

ZARZĄDZENIE Nr 220.2026

Burmistrza Miasta Sochaczewa

z dnia 14 lipca 2026 roku

w sprawie przekazania w administrowanie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przekazuje się w administrowanie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, zwanemu dalej „Administratorem”, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 320/2, o powierzchni 2000 m², dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą nr PL1O/00033119/1, oraz część nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 320/1 o powierzchni 2030 m², dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą nr PL1O/00033119/1. 2. Nieruchomość zostaje oddana w administrowanie na czas nieoznaczony. Nieruchomości te położone są w obrębie geodezyjnym Karwowo przy ulicach Grzybowej, Chabrowej i Kasztanowej.

§ 2. Nieruchomość zostaje oddana w celu realizacji zadań statutowych Administratora, polegających w szczególności na prowadzeniu działalności rekreacyjno sportowej.

§ 3. Administrator zobowiązany jest do:

- 1) utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) wykonywania we własnym zakresie i na własny koszt bieżącej konserwacji, napraw oraz usuwania awarii urządzeń służących do rekreacji, które to urządzenia znajdują się na nieruchomości oraz do utrzymania w należytym stanie ogrodzenia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie:

Gmina **nie może** zawrzeć umowy użyczenia z własną jednostką budżetową. Ponieważ jednostki budżetowe nie mają własnej osobowości prawnej i działają w imieniu oraz na rzecz gminy, taka umowa byłaby zawieraniem porozumienia z samą sobą. Do zarządzania mieniem służy mechanizm **trwałego zarządu**. Mając jednak na uwadze fakt, iż teren wskazany w §1 niniejszego zarządzenia może być docelowo przeznaczony do zbycia zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej oddawanie nieruchomości w trwały zarząd na chwilę obecną byłoby nieracjonalne (Uchwała Rady Miejskiej nr XXVIII/310/17 z 22.09.2017r.).

Burmistrz

Daniel Janiak