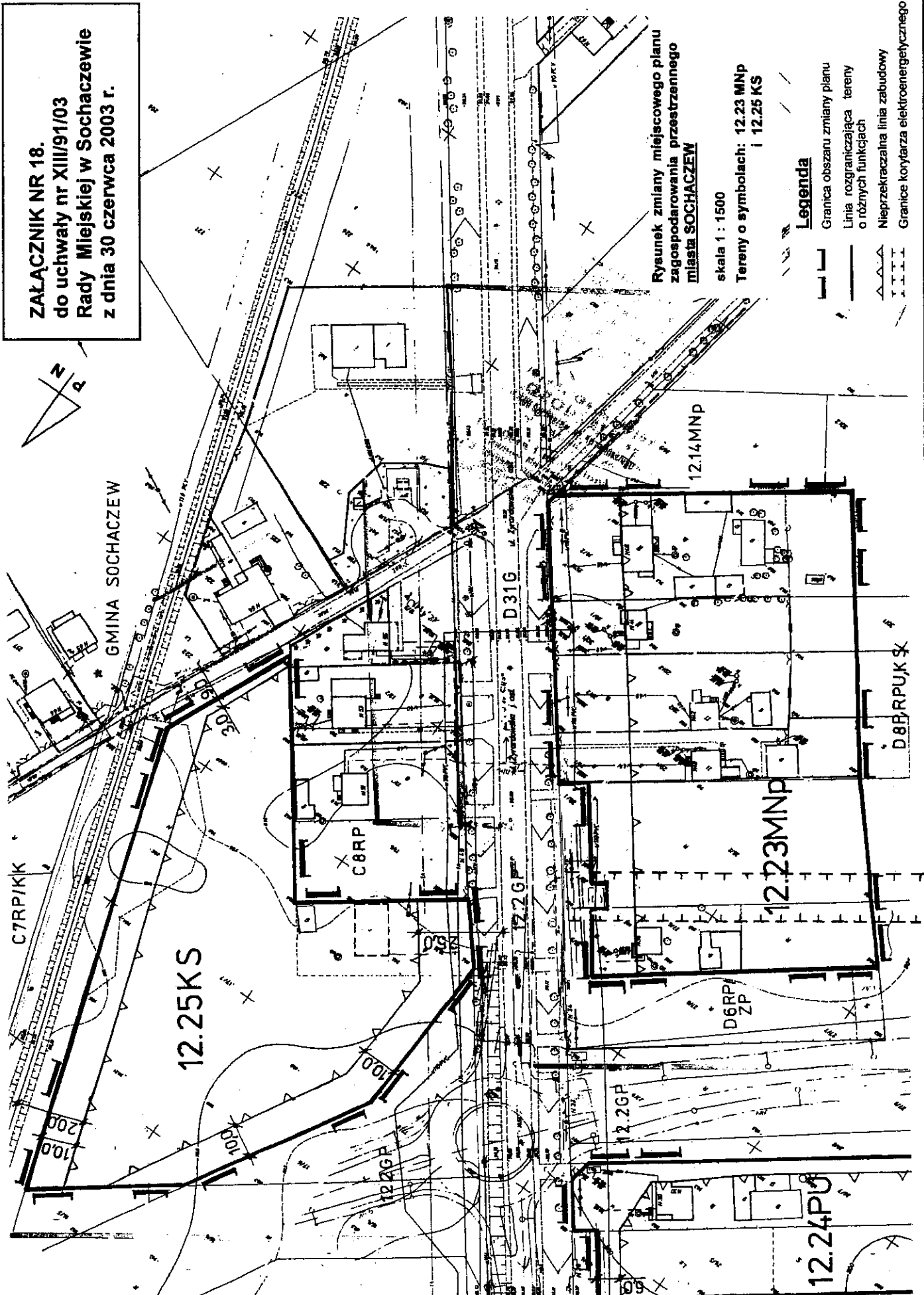
skala 1 : 1000

Teren o symbolu 12.22 MNP

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej

[Handwritten signature]

ZAŁĄCZNIK NR 18.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



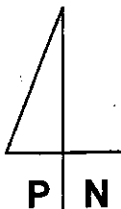
Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1500

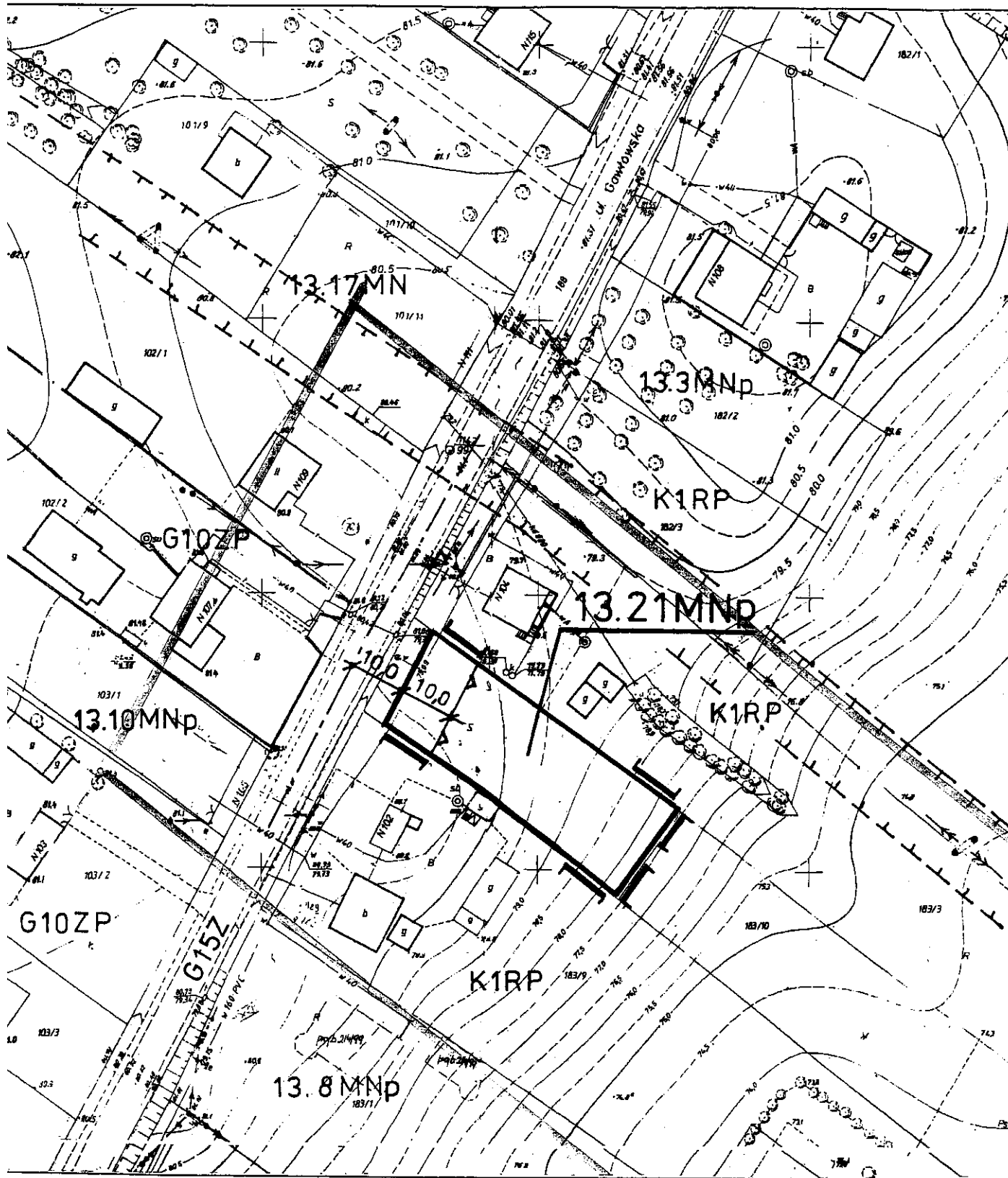
Tereny o symbolach: 12.23 MNP
 i 12.25 KS

Legenda




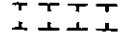
- Granica obszaru zmiany planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice korytarza elektroenergetycznego



ZAŁĄCZNIK NR 19.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



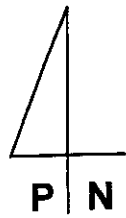
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

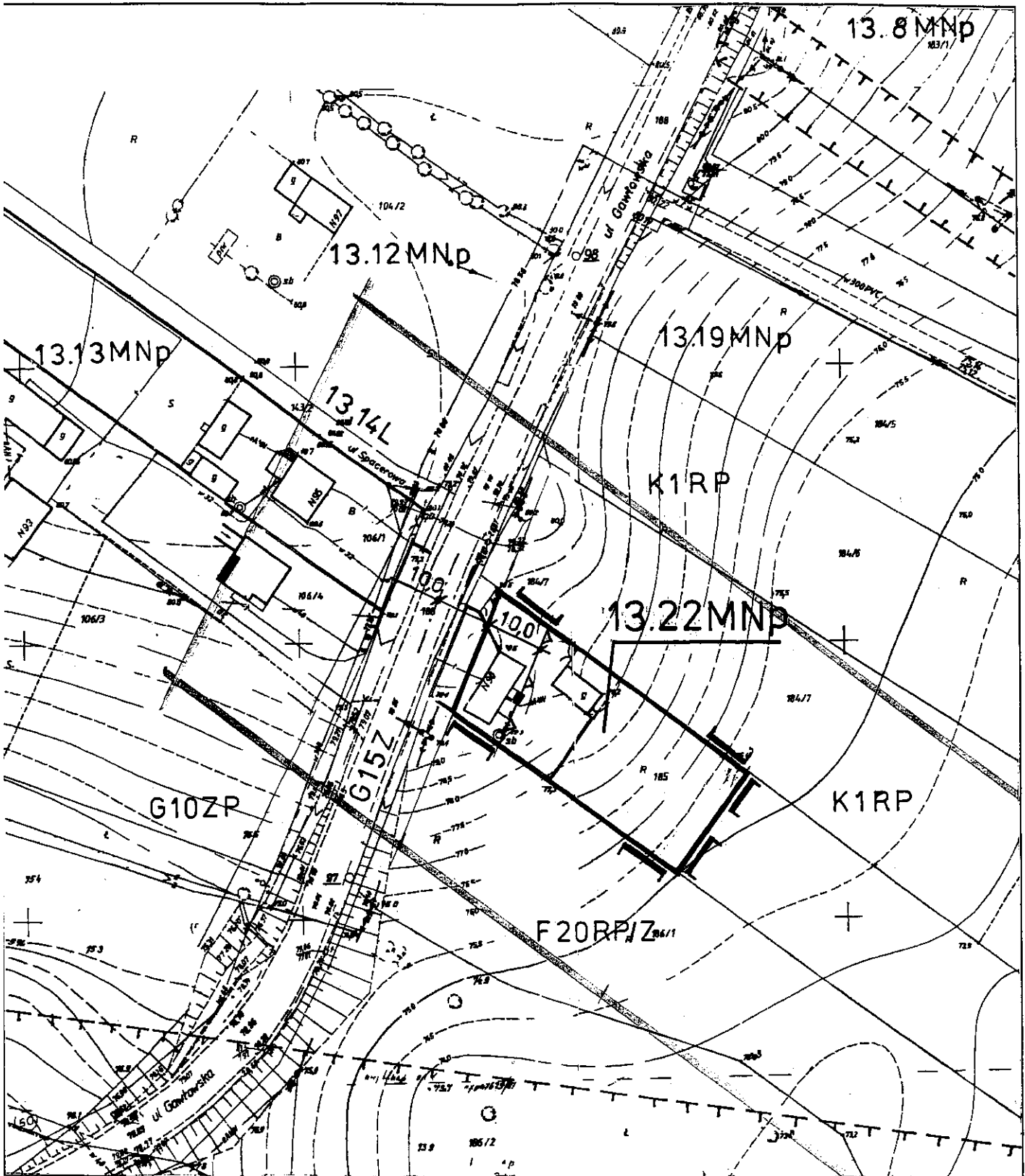
skala 1 : 1000

Teren o symbolu 13.21 MNp PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej




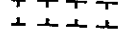


ZAŁĄCZNIK NR 20.

do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

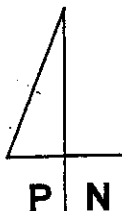
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

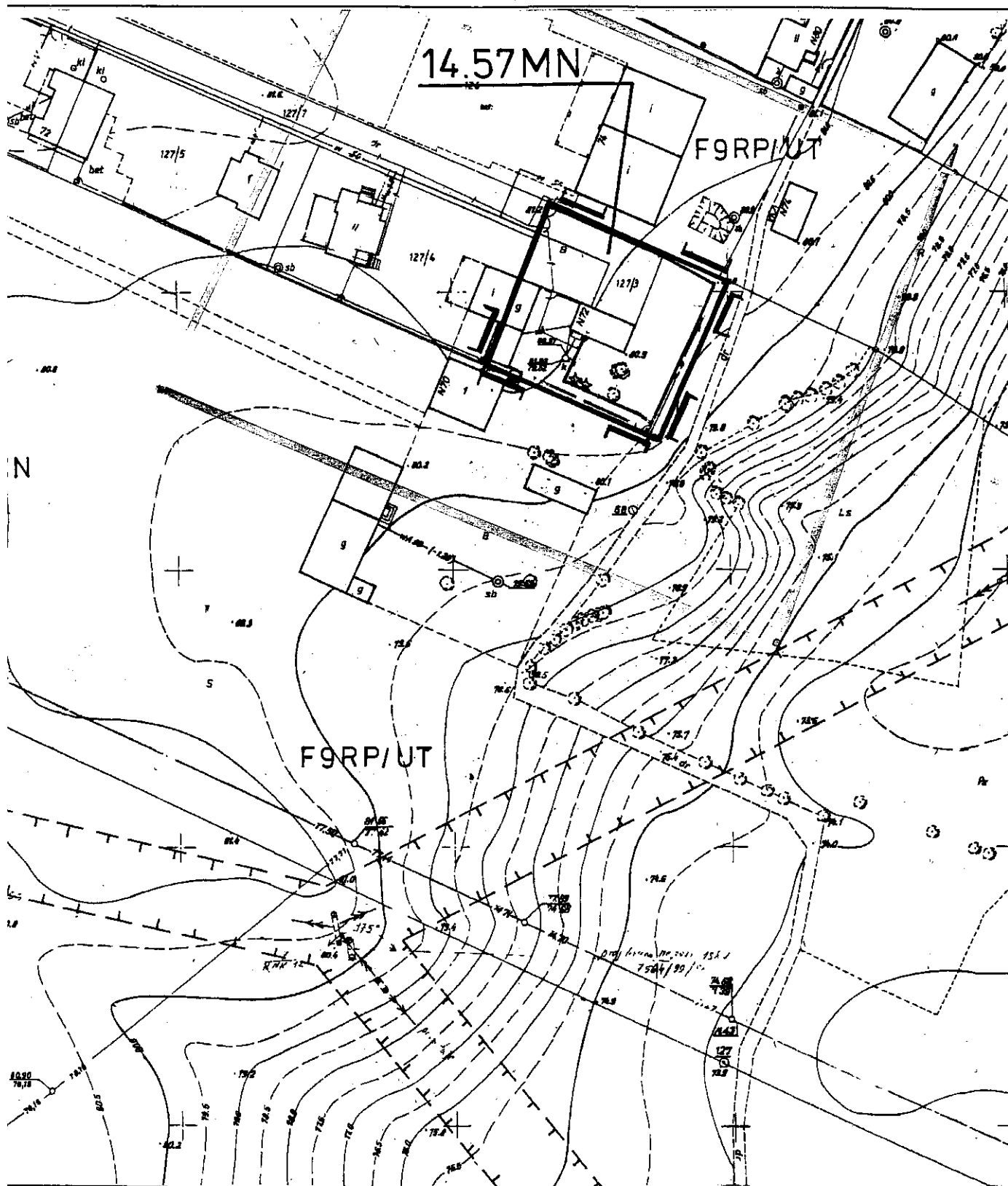
Teren o symbolu 13.22 MNP

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej







ZAŁĄCZNIK NR 21.

do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



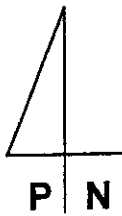
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

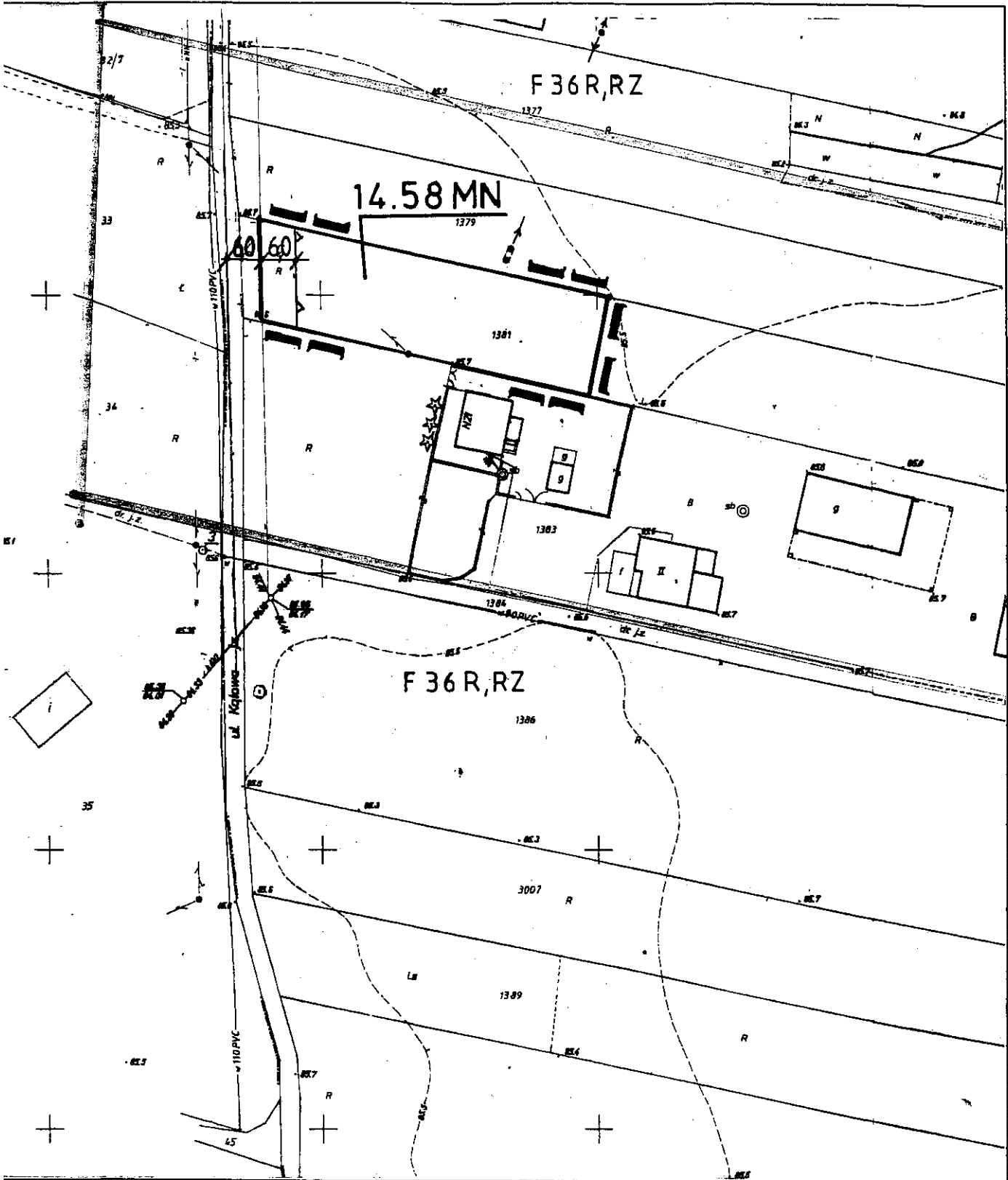
Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1000




Teren o symbolu **14.57 MN** PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej



ZAŁĄCZNIK NR 22.
do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

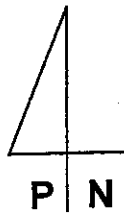
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Terren o symbolu: 14.58 MN

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

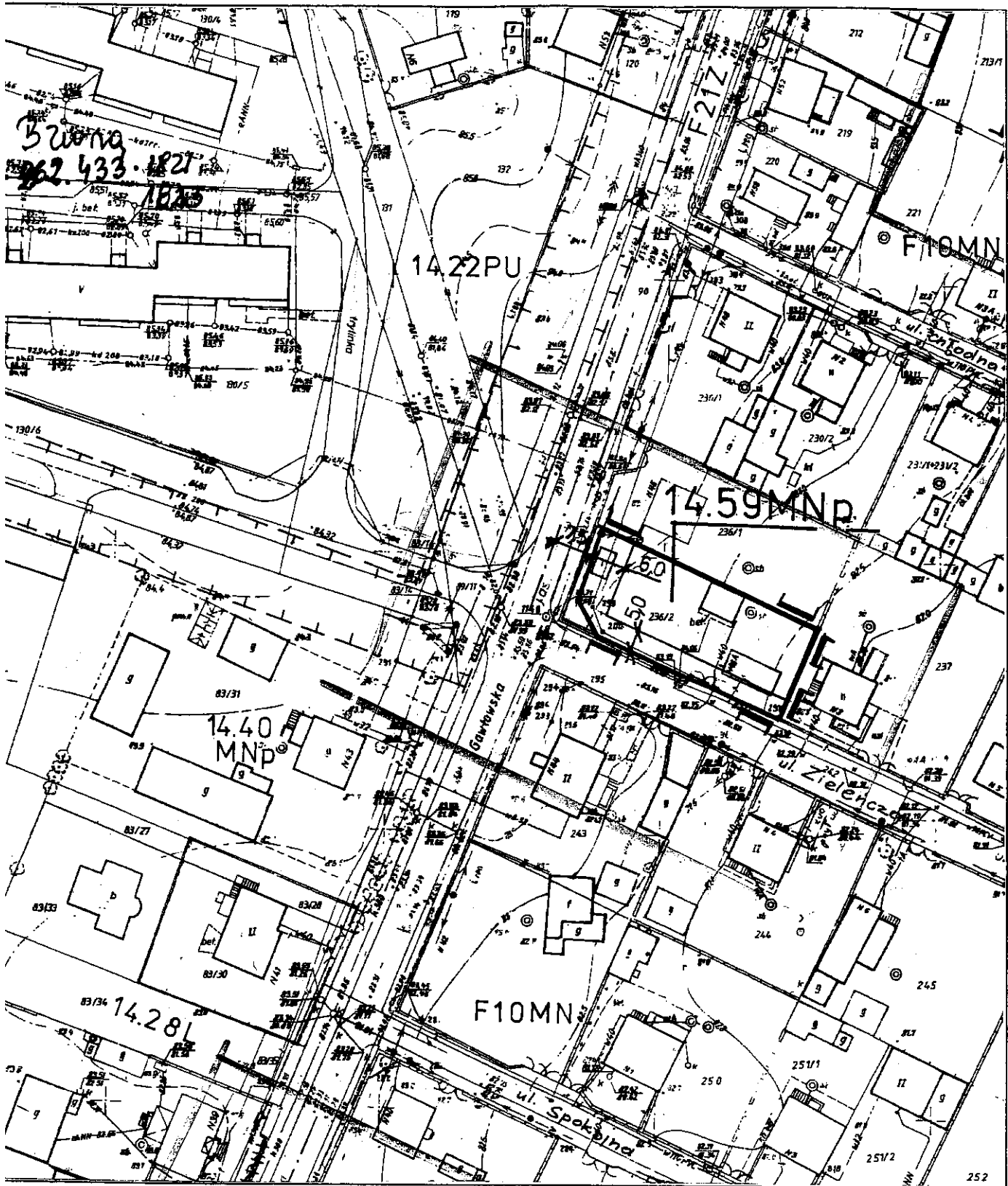


ZAŁĄCZNIK NR 23.




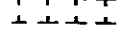
do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



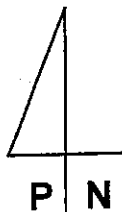
Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

Teren o symbolu 14.59 MNP PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

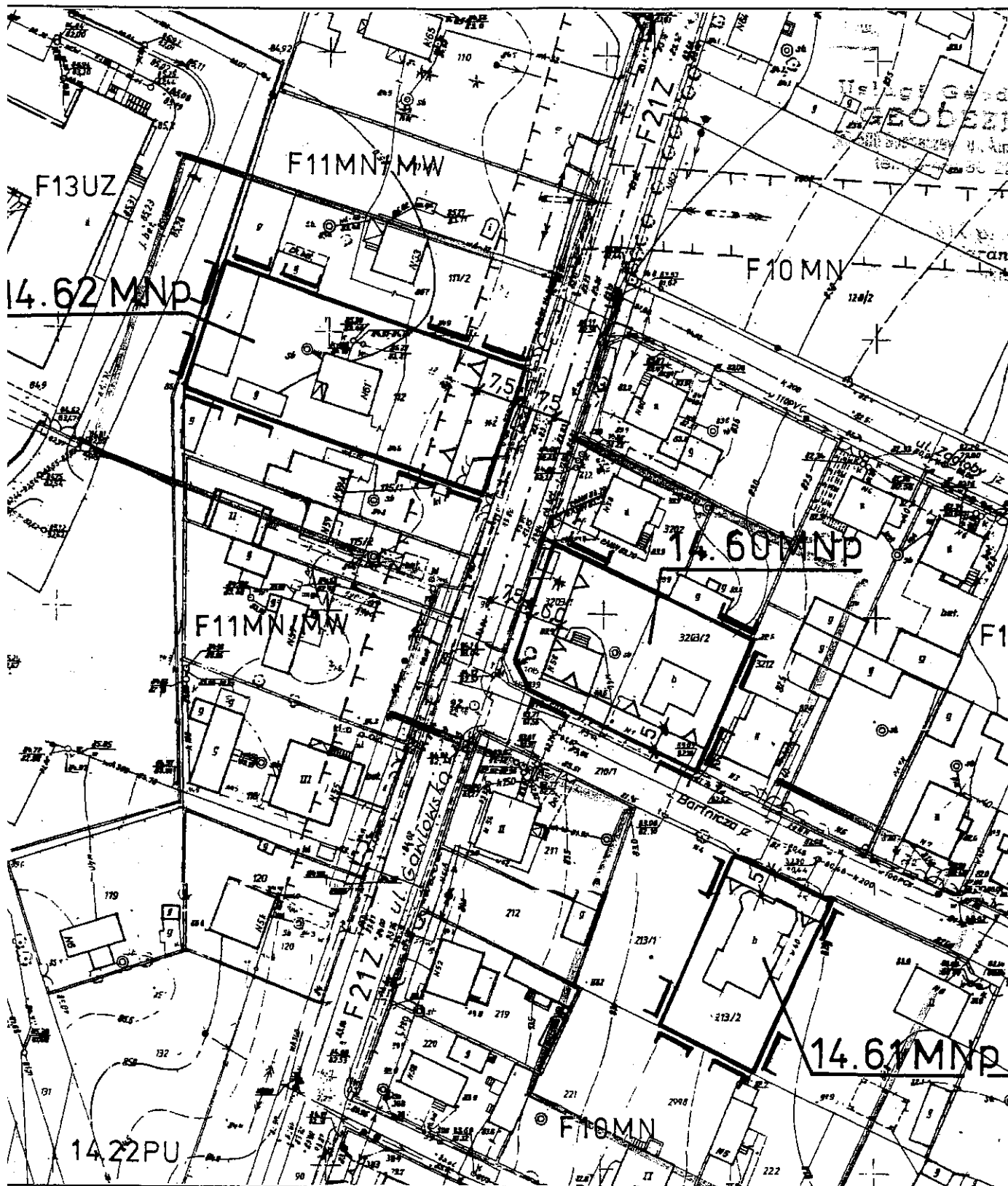


ZAŁĄCZNIK NR 24.




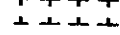
do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

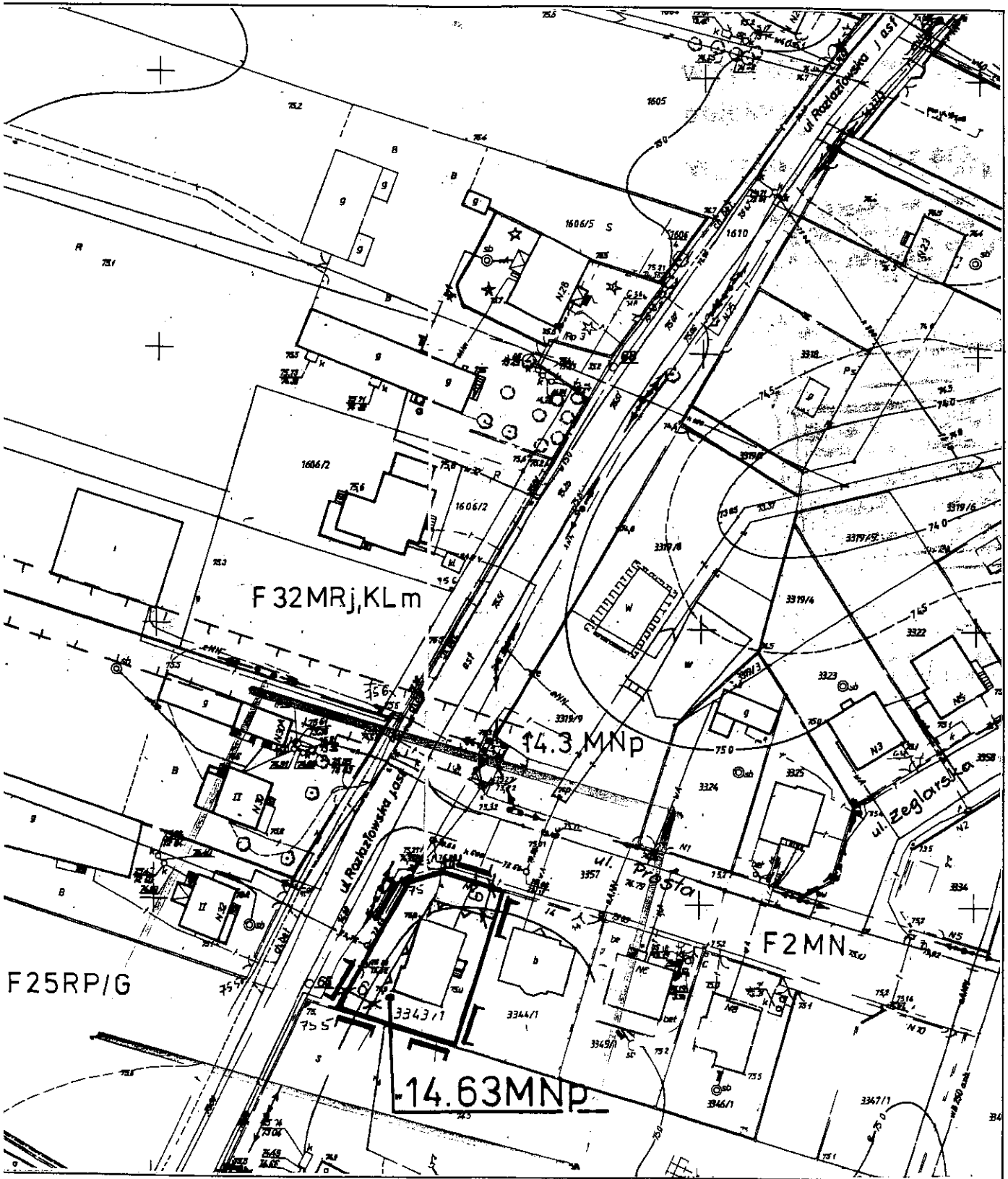
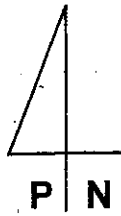
skala 1 : 1000

Tereny o symbolach: 14.60 MNP, 14.61 MNP i 14.62 MNP

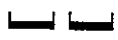


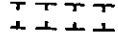
WODNICZAC
Rady Miejskiej
[Signature]

ZAŁĄCZNIK NR 25.

do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

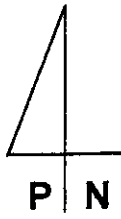
-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Granice korytarza elektroenergetycznego

Rysunek zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1000

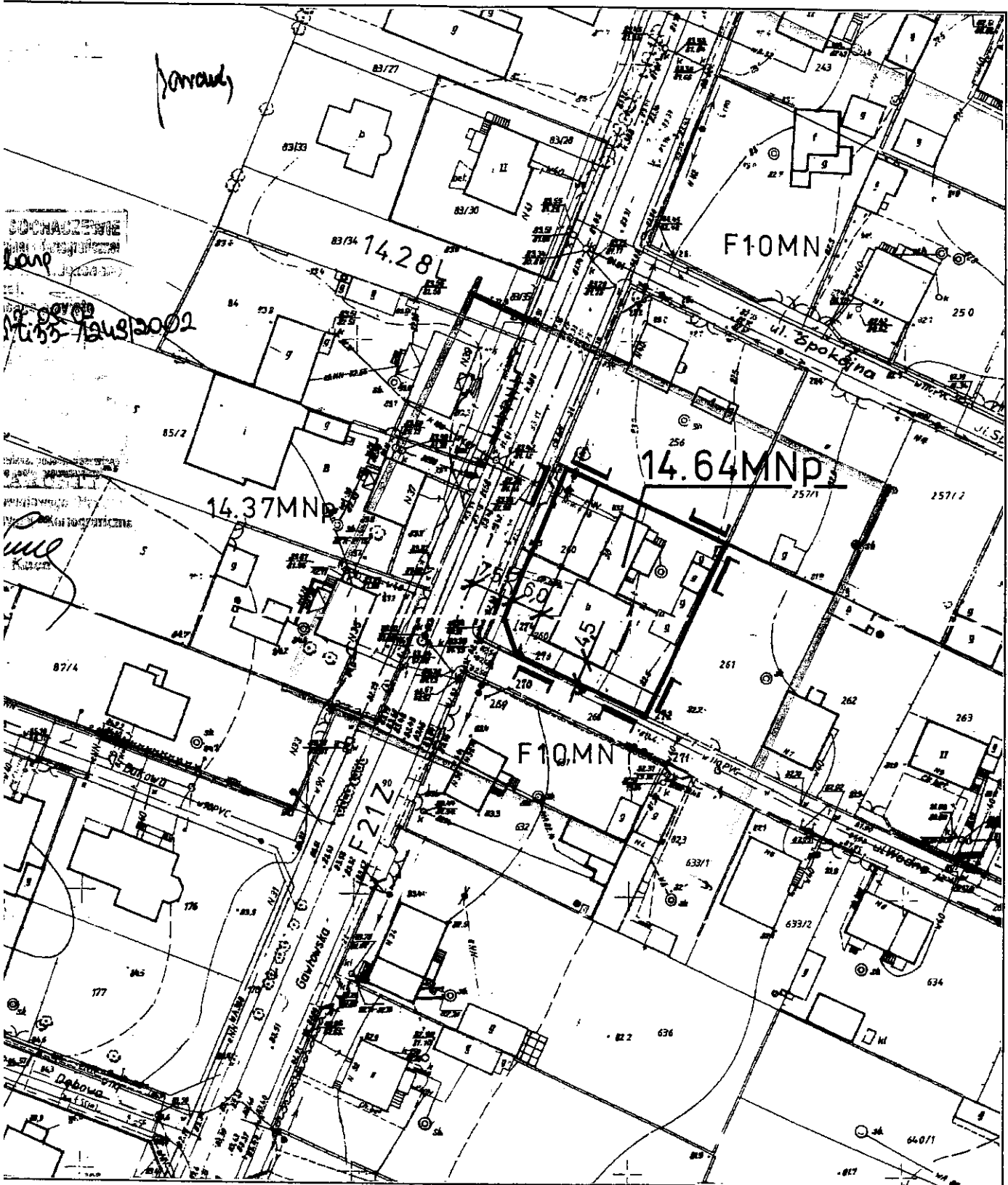
Teren o symbolu **14.63 MNP**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


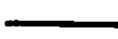



ZAŁĄCZNIK NR 26.

do uchwały nr XIII/91/03
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 30 czerwca 2003 r.



Legenda

-  Granica obszaru zmiany planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta SOCHACZEW

skala 1 : 1000

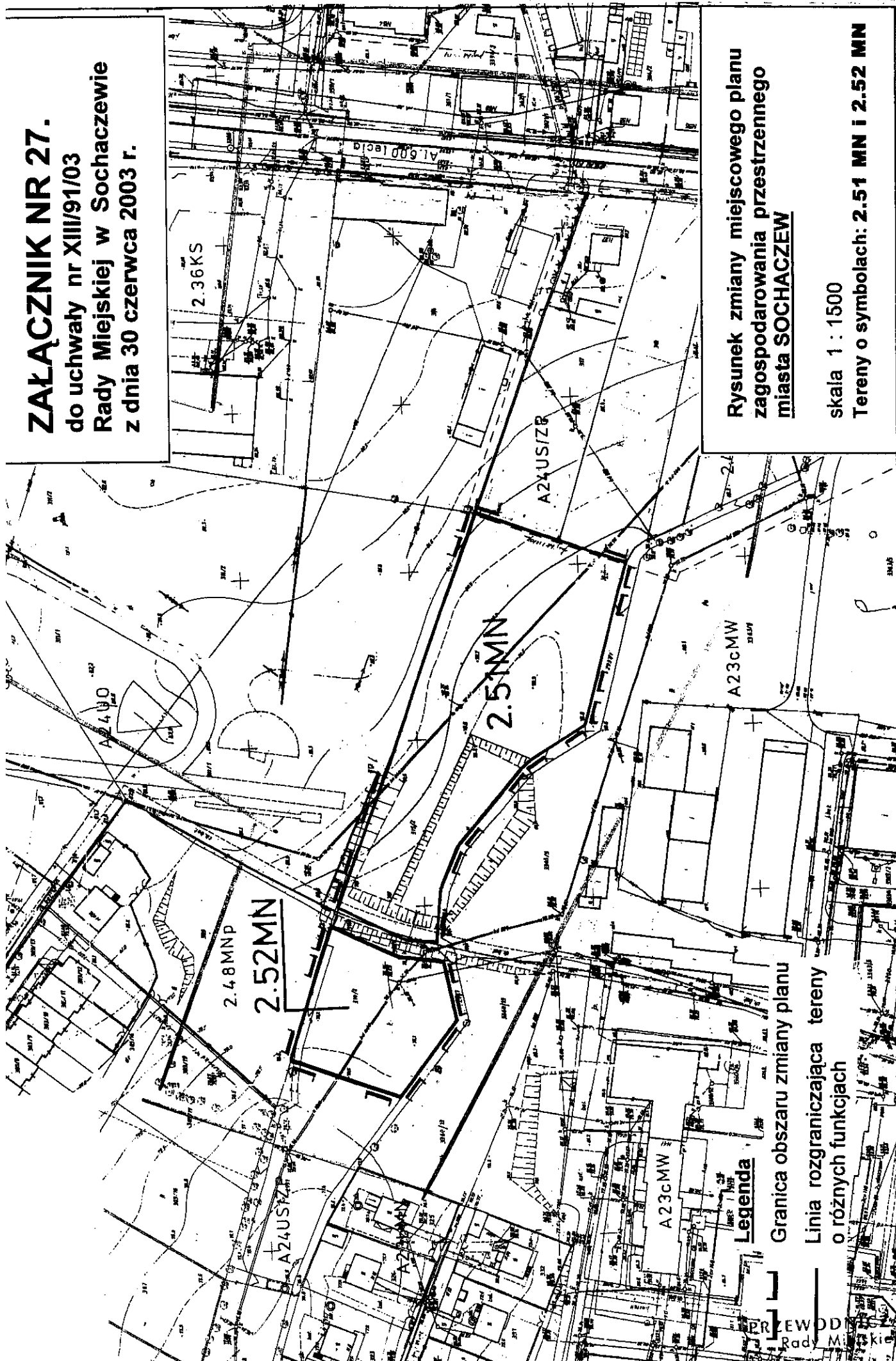
Teren o symbolu: **14.64 MNP** PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

ZAŁĄCZNIK NR 27.

do uchwały nr XIII/91/03

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia 30 czerwca 2003 r.



Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **SOCHACZEW**

skala 1 : 1500

Tereny o symbolach: **2.51 MN** i **2.52 MN**

Legenda

Granicz obszaru zmiany planu

Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach