

GPA.6720.4.30.2024

P.T. KRYSIAK - NACZELNIK GPA

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

020526

Warszawa, 2026-05-06

P. A. Jaworska
2026.05.06

[Handwritten signature]



RPW/10429/2026 P
Data:2026-05-06
Urząd Miejski w Sochaczewie

URZĄD MIEJSKI W SOCHACZEWIE
96-500 SOCHACZEW
SOCHACZEW
1 MAJA 16

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

- 1. [2026-05-06 IOS5.2111.355.2024.KCS.5.pdf](#)



Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 06.05.2026
wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Bianka Borta
(czytelny podpis sporządzającego wvdruk)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.355.2024.KCS.5

Warszawa, 6 maja 2026 r.

Dot.: ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego miasta Sochaczew.

Burmistrz Miasta Sochaczew

ul. 1 Maja 16

96-500 Sochaczew

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Sochaczew znak: GPA.6720.4.30.2024 z dnia 22.04.2026 r. w sprawie ponownego zaopiniowania planu ogólnego miasta Sochaczew, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych, po przeanalizowaniu aktualnej wersji dokumentacji podtrzymuje część nieuwzględnionych uwag przekazanych pismem znak: IOS5.2111.355.2024.KCS.4 z dnia 03.12.2025 r. oraz przekazuje dalsze uwagi do projektu przedmiotowego planu ogólnego, zgodnie z poniższym:

- 1) Podtrzymujemy uwagę dotyczącą włączenia w granice strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem: 2SK mostu stalowego na rzece Pisia, po którym przebiega linia kolejowa nr 3, zlokalizowanego na działce o identyfikatorze: 142801_1.0011.2848, a przypisanego w aktualnej wersji planu ogólnego do stref otwartych oznaczonych symbolami: 36SO i 35SO. Proponujemy, aby strefa komunikacyjna wyznaczona dla linii kolejowej zachowała swoją ciągłość.
- 2) Podtrzymujemy uwagę dotyczącą zmiany przeznaczenia niezabudowanych części stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, po którym przebiega ciąg transportowy, który może stanowić źródło znaczących uciążliwości akustycznych. Przykładami takich stref są strefy oznaczone symbolami m.in.: 117SJ, 116SJ, 111SJ, 69SW, 91SJ, 104SJ, 48SW, itd.
Linia kolejowa nr 3 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Mapy hałasu opracowane dla wskazanej linii kolejowej dostępne są na portalu mapowym Spółki pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl/>.
Wyniki strategicznej mapy hałasu opracowanej dla linii kolejowej nr 3 wskazują, że na terenach mieszkaniowych wyznaczonych w ramach planu ogólnego może dochodzić do przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.
- 3) Podtrzymujemy uwagę o ograniczenie powierzchni wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy, wyznaczonych na terenach, na których jak wskazuje opracowana mapa hałasu dla linii kolejowej nr 3 może dochodzić do przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu

określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej związanej z linią kolejową. Przykładami takich stref obszarów uzupełnienia zabudowy są m.in.: 114OUZ, 102OUZ.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska w planach ogólnych należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu. Ponadto, powyższe zmiany pozwolą na ujęcie w przedmiotowym planie ogólnym wymogów art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

4) Podtrzymujemy uwagę dotyczącą ograniczenia obszarów zabudowy śródmiejskiej oznaczonych symbolami: 18OZS, 15OZS, 23OZS, 24OZS, 25OZS, wyznaczonych w sąsiedztwie strefy komunikacyjnej związanej z linią kolejową nr 3 przebiegającą przez miasto Sochaczew.

5) Podtrzymujemy uwagę o usunięciu z profilu dodatkowego strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem: 2SK, związanej z linią kolejową nr 3 przebiegającą przez miasto terenu zieleni urządzonej.

Lokalizacja terenów zieleni urządzonej w granicach strefy komunikacyjnej związanej z linią kolejową może naruszać wymogi w zakresie lokalizacji drzew i krzewów określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

6) Wnosimy o usunięcie z granic działki ewidencyjnej o identyfikatorze: 142801_1.0011.1910/21, ujętej w obecnej wersji planu ogólnego w strefie infrastrukturalnej oznaczonej symbolem: 6SI wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy oznaczonego symbolem: 103OUZ. Dodatkowo wnosimy o usunięcie z profilu dodatkowego strefy infrastrukturalnej oznaczonej symbolem: 6SI terenu zieleni urządzonej.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zarządza ww. działką. Zlokalizowane są na niej budynki związane z zarządzaniem i utrzymaniem infrastruktury kolejowej. Ponadto, wskazana działka stanowi teren zamknięty ustalony decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**Magdalena
Kozyra**

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Kozyra
Data: 2026.05.06 13:00:16
+02'00'

Do wiadomości:

- CPK sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Dorota Szczybelska tel. 224733474, 510810883.

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP179905645

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W SOCHACZEWIE

Identyfikator adresata: r2w6cn9y9w

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PLK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-05-06T15:00:17.292

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-05-06T15:00:17.292

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK251204165

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 251204165

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Rezygnacja z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej istnieje w przypadku, gdy taka możliwość przewidują przepisy właściwe dla danego postępowania.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-e50045954f59ba3851b2889c0e9610f6 :

referencja ID-2615832f8c11486514f60b73860837ce : dokument.xml

referencja : #xades-id-11371029db1f15c6c79210d8c31be827

