

P.T. KRYSIAK - NACZELNIK GPA

GPA. 6720. 4.31. 2024

Data wysłania : 05.05.2026

050526

Data otrzymania : 05.05.2026



Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

<AE:PL-26182-35895-HURHT-23>

P. A. Jawowska
2026.05.06.

Do:

URZĄD MIEJSKI SOCHACZEW

<AE:PL-23140-58525-ASCSB-13>

W.RPP.610.368.2026.SŻ



RPW/10167/2026 P

Data:2026-05-05

Urząd Miejski w Sochaczewie

Decyzja Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Miasta Sochaczew.

Załączniki:

1. W.RPP.610.368.2026.SŻ-POG-Miasto_Sochaczew-decyzja-RZGW.pdf

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 05.05.2026r.
wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Pawłowska
(czytelny podpis sporządzającego w druk)



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.610.368.2026.SŻ

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) w związku z art. 166 pkt 2 ust. 4, art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret trzecie, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 t.j.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 22 kwietnia 2026 r. znak GPA.6720.4.31.2024 Burmistrza Sochaczewa w przedmiocie uzgodnienia projektu *planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew*, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne

orzekam

uzgodnić projekt ww. planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 22 kwietnia 2026 r. do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, wpłynął wniosek Burmistrza Sochaczewa w przedmiocie uzgodnienia projektu *planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew*.

Dokonano analizy akt sprawy, na podstawie których ustalono następujący stan prawny.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia projektu planu ogólnego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dokonuje się w drodze decyzji, o której mowa w art. 166 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, wskazano, że projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy Prawo wodne, regionalne zarządy gospodarki wodnej w ramach zadań Wód Polskich uzgadniają dokumenty oraz projekty decyzji, w tym m.in. projekty planu ogólnego.

Przywołane przepisy prawa, dotyczące kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej do wydawania decyzji uzgadniającej w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, jednoznacznie określają właściwość rzeczową, wskazując, że wydanie przedmiotowych rozstrzygnięć dotyczy jedynie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne, są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z dnia 15 kwietnia 2015 r. oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 22 października 2020 r.

Stroną w postępowaniu o wydanie decyzji uzgadniającej projekt planu ogólnego z Wodami Polskimi, zgodnie z art. 166 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest Wnioskodawca.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w planie ogólnym gminy.

Przechodząc od powyższych ustaleń formalnoprawnych, rozpoznając całokształt akt sprawy stwierdzono następujący stan faktyczny.

Przedmiotem rozpoznania uczyniono projekt *planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew*, znajdującego się częściowo w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego o godle arkuszy: N-34-137-A-d-4, N-34-137-A-d-2, N-34-137-B-c-1, N-34-137-B-c-3, N-34-137-A-b-4, N-34-137-B-a-3.

Analizując przesłane materiały dot. ww. projektu ustalono, że na terenie gminy Miasto Sochaczew znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz zalewu wodą Q10% od rzek Bzura, Utrata i Pisia Gągolina.

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego obejmują fragmenty stref planistycznych: **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** oznaczona symbolem [4SJ, 8SJ, 9SJ, 13SJ, 14SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 28SJ, 33SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 73SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 85SJ, 88SJ, 106SJ, 121SJ] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (106SJ, 14SJ, 24SJ, 25SJ, 43SJ, 44SJ, 73SJ, 75SJ). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**44SJ** - nieznaczny fragment w zakresie wody 10%, **73SJ** - nieznaczny fragment w zakresie wody 10%, **75SJ**),

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**14SJ**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m i 2 - 4 m (**121SJ** - nieznaczny fragment w zakresie wody 10%),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**24SJ, 25SJ, 26SJ, 33SJ, 43SJ**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**106SJ** - w całości, **13SJ, 28SJ, 45SJ, 4SJ, 74SJ, 76SJ, 88SJ, 8SJ, 9SJ**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**85SJ** - nieznaczny fragment).

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona symbolem [**32SW**] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana. Ww. teren znajduje się w całości w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona symbolami [**1SZ, 2SZ, 3SZ, 8SZ, 9SZ**] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (1SZ, 2SZ, 9SZ). Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**3SZ**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**2SZ**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**8SZ** - nieznaczny fragment),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**1SZ, 9SZ** - nieznaczny fragment).

Strefa usługowa oznaczona symbolami [**2SU, 7SU, 15SU, 80SU, 82SU**] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (15SU). Dla strefy oznaczonej symbolem (7SU) określono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy równą 0. Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**2SU** - nieznaczny fragment),

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**15SU** - w całości, **82SU** - nieznaczny fragment),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**7SU**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**80SU** - w całości w zakresie wody 1% oraz częściowo w zakresie wody 10%).

Strefa gospodarcza oznaczona symbolem [**7SP**] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (zakłady produkcyjne). Ww. teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m.

Strefa infrastrukturalna oznaczona symbolem [**1SI**] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (oczyszczalnia ścieków). Ww. teren znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m.

Strefa komunikacyjna oznaczona symbolami [**1SK, 2SK, 3SK, 5SK, 9SK, 12SK, 27SK, 28SK, 31SK, 32SK, 33SK, 35SK, 38SK, 40SK, 44SK, 48SK, 49SK, 51SK**] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei liniowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód. Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m (**49SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**27SK, 28SK, 38SK, 48SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**31SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**32SK, 3SK, 9SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**1SK, 2SK, 40SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**12SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**35SK** - nieznaczny fragment, **5SK**),

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**33SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**44SK**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**51SK** - nieznaczny fragment).

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona symbolami [2SN, 8SN, 11SN, 24SN, 27SN, 28SN, 29SN, 30SN, 32SN] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (11SN - bulwary, 29SN - ogródki działkowe, 30SN, 8SN - park sakralny). Dla stref oznaczonych symbolami (27SN, 28SN, 29SN, 30SN) określono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy równą 0. Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m (**11SN, 8SN**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**29SN**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**27SN**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**28SN** - nieznaczny fragment w zakresie wody 10%, **30SN** - nieznaczny fragment w zakresie wody 10%),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**2SN**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**24SN**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**32SN** - nieznaczny fragment).

Strefa otwarta oznaczona symbolami [4SO, 5SO, 9SO, 10SO, 12SO, 14SO, 15SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO, 40SO, 41SO] z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym przeznaczonym pod teren zieleni urządzonej. Na podstawie informacji publikowanych przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, usługa: Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów, dostępnych w dniu 04.05.2026 r. ustalono, że część ww. terenów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jest aktualnie zainwestowana (4SO). Dla stref oznaczonych symbolami (4SO, 5SO, 9SO, 10SO, 12SO, 14SO, 15SO, 31SO, 33SO, 34SO, 35SO, 36SO) określono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy równą 0. Ww. tereny znajdują się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m; 2 - 4 m i powyżej 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m; 2 - 4 m i powyżej 4 m (**10SO, 15SO, 31SO, 5SO**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m (**34SO, 40SO, 4SO**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m; 0,5 - 2 m i 2 - 4 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**12SO, 14SO**),

- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**35SO, 36SO**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m oraz raz na 10 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m (**9SO**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi do 0,5 m i 0,5 - 2 m (**33SO**),
- raz na 100 lat, gdzie głębokość zalewu wynosi 0,5 - 2 m (**41SO**).

Na podstawie powyższego stwierdza się, że spełnione są przesłanki warunkujące wydanie decyzji uzgadniającej projekt *planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew*.

Stosownie do przedstawionych wyjaśnień orzeczono jak w sentencji.

Katarzyna Dąbrowska

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

Wód Polskich w Warszawie

/podpisano elektronicznie/

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, na adres e-Doręczeń: AE:PL-26182-35895-HURHT-23, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna.

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Sochaczewa, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew (e-Doręczenia),
2. a/a.