

P O S T A N O W I E N I E

Dnia 24 czerwca 2026r.

Referendarz sądowy: Anna Kwiatkowska
Sądu Rejonowego w Sochaczewie I Wydział Cywilny
po rozpoznaniu w dniu 24 czerwca 2026r. w Sochaczewie
na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Starosty Sochaczewskiego
o zezwolenie na wpłacenie do depozytu

p o s t a n a w i a :

1. zezwolić wnioskodawcy Staroście Sochaczewskiemu na złożenie do depozytu sądowego kwoty 5.600,00 (pięć tysięcy sześćset 00/100) złote wraz z odsetkami należnymi na dzień wypłaty, tytułem odszkodowania za część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1 z obrębu 0043 – Ignacówka, gmina Sochaczew, ustalonego Decyzją Staroty Sochaczewskiego GN.683.2.20.8.2025.LS z dnia 15 kwietnia 2026r., wskazując że zwrot ma nastąpić do rąk osoby która wykaże się tytułem prawnym do nieruchomości postanowienia, w tym o ile będzie to uzasadnione stanem postępowania, postanowieniem o stwierdzeniu nabycia spadku lub Aktem Poświadczenia Dziedziczenia po osobach na rzecz których wydano tytuł własności nieruchomości obowiązujący na dzień 14 maja 2025r.;
2. na podstawie art. 693 ³ § 3 kpc ustanowić dla wierzyciela uprawnionego do odbioru depozytu o którym mowa w pkt 1 sentencji postanowienia, kuratora w osobie r.pr. Łukasza Szymańskiego;
3. pozostawić strony przy poniesionych przez nie kosztach postępowania.

U Z A S A D N I E N I E

w zakresie pkt 1 i 3

Wnioskodawca – Starosta Sochaczewski w dniu 03 czerwca 2026r. wniósł o wydanie zezwolenia na złożenie do depozytu sądowego kwoty 5.600,00 zł tytułem odszkodowania za wywłaszczenie części nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 24/1, położoną w miejscowości Ignacówka, gmina Sochaczew. Wysokość odszkodowania ustalona została

decyzją Starosty Sochaczewskiego z dnia 15 kwietnia 2026r. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że dla wskazanej nieruchomości nie założono księgi wieczystej, przez co jej stan prawny nie został uregulowany. Starosta Sochaczewski jako dłużnik z tytułu odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości posiadał jedynie wiedzę, że w ewidencji gruntów i budynków jako posiadacze działki o nr ewidencyjnym 24, z której następnie wydzielono działkę 24/1 wskazani zostali p. Natalia Chojnacka, Antoni Chyziak, Edward Chyziak, Eleonora Chyziak, Janina Chyziak i Józef Chyziak w 1/6 części każde z nich. Ta informacja nie kształtuje jednak stanu prawnego nieruchomości.

Wniosek, jako zasadny został uwzględniony.

Zgodnie z dyspozycją art. 693¹ k.p.c. w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione. Zakres kognicji sądu jest więc ograniczony do formalnej oceny twierdzeń wniosku. Stosownie zaś do treści art. 509¹ § 4 k.p.c. czynności w sprawach depozytowych może wykonywać referendarz sądowy, z wyłączeniem spraw o stwierdzenie likwidacji niepojętego depozytu.

W ocenie referendarza sądowego złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione. Zgodnie z art. 467 pkt 1 i 2 k.c. dłużnik może złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego, jeżeli wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, nie wie, kto jest wierzycielem, albo nie zna miejsca zamieszkania lub siedziby wierzyciela, jak również jeżeli wierzyciel nie ma pełnej zdolności do czynności prawnych ani przedstawiciela uprawnionego do przyjęcia świadczenia.

W uzasadnieniu swojego wniosku wnioskodawca podniósł, że w chwili obecnej wierzyciel uprawniony do podjęcia przyznanego odszkodowania.

W tych warunkach w oparciu o wskazane przepisy orzeczono, jak w pkt. 1 sentencji postanowienia.

O kosztach postępowania orzeczono po myśli art. 520 § 1 k.p.c., jak w pkt. 3 sentencji postanowienia.



Zgodność
Sekretarz Sądowy
[Signature]

Sąd Rejonowy w Sochaczewie I WYDZIAŁ
CYWILNY
u. 1 Maja 7
96-500 Sochaczew
tel. 468623264 wew 304 fax. 468112212

Sochaczew, dnia 14 lipca 2026 r.

Sygnatura akt I Ns 265/26

(w odpowiedzi należy podać datę i sygn. akt)

Referentem sprawy jest: Anna Kwiatkowska

WEZWANIE UPRAWNIONEGO

Sąd Rejonowy w Sochaczewie I WYDZIAŁ CYWILNY w sprawie z wniosku Starosta Sochaczewski przy udziale - złożenie do depozytu doręcza odpis postanowienia z dnia 24 czerwca 2026 r.

Wzywa uprawnionych wierzycieli do odbioru depozytu w terminie 10 lat od wezwania oraz poucza o skutkach jego *niepodjęcia* (tj. treści art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 18 października 2006r. o likwidacji niepodjętych depozytów oraz art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997).

Powyższe wezwanie z odpisem postanowienia o zezwoleniu na złożenie do depozytu wywiesza w budynku Sądu na tablicy informacyjnej na okres 6 miesięcy (art. 6 ust. 5 Ustawy o likwidacji niepodjętych depozytów z dnia 18 października 2006r. (Dz.U. Nr 208, poz. 1537).

Po upływie wymienionego terminu, proszę zwrócić Sądowi Rejonowemu po odnotowaniu czasokresu, przez który było ono wywieszone.

"Z dniem 12 stycznia 2022 r. doręczenia pism adwokatom, radcom prawnym, rzecznikom patentowym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej realizowane będą za pośrednictwem Portalu Informacyjnego."

Pouczenie

Art. 4. [Przesłanki likwidacji niepodjętego depozytu z mocy prawa]

1. Likwidacja niepodjętego depozytu z mocy prawa następuje w razie niepodjęcia depozytu przez uprawnionego, mimo upływu terminu do odbioru depozytu.

Art. 118a. [Wywłaszczenie w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym]

3. Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Na zarządzenie Sędziego
z up. kierownika sekretariatu
Renata Witkowska

Godziny urzędowania sekretariatu:

Pon. - 10:00 - 12:00 ; 12:30 - 18:00 Pon. -
Wt. - Pt. 8:30 - 12:00 ; 12:30 - 15:00 Wt. - Pt.

Godziny urzędowania biura podawczego:

8:30 - 17:30
8:30 - 15:30

Konto bankowe (wpisy, opłata za sprawę): BANK NBP O/O WARSZAWA Nr 66 1010 1010 0078 2322 3100 0000

Konto bankowe (zaliczki na bieglego, na kuratora, ogłoszenie w prasie): BANK NBP O/O WARSZAWA Nr 06 1010 1010 0078 2313 9800 0000

