

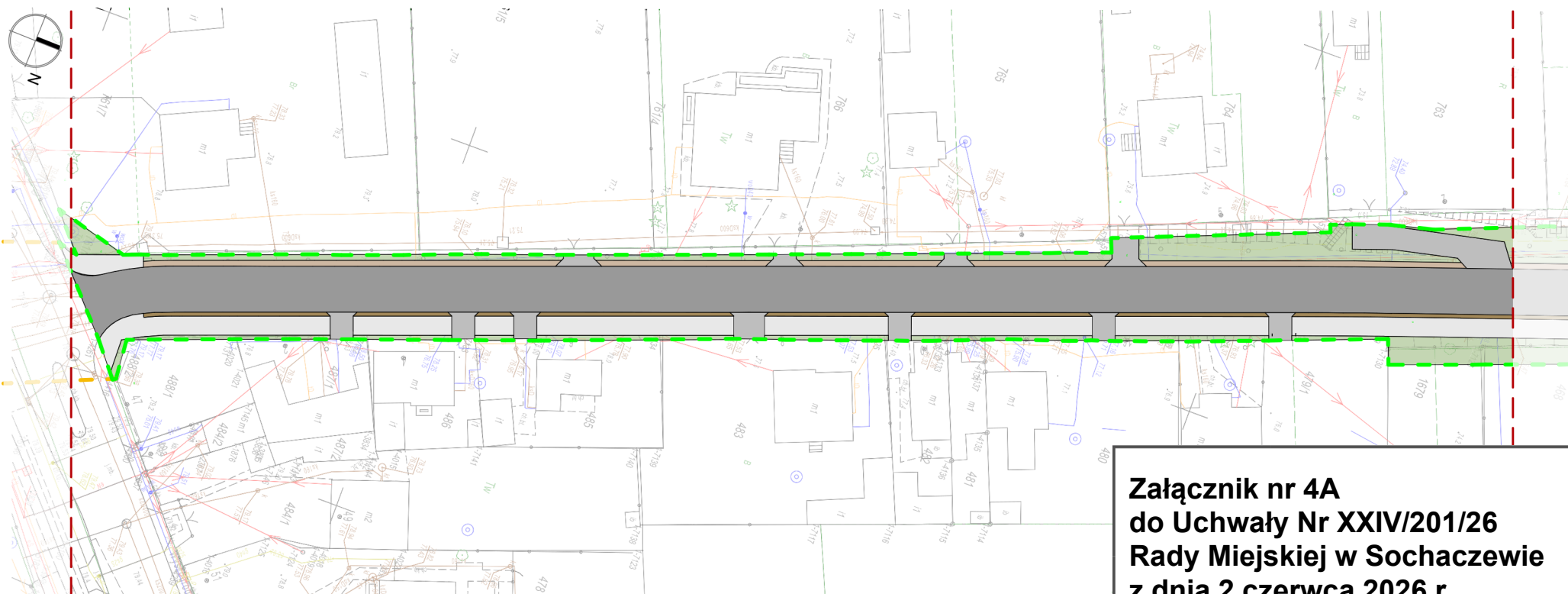
W ramach Inwestycji Towarzyszącej zostanie przebudowana droga gminna ul. Wodociągowa na odcinku od ul. Wyszogrodzkiej do terenu Inwestycji Mieszkaniowej (działki 464/6)

Przebudowa będzie obejmować:

- dowiązanie się Inwestycją Towarzyszącą do istniejącego skrzyżowania z ulicą Wyszogrodzką (bez przebudowy skrzyżowania)
- Inwestycja Towarzysząca zostanie wyposażona w planowane rondo z możliwością zawracania zgodnego z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- budowę nowej jezdni o szerokości ca 6,0 m na całej długości Inwestycji Towarzyszącej
- budowę zjazdów na przyległe tereny inwestycji projektowanych oraz zjazdów do istniejących terenów
- budowę/przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z przebudową drogi

LEGENDA

-  granica wyznaczonego obszaru inwestycji towarzyszącej
-  projektowane zjazdy na działki przyległe
-  projektowana jezdnia ul. Wodociągowej
-  projektowane ciągi pieszce
-  projektowane pobocze
-  powierzchnia nieutwardzona
-  projektowana opaska

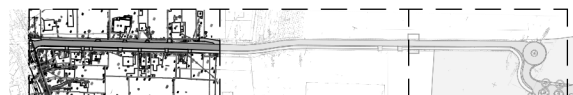


**Załącznik nr 4A
do Uchwały Nr XXIV/201/26
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 2 czerwca 2026 r.**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI INWESTYCJI

1. Powierzchnia terenu inwestycji towarzyszącej: 7 754 m²
2. Powierzchnia jezdni: 3 604 m²
3. Powierzchnia ciągu pieszco- rowerowego: 1 305 m²
4. Powierzchnia zieleni urządzonej: 107 m²
5. Powierzchnia pasek: 223 m²
6. Powierzchnia zjazdów publicznych: 234 m²
7. Pozostały teren objęty zakresem (zieleni nieurządzona) : 2 281 m²

ARKUSZ NR 1



Niniejsze opracowanie stanowi przybliżone opisanie i koncepcję planowanej inwestycji i nie zawiera rozwiązań projektowych, sformułowanych w formie opisanego na etapie sporządzenia projektu budowlanego, w którym nastąpi ich uściślenie zgodnie z obowiązującymi w danym opisanym projekcie budowlanym, przepisami prawa. Niniejsza koncepcja ze względu na jej ogólny charakter - nie może stanowić elementu załącznika uchwały, o której mowa w art. 8 Ustawy o ustaleniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.