

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

Warszawa, 2026-05-07

00-373 Warszawa

GPA. 6720. 4. 30. 2024

Nowy Świat 18 / 20

P.T. KRYSIAK - NAOCZEŁNIK GPA

DP.5150.42.2026.MZ

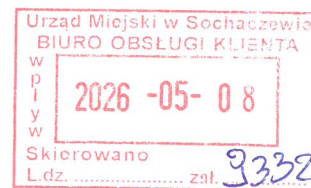
080526



RPW/10520/2026 P
Data: 2026-05-08
Urząd Miejski w Sochaczewie

URZĄD MIEJSKI SOCHACZEW

P. A. Jaworska
2026.05.08.



OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

- 1. Ponowna opinia plan ogólny Sochaczew.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2026-05-07T12:28:18.097Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany
w dniu 08.05.2026.
wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
P. A. Jaworska
(czytelny podpis sporządzającego w druk)



Płock, 07 maja 2026 r.

DP.5150.42.2026.MZ

Burmistrza Miasta Sochaczew
ul. 1 Maja16
96-500 Sochaczew

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 22.04.2026 r. (data wpływu do Organu: 22.04.2026 r.), Burmistrza Miasta Sochaczew, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew, dotyczące ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew, na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w zw. z art. 24 ust. 1 i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a) tiret 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), informuję, że:

opiniuję negatywnie przedłożony projekt planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew, sporządzonego w oparciu o uchwałę nr V/25/24 Rady Miasta w Sochaczewie z dnia 21.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew, i podaję warunki, po których spełnieniu może zostać wydana pozytywna opinia:

- na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako dwór w Chodakowie z parkiem podworskim, wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;
- dla strefy 50SK brak jest prawidłowych parametrów zabudowy: na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako parku w m. Sochaczew-Chodaków, w miejscach do tej pory nie zabudowanych, wyklucza się wprowadzenie strefy komunikacji. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: należy ustalić obszar zieleni i rekreacji, wykluczyć spod zabudowy;
- na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako park w Gawłowie, wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;
- dla strefy 46OUZ brak jest prawidłowych parametrów zabudowy: na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako dom murowany przy ul. Farnej 13 wraz z terenem działki, wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;
- na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako kościół w Trojanowie, wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;
- dla strefy 46OUZ brak jest prawidłowych parametrów zabudowy: na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako zespół stanowisk archeologicznych Poświętne wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;

- na terenie wpisanym do rejestru zabytków, jako park miejski podzamcze na dz. o nr ew. 1640/8, 1640/4, 1639/3, 1639/4, 1639/5 wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;
- na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako park podworski w Czerwonce na dz. o nr ew. 2005/2, 2005/9, 2005/8, na terenie parku wyklucza się wprowadzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Należy określić odpowiednie parametry dla tej strefy: wykluczyć obszar uzupełnienia zabudowy;

Do tutejszego Organu w dniu 22.04.2026 r. wpłynął wniosek złożony przez Burmistrza Miasta Sochaczew, dotyczący ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew.

Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie postanowieniem znak DP.5150.98.2025 z dnia 04.12.2025 r., oraz opinią znak DP.5150.16.2026 r. z dnia 26.02.2026 r. nie uzgodnił projektu planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew i podał warunki, po których spełnieniu uzgodnienie może nastąpić.

Po zapoznawaniu się z ponownie przesłanym projektem planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew stwierdzić należy, iż projekt planu nadal nie jest zgodny ze stanowiskiem konserwatorskim dotyczącym ustaleń odnoszących się do ochrony zabytków, po raz kolejny został przesłany do opiniowania w niezmienionej formie.

Zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków powinny znajdować się w strefie konserwatorskiej, należy w tych miejscach wprowadzić strefę o mniejszej uciążliwości, wyłączyć spod zabudowy lub wskazać ograniczenie jej wysokości. Na terenie zabytkowym i w najbliższym otoczeniu należy zlikwidować obszar uzupełnienia zabudowy.

Należy również wskazać, że art. 4 ust. 6 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej, działań mających na celu: (...) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska” nakłada na organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązek uwzględnienia w nim zadań ochrony zabytków.

W związku z powyższym, postanowiono ponownie negatywnie zaopiniować przedłożony projekt planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew.

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
/-/
Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku
/podpisano elektronicznie/*

Otrzymuje:

1. Burmistrza Miasta Sochaczew (ePUAP)
2. a/a (MZ Del. Płock)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Sprawę prowadzi: Monika Zaręba, tel.: (24) 262 76 71, wew. 78, e-mail: mzareb@mwkz.pl

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP179952921

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIEJSKI W SOCHACZEWIE

Identyfikator adresata: r2w6cn9y9w

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE

Identyfikator nadawcy: wuoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2026-05-07T14:58:00.403

Data wytworzenia poświadczenia: 2026-05-07T14:58:00.403

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK251263410

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 251263410

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Rezygnacja z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej istnieje w przypadku, gdy taka możliwość przewidują przepisy właściwe dla danego postępowania.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-d85b82ad350b7bd726e738aa8a724bf4 :

referencja ID-1445d486f4cd172637138dd826e299e4 : URZ%C4%84D%20MIEJSKI%20SOCHACZEW.xml

referencja : #xades-id-66b72acc003444b92b47782c1b1c1bd3

