

**Sąd Rejonowy w Sochaczewie I WYDZIAŁ
CYWILNY
u. 1 Maja 7
96-500 Sochaczew
tel. 468623264 wew 304 fax. 468112212**

Sochaczew, dnia 16 września 2026 r.

Sygnatura akt I Ns 390/26

(w odpowiedzi należy podać datę i sygn. akt)

Referentem sprawy jest: Marta Gutowska

Uprawnionych wierzycieli

Sąd Rejonowy w Sochaczewie I WYDZIAŁ CYWILNY w sprawie z wniosku Gmina Miasto Sochaczew reprezentowana przez Burmistrza Miasta Sochaczew - Daniela Janiaka - złożenie do depozytu doręcza odpis postanowienia z dnia 14 września 2026 r.

Wzywa uprawnionych wierzycieli do odbioru depozytu w terminie 10 lat od wezwania oraz poucza o skutkach jego niepodjęcia (tj. treści art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 18 października 2006r. o likwidacji niepodjętych depozytów oraz art. 118a ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997).

"Z dniem 12 stycznia 2022 r. doręczenia pism adwokatom, radcom prawnym, rzecznikom patentowym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej realizowane będą za pośrednictwem Portalu Informacyjnego."

Pouczenie

Art. 4. [Przesłanki likwidacji niepodjętego depozytu z mocy prawa]

1. Likwidacja niepodjętego depozytu z mocy prawa następuje w razie niepodjęcia depozytu przez uprawnionego, mimo upływu terminu do odbioru depozytu.

Art. 118a. [Wywłaszczenie w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym]

3. Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

"Z dniem 12 stycznia 2022 r. doręczenia pism adwokatom, radcom prawnym, rzecznikom patentowym lub Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej realizowane będą za pośrednictwem Portalu Informacyjnego."

Na zarządzenie Sędziego
z up. kierownika sekretariatu
Renata Witkowska

Renata Witkowska

Godziny urzędowania sekretariatu:

Pon. - 10:00 - 12:00 : 12:30 - 18:00
Wt. - Pt. 8:30 - 12:00 : 12:30 - 15:00

Godziny urzędowania biura podawczego:

Pon. - 8:30 - 17:30
Wt. - Pt. 8:30 - 15:30

Konto bankowe (wpisy, opłata za sprawę): BANK NBP O/O WARSZAWA Nr 66 1010 1010 0078 2322 3100 0000

Konto bankowe (zaliczki na bieglego, na kuratora, ogłoszenie w prasie): BANK NBP O/O WARSZAWA Nr 06 1010 1010 0078 2313 9800 0000

P O S T A N O W I E N I E

Dnia 14 września 2026r.

Starszy referendarz sądowy Sądu Rejonowego w Sochaczewie I Wydział Cywilny
w osobie Marty Gutowskiej
po rozpoznaniu w dniu 14 września 2026r. w Sochaczewie
na posiedzeniu niejawnym
sprawy z wniosku Gminy Miasto Sochaczew
o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego

p o s t a n a w i a:

- I. zezwolić wnioskodawcy Gminie Miasto Sochaczew na złożenie do depozytu sądowego kwoty 2.250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) tytułem odszkodowania za utratę udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1604/1 o pow. 0,0008 ha, z obrębu 0008-Sochaczew za Bzurą, gmina Miasto Sochaczew, powiat sochaczewski, dla której Sad Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów nr ZD 893 ustalonego w pkt. 3 decyzji Starosty Sochaczewskiego nr GN.683.2.127.12.2025.LS z dnia 01 lipca 2026r., z zastrzeżeniem, że kwota ta ma być wypłacona osobie lub osobom, które wykażą się tytułem prawnym do spadku po Stanisławie Niewiadomskim zmarłym dnia 17 listopada 2003r.;
- II. zezwolić wnioskodawcy Gminie Miasto Sochaczew na złożenie do depozytu sądowego kwoty 2.815,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset piętnaście złotych) tytułem odszkodowania za utratę udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1603/1 o pow. 0,0010 ha, z obrębu 0008-Sochaczew za Bzurą, gmina Miasto Sochaczew, powiat sochaczewski, dla której Sad Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów nr ZD 893 ustalonego w pkt. 3 decyzji Starosty Sochaczewskiego nr GN.683.2.126.12.2025.LS z dnia 01 lipca 2026r., z zastrzeżeniem, że kwota ta ma być wypłacona osobie lub osobom, które wykażą się tytułem prawnym do spadku po Stanisławie Niewiadomskim zmarłym dnia 17 listopada 2003r.;

III. na podstawie art. 693 ³ § 3 k.p.c. ustanowić dla wierzyciela uprawnionego do odbioru depozytu, o którym mowa w pkt I i II sentencji postanowienia, kuratora w osobie adw. Eligiusza Gali;

IV. pozostawić strony przy poniesionych przez nie kosztach postępowania.

U Z A S A D N I E N I E, co do pkt. I, II i IV orzeczenia

Pismem z dnia 13 sierpnia 2026r. Gmina Miasto Sochaczew wniosła o wydanie zezwolenia na złożenie do depozytu sądowego kwoty:

- a. 2.250,00 zł tytułem odszkodowania za utratę udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1604/1 o pow. 0,0008 ha, z obrębu 0008-Sochaczew za Bzura, gmina Miasto Sochaczew, powiat sochaczewski, dla której Sad Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów nr ZD 893 ustalonego w pkt. 3 decyzji Starosty Sochaczewskiego nr GN.683.2.127.12.2025.LS z dnia 01 lipca 2026r., z zastrzeżeniem, że kwota ta ma być wypłacona osobie lub osobom, które wykażą się tytułem prawnym do spadku po Stanisławie Niewiadomskim zmarłym dnia 17 listopada 2003r.;
- b. 2.815,00 zł tytułem odszkodowania za utratę udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1603/1 o pow. 0,0010 ha, z obrębu 0008-Sochaczew za Bzura, gmina Miasto Sochaczew, powiat sochaczewski, dla której Sad Rejonowy w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiór dokumentów nr ZD 893 ustalonego w pkt. 3 decyzji Starosty Sochaczewskiego nr GN.683.2.126.12.2025.LS z dnia 01 lipca 2026r., z zastrzeżeniem, że kwota ta ma być wypłacona osobie lub osobom, które wykażą się tytułem prawnym do spadku po Stanisławie Niewiadomskim zmarłym dnia 17 listopada 2003r.;

Jednocześnie w toku postępowania administracyjnego ustalono, że Stanisław Niewiadomski zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po nim ani nie zarejestrowano aktu poświadczenia dziedziczenia.

Wnioskodawca wykazał przesłanki określone art. 133 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego odszkodowanie

wpłaca się do depozytu sądowego jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z dyspozycją art. 467 k.c., dłużnik może złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego jeżeli wskutek okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, nie wie, kto jest wierzycielem, albo nie zna miejsca zamieszkania lub siedziby wierzyciela lub jeżeli z powodu innych okoliczności dotyczących osoby wierzyciela świadczenie nie może być spełnione. Podstawę żądania wniosku stanowi również art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika iż odszkodowanie za wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wpłaca się do depozytu.

Stosownie zaś do brzmienia art. 693 k.p.c., we wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego należy określić zobowiązanie, przy wykonaniu którego składa się przedmiot, przytoczyć okoliczności uzasadniające złożenie, dokładnie oznaczyć przedmiot, który ma być złożony oraz wskazać osobę, której przedmiot ma być wydany, oraz warunki, pod którymi wydanie ma nastąpić. Po myśli zaś art. 693¹ k.p.c., w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Wniosek zasługuje na uwzględnienie, albowiem w świetle okoliczności w nim przytoczonych złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione. Wnioskodawca wskazał, iż nie jest w stanie ustalić osoby lub osób, którym przysługuje prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, gdyż nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, co uzasadnia złożenie kwoty świadczenia do depozytu sądowego. Dochodząc do powyższej konkluzji referendarz sądowy nie badał prawdziwości twierdzeń wnioskodawcy, gdyż w niniejszym postępowaniu nie jest do tego uprawniony.

Stosownie do treści art. 509¹ § 4 k.p.c. czynności w sprawach depozytowych może wykonywać referendarz sądowy, z wyłączeniem spraw o stwierdzenie likwidacji niepojętego depozytu.

Biorąc pod uwagę okoliczności przytoczone we wniosku, wskazujące na to, że złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione, referendarz sądowy w oparciu o art. 467 i nast. k.c. w zw. z art. 693, 693¹ i 693³ k.p.c. i z art. 133 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowił, jak pkt. I sentencji postanowienia.

O kosztach postępowania orzeczono po myśli art. 520 § 1 k.p.c., jak w pkt. III
sentencji postanowienia.



Za zgodność
Sekretarz Sądowy
Witwickie