Protokół Nr XXIV/26

**z przebiegu obrad XXIV Sesji Rady Miejskiej w Sochaczewie,
która odbyła się w dniu 2 czerwca 2026 r. w godz. 13:00- 17:25
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie
pod przewodnictwem Sylwestra Kaczmarka**

W sesji udział wzięli :

Radni obecni:
Janusz Bąbała, Marcin Cichocki, Jolanta Gerasik, Danuta Gołkowska, Marek Gołkowski, Arkadiusz Karaś, Sylwester Kaczmarek, Ewa Kierzkowska, Jacek Krzemiński, Jolanta Kulpa-Szczepaniak, Andrzej Kuśmirek, Selena Majcher, Tomasz Malesa, Urszula Opasiak, Cezary Pachowiak, Piotr Pętlak, Łukasz Popowski, Renata Sokołowska, Jakub Wojewoda, Grażyna Wójcik, Magdalena Zborowska-Frankowska

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Zaproszeni, obecni:
- Daniel Janiak – Burmistrz Miasta
- Kamila Gołaszewska-Kotlarz - Zastępca Burmistrza Miasta
- Stanisław Wachowski - Zastępca Burmistrza Miasta

- Jolanta Brzóska – Skarbnik Miasta
- Andrzej Wierzbicki – Sekretarz Miasta
- Jarosław Majorek - Radca Prawny Urzędu

Naczelnicy wydziałów i kierownicy referatów Urzędu Miejskiego, dyrektorzy, prezesi i kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych, przedstawiciele prasy i mediów.

Porządek obrad:
1. Otwarcie Sesji.
2. Zatwierdzenie zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z przebiegu obrad XXIII Sesji Rady Miejskiej.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2026.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie przyjęcia Programu osłonowego Gminy Miasta Sochaczew „Korpus Wsparcia Seniorów" na 2026 rok.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania z Narodowego Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację projektu pn. „Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Sochaczew".
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Wodociągowej w Sochaczewie.
11. Przedstawienie raportu o stanie miasta Sochaczew za 2025 rok.
12. Debata nad raportem o stanie miasta Sochaczew za 2025 rok.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczewa wotum zaufania.
14. Rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2025 rok wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury, informacją o stanie mienia Gminy Miasto Sochaczew za 2025 rok oraz sprawozdaniem finansowym za 2025 rok.
a) przedstawienie powyższych sprawozdań oraz informacji,
b) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie o przedłożonym przez Burmistrza Miasta sprawozdaniu,
c) przedstawienie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta,
d) przedstawienie Uchwały RIO w Warszawie o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Sochaczewie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Sochaczew,
e) dyskusja.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2025 rok.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok.

17. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
18. Informacja o pracy Burmistrza Miasta Sochaczewa w okresie od dnia 10 kwietnia 2026 roku do dnia 19 maja 2026 roku.
19. Zapytania i wolne wnioski radnych.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie Sesji.

Porządek obrad przed zmianami stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 1

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Otworzył obrady XXIV sesji Rady Miejskiej w Sochaczewie. Wszystkich uczestników sesji poinformował, że obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Powitał radnych Rady Miejskiej, burmistrza Daniela Janiaka, zastępców burmistrza Kamilę Gołaszewską- Kotlarz i Stanisława Wachowskiego. Powitał skarbnika Jolantę Brzóskę, sekretarza Andrzeja Wierzbickiego, Jarosława Majorka, który czuwa nad stroną prawną sesji. Powitał wszystkich naczelników wydziałów i kierowników referatów Urzędu Miejskiego, dyrektorów, prezesów i kierowników miejskich jednostek organizacyjnych, przedstawicieli prasy i mediów oraz wszystkich uczestniczących w sesji, również gości oglądających obrady sesji, które transmitowane są na stronie Urzędu Miasta. Szczególnie gorąco przywitał pana Edwarda Stasiaka, byłego przewodniczącego Rady Miejskiej, wieloletniego radnego. Podziękował za przybycie. Powiedział, że Pan Edward Stasiak ma stałe zaproszenie na sesje, nieraz rozmawiają telefonicznie. Powitał również przedstawicieli Młodzieżowej Rady Miasta. Poinformował, że wczoraj odbył się pierwszy kongres Polskich Rad Młodzieżowych u prezydenta RP, w którym wzięła udział delegacja z Sochaczewa.

Julia Malinowska (Radna Młodzieżowej Rady Miasta)
Powiedziała, że na kongresie polskich rad młodzieżowych. było ciekawie. Bardzo podobały jej się warsztaty. Przyznała, że była bardzo dobra organizacja. Na początku było przedstawienie najlepszych trzech inicjatyw. Były też spotkania ze specjalnymi gośćmi. Szczególnie poruszające i wyjątkowe dla niej i całej grupy było spotkanie z powstańcami warszawskimi, którzy opowiedzieli o swoich przeżyciach wojennych.

Piotr Pętlak (Radny Rady Miejskiej)
Poinformował, że na kongresie polskich rad młodzieżowych byli wczoraj w składzie 3 radnych: Julia Malinowska, Michalina Brzezińska-Papierowska oraz Mikołaj Papież. To jest trójka, która zgłosiła się do tego kongresu i wygrali. To trzeba też podkreślić, że to nie jest tak, że każdy, kto się zgłosił pojechał. Przygotowali własną inicjatywę, przygotowali sondę, przygotowali Młodzieżowe Targi Aktywności i na podstawie ich aktywności, które zrobili w mieście, dostali się na ten kongres, więc wielkie brawa dla młodzieżowych radnych, bo to jest wielkie ich zaangażowanie. Ponadto ważna rzecz, którą trzeba powiedzieć: pan prezydent Karol Nawrocki pozdrawia Sochaczew, pamięta nas, pamięta wizytę w Sochaczewie. Otrzymał od grupy z Sochaczewa odlew byłego ratusza, czyli Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Polan Bitwy nad Bzurą na pamiątkę wczorajszego kongresu i oczywiście powiedział, że na pewno jeszcze w przyszłości odwiedzi i pozdrawia wszystkich serdecznie. Z panem burmistrzem, oczywiście na czele, bo również o pana burmistrza pan prezydent dopytywał, co u pana burmistrza słychać. Cieszy to, że pan prezydent pamięta cały czas Sochaczew i wspomina ciepło wizyty w naszym mieście, gdzie kilkukrotnie już był, ale to, co najważniejsze, tak jak powiedziała radna Julia Malinowska, spotkanie ze specjalnymi gośćmi, powstańcy warszawscy, którzy wtedy byli w wieku naszych radnych, wtedy mieli 17 i 14 lat, w tej chwili to są osoby po dziewięćdziesiątce. Przyznał, że jest pełen podziwu jasności umysłu, który u państwa powstańców był. Porozmawiali z nimi, mimo że kongres miał się skończyć o 17:00, wyszli grupą po 18:00 z Pałacu Prezydenckiego i to właśnie pokazuje, że to jest miejsce przyjazne dla młodych. To, co pan burmistrz od początku swojej kadencji robił u nas tutaj w ratuszu, czyli miejsce przyjazne dla wszystkich, otwarty urząd dla wszystkich mieszkańców, to samo pan prezydent zrobił u siebie w Pałacu Prezydenckim. Cieszy, że pan prezydent Karol Nawrocki widzi, że głos młodych jest bardzo ważny i to młode osoby w przyszłości zastąpią nas i warto słuchać ich pomysłów, bo my czasem patrzymy stereotypowo, bardzo sztampowo na niektóre rzeczy. Nie mówię, że na wszystko, ale głos młodych jest bardzo ważny i warto posłuchać z każdej strony i potem dopiero wtedy decyzje.

Ad pkt 2

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przypomniał, że porządek obrad dzisiejszej sesji otrzymali radni wraz z pozostałymi materiałami. W sesji uczestniczy 21 radnych a więc stwierdził prawomocność obrad. Zapytał czy są propozycje zmian do porządku obrad.

Nie zgłoszono zmian do porządku obrad.

Ad pkt 3

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przypomniał, że protokół z przebiegu XXIII sesji Rady Miejskiej były wysłany z materiałami na sesję i zapytał czy radni mają uwagi do protokołu z XXIII sesji.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie protokół z przebiegu obrad XXIII sesji.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
Za – 20 głosów , przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos
19 głosów za zostało zarejestrowanych przy pomocy elektronicznego systemu do głosowania i 1 głos za do protokołu radnego Jacka Krzemińskiego

Protokół Nr XXIII/26 z przebiegu obrad XXIII sesji został przyjęty.
Wydruk imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 1)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że protokół został przyjęty.

Ad pkt 4

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Urszula Opasiak (Przewodnicząca Komisji Oświaty i Wychowania)
Poinformowała, że Komisja Oświaty i Wychowania pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:

za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIV/195/26 Rady Miejskiej w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Sochaczew **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 2)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 5

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2026.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Urszula Opasiak (Przewodnicząca Komisji Oświaty i Wychowania)
Poinformowała, że Komisja Oświaty i Wychowania pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Tomasz Malesa (Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu, Turystyki, Organizacji Pozarządowych i Promocji Miasta)
Poinformował, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)
Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIII/196/26 Rady Miejskiej w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Miasto Sochaczew na rok 2026 **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 3)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 6

Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)
Omówił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIV/197/26 Rady Miejskiej
w sprawie zbycia nieruchomości **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 4)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 7

Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)
Omówił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Arkadiusz Karaś (Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji)
Poinformował, że Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIV/198/26 Rady Miejskiej
w sprawie zbycia nieruchomości **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 5)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 8

Kamila Gołaszewska-Kotlarz (Zastępca Burmistrza Miasta)
Omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie przyjęcia Programu osłonowego Gminy Miasta Sochaczew „Korpus Wsparcia Seniorów" na 2026 rok.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych)
Poinformował, że Komisja Rodziny, Zdrowia i Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają uwagi do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIV/199/26 Rady Miejskiej
zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie przyjęcia Programu osłonowego Gminy Miasta Sochaczew „Korpus Wsparcia Seniorów" na 2026 rok **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 6)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 9

Agnieszka Tomaszewska (Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska)
Omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia dofinansowania z Narodowego Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację projektu pn. „Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Sochaczew".

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poprosił o opinie komisji.

Ewa Kierzkowska (Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego)
Poinformowała, że Komisja Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

Selena Majcher (Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów)
Poinformowała, że Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania lub uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIV/200/26 Rady Miejskiej
w sprawie przyjęcia dofinansowania z Narodowego Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację projektu pn. „Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Sochaczew" **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 7)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 10

Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)
Omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Wodociągowej w Sochaczewie.

Bartosz Domański (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Powiedział: „Nazywam się Bartosz Domański i chciałbym w imieniu spółki Zacisze Chodaków krótko opowiedzieć o naszej inwestycji przy ulicy Wodociągowej. Cieszę się, że tu jesteśmy. Cieszę się, że po naprawdę wielu miesiącach prac, głównie projektowych, uzgodnieniach ze wszystkimi gestorami sieci, zarządcami dróg, możemy Państwu w końcu zaprezentować ten projekt. Chcemy też krótko wyjaśnić kilka wątpliwości, które pojawiły się, czy to na listopadowej sesji, którą śledziliśmy, czy też potem w publikacjach internetowych. Nie chcemy być ślepi na te wątpliwości, więc z przyjemnością opowiemy Państwu o, myślę, głównie trzech rzeczach: o swoim doświadczeniu jako deweloperze mieszkaniowym, o kwestiach środowiskowych na działce, a także o samym kształcie osiedla, w jakim kształcie ono powstanie i właśnie może od tego zacznę, że wizualizacja, którą może Państwo zaraz z całego osiedla zobaczą, ona musi, osiedle powstanie dokładnie w takim kształcie. To wynika z trybu, w którym idziemy. To jest ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji

mieszkaniowych i towarzyszących, potocznie zwana Lex Developer i my jako inwestor jesteśmy niejako tutaj Państwa przyszłą uchwałą już ściśle zobowiązani i te ustalenia są dla nas wiążące przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę. Czyli wszystkie, wszystkie koncepcje, wszystkie plany zagospodarowania osiedla, ono powstanie po prostu w takiej formie, jak to ma miejsce. Tak jak mówił Pan Burmistrz na sesji listopadowej, no tutaj wspólnym naszym celem było, było to, żeby działka po już tylu latach, gdzie 35 lat tak naprawdę z tego, co policzyliśmy, nie jest, nie jest wykorzystywana pod tak naprawdę segregację czy wręcz składowanie odpadów, żeby ta działka wracała do tej funkcji. Więc wspólnie w pewien sposób wymyśliliśmy kierunek rozwoju dla tej części Chodakowa. Teraz oddam głos, Panu Michałowi Pacy, który z terenem przy ulicy Wodociągowej tak naprawdę jest związany od 2008 roku. Michał krótko opowie o nas, o naszym doświadczeniu deweloperskim, a także o kwestiach środowiskowych na tej działce. Na koniec o swojej wizji osiedla opowie Państwu Łukasz Woleński, główny architekt i twórca całej, całej tej koncepcji. Więc zapraszam Michała".

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Powiedział: „Chcę powiedzieć kilka słów o tym, kim jesteśmy. Jesteśmy tak naprawdę grupą wspólników, która również realizuje projekty deweloperskie. Budujemy rocznie około 150-200 mieszkań w różnych lokalizacjach i to są projekty, które albo są w trakcie realizacji, albo zostały przez nas zrealizowane i specjalizujemy się w tym, że znajdujemy, kupujemy grunty i znajdujemy partnera, który umie budować. W związku z tym każdy projekt jest realizowany jako inwestycja celowa, której udziałowcem jest też firma budowlana, która za to odpowiada. Mamy dwóch partnerów budowlanych i tutaj na zachód od Warszawy działamy z firmą, razem z którą wybudowaliśmy m.in. osiedla w Ożarowie Mazowieckim. Teraz budujemy w Brwinowie, wybudowaliśmy w Błoniu i w Pruszkowie. Natomiast ja jestem tutaj dzisiaj przed Państwem, dlatego że ja się nie zajmuję tą częścią naszego biznesu. Ja się zajmuję rzeczami związanymi z ochroną środowiska. I właśnie w związku z tym ta działka w 2008 roku została przez nas kupiona. To, co myśmy zrobili, żeby zrozumieć, czym tak naprawdę jest ta działka, to musieliśmy zrozumieć bardzo dobrze, do czego ona służyła. Jak ja się tutaj pojawiłem pierwszy raz w 2007 roku, tereny hal, które dzisiaj już nie istnieją, wielohektarowych hal na terenie Chemitexu, miały renomę bomby ekologicznej i chodziły po rynku za złotówkę za metr kwadratowy, bo nikt nie wiedział, co tam jest. My, zanim kupiliśmy tereny te, które uznajemy za tereny produkcyjne, myśmy bardzo dokładnie zrozumieli, na czym polegał proces technologiczny, co było kierowane tam na te tereny, jakie substancje były wykorzystywane w procesie technologicznym. Znaleźliśmy, odnaleźliśmy kierowników technologicznych zakładów Chemitex, odnaleźliśmy osoby, które zarządzały tamtym terenem. Ja z nimi tam chodziłem i tłumaczono mi, co tam się działo. Mógłbym Państwa przeprowadzić całkiem sprawnie przez proces technologiczny związany z produkcją wiskozy, ale to, co jest kluczowe, to jest to, że z substancji, które zidentyfikowaliśmy w tym procesie, które były uznawane za niebezpieczne, kluczowy był dwusiarczek węgla, który jest gazem lotnym i ani na terenie samych hal Chemitexu nie znaleźliśmy śladów tego związku, ani również na terenach, które były związane technologicznie, czyli tych terenach, o których dzisiaj mówimy. Były również wykorzystywane różnego rodzaju substancje wspierające proces, ale one były wykorzystywane w bardzo, w bardzo nieznaczących ilościach. I nawet gdyby je tam deponowano, to ciężko byłoby je znaleźć. Wyposażeni w tą wiedzę, rozumiejąc, co tam może być, na tym terenie, którego który macie tutaj Państwo oznaczony, wykonywaliśmy 26 odwiertów. Badaliśmy wody gruntowe, badaliśmy to, co jest w glebie. Zgodnie z prawem jest tak, że jak badamy glebę, mamy kilka kryteriów. Jest gleba, która się nadaje pod rolnictwo

i pod zabudowę mieszkaniową. Ona musi być najlepszej klasy. Jest gleba, która się nadaje do celów przemysłowych. Wreszcie jest gleba, która nadaje się do celów leśnych. Ten teren w całości, w żadnych z badań nie przekroczyliśmy żadnego parametru, który wykluczyłby ten teren z obszaru nadającego się pod rolnictwo i pod zabudowę mieszkaniową. Te badania były wykonane prawie 15 lat temu. Jeżeli cokolwiek tam się w tym czasie działo, to ta sytuacja się tylko i wyłącznie poprawiła. Dlatego, że ten teren dzisiaj jest, natura przejęła go w użytkowanie. W związku z tym, w pewnym sensie, jak jest się tam dzisiaj, to powiem Państwu szczerze, że szkoda by było ten teren wykorzystywać pod działalność związaną z gospodarką odpadami. A wierzę, że pomimo tego, że stworzenie tam osiedla jest mniej rentowne, to jest po prostu właściwe i sensowniejsze z uwagi na to, jak ten teren wygląda dzisiaj. Jeżeli macie Państwo jakieś pytania związane z kwestią ochrony środowiska, to ja jestem i z przyjemnością na nie odpowiem. Natomiast to, o czym teren może się stać, o tym opowie nasz architekt Łukasz, który jest tutaj z nami ze względu na niezwykle cenne doświadczenia, które zbierał w czasie swojej kariery. I to, w jaki sposób on tworzy przestrzeń do życia, jest dla nas ujmujące i mam nadzieję, że Państwo również, i mam nadzieję, że znajdzie to również uznanie w Państwa oczach. Dziękuję bardzo".

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Powiedział: „ Bardzo dziękuję za możliwość opowiedzenia o tym projekcie. Ja oczywiście skupię się na kwestiach architektury, urbanistyki, ale zacznę od przedstawienia się przez pryzmat takiego zamierzenia. Nazywam się mgr inż. Łukasz Woleński. Jestem autorem tego projektu. Ze mną jest również Piotr Filip Kowalik, który jest absolwentem kierunku planowanie przestrzenne na Uniwersytecie Warszawskim oraz Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. Ja jestem absolwentem technikum budowlanego ukończonego w 2009 roku, później Politechniki Wrocławskiej, po czym przez 6 lat byłem architektem w pracowniach projektowych w Bazylei w Szwajcarii. Od 2020 roku prowadzę swoją pracownię autorską w Warszawie i to jest już nie pierwszy projekt, który realizuję dla tych inwestorów, dla tych deweloperów. Ale przejdę teraz do kluczowych cech projektu. Tak więc na tym zdjęciu, które jest bardzo aktualne, jest wykonane zresztą w zeszłym tygodniu przez nas. To jest zdjęcie z drona pokazujące obszar, który jest bardzo urokliwy, bardzo wyjątkowy, nad rzeką Bzurą. Wytyczony obszar niecałych 2 hektarów, gdzie projektujemy osiedle wielorodzinne, które w sumie ulokuje 116 mieszkań. Tak projektujemy to, tak zostało to stworzone w tym projekcie. Cztery budynki umyślnie rozrzucamy w naturalny sposób, aby tworzyć niemiejski charakter, aby podkreślić tę naturalną kompozycję zielonego otoczenia i też dać większą możliwość stworzenia dobrego przewietrzania, dobrych widoków z tych budynków. To są budynki czterokondygnacyjne, niepodpiwniczone, bez podziemnych garaży, aby też możliwie umożliwić pozytywną, korzystną cenę lokali w przyszłości. Tak, roboty ziemne są dużo droższe. My chcemy mieć przystępną cenę mieszkań. Nie podpiwniczamy tych budynków, w związku z czym lokujemy miejsca parkingowe na powierzchni, co też przyczynia się do małej intensywności zabudowy. Dbaliśmy o to, żeby to było bardzo zielone, wciąż obszar zielony obszar z tymi miejscami parkingowymi na powierzchni. Ale co było dla nas też kluczowe, chcemy, aby komunikacja kołowa, samochody były na zewnątrz zabudowy. Czyli udało nam się ten projekt stworzyć tak, że wewnątrz, w tym dziedzińcu zielonym, który ma duży, duży gabaryt, w ogóle nie pojawia się komunikacja kołowa. Wewnątrz jest tylko rekreacja, zieleń, samochody są na zewnątrz. W związku z tym, tak, komunikacja kołowa na zewnątrz. Nie ogradzamy tego obszaru również, czyli ten dziedziniec wewnętrzny, rekreacyjny, jest właściwie otoczony budynkami, które mają duże odległości między sobą, tworzą ten niemiejski

charakter, przewietrzają dobrze tę przestrzeń i do środka nie wpuszczamy samochodów. Po następne zwrócę uwagę na to, że pomimo, że tutaj są duże odległości między budynkami, mała intensywność, to jeszcze ja podkreślam tę smukłość budynków, ucinając kaskadowo narożniki budynków. One się stają jeszcze bardziej smukłe dzięki temu. A jedyny aspekt, taki element architektoniczny, który ja nadaję, to są jakby dostawione z zewnątrz wieże z balkonami. Troszkę lepiej widać to z tej perspektywy, jakby z wysokości trzeciej kondygnacji, gdzie te wieże dostawione do budynków tworzą akcent, przewyższają budynki i w sposób bardzo zrównoważony budżetowo i technicznie unikają pewnych problemów technicznych z mostkami termicznymi, a powodują, że budynki nabierają charakteru ciekawego i zlewają się z tym otoczeniem zielonym. Budynki oczywiście mają wewnątrz windy, nie prowadzą do nich żadne schody, jedynie rampy, więc są bardzo wygodne i dostępne dla osób starszych. W związku z czym całe to osiedle będzie bardzo przyjazne i funkcjonuje w oparciu wokół tego rekreacyjnego dziedzińca. Wspomnę jeszcze o tym, że te wizualizacje są wykonane przeze mnie na bazie modelów trójwymiarowych, ponieważ projektujemy wszystko w trójwymiarze od samego początku, w związku z czym ucinam wszelkie wątpliwości. Ten projekt będzie dokładnie w tej formie, w jakiej jest widoczny na tych wizualizacjach. Właściwie pozostało nam, poza Państwa, o ile taka będzie, pozytywnej decyzji, doprowadzić do uzgodnień branż instalacyjnych i ten projekt będzie niemal gotowy do złożenia o wniosek o pozwolenie na budowę. Dziękuję bardzo. To wszystko z mojej strony".

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania.

Janusz Bąbała (Radny Rady Miejskiej)
Zadał pytanie, jakiej grubości jest nasyp. Zwrócił uwagę, że przez tyle lat funkcjonowało to miejsce jako wysypisko.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Stwierdził, że nie używałby terminu wysypisko, bo jak mówią o wysypisku, to wszyscy w głowach widzą śmieci.

Janusz Bąbała (Radny Rady Miejskiej)
Powiedział, że jest mieszkańcem Chodakowa od zawsze i to było tak nazywane po prostu i wie, co tam się kiedyś działo.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Powiedział, że nie kupili całego terenu. Na zakupionym terenie, na części tego terenu wyraźnie widać, że są 3-4 metry leszu, czyli mieszaniny popiołów i żużli, które z tej drugiej części były, po tym, jak się w tych osadnikach osadziły, były deponowane po tej drugiej stronie. Jak jest zakład, który wytwarza lesz, to on jest tzw. produktem ubocznym, bo go stosują w budownictwie, jako podkłady drogowe. Wtedy był tam deponowany, oczywiście i ta warstwa tego leszu jest i ona jest bardzo solidna. Natomiast to, co jest, czego się obawiali, to zakłady w Chodakowie, do zakładów był dostarczany węgiel brunatny z Bełchatowa. Tam były dwie odkrywki, dwa pola odkrywcze: Bełchatów i Szczerbiec. Gdyby mieli pole węgiel brunatny z pola Szczerbiec, to ryzykowaliby tym, że dzisiaj tam byłby nadmiar metali ciężkich, ale praktycznie cały okres eksploatacji tego terenu to był węgiel brunatny, który docierał tam z odkrywki Bełchatów, która była odkrywką najlepszej jakości, przypuszczalnie, jaką znaleźli

w ogóle w Europie. Część węgla brunatnego stamtąd była wykorzystywana jako nawóz z uwagi na wyjątkowe, dobre właściwości glebotwórcze. Odpowiadając na pytanie radnego powtórzył, że jest na tym terenie mniej więcej 3- 4 metry leszu.

Marek Gołkowski (Radny Rady Miejskiej)
Przyznał, że rzeczywiście to jest bardzo ciekawa wizualizacja. Na pewno zmieni ten teren. Chciałby jednak wrócić na ziemię. Nie wie, do którego z panów mam zadać to pytanie, bo jak rozumie, pozwolenia na budowę jeszcze nie ma. Są informacje w tych materiałach, które dostali radni, że będzie dzienny zrzut nieczystości płynnych na mniej więcej objętości 35 m^3, z tego, co dobrze pamięta. Zapytał, jakie są ustalenia, w jaki sposób te nieczystości będą gromadzone, w jaki sposób będą odbierane i przez jak długi czas.

Bartosz Domański (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Wyjaśnił, że kwestia sieci, kwestia sieci wodociągowej i kwestia sieci kanalizacyjnej została uzgodniona z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sochaczew pismem z dnia 10 września 2025 roku, którego obecnie nie ma przed oczami, ale takie właśnie rzeczy jak warunki wod-kan., sanitarne, gazowe, sieć, sieć energetyczna również przełożenie linii PGE, rzeczywiście mają warunki uzgodnienia bądź zapewnienia.

Marek Gołkowski (Radny Rady Miejskiej)
Zapytał burmistrza w jaki sposób te nieczystości będą stamtąd odbierane i jak będą gromadzone.

Bartosz Domański (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Dodał, że ulica Wodociągowa jest oczywiście elementem całego osiedla, jest również przebudowa na odcinku ponad 501 metrów drogi ulicy Wodociągowej i oczywiście w drodze, w ulicy Wodociągowej wszystkie sieci zostaną poprowadzone do sieci miejskiej.

Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)
Uzupełniając powiedział, że radni otrzymali ze ZWiK-u decyzję i warunki na doprowadzenie wody i odprowadzenie kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja będzie przez Radę Miejską pobudowana w ulicy Wodociągowej, a dalej są kolektory do odprowadzenia kanalizacji sanitarnej i doprowadzenia wody. Także te warunki zostały przez zakład będą spełnione.

Mirosław Grzybowski (Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej)
W dobie bardzo niebezpiecznych czasów zapytał, dlaczego nie ma garaży podziemnych w tym projekcie. Powiedział: „Dbamy o samochody, a nie dbamy o potencjalnych mieszkańców. Także ja bym chciał zadać to pytanie jako miejsce doraźnego schronienia. Proszę nie traktować tego jako schron, bo to jest inna ustawa, inne przepisy, ale jako miejsce doraźnego schronienia".

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Odpowiedział, że miejsca doraźnego schronienia są obowiązkowe w związku z rozporządzeniem, które działa od tego roku w przypadku kubatur podziemnych. Ten projekt powstał już prawie rok temu. Kiedy powstawał, z uwagi na inne parametry, czyli związane z tą dostępnością ceny mieszkań i różnych innych kwestii parkingowych, tego niemiejskiego klimatu też, który chcieli tutaj zagwarantować, nie planowali podpiwniczenia. Rozporządzenie

ich zaskoczyło w sytuacji, kiedy ten projekt był już praktycznie gotowy. Oczywiście, gdyby budynek miał podpiwniczenie, robiliby tego typu uzgodnienia. Projekt powstał przed tym etapem.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Odnośnie wzmianki o elektrowni Bełchatów i o tych pokładach węgla zapytał czy prawdą jest, że te zasoby węgla tam się mają skończyć do 2030 roku.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Odpowiedział, że to zależy, jak bardzo będą wykorzystywane. Przy dzisiejszym stopniu wykorzystania, jeżeli nie zostanie uruchomione takie zapasowe pole Złoczew, to one się skończy do jakiegoś 2034 roku, jak Złoczew pójdzie, to do 2038 roku, ale oni ten węgiel brunatny też zaczynają dowozić, żeby wydłużyć tą działalność.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał skąd dowożą.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Przyznał, że nie ma pojęcia.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zwrócił uwagę, że prąd pochodzi właśnie z Bełchatowa i jeżeli ta elektrownia największa w Europie, zostanie wyłączona, to możemy mieć problemy z prądem.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Powiedział, że ta pierwsza elektrownia jądrowa, która ma być wybudowana, jakby ma wejść do systemu.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że to nie jest miejsce do żartów. Żadnej elektrowni nie będzie i przedmówca też dobrze o tym wie. Elektrownia węglowa to jest baza naszego bezpieczeństwa. Skoro mają ją zamknąć, to pewnie będzie importowany.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Dodał, że większość węgla w dniu dzisiejszym tak czy inaczej jest importowana.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał, kto jest temu winien, skoro w Polsce są największe zasoby węgla w Europie.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Odpowiedział, że cena, bo wydobycie węgla w Polsce jest bardzo drogie.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy koszt transportu nie jest za wysoki.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Poinformował, że w Kolumbii, paradoksalnie można wziąć łopatę i wykopać węgiel z ziemi, a w Polsce trzeba zjechać 1000 m w dół. W Stanach Zjednoczonych jeden górnik wydobywa 10 razy więcej węgla niż polski górnik. W Polsce są za wysokie koszty z tym związane i dlatego tyle węgla się importuje. Dobrze, że mamy swój, bo zawsze można po niego sięgnąć, ale to po prostu zawsze będzie najdroższe.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał o Zagłębie Lubelskie.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Powiedział, że Zagłębie Lubelskie i Bogdanka bardzo dobre złoża i to są jedyne rentowne złoża w Polsce i dwie inne kopalnie węgla kamiennego. Powiedział, że jak radni chcą podyskutować o tym temacie, to z przyjemnością chętnie służy tym, co wie w tym temacie.

Janusz Bąbała (Radny Rady Miejskiej)
Powiedział, iż rozumie, że priorytetem w projekcie była cena mieszkań. Zapytał czy miasto godzi się na takie rozwiązania w związku właśnie tematem poruszonym przez naczelnika dotyczącym bezpieczeństwa mieszkańców. Radny stwierdził, że w obecnej dobie jest to bardzo istotny temat.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Powiedział, że priorytetem burmistrza miasta Sochaczew jest niedoprowadzenie do składowiska odpadów w tym miejscu i to jest najważniejszy priorytet. Powiedział, że można zrobić bezpieczeństwo z wysypiskiem śmieci. Jeżeli radny Janusz Bąbała popiera wysypisko śmieci, to niech taki komunikat pójdzie do mieszkańców dzielnicy Chodaków.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zwrócił uwagę, że garaż podziemny nie stanowi żadnego zabezpieczenia dla ludności. To już nie te czasy. Kwestia bunkrów też już dawno minęła i jeżeli chodzi o obronę cywilną, to nie tędy droga.

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Powiedział, że nie ucieka przed tym tematem. Sam projektuje też miejsce docelowego schronienia, kiedy ma obiekt z kubaturą podziemną. Jak najbardziej na etapie uzgodnień, pozwoleń na budowę można się zmierzyć z tym tematem. Po prostu tutaj świadomie nie było priorytetem nieprojektowanie podziemnych kubatur. Priorytetem było zrobienie osiedla zdrowego z zielonym dziedzińcem, z rozsuniętymi budynkami i żeby spowodować przystępność tego osiedla, nie ma kubatur podziemnych. Tą decyzję podjęli ponad rok temu, ale nie ucieka przed tym tematem. Można go zmieniać na etapie pozwoleń na budowę. Co więcej, to gmina i administracja wytycza poziom zagrożenia i poziom odporności, jakie te obiekty mają spełniać. I wtedy je się dalej proceduje. Tak więc jak najbardziej można o tym rozmawiać.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał o ile drożej wychodzą takie mieszkania, jeżeli nie, nie ma tych kubatur podziemnych.

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Powiedział, że rzecz w tym, że metr kwadratowy powierzchni budynku, który jest pod ziemią, jest co najmniej 30% droższy niż kubatury nadziemnej. Czyli chodzi o roboty ziemne, uszczelnianie, problemy techniczne, konstrukcje. Po prostu metraż budynku podziemnego jest znacznie droższy niż nadziemnego. Dlatego dosyć na bardzo wczesnym stadium uznali, że nie podpiwniczą tych budynków, chociażby z uwagi na lokalizację. Jednak jest to daleko od 100%.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy miejsc parkingowych wystarczy dla wszystkich.

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Powiedział, że jest 186 miejsc parkingowych, co przekracza wskaźnik 1,5 na mieszkanie, jeżeli dobrze pamięta oraz mają jeszcze poszerzenia jezdni, co ma dać możliwość rozwoju tego osiedla, przedłużenia go oraz, jeżeli będzie potrzeba, również bezpiecznego parkowania.

Marek Gołkowski (Radny Rady Miejskiej)
W związku z tym, że dzisiaj jest sesja, gdzie ma być absolutorium, poprosił o nieużywanie propagandowych argumentów i porównywanie wypowiedzi do żądania zrobienia wysypiska. Niczego podobnego nie było, tutaj nie ma i nie będzie. Natomiast przecież pytanie o bezpieczeństwo, o bezpieczeństwie mieszkańców zadał burmistrza podwładny, naczelnik wydziału, więc chyba można wiedzieć, jakie jest burmistrza stanowisko w tej kwestii.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Powiedział, że tylko odniósł się do argumentu, jeżeli chodzi o bezpieczeństwo. Bezpieczeństwo jest niesłychanym priorytetem. Natomiast rozmowy, jak i również wszelkie działania były przed wprowadzonymi miejscami i tutaj odpowiedział, że wszystko, co było dla niego najważniejsze to doprowadzenie tej inwestycji do takiego momentu, żeby w tym miejscu nie powstało składowisko odpadów. To Rada Miejska stanie przed decyzją, czy ten projekt ma dalej być procedowany i realizowany, czy po prostu może przyszłość tego terenu być zupełnie inna. Doskonale wiadomo, jaka była przewidywana od wielu, wielu lat. Burmistrz Wachowski referował to i dał też zarys historyczny tych terenów przy ulicy Wodociągowej.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)
W związku z tym, że architekt-autor projektu opowiadał, że projektował mieszkania w Błoniu, w Ożarowie i w innych miastach zapytała czy te budynki, które tam projektował, są z garażami podziemnymi, czy bez garażów, które mogą służyć jako miejsce schronienia dla mieszkańców. Zapytała, jakiej wielkości są te mieszkania, bo wie, że nawet takie najbardziej chodliwe to 40-50 m, one są dostępne finansowo dla młodszej części Polaków.

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Przyznał, że należy rozdzielić portfolio jego jako architekta, a też dewelopera, który ma swoje portfolio realizacji. Tak jak wspomniał na początku, to jest drugi, zaraz będą dwa kolejne w drodze, które robią w ramach współpracy. Powiedział, że w Polsce dotychczas realizuje osiedla jednorodzinne. To jest osiedle wielorodzinne. Uzgadnia warunki zabudowy w Bieszczadach, w gminie Lesko, gdzie obiekt będzie miał jako jedna bryła ponad 7000 m^2,czyli całe to osiedle w jednej bryle, gdzie dwie kondygnacje podziemne również projektują w funkcji hotelu, spa i konferencji, gdzie oczywiście przedstawia gminie. Tydzień temu był na spotkaniu w gminie,

w miejscowości Lesko na południu, gdzie mówił wprost, że oferują więcej miejsc niż muszą zrealizować w ramach rozporządzenia, ponieważ chcą nawiązać pewną współpracę i zaoferować więcej miejsc, niż sami muszą zagwarantować w tamtej inwestycji, która jest jego innym projektem. Co do innych dużych budynków, to realizował je przed 2020 rokiem w Szwajcarii w biurach projektowych, gdzie opiekował się projektami, które w jednej bryle miały ponad 80 000 m^2 w jednym obiekcie. Jeżeli chodzi o gabaryty i doświadczenie, jako architekta, jest uprawnionym architektem. Uprawnienia zdobyte w 2021 roku do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

Michał Paca (Przedstawiciel Spółki Zacisze Chodaków)
Wyjaśnił, że wybudowali w Błoniu mieszkania przystępne cenowo, bez garaży podziemnych. W Ożarowie Mazowieckim do połowy są wkopane garaże podziemne. W Pruszkowie nie ma, w Warszawie są. Wszystko zależy od tego, co oceniają, że jest sensowne na danym rynku. Są to mieszkania przede wszystkim 45-50 metrowe, bo to może być dobre miejsce do życia dla młodych rodzin i tak to rysują. Ta przystępność cenowa jest ekstremalnie ważna. Zapytał kto z obecnych mieszka w budynku, który ma garaże podziemne przystosowane do tego zabezpieczenia. Najważniejszą kwestią, w związku z wojną w Ukrainie, największym elementem bezpieczeństwa jest to, że mieszkamy po dobrej stronie rzeki Wisły. Ci, którzy mieszkają po wschodniej stronie rzeki Wisły oni na wszystkich planach strategicznych NATO są w większych kłopotach, gdyby odpukać, doszło do jakiegoś większego konfliktu.

Łukasz Woleński (Architekt- autor projektu)
Odpowiadając na pytanie a propos wielkości mieszkań w tym samym osiedlu nie ma mieszkań jednopokojowych, tak zwanych, czy półtora pokojowych. To są mieszkania od dwóch do trzech pokoi, z czego te, które są na rogu budynku, przewietrzane przekątnie, są trzypokojowe i to jest metraż od 39 do 60 kilku metrów kwadratowych, więc to są wygodne mieszkania. Głównie dominują mieszkania 45 metrowe.

Radni nie zgłosili uwag i pytań.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 20 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -1 głos

Uchwała Nr XXIV/201/26 Rady Miejskiej
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Wodociągowej w Sochaczewie **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 8)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta. Ogłosił 10 minut przerwy.

Przerwa 14:35-14:45

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Wznowił obrady po przerwie.

Ad pkt 11

Andrzej Wierzbicki (Sekretarz Miasta)
Przedstawiając raport o stanie miasta Sochaczew za 2025 rok powiedział, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, wójt, burmistrz, prezydent miasta co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy. Raport obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego. Rada gminy rozpatruje raport podczas sesji, na której podejmowana jest uchwała rady gminy w sprawie udzielania lub nieudzielenia absolutorium wójtowi. Raport rozpatrywany jest w pierwszej kolejności. Nad przedstawionym raportem o stanie gminy przeprowadza się debatę. W debacie radni zabierają głos bez ograniczeń czasowych. W debacie nad raportem głos zabrać mogą również mieszkańcy gminy. Muszą jednak spełnić określone ustawą warunki. W mieście o naszej wielkości mieszkaniec, który chce się zgłosić do debaty, musi mieć zgłoszenie poparte podpisami co najmniej 50 osób, 50 mieszkańców. Na tę okoliczność na tablicach ogłoszeń w urzędzie oraz na stronie internetowej miasta zostało opublikowane ogłoszenie, komunikat, który zawierał tryb zgłaszania się mieszkańców do debaty, ale w określonym czasie ustawowo, czyli do ostatniego dnia poprzedzającego debatę nad raportem, nikt się nie zgłosił. Po zakończeniu debaty nad raportem o stanie gminy Rada przeprowadza głosowanie nad udzielaniem wójtowi wotum zaufania. Rada gminy podejmuje w tym zakresie uchwałę bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Tyle tytułem wstępu, jeśli chodzi o obowiązujące przepisy prawa. Zostanie przedstawiony Państwu radnym raport, na którego ogólną strukturę składają się: wstęp - 14 rozdziałów, 27 podrozdziałów w 7 blokach tematycznych. W stosunku do zawartości raportu z lat poprzednich na samym początku pojawił się podrozdział obrazujący sytuację demograficzną w naszym mieście. Dodatkowo mamy w raporcie dwa załączniki, kilkadziesiąt tabel i wykresów. Raport przedstawiony zostanie Państwu blokami tematycznymi zgodnie ze strukturą tego dokumentu przez właściwych kierowników komórek organizacyjnych urzędu a także przez Panią Dyrektor Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego i Pana Dyrektora Centrum Usług Społecznych. Część bloków zostanie połączona w wypowiedziach poszczególnych referentów, ponieważ niektórzy z naszych kierowników opracowali więcej niż jeden blok tematyczny.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Powiedział, że przedstawiają radnym raport o stanie miasta podsumowujący działalność Urzędu Miejskiego od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 roku. Jest to ósmy dokument tego typu, opisujący i przybliżający cele oraz efekty funkcjonowania sochaczewskiego samorządu. Rok 2025 nie należał do łatwych. W jego trakcie miasto koncentrowało się na redukcji zobowiązań odziedziczonych przez poprzedników oraz realizacji projektów służących poprawie jakości życia mieszkańców. Wyzwanie to było szczególnie istotne w warunkach ograniczonego dostępu do znaczących środków rządowych wspierających inwestycje samorządowe. Brak programów adresowanych do takich miast jak Sochaczew oraz wygaszenie programu Polski Ład było odczuwalne w wielu samorządach. Pomimo tych ograniczeń rok 2025 przyniósł

również satysfakcję z realizacji wielu istotnych zadań w uporządkowaniu finansów miasta oraz stworzeniu solidnych podstaw do dalszego rozwoju. Procesy inwestycyjne były kontynuowane, a majątek Sochaczewa zwiększył się o blisko 40 mln 600 tys. Co istotne, 77% wydatków majątkowych zostało sfinansowanych ze środków zewnętrznych w wysokości 31,4 mln. Pochodziły przede wszystkim z rządowego funduszu Polski Ład, programu inwestycji strategicznych. W minionym roku zakończono realizację projektu Mała Ojczyzna Chopina, obejmującego przebudowę 33 dróg miejskich stanowiących element tras turystycznych i ścieżek rowerowych. Oddano do użytku wodny plac zabaw, a w ramach programu Rozświetlamy Sochaczew zamontowano ponad 2500 energooszczędnych opraw oświetlenia ulicznego. Ponad 700 tys. zł przeznaczono na działania związane z podniesieniem poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz cyberbezpieczeństwa Urzędu Miejskiego. Dzięki współpracy z MZDW Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich przebudowano oświetlenie w ciągu drogi wojewódzkiej 705. Natomiast Starostwo Powiatowe na czele z Panią Starostą Jolantą Gontą zrealizowało budowę prawoskrętu z ulicy Gawłowskiej na ulicę Płocką, nową nawierzchnię asfaltową z ulicy Sikorskiego oraz ulicę Brzozową. Kontynuowano modernizację stadionów przy ulicy Chopina i Warszawskiej jednocześnie za zgodą Państwa radnych, rozszerzając zakres inwestycji o elementy umożliwiające całoroczne korzystanie z infrastruktury boiska w Chodakowie. Rok 2025 był przełomowy dla projektu budowy systemu wykorzystującego wodę geotermalną do ogrzewania mieszkań. Opublikowano wyniki badań jakości wody z nowego odwiertu GT2 oraz podpisano kontrakt o wartości 46,42 mln na budowę zakładu odzyskującego ciepło z wnętrza ziemi. Inwestycja ta ma strategiczne znaczenie dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego oraz stabilizacji kosztów energii w przyszłości. W obszarze kultury odnotowano wiele ważnych wydarzeń. Dni Sochaczewa powróciły do wcześniejszej formuły. Zamknięta ulica Traugutta została przekształcona w przestrzeń rozrywkowo-gastronomiczną. Druga edycja WSC Festiwalu skierowana do młodych mieszkańców Sochaczewa przyciągnęła kilkanaście tysięcy uczestników. Dużym zainteresowaniem cieszy się nowa inicjatywa Disco Bzura Festiwal. Nie zabrakło również sukcesów sportowych. Klub Orlen Orkan zakończył sezon z tytułem wicemistrza Polski. W ogólnopolskim turnieju tańca sportowego Pasjonat w 2025 roku udział wzięło 450 zawodników i zawodniczek. Podczas Pucharu Europy Kadetek na Węgrzech judoczka Julia Błaszczyk zdobyła złoty medal, natomiast Damian Bomba z klubu Dragon został mistrzem świata w MMA w zawodach odbywających się w Grecji. Zrealizowano też szereg pilnych działań porządkujących. Z terenu Zakładu Gospodarki Komunalnej przy ulicy Okrężnej usunięto i zutylizowano na wyraźne żądanie Służby Ochrony Środowiska łącznie około 9 tys. ton odpadów, w tym mieszankę bitumiczną ziemi i kamieni oraz odpady budowlane. Znacząco wzmocniono również zaplecze sprzętowe Służb Komunalnych. Grupa drogowa Zakładu Komunikacji Miejskiej oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej otrzymały sprzęt o wartości 620 tys. zł, w tym ciągniki, koparkę-ładowarkę oraz samochód typu brygadówka. Istotnym osiągnięciem było pozyskanie blisko 5,9 tys. blisko 6 mln zł dofinansowania na zakup czterech autobusów elektrycznych oraz niespełna 3 mln na realizację projektu "Przyszłość to rodzina". Lista honorowych obywateli Sochaczewa została poszerzona o cztery wybitne postacie: Daniela Cieślaka, Czesława Cieślaka, majora Władysława Starzyka oraz kapitana Wilhelma Kosińskiego. W ogólnopolskim rankingu jakości życia Sochaczew zajął wysokie 177. miejsce. ZKM zakończył renowację zabytkowego autobusu Jelcz M11, a w ramach Budżetu Obywatelskiego Mazowsza dzięki współpracy ponad podziałami pozyskano środki na doświetlenie 19 przejść dla pieszych przy drogach zarządzających przez MZDW. Szczególnie cieszy również postęp inwestycji realizowanych przez spółkę powiązaną z PKP. Budowa

dwóch bloków czynszowych przebiega sprawnie, a miasto będzie operatorem ponad 200 mieszkań na wynajem. To bardzo duża zasługa posła Macieja Małeckiego. Dołączyliśmy także do programu "Gmina Przyjazna Seniorom" i rozpoczęliśmy wydawanie Ogólnopolskiej Karty Seniora. Ważnym przedsięwzięciem był również remont trzech szkolnych kuchni o wartości 300 tys. zł, zrealizowany przy 80% dofinansowaniu środków zewnętrznych. Kontynuowano aktywną współpracę z partnerami zagranicznymi, w tym z ambasadami Tunezji, Wietnamu, Argentyny w Warszawie oraz bezpośrednio z władzami miasta Wanda w Argentynie. Istotnym polem współpracy krajowej stała się inicjatywa powołana Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Miast Wewnętrznych. Aktywnie działała również Młodzieżowa Rada Miasta, która opiekuje się jadłodzielnią, angażuje się w inicjatywy miejskie, takie jak akcja "Rośniemy Razem", w ramach której posadzono dotychczas 112 drzew. Rada zorganizowała również pierwszy Ogólnopolski Zlot Młodzieżowych Rad w Sochaczewie oraz uczestniczyła w Europejskim Kongresie Rad Młodzieżowych w Chęcinach. Przedstawione działania stanowią jedynie część aktywności realizowanych w naszym mieście. Szczególne informacje zawarte zostały w niniejszym dokumencie. Mając na uwadze powyższe, zachęca do zapoznania się z raportem wszystkich mieszkańców. Wyraża nadzieję, że po jego lekturze podzielą radni ocenę, iż mimo licznych wyzwań samorząd Sochaczewa skutecznie realizował swoje zadania w 2025 roku. Również z szacunku dla radnych, dla Państwa zebranych na sali, jak i również oglądających obrady drogą internetową, zmieniono formułę, żeby jeszcze bardziej zreferować działania z 2025 roku. Pan Przewodniczący dostał listę i każdy z naczelników również opowie szerzej, co w tym raporcie się znajduje.

Jakub Okraska (Kierownik Referatu Komunikacji Zewnętrznych)
Powiedział: „Raport o stanie miasta za rok 2025 to syntetyczny obraz Sochaczewa jako ośrodka nowoczesnego, dynamicznego i bezpiecznego. Pomiędzy ogólną charakterystyką a szczegółowymi danymi demograficznymi, które znajdą Państwo w dokumencie, widać wyraźnie, jak stabilna i silna jest pozycja naszego miasta na mapie regionu. Wskaźniki struktury społecznej oraz infrastruktury miejskiej opierają się na oficjalnych i najbardziej aktualnych danych Głównego Urzędu Statystycznego. Chciałbym zwrócić uwagę na dwa najważniejsze obszary tej charakterystyki: standard życia naszych mieszkańców oraz kondycję lokalnej gospodarki. Po pierwsze - jakość i standard życia. Chcę wyraźnie podkreślić: Sochaczew zajął wysokie 177. miejsce w prestiżowym ogólnopolskim rankingu jakości życia. Nie jest to nasza wewnętrzna, subiektywna opinia, ale wynik niezależnego badania przygotowanego przez uznaną firmę technologiczną Algolytics Technics we współpracy z agencją badawczą SW Research. Badacze ocenili 90 obiektywnych wskaźników, m.in. zdrowie, edukację, sport, transport, dostępność usług, aż po warunki ekonomiczne i środowiskowe. Sochaczew uzyskał wskaźnik plasujący go przed wszystkimi gminami powiatu, a także przed takimi ośrodkami jak Łowicz czy Błonie. Ten wysoki standard potwierdzają dane GUS dotyczące warunków mieszkaniowych. Wskaźnik, który niezwykle cieszy, to stale rosnąca powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego mieszkańca. Dziś to 31 m2 na osobę. Dla porównania: dekadę temu było to 25 m, a 20 lat temu 20 m. Ponadto blisko 100% nieruchomości w naszym mieście jest podłączonych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a dynamicznie rosnąca liczba użytkowników gazu sieciowego pokazuje, że Sochaczewianie stawiają na wygodę i ekologię. Po drugie - gospodarka i rynek pracy. Sochaczew ma ponad stuletnią tradycję przemysłową i ten silny gen przedsiębiorczości widać w raportach danych. W mieście działają tysiące podmiotów gospodarczych, z czego 96% reprezentuje sektor prywatny. Jesteśmy regionalną potęgą logistyczną i transportową. W przeliczeniu na liczbę mieszkańców zajmujemy wysokie

17. miejsce w całej Polsce pod względem liczby samochodów ciężarowych przypadających na 1000 mieszkańców. Co to oznacza dla mieszkańców? Przede wszystkim stabilizację. Według danych GUS stopa bezrobocia w Sochaczewie na koniec 2025 roku wynosiła 3,4%, podczas gdy średnia krajowa to 5,7%. Co niezwykle istotne, rośnie przeciętne wynagrodzenie, a nasz powiat zajmuje pod tym względem bardzo dobre 37. miejsce w kraju. To bezpośrednia zasługa silnego sektora małych i średnich firm oraz dużych uznanych marek, takich jak m.in. Boryszew, MFO, Energop czy dynamicznie rozwijający się Park Sochaczew. Podsumowując: dane statystyczne dowodzą, że Sochaczew to miasto o stabilnej gospodarce, niskim bezrobociu i stale rosnącym standardzie życia mieszkańców."

Katarzyna Krawczyk (Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich)
Powiedziała: „ Pierwszy dział raportu o stanie miasta poświęcony jest ogólnej charakterystyce miasta, ale również demografii miasta. Ujęto w nim dane statystyczne z ewidencji ludności Sochaczewa, pozyskując je z programu Selwin. Dane z programu Selwin, jak i dane z GUS-u, różnią się. Spowodowane jest to inną metodą obliczania ilości mieszkańców. I tak: program Selwin podłączony jest pod ogólnopolską centralną bazę PESEL, w której odnotowuje się zameldowania i wymeldowania oraz urodzenia i zgony mieszkańców. Natomiast GUS wyznacza stan początkowy spisem powszechnym, a w okresach między spisami powszechnymi szacuje i aktualizuje stan ludności za pomocą tzw. metody bilansowej. Przedstawione dane w raporcie o stanie miasta wskazują na starzenie się mieszkańców miasta. Liczba osób wkraczających w wiek poprodukcyjny rośnie, natomiast liczba osób w wieku przedprodukcyjnym jest z roku na rok mniejsza. Spadek jest wynikiem m.in. ujemnego wskaźnika przyrostu naturalnego. Mniejsze dane obejmują jeden rok kalendarzowy, natomiast dane GUS w odniesieniu do dłuższego czasu okresu, np. 15 lat, wykazują zdecydowaną tendencję spadkową liczby ludności w średnich miastach. I tak pozwoliłam sobie jeszcze zestawić kilka miast średnich. No właśnie: Sochaczew. Miasto Sochaczew w 2009 roku miało 37 tys. mieszkańców, w 2025, jak wiemy, już 32 tys. Łowicz - 29 tys. do 25 tys., Skierniewice - 48 do 44 tys., natomiast Żyrardów - 41 do 38 tys. Chciałabym również podkreślić, że niniejsze dane należy do tych danych należy podchodzić z ostrożnością, w związku z tym, iż spora liczba osób nie melduje się pod adresem zamieszkania, posiadając błędne przekonanie o braku obowiązku meldunkowego. Jest to trend ogólnopolski. Mogę dodać jeszcze w tym kontekście, iż MSWiA planuje w 2028 roku zastąpić adres zameldowania adresem zamieszkania, co mogłoby urealnić dane o ilości osób mieszkających na danym terenie."

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Powiedziała: „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Ja przedstawię informację dotyczącą finansów miasta i informację o stanie mienia komunalnego. Dochody w ubiegłym roku zostały zrealizowane w 100,2%, a w tym dochody bieżące 100,3%, a dochody majątkowe 99,2%. Wśród dochodów bieżących największą grupę stanowi udział w podatku CIT i PIT. One stanowią 55,6% zrealizowanych dochodów i jest to zmiana w stosunku do wyników lat ubiegłych. Zmiana ta wynika ze zmiany też przepisów prawnych, a konkretnie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. W 2024 roku dochody te wynosiły 29,4%, w 2023 - 23,3%, a w 2022 - 24,6%. Kolejna grupa dochodów, w której udział w dochodach bieżących wynosi blisko 24%, to są wpływy z podatków i opłat. W tym jest to podatek od nieruchomości. I ten udział procentowy w zrealizowanych dochodach bieżących utrzymuje się na podobnym poziomie od lat. W 2024 roku było to 23,8%, w 2023 - 27,4%, a w 2022 - 24,7%. Dotacje i dochody celowe w 2025 roku stanowią 13,5% dochodów bieżących

i utrzymują się na podobnym poziomie od lat ubiegłych. Natomiast znacząco zmniejszył się udział w roku 2025 dochodów z tytułu udziału w subwencji ogólnej i środków na uzupełnienie dochodów miasta. W 2025 roku wyniósł on niecały procent - 0,7%, choć w poprzednich latach ten procent był no nieporównywalny. W 2024 roku - 23,8%, w 2023 - 23,0%, w 2022 - 16,3%. Dochody majątkowe, tak jak już wspomniałam, zrealizowano w 99,2%. Do tej grupy dochodów zalicza się dochody ze sprzedaży majątku - blisko 864 tys., dotacje i środki na inwestycje - 33,5 mln i pozostałe dochody, takie jak przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność. Wydatki majątkowe wyniosły 288 mln zł, co stanowiło 97,2% zaplanowanej na rok ubiegły kwoty. Tu chciałam zaznaczyć, że plan wydatków to jest nieprzekraczalny limit. Natomiast jeżeli chodzi o dochody, to jest to prognoza, która może być przekroczona ponad 100%. Wydatki bieżące w ubiegłym roku zrealizowano w 97%, a wydatki majątkowe - 98,8%. Wśród wydatków bieżących największą kwotę pochłaniają wynagrodzenia i pochodne. One stanowią 47,3% zrealizowanych wydatków bieżących. I tu może jako ciekawostkę podam Państwu, że we wszystkich naszych jednostkach budżetowych, w zakładzie budżetowym i w trzech instytucjach kultury zatrudnionych jest razem 1188 osób. Więc na to idą m.in. nasze pieniądze. Wydatki statutowe stanowią 26% poniesionych wydatków bieżących. Kolejną grupę stanowią udzielone dotacje na zadania bieżące, to jest 15,2% poniesionych wydatków. Na świadczenia na rzecz osób fizycznych to wydatkowano 9,6%, natomiast obsługa długu to jest jedynie 1,3% poniesionych wydatków bieżących, a na programy realizowane z udziałem środków unijnych wydatkowano 0,5% wydatków bieżących. Wydatki majątkowe pochłonęły kwotę 40 mln 600 tys. Realizowano w ubiegłym roku 35 zadań inwestycyjnych, większych i mniejszych, i zakupów inwestycyjnych. Budżet ubiegłego roku zamknął się nadwyżką liczoną jako różnica między osiągniętymi dochodami a poniesionymi wydatkami. Stanowi ona kwotę 4 mln 268 tys. 895 zł 36 gr, a zaplanowany był deficyt w wysokości 4 mln 484 tys. Na dzień 31 grudnia ubiegłego roku niewymagalne zobowiązania miasta, czyli dług miasta, wynosił 49 mln 491 tys. 399 zł i 63 gr. Jeżeli chodzi teraz o informację o stanie mienia komunalnego, to miasto posiada udziały w trzech spółkach. W tym mamy udział w spółce Geotermia Mazowiecka S.A. Ten udział wynosi 6,34% i mamy dwie spółki, w których udziały miasta są stuprocentowe. Jest to Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sochaczew i Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Łączna wartość udziałów miasta w tych trzech spółkach to jest blisko 70 mln - 69 mln 600 tys. Nasz Zakład Wodociągów i Kanalizacji odpowiada za świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Miasto jest zaopatrywane w wodę z dwóch ujęć głębinowych. Surowa woda trafia do dwóch stacji uzdatniania wody przy ulicy Płockiej i ulicy Wiskozowej. ZWiK eksploatuje łącznie 154,9 km sieci wodociągowej, do której według stanu na dzień 31 grudnia podłączonych było 6133 budynków mieszkalnych. Na koniec 2024 takich budynków było 6062, więc w ciągu 2025 roku przybyło 71 budynków mieszkalnych. Długość miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 178,3 km, a liczba eksploatowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej wynosi 4829. Na koniec 2024 roku było to 4752, przybyło więc 77 przyłączy kanalizacji. Ścieki z terenu miasta odprowadzane są do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy Alei 600-lecia, której maksymalna przepustowość wynosi 7800 m3 na dobę. Wytwarzaniem, przesyłem i obrotem ciepła na potrzeby mieszkańców zajmuje się Geotermia Mazowiecka i PEC Sochaczew. Spółka PEC eksploatuje 6 ciepłowni lokalnych. Całkowita długość sieci ciepłowniczych wynosi 16 km 852 m, a w ubiegłym roku podłączonych było do niej 199 budynków mieszkalnych. Geotermia Mazowiecka natomiast wytwarza ciepło w dwóch ciepłowniach zrealizowanych w ulicy w Chodakowie i w terenie w okolicach Trojanowa. Gminny zasób mieszkaniowy stanowi 520 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 16 tys. 580 m. Miasto zarządza 312 drogami

gminnymi o łącznej długości około 125 km, a zadania w zakresie przewozu pasażerów wykonuje Zakład Komunikacji Miejskiej, który operuje 10 liniami łącznej długości około 170 km. Na terenie miasta znajdują się 4 parki miejskie, 13 placów zabaw, cmentarz komunalny o powierzchni blisko 6 ha. Radzie Miejskiej podległych jest 18 jednostek budżetowych, 1 zakład budżetowy i 3 samorządowe instytucje kultury. Wartość środków trwałych netto jednostek i zakładów budżetowych po uwzględnieniu umorzenia na dzień 31 grudnia wynosi 252 mln 333 tys. zł. Takim majątkiem obracają nasze jednostki i nasz zakład budżetowy".

Małgorzata Przybylska (Naczelnik Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych)
Powiedziała: „W przedstawionym raporcie o stanie miasta pokazujemy kolejny rok realizacji celów wyznaczonych w naszych dokumentach strategicznych, które mają na celu tak naprawdę poprawę jakości życia mieszkańców. W 2025 roku konsekwentnie wdrażaliśmy projekty dotyczące i modernizacji przestrzeni publicznej, a także polepszenia jakości świadczonych usług. Realizowane inwestycje obejmowały obszary rekreacji, bezpieczeństwa, transportu, ochrony środowiska, cyfryzacji oraz polityki społecznej. Ważnym elementem tego procesu pozostaje także pozyskiwanie środków zewnętrznych. Chciałam tu podkreślić, że naszym celem nie jest maksymalizacja składanych wniosków, lecz realizacja dobrze przygotowanych i bezpiecznych finansowo projektów, takich, które odpowiadają na potrzeby mieszkańców. To świadczy o odpowiedzialnym i takim przewidywalnym rozwoju. Należy pamiętać, że każdy projekt rodzi też koszty utrzymania i eksploatacji. I wymienię tylko kilka takich flagowych, ponieważ szczegóły macie Państwo w raporcie. W minionym roku kontynuowaliśmy projekty, które były zawarte m.in. w Strategii Rozwoju Miasta Sochaczew, czyli wodny plac zabaw z dofinansowaniem z Polskiego Ładu prawie 2 mln zł, zakup sprzętu i szkolenia z zakresu ochrony ludności z programu Poliok Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, gdzie to było 100% dofinansowania. Rozświetlamy Sochaczew, Polski Ład blisko 4 mln zł, prawie 2691 opraw wymienionych na ledowe i Zielony Sochaczew, nowy projekt, czyli zakup 4 niskoemisyjnych autobusów wraz z budową stacji ładowania. I tutaj środki unijne dedykowane dla gmin, miast, które pozostają w porozumieniu w subregionie żyrardowskim, blisko 5 mln 900 000 dofinansowania. Wspomnę też o projektach, które cały czas trwają, czyli Sportowy Sochaczew, znowu dofinansowanie Polski Ład, Cyberbezpieczny Samorząd, dofinansowanie ze środków europejskich na rozwój cyfrowy, no a także zakończona w zeszłym roku Mała Ojczyzna Chopina, dofinansowanie Polski Ład blisko 22 mln zł. Tyle, tyle ze strategii. Tak jak powiedziałam, to tylko najważniejsze projekty. Jak widać, środki zewnętrzne są pozyskiwane z różnych źródeł. Drugi dokument strategiczny, o którym chciałabym wspomnieć, to jest Gminny Program Rewitalizacji. Nie dostajecie Państwo żadnego raportu co roku, dlatego że po raz pierwszy program rewitalizacji został przygotowany na bazie ustawy o rewitalizacji i jakby jego monitoring odbywa się co 2 lata, czyli w tym roku po raz pierwszy na bazie wskaźników na koniec kwartału 2026 roku. W 2027 roku zobaczycie Państwo efekty. No ale jak Państwo znacie ten dokument, m.in. z projektów ujętych w tym programie była modernizacja stadionu przy ulicy Warszawskiej, czy też modernizacja, wymiana oświetlenia ulicznego. W 2025 roku złożyliśmy 13 wniosków o dofinansowanie, które w dużej mierze były zakończone podpisaniem umów. Chociaż chciałam tutaj podkreślić, że nie można tak zero-jedynkowo zrobić tabeli, że 13 wniosków złożono, z czego załóżmy 7 podpisane umowy, bo niektóre wnioski zostały złożone jeszcze w zeszłym roku, a do dnia dzisiejszego nie są rozstrzygnięte nabory, więc jakby takie zestawianie tego w jednej tabeli nie będzie, no nie będzie zgodne z prawdą za rok. Dzisiaj wykażemy, że nie dostaliśmy dofinansowania, a załóżmy za 2 dni to się zmieni, dostaniemy informację o zakwalifikowaniu, o skierowaniu

wniosku do dofinansowania, więc nie widzę potrzeby takiego zestawiania. Powiem tylko, że w 2025 roku podpisano umowy m.in. na przyszłość to rodzina, czyli wdrażanie i skalowanie innowacji społecznych w Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie. To są środki z FERS-a, czyli środki europejskie na rozwój społeczny. Sochaczew dla młodzieży, czyli pieniądze z Samorządu Województwa Mazowieckiego, Letnia Senioriada, jak wyżej, czyszczenie na mokro dróg miejskich tak samo, ale też pieniądze właśnie z Urzędu Wojewódzkiego, czyli całe sprawy związane z obroną, ochroną ludności, zakup sprzętu technicznego z tego samego programu. No i Zielony Sochaczew, znowu środki europejskie przeznaczone dla Mazowsza".

Stanisław Wachowski (Zastępca Burmistrza Miasta)
Powiedział: „ Mam zaszczyt w związku z nieobecnością Pana Tadeusza Krysiaka powiedzieć kilka słów o ładzie przestrzennym naszego miasta. Nasz ład przestrzenny w mieście normuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew. Studium to zostało wprowadzone uchwałą w grudniu 2002 roku i następnie dwie uchwały zmieniały to studium w listopadzie 2021 roku i w maju 2023 roku. W uchwałę ustawą z 2026 roku ma być, znaczy ustawa zmienia, czy przestaje obowiązywać studium od 30 czerwca 2026 roku, ponieważ od tego czasu założenia były takie, że ma wejść plan ogólny do stosowania w naszym mieście. Zgodnie z tym planem określone były miejsca, na co będą przeznaczone. Jesteśmy w roku, w czerwcu 2024 roku, Państwo pamiętacie, uchwaliliście uchwałę i przystąpiliśmy do wykonywania tego planu ogólnego naszego miasta. W roku 2025 najwięcej prac zostało wykonanych. W chwili obecnej jesteśmy już po uzgodnieniach z instytucjami i chcemy na przełomie czerwiec, lipiec, może w czerwcu nawet się uda przeprowadzić konsultacje ze społeczeństwem, żeby nam się udało do końca sierpnia uchwalić ten plan. Został on przesunięty o 2 miesiące, termin uchwalenia planu. W chwili obecnej w naszym mieście obowiązuje 52 plany zagospodarowania przestrzennego. Te plany pozostaną, ponieważ plan ogólny nie zlikwiduje ich, one będą w dalszym ciągu obowiązywały. To jest około 30% powierzchni naszego terenu, obejmują 736 hektarów naszego miasta. Dodatkowo jeszcze obowiązuje zintegrowany plan na budynki mieszkalne przy ulicy 15 Sierpnia, który Państwo uchwalaliście, i LEX, teraz deweloper, uchwała, która obowiązuje na ulicę, już teraz, jak zatwierdzi wojewoda dzisiaj, którą Państwo uchwaliliście, na ulicę Wodociągową."

Tomasz Ćwiek (Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego)
Powiedział: „Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. W imieniu Pana Burmistrza chciałbym kilka słów przedstawić na temat programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a także planu wykorzystania zasobów nieruchomości gminnych. Mam o tyle ułatwioną sytuację, że jak z pewnością Państwo pamiętacie, 16 lutego tego roku przyjęliśmy właśnie uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/171/26 Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, w którym to w programie ujęte zostały te wszystkie informacje, które Państwo macie przedstawione. M.in. chciałem zwrócić uwagę na to, że wszystkie informacje, które Państwo macie przedstawione, są informacjami płynnymi. 520 mieszkań, tak jak wcześniej powiedziałem, już o 2 mieszkania mniej. Tak jak była uchwała przed chwileczką, kolejne 4 mieszkania będą mniej. Ale to wszystko jest po to, aby zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe mieszkańców miasta. Wszystkie sprawy związane z przydzielaniem lokali socjalnych, jak i lokali na najem na czas nieoznaczony, ścisła współpraca ze Społeczną Komisją Mieszkaniową. Paniom radnym bardzo dziękuję za pracę w komisji i udział w podejmowaniu tych bardzo trudnych decyzji, bo wiele osób przychodzi i te sprawy są na komisji dokładnie poruszane. Sprawy związane z gospodarowaniem

nieruchomościami gminnymi. Do tego jest upoważniony burmistrz stosowną uchwałą Rady Miejskiej, gdzie gospodaruje tymi nieruchomościami. Mówimy o umowach użyczenia, dzierżawy, oddawania nieruchomości w trwały zarząd. Dla Państwa wiadomości, ostatnia decyzja, jaką burmistrz wydał, to oddanie nieruchomości w trwały zarząd dla Zakładu Gospodarki Komunalnej. Tak troszeczkę wykraczam poza to, co jest w raporcie, ale chcę Państwu przybliżyć, że to na bieżąco wszystko pracuje i się zmienia. To nie jest tak, że raport i my mamy to do następnego roku, żeby to było wszystko przedstawione. Proszę zauważyć, 5 miesięcy, ile zmian. W sposób ciągły też, jeżeli mówimy o zbyciu nieruchomości, uczestniczycie Państwo w tym na bieżąco, za co bardzo dziękuję, bo wszystkie te sprawy są omawiane bardzo dokładnie i wnikliwie na komisjach, a później na sesji Rady Miejskiej."

Julia Kuligowska (Kierownik Referatu Kultury i Turystyki)
Powiedział: „W 2025 roku zakończono ostatni etap prac przy zabytkowej kaplicy na cmentarzu Świętego Wojciecha przy ulicy Traugutta. Zakres prac obejmował m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów wraz z drenażem, oczyszczenie i naprawę murów, ich osuszenie i odsolenie. Odtworzono elementy architektoniczne, w tym wieżyczki, wykonano nowe tynki zewnętrzne i wewnętrzne oraz zabezpieczono obiekt przed wilgocią. Wymieniono również drzwi, przeprowadzono konserwację stolarki okiennej oraz elementów metalowych. Prace miały na celu poprawę stanu technicznego obiektu oraz zabezpieczenie go przed dalszą degradacją. W obszarze kultury w mieście zorganizowano szereg wydarzeń kulturalnych i społecznych skierowanych do różnych grup mieszkańców. Odbyły się m.in. obchody Dnia Kobiet, uroczystości związane z 3 maja, Miejski Dzień Dziecka, Dni Sochaczewa, Letnia Senioriada, cykl Sochaczewskiego Kina Letniego, WSC Festiwal i Mikołajki Miejskie. Istotną częścią były również wydarzenia o charakterze patriotycznym, w tym obchody 1 sierpnia, 17 i 22 września oraz 11 listopada, a także Festiwal Poezji i Pieśni Patriotycznej "Nie mówię szeptem, gdy mówię, skąd jestem". Działania kulturalne realizowały również miejskie instytucje, w tym Sochaczewskie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna oraz Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą. Organizowano koncerty, spektakle, wystawy, konkursy, spotkania autorskie oraz wydarzenia edukacyjne, takie jak lekcje muzealne czy biblioteczne, prelekcje i wykłady. Prowadzono także działania skierowane do dzieci oraz wydarzenia o charakterze patriotycznym. W obszarze turystyki podjęto działania związane z promocją miasta oraz zwiększeniem jego rozpoznawalności. Jednym z ważniejszych kroków było przystąpienie miasta do Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej. Działanie to ma na celu wzmocnienie współpracy z samorządami oraz podmiotami działającymi w obszarze turystyki, a także zwiększenie możliwości promocji Sochaczewa na poziomie regionalnym. Drugim istotnym elementem było wdrożenie aplikacji Triplay, która stanowi nowoczesne narzędzie służące promocji miasta oraz jego atrakcji turystycznych. Aplikacja umożliwia mieszkańcom i turystom łatwy dostęp do informacji o najważniejszych miejscach, wydarzeniach oraz trasach turystycznych, co wpływa na zwiększenie dostępności oferty turystycznej Sochaczewa."

Sławomir Dragański (Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej)
Powiedział: „Pragnę Państwu przedstawić informacje na temat stanu infrastruktury komunalnej w naszym mieście. Realizacja inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową na terenie naszego miasta odbywa się na podstawie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych sporządzonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sochaczewie. W ramach tego planu realizowane są budowy, przebudowy sieci

wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej oraz zakup sprzętu i wyposażenia. W 2025 roku wydano na ten cel ponad 370 000 zł. Zapewnienie ciągłości dostaw energii dla miasta realizowane jest zgodnie z programem założeń do planu zapotrzebowania w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy miasto Sochaczew. Analiza przeprowadzona przez Małopolską Fundację Energii i Środowiska wskazuje, że Sochaczew jest dobrze zabezpieczony pod względem zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa służące do ogrzewania mieszkań. Sprzedażą ciepła na terenie miasta zajmują się dwa podmioty. Jest to PEC, Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej, w skrócie PEC Sochaczew, oraz Geotermia Mazowiecka. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej eksploatuje 5 kotłowni o łącznej mocy 28,8 MW, natomiast Geotermia Mazowiecka wytwarza ciepło w 2 kotłowniach o łącznej mocy 10,3 MW. Długość sieci ciepłowniczych w naszym mieście wynosi niecałe 17 km. Obydwa przedsiębiorstwa sprzedały w 2025 roku około 200 GJ ciepła. W 2025 roku rozpoczęła się także budowa zakładu geotermalnego i nowych odcinków sieci ciepłowniczych. Chodzi tu o dokumentację i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia tej inwestycji. Przyczyni się to do osiągnięcia lepszych wyników ekologicznych i ekonomicznych. Dostawą gazu do miasta zajmuje się spółka Entry Polska, której sieć na koniec minionego roku wynosiła ponad 87 km. W 2025 roku dobudowano jeszcze 291 m tej sieci. Całkowita liczba klientów punktów poboru wynosi 1779, z czego 1618 stanowią gospodarstwa domowe. Dystrybucją energii elektrycznej na terenie miasta Sochaczew zajmuje się PGE Dystrybucja. Posiada ona 533 km sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia. W ubiegłym roku PGE sprzedała 121 MW prądu, z czego 30 prawie procent zużyły gospodarstwa domowe. Jeżeli chodzi o program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Sochaczew, corocznie jest to realizowane poprzez uchwałę Rady Miejskiej. Realizacja zadań z tego zakresu Urząd Miejski w Sochaczewie przeprowadził przy współpracy schroniska, przychodni weterynaryjnej, inspekcji weterynaryjnej, policji, gospodarstwa rolnego oraz organizacji społecznych."

Agnieszka Tomaszewska (Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska)
Powiedziała: „Chciałabym państwa poinformować, że do ochrony środowiska składają się przede wszystkim działania inwestycyjne, o których już była mowa lub będzie mowa. W związku z tym chciałabym tutaj się ograniczyć do powiedzenia, na czym się koncentruje Wydział Ochrony Środowiska, jeśli chodzi o takie działania proekologiczne. Przede wszystkim w 2025 roku udało się pozyskać 50 000 dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie i dzięki tym pieniądzom, plus środkom z budżetu miasta, zabrano z nieruchomości osób fizycznych prawie 92 t eternitu, co przełożyło się na 45 posesji, z których ten eternit został usunięty. Jednocześnie prowadzone są działania związane ze zwiększeniem zazielenienia miasta. Z inicjatywy Pana Burmistrza kontynuowana w ubiegłym roku była akcja "Rośniemy razem", czyli sadzone są drzewa, którym nadawane są imiona dzieci, które się rodzą w Sochaczewie. W związku z tą akcją oraz innymi nasadzeniami dokonano nasadzenia 131 sztuk drzew, a ponadto ponad 9 000 sztuk drzew, krzewów, które były sadzone w ramach realizacji inwestycji "Kraina przygód", rewitalizacja ogródka jordanowskiego przy Alei 600-lecia oraz strefa aktywności "Zagospodarowanie terenów nad Bzurą". Ponadto w celu ograniczenia powstawania odpadów została uruchomiona jadłodzielnia. Ponadto uruchomiono 2 olejomaty, dzięki którym ponad tona odpadów w postaci zużytych olejów nie trafiła do kanalizacji miejskiej. Chciałabym również poinformować, że praca wydziału jest związana z pomocą mieszkańcom dotyczącym programu "Czyste powietrze". Do końca ubiegłego roku, w związku z porozumieniem zawartym z funduszem,

świadczoną przez urząd pomocą mieszkańcom, zostało wymienionych 444 nieefektywne źródła ciepła na źródła nowoczesne. Jednocześnie również ta pomoc jest związana z wnioskami dotyczącymi termomodernizacji w budynkach jednorodzinnych na terenie miasta, czyli wymianą okien, wymianą drzwi, ociepleniem ścian. W ubiegłym roku zostało złożonych nowych 35 wniosków na takie działania i 135 wniosków pomogliśmy opracować mieszkańcom do wniosków jako wnioski o płatność. Również są prowadzone działania edukacyjne związane z ochroną środowiska. One są realizowane z reguły przy okazji tak Dni Sochaczewa, Dnia Dziecka. Są to działania skierowane dla dzieci, dla osób starszych. Są informacje na temat, jak segregować odpady, jak postępować z tymi odpadami. Również prowadzimy działania takie, które mają na celu edukację w kierunku prawidłowej segregacji odpadów, jak również z weryfikacją i uszczelnianiem naszego systemu śmieciowego."

Damian Wasilewski (Dyrektor Centrum Usług Społecznych)

Powiedział: „ Przedstawię zadania realizowane w ramach polityki społecznej. Głównym takim, że tak powiem, narzędziem jest strategia rozwiązywania problemów społecznych w gminie miasto Sochaczew na lata 25-29, która wskazuje kierunki pomocy i integracji w życie społeczności lokalnej. Zadania te przewidują takie zagrożenia, jak wykluczenie społeczne czy wsparcie rodzin w trudnych sytuacjach życiowych. Koordynacja realizacji działań objętych strategią należy właśnie do Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie. Analiza zasobów i zadań pomocy społecznej na lata 2019-2025 pokazuje, w jakim kierunku powinna rozwijać się pomoc społeczna oraz gdzie należy interweniować. Do takich zadań należy przede wszystkim dalsza realizacja zadań z zakresu świadczenia usług opiekuńczych odbywających się w miejscu zamieszkania klienta. Podobnie jak w latach ubiegłych, tak i w 2025 roku Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie świadczyło usługi opiekuńcze realizowane w miejscu zamieszkania. Pomoc ta kierowana jest do osób starszych oraz osób z niepełnosprawnościami. Aby obniżyć koszty, że tak powiem, realizacji i możliwości skorzystania z tej pomocy, przystąpiliśmy do programu "Opieka 75+", gdzie otrzymaliśmy dofinansowanie dla 12 osób w wysokości ponad 16 000 zł. Kolejnym obszarem jest utrzymanie ciągłości realizacji usług społecznych oferowanych przez Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie. W 2025 roku realizowaliśmy następujące usługi społeczne: poradnictwo i wsparcie psychologiczno-terapeutyczne, poradnictwo prawne, wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego, funkcjonuje u nas placówka wsparcia dziennego "Nasza Baza", usługa "Koperta życia", opieka wytchnieniowa, asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością, korpus wsparcia seniorów, czyli usługa teleopieki, "Złota Rączka" dla seniora, a także sochaczewska jadłodzielnia. Kolejnym obszarem jest zapewnienie usług społecznych w ośrodkach wsparcia dla osób starszych, chorych i z niepełnosprawnościami. W strukturach centrum funkcjonuje Klub Senior Plus. Tak było do roku poprzedniego. Teraz przekształcił się Klub Senior Plus i teraz się nazywa Klub Aktywni Seniorzy AS. W 2025 roku, dzięki działalności Klubowi Senior Plus, seniorzy mieli możliwość wzięcia udziału m.in. w zajęciach z psychologiem, zajęciach muzycznych, piknikach, koncertach, olimpiadzie seniorów, spotkaniach teatralnych, zajęciach tanecznych, spotkaniach z różnego rodzaju specjalistami czy wyjść do kina. W Centrum Usług Społecznych funkcjonuje również Dzienny Dom Pomocy Społecznej. Placówka jest przeznaczona dla 80 osób. Dzienny Dom Pomocy Społecznej działa od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 i jest przeznaczony dla osób w wieku powyżej 60 lat, które ze względu na wiek, choroby lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych. Omawiając Dzienny Dom Pomocy Społecznej, należy wspomnieć o pozyskaniu nowego 9-osobowego

samochodu dostawczego do przewozu osób z niepełnosprawnościami, w tym osób na wózku inwalidzkim. Środki na cel zostały pozyskane z PFRON-u w ramach programu wyrównywania różnic między regionami. Był to trzeci już raz, kiedy był ten program realizowany z obszaru D. Kolejną formą pomocy udzielaną seniorom i osobom z niepełnosprawnościami, które mogą, które nie mogą z różnych względów funkcjonować samodzielnie w dotychczasowym środowisku, jest ich kierowanie do domów pomocy społecznej. W 2025 roku takich osób mieliśmy 67. Polityka społeczna obejmuje również pomoc osoby w kryzysie bezdomności. Centrum Usług Społecznych realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej, wspiera osoby będące w kryzysie bezdomności, zarówno umieszczając te osoby w placówce udzielającej schronienia, jak i zapewniając im ciepły posiłek. Takich osób w zeszłym roku na terenie naszego miasta było 41. Kolejnym zadaniem jest zapewnienie środków na pomoc społeczną w formie wypłaty zasiłków stałych. Zasiłek stały ma na celu zapewnienie podstawowych środków finansowych grupie najbardziej potrzebujących osób. Do ich grona zaliczają się najczęściej osoby ubogie z niepełnosprawnościami, posiadające orzeczenie o niepełnosprawności, którym nie przysługują inne świadczenia mające podobny charakter, takie jak np. renta czy emerytura. Centrum Usług Społecznych realizuje również gminny program wspierania rodzin. W 2025 roku program wspierania rodzin w gminie miasto Sochaczew na lata 25-27. Jego głównym celem było zapewnienie kompleksowego wsparcia dzieciom i rodzinom w gminie miasto Sochaczew. W ramach resortowego programu wspierania rodzin gmina miasto Sochaczew otrzymała dotację z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w kwocie 77 000 zł na realizację programu "Asystent rodziny" i "Koordynator rodzinnej pieczy zastępczej". Z pomocy asystentów, mamy ich na teraz zatrudnionych 6, skorzystało 76 rodzin. Uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 22 listopada 2021 roku utworzono od 1 stycznia 2022 roku placówkę wsparcia dziennego w formie opiekuńczej pod nazwą "Nasza Baza". Placówka działa w ramach CUS w Sochaczewie i przeznaczona jest dla dzieci i młodzieży oraz ich rodzin, które przeżywają trudności w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych. Celem naszej placówki jest zapewnienie dzieciom bezpłatnej opieki i wychowania po zajęciach szkolnych. W 2025 roku do świetlicy "Nasza Baza" uczęszczało około 30 dzieci w wieku od 5 do 15 lat. Centrum Usług Społecznych realizuje również gminny program przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony osób doznających przemocy domowej. W ramach tych działań podejmowaliśmy następujące czynności: udzielanie porad oraz poradnictwa interwencyjnego u rodzin, w których występuje przemoc domowa, poradnictwo specjalistyczne dla osób doznających przemocy domowej, a także dla osób, które nie radzą sobie z agresją, interwencja kryzysowa, w tym udzielenie schronienia, a także organizowanie szkoleń dla osób zajmujących się przeciwdziałaniem przemocy domowej. Zadania dotyczące realizacji programu realizowane są przez zespół interdyscyplinarny. Ostatnim też takim ważnym obszarem jest realizacja przez CUS programu osłonowego w zakresie dożywiania. Program "Posiłek w szkole i w domu" jest programem osłonowym dla gminy miasto Sochaczew zaplanowanym na lata 24-28, przewidujący wsparcie w postaci dożywiania. W 2025 roku pomocą z tego programu objęto 699 osób z 361 rodzin."

Agata Kalińska (Naczelnik Wydziału Sportu i Organizacji Pozarządowych)
Powiedziała: „ Ja przygotowałam taką informację dotyczącą, związaną z raportem, a dotyczącą partycypacji społecznej, sportu i rekreacji, budżetu obywatelskiego oraz efektów prac ciał konsultacyjnych działających w mieście. Współpraca miasta Sochaczew z organizacjami pozarządowymi miała w roku 2025 charakter finansowy i pozafinansowy. W ramach przyjętego programu współpracy miasta Sochaczew na 2025 rok z organizacjami pozarządowymi oraz

podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, miasto Sochaczew ogłosiło 11 konkursów na kwotę 230 800 zł. Zawarto 22 umowy z organizacjami pozarządowymi. W ramach ustawy o sporcie oraz uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XI/90/11 z 26 lipca 2011 roku w sprawie warunków i trybu finansowania zadań z zakresu sportu w gminie miasto Sochaczew ogłoszono 5 konkursów na kwotę 810 000 zł i w ramach tych konkursów zawarto 13 umów z klubami i stowarzyszeniami sportowymi. Stowarzyszenia i kluby sportowe korzystały nieodpłatnie z licznych obiektów miejskich i kwota użytkowania nieodpłatnego w 2025 roku wynosiła 1 269 885 zł i 96 gr. W 2025 roku przyznano 82 stypendia sportowe na łączną kwotę 62 650 zł, a także przyznano nagrody i wyróżnienia Burmistrza miasta Sochaczew dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe oraz za osiągnięcia w działalności sportowej na łączną kwotę 11 600 zł. Odnośnie sportu i rekreacji. Działalność sportowo-rekreacyjna Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie w 2025 roku. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zapewniał mieszkańcom Sochaczewa i okolic bardzo bogatą ofertę sportową. Nasi mieszkańcy mogli skorzystać z basenu z dwiema zjeżdżalniami, sauny, boisk trawiastych, boisk ze sztuczną nawierzchnią, boiska do siatkówki plażowej, hal sportowych, strefy aktywności, siłowni zewnętrznych, wodnego placu zabaw, plaży miejskiej z miejscem okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli oraz w okresie zimowym z lodowiska. W zarządzie MOSiR-u, przypomnę, znajduje się również targowisko miejskie oraz park linowy, który w 2025 roku do końca nie mógł być użytkowany ze względu na prowadzony remont infrastruktury sportowej przy ulicy Chopina 101. Organizowane przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji imprezy dla dzieci i dorosłych mieszkańców miasta miały oprócz rywalizacji sportowej także wymiar rekreacyjny, gdyż łączyły sport z animacjami i zabawami kreatywnymi. Na pływalni miejskiej prowadzono zajęcia nauki i doskonalenia pływania oraz aqua aerobiku. W halach sportowych organizowane zajęcia treningowe, m.in. tenisa stołowego, koszykówki, judo, karate, piłki nożnej, sportów walki. Na obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji trwała kontynuacja realizacji projektu poprawy infrastruktury sportowej miasta dotycząca rewitalizacji stadionu przy ulicy Chopina 101 oraz drugiego etapu przebudowy stadionu przy ulicy Warszawskiej, dofinansowanego z rządowego funduszu Polski Ład, program inwestycji strategicznych. I tak pewnie jeszcze tutaj koleżanka będzie o tym mówiła. W 2025 roku udostępniono organizacjom pozarządowym, klubom sportowym już bieżnię lekkoatletyczną wokół istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej film przy ulicy Chopina 101. Oczywiście rozbudowane trybuny na istniejącej skarpie i wykonano zadaszenie, więc z tego obiektu częściowo już organizacje pozarządowe, film kluby sportowe mogą korzystać. Natomiast jeśli chodzi o ten drugi etap film przebudowy stadionu przy ulicy Warszawskiej, to bardzo się cieszyliśmy z tego powodu, że film już też częściowo udostępniono film obiekt, a mianowicie boczne boisko treningowe, duże do piłki nożnej i rugby o nawierzchni sztucznej wraz z oświetleniem. Film to było bardzo, to był bardzo ważny element film tej budowy, ponieważ film no kluby i stowarzyszenia bardzo potrzebowały tych, tych film tych boisk. Film i to jakby była wielka bolączka, którą udało się film zrealizować w 2025 roku. Jeśli chodzi o efekt prac ciał konsultacyjnych działających w mieście, film to przypomnę tylko Państwu, że od 2011 roku w mieście działają film film ciała pod nazwą Sochaczewska Rada Działalności Pożytku Publicznego oraz Sochaczewska Rada Sportu. Ta pierwsza odbyła w roku 2025 15 posiedzeń, podczas których konsultacjom poddano 23 projekty uchwał. Natomiast Sochaczewska Rada Sportu spotkała się dwukrotnie w tym okresie czasu. Jeśli chodzi o kolejny punkt, mianowicie Sochaczewski Budżet Obywatelski, to w 2025 roku przeprowadzono konsultacje społeczne wydzielonej części budżetu gminy miasta Sochaczew na 2026 rok w ramach Sochaczewskiego Budżetu Obywatelskiego. Kwota budżetu

wynosiła, przypomnę tylko, 560 000 zł. Kwota przeznaczona na każdy z czterech wyodrębnionych okręgów wynosiła 140 000 zł. Projekty w każdym z okręgów były, okręgów były klasyfikowane w trzech pulach kwotowych: puli na projekty duże, która wynosiła 100 000 zł, pula na projekty średnie wynoszącej 25 000 zł i puli na projekty małe, która wynosiła 15 000 zł. Do realizacji w 2026 roku, czyli obecnym, przyjęto 17 projektów. W okręgu pierwszym było 5 projektów, w okręgu drugim 3, w okręgu trzecim również 5 projektów i w okręgu czwartym 4 projekty, które są teraz wszystkie już realizowane. A jakie to projekty, to właśnie Państwo również znajdziecie w raporcie. To wszystko."

Andrzej Wierzbicki (Sekretarz Miasta)
Powiedział: „Przedstawię dwa bloki zagadnień. Pierwszy to jest administracja, funkcjonowanie administracji naszego miasta, administracji samorządowej, a drugie to jest realizacja uchwał Rady Miejskiej. W pierwszym bloku do podstawowych zadań administracji samorządu gminnego należy załatwienie spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej. Dokonuje się to przede wszystkim w formie decyzji w indywidualnych sprawach uregulowanych przepisami prawa administracyjnego. Decyzje te wydaje wójt lub upoważnione przez niego osoby. W naszym przypadku oczywiście Pan Burmistrz. W ubiegłym roku załatwiono w Urzędzie Miejskim i Miejskim Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym, ponieważ MZEA też pracuje w podobnej formie, 71 652 różnego rodzaju spraw, sprawy indywidualne, w tym 28 430 spraw prowadzonych w trybie postępowania administracyjnego, zakończonych decyzjami administracyjnymi. Oznacza to kilkuprocentowy wzrost w stosunku do roku poprzedniego. Inną formą działania administracji naszego miasta jest zawieranie umów w trybie zamówień publicznych, czyli dokonywanie zamówień publicznych. Raport o stanie miasta podaje statystyki dotyczące form zamówień dokonywanych bezpośrednio na podstawie ustawy o zamówieniach publicznych, czyli zamówień, których wartość jest równa bądź przekracza równowartość 130 000 zł netto. Zamówienia obejmują trzy kategorie, mianowicie roboty budowlane, dostawy i usługi. W ubiegłym roku zrealizowano trzy takie zamówienia w kategorii dostawy i osiem w kategorii usług. Dostawy na łączną wartość 779 285 zł, natomiast usługi 2 233 697 zł. Kolejną formą działalności, działalności naszej administracji są, jest podstawowa forma działania Pana Burmistrza, czyli wydawanie zarządzeń. Zarządzenia, zakres rzeczowy tych aktów dotyczy przykładowo opiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej, kierowania ich pod obrady sesji Rady, zarządzenia wykonawcze w stosunku do uchwał Rady Miejskiej, zarządzenia o charakterze organizatorskim, czy różnego rodzaju instrukcje, regulaminy, zmiany budżetu, ogłaszanie, zatwierdzanie postępowań z zakresu zamówień publicznych. W ubiegłym roku Pan Burmistrz wydał 320 zarządzeń, z tego najwięcej z zakresu budżetu i finansów, kolejno mienia, nadzoru właścicielskiego, w tym spraw mieszkaniowych, sportu i organizacji pozarządowych, infrastruktury miejskiej oraz spraw oświatowych. W Urzędzie Miejskim i w jednostkach organizacyjnych prowadzony jest audyt wewnętrzny na podstawie ustawy o finansach publicznych. Zadania audytu realizuje się w oparciu o roczny plan audytu wewnętrznego, który w ubiegłym roku objął 22 jednostki organizacyjne naszego miasta, w tym Urząd Miejski, Miejski Zespół Ekonomiczno-Administracyjny, wszystkie miejskie przedszkola, wszystkie szkoły podstawowe, zakłady budżetowe, jednostki budżetowe, samorządowe instytucje kultury, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Audyty wewnętrzne dotyczyły dwóch bloków zagadnień. Po pierwsze, ocena adekwatności, skuteczności i efektywności systemu kontroli zarządczej oraz bezpieczeństwo informacji w urzędzie i jednostkach organizacyjnych miasta. Z każdego audytu sporządzane jest sprawozdanie, które jest wręczane kierownikom audytowanych jednostek i komórek organizacyjnych urzędu.

Roczny plan audytu sporządzany jest na podstawie analizy ryzyk we wszystkich obszarach audytowanych. Z planu ubiegłorocznego nie zrealizowano dwóch audytów w jednostkach organizacyjnych z przyczyn losowych, niezależnych od podmiotu audytującego. Kolejnym zagadnieniem, o którym warto powiedzieć, który jest ujęty w raporcie, jest system programów miejskich obejmujący tzw. karty miejskie, do których należą Sochaczewska Karta Mieszkańca, Sochaczewska Karta Seniora, Sochaczewska Karta Rodziny, Sochaczew Weteranom i Sochaczew Honorowym Dawcom Krwi. Prowadzone programy i cały system kart miejskich ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców miasta, zwiększenie dostępu do usług publicznych, dóbr kultury, imprez sportowych, poprawy warunków bytowych oraz oferty stowarzyszeń, przedsiębiorstw wyrażających chęć przystąpienia do tego programu. Program obejmuje jednostki organizacyjne, instytucje kultury i sportu miasta Sochaczew, jednostki prowadzące działalność z zakresu kultury i sportu niepowiązane strukturalnie z samorządem miejskim i wyrażające chęć włączenia się do programu oraz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą i wyrażających chęć włączenia się do programu, którzy noszą taką nazwę ogólną partnerów programu. Do otrzymania karty uprawniona jest każda osoba, która rozlicza podatek dochodowy od osób fizycznych i deklaruje w swoim zeznaniu podatkowym miejsce zamieszkania Sochaczew. W ramach realizacji programów miejskich zarejestrowano w ubiegłym roku 5 081 wniosków, z tego dotyczących Sochaczewskiej Karty Mieszkańca 3 366 i Karty Seniora 65+ 1 096. To była największa ilość wniosków ze wszystkich wymienionych przeze mnie rodzajów kart. Obecnie w obiegu funkcjonują karty w liczbie 19 641 sztuk, w tym 10 782 karty aktywne, a w roku ubiegłym wydano 2 310 kart. I drugim zagadnieniem, które chciałbym Państwu przedstawić, objętym przez raport o stanie miasta, jest realizacja uchwał Rady Miejskiej. Rada Miejska w ubiegłym roku podjęła ogółem 92 uchwały, z tego w raporcie oznaczonych jest 41 jako zrealizowane, a 51 w trakcie realizacji. Warto tutaj dopowiedzieć, że niektóre z uchwał mają taki charakter, że są w ciągłej realizacji, ponieważ to wynika z ich istoty, np. plany, programy, uchwały o stawkach podatkowych, który się realizuje przez cały okres obowiązania tej uchwały. Inne z kolei realizuje się jednorazowo, np. uchwałą o nabyciu lub sprzedaży nieruchomości. 20 spośród podjętych uchwał wymagało publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Są to uchwały posiadające, należące do kategorii prawa miejscowego. Wszystkie uchwały, stosownie do wymagań ustawy o samorządzie gminnym, przesyłane są Wojewodzie Mazowieckiemu w ramach nadzoru Wojewody nad stanowieniem prawa w gminie. Uchwały są dostępne dla wszystkich zainteresowanych. Na podstawie regulacji naszego statutu opublikowane są ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej, a drugą formą ich przechowywania i udostępniania jest forma papierowa, która składa się na rejestr w formie tradycyjnej tychże uchwał. Szczegółową realizację uchwał przedstawia załącznik nr 2 do raportu."

Danuta Szewczyk-Kozłowska (Dyrektor Miejskiego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego)

Powiedziała: „ Przedstawiam informacje o realizacji zadań oświatowych miasta Sochaczew w 2025 roku. Miasto prowadzi 5 publicznych przedszkoli oraz 6 szkół podstawowych, do których według stanu na 30 września 2025 roku, dlatego taka data, bo wtedy jest to tak ewidencjonowane, do 32 oddziałów przedszkolnych w przedszkolach i szkołach podstawowych uczęszczało 727 dzieci, natomiast do 123 oddziałów szkół podstawowych uczęszczało 2 837 uczniów. W 2025 roku na realizację zadań oświatowych miasto przeznaczyło ponad 117 000 000 zł. Środki te pozwoliły nie tylko na bieżące funkcjonowanie placówek, ale również na realizację działań wspierających rozwój uczniów, doskonalenie kadry

pedagogicznej oraz zapewnienie odpowiednich warunków nauki i wychowania. Znaczną część wydatków oświatowych stanowiły dotacje dla placówek niepublicznych. Na terenie miasta funkcjonuje 10 niepublicznych przedszkoli, 2 niepubliczne punkty przedszkolne oraz 2 niepubliczne szkoły podstawowe. Do niepublicznych przedszkoli uczęszczało w grudniu 2025 roku 832 dzieci, natomiast do niepublicznych szkół podstawowych 185 uczniów i zgodnie z obowiązującymi przepisami miasto placówkom niepublicznym w 2025 roku przekazało dotacje w łącznej wysokości ponad 28 000 000 zł. Mówiąc o wydatkach na oświatę, warto pamiętać, że są to środki przeznaczone nie tylko na prowadzenie lekcji. Zgodnie z prawem oświatowym, Kartą Nauczyciela i przepisami prawa oświatowego obowiązkiem samorządu jest nie tylko prowadzenie przedszkoli i szkół. Miasto odpowiada za zapewnienie bezpiecznych warunków nauki, utrzymanie i remonty budynków, wyposażenie placówek w sprzęt i pomoce dydaktyczne, finansowanie wynagrodzeń nauczycieli i pracowników administracji i obsługi, wsparcie uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, pomoc psychologiczno-pedagogiczną, stypendia, podręczniki, organizację dowozu uczniów wymagających takiego wsparcia, czyli dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, pomoc materialną, doskonalenie zawodowe nauczycieli oraz wiele innych obowiązków nałożonych na samorząd przez przepisy prawa oświatowego. Oświata to nie tylko nauczanie, ale szeroki system opieki, wsparcia i organizacji, za który odpowiada samorząd. Szczególną uwagę poświęcaliśmy wspieraniu młodych talentów. W ramach Miejskiego Programu Stypendialnego przyznano 327 stypendiów dla uczniów osiągających wysokie wyniki w nauce, sukcesy naukowe, sportowe oraz artystyczne. Program ten od wielu lat stanowi ważny element motywowania uczniów do rozwoju i podejmowania nowych wyzwań. Na ten cel wydatkowano ponad 128 000 zł. Dodatkowo udzielano pomocy materialnej uczniom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej oraz zakupu podręczników i materiałów edukacyjnych. Pozytywnie należy ocenić również wyniki egzaminu ósmoklasisty. Uczniowie naszych szkół osiągnęli średnio 65% z języka polskiego, 50% z matematyki oraz 73% z języka angielskiego. Szczególnie cieszy wysoki wynik z języka angielskiego przewyższający średnią krajową. Miasto konsekwentnie inwestuje w rozwój kadry pedagogicznej. W 2025 roku przeprowadzono po 15 postępowań egzaminacyjnych na stopień nauczyciela mianowanego, zakończonych pozytywnym wynikiem. Jednocześnie analiza wynagrodzeń wykazała, że średnie wynagrodzenia nauczycieli w miejskich placówkach przekroczyły poziomy wymagane przepisami prawa. Przed oświatą nadal stoją wyzwania związane ze zmianami demograficznymi oraz rosnącymi potrzebami uczniów wymagających dodatkowego wsparcia. Mimo to sochaczewskie szkoły, przedszkola skutecznie realizują swoje zadania, zapewniając dzieciom i młodzieży bezpieczne warunki nauki oraz możliwość rozwijania swoich talentów i zainteresowań. Mimo obserwowanego niżu demograficznego oraz rosnących potrzeb związanych z edukacją włączającą, sochaczewska oświata pozostaje stabilna, dobrze zorganizowana i skutecznie odpowiadająca na potrzeby mieszkańców."

Mirosław Grzybowski (Naczelnik Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej)

Powiedział: „Burmistrz miasta Sochaczew prowadził w 2025 roku działalność w zakresie bezpieczeństwa, porządku publicznego i czystości w oparciu o Wydział Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej, mający w swojej strukturze referat monitoringu, który wykorzystywał 14 kamer usadowionych w mieście Sochaczew, 4 kamery w rejonie Wzgórza Zamkowego, 2 kamery w rejonie skateparku, 17 kamer w Krainie Przygód oraz 19 kamer w rejonie bulwarów oraz kawiarni. Lokalizacja, w której odnotowano najwięcej przypadków

naruszeń prawa, to rejony dworca PKP w związku z przebywaniem tam osób bezdomnych naruszających swoim zachowaniem porządek publiczny. Mieszkańcy osiedla przy Alei 600-lecia zgłaszali nagminne zakłócanie ciszy nocnej spowodowane nieprzestrzeganiem regulaminu parkingu marketu Kaufland. W rejonie kamery zlokalizowanej przy ulicy Traugutta odnotowano osoby nietrzeźwe na ławkach w parku i przystankach ZKM-u. Kamera na skrzyżowaniu ulicy Warszawskiej -1 Maja -Żeromskiego zarejestrowała kolizje drogowe, bójki, uszkodzenia oświetlenia. Na mocy porozumień zawartych w 2025 roku przekazano środki finansowe w łącznej kwocie 50 500 zł z przeznaczeniem na służby ponadnormatywne policjantów Komendy Powiatowej Policji w Sochaczewie. Dodatkowe patrole na ulicach miasta wypełniły cel oddziaływania prewencyjnego. Wymiernym skutkiem dodatkowych patroli pełnionych na terenie miasta były zgłoszone 22 zdarzenia, które miały miejsce poza zasięgiem kamer monitoringu. 12 grudnia 2025 roku pracownicy monitoringu wzięli udział w zorganizowanym przez Wydział Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej ćwiczeniu Miejskiego Zespołu Zarządzania Kryzysowego pod kryptonimem Ratunek 2025. Ćwiczenie było sprawdzianem dla dyżurnych monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew w zakresie działania w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej. W ramach pełnionej całodobowej dyżurnej służby miasta przyjęto ogółem 232 zgłoszenia od mieszkańców służb ratowniczych, osób czasowo przebywających w mieście Sochaczew. Tematyką zgłoszeń było: w zakresie bezpieczeństwa - awarie oświetlenia ulicznego, awarie sygnalizacji świetlnej, uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników, uszkodzone znaki drogowe, awarie sieci kanalizacyjnej. W zakresie czystości zgłoszono przypadki porzucania śmieci właścicielskich, domowych do ulicznych koszy. Zgłoszono zgłoszenia dotyczące dużego zadymienia z powodu wypalania śmieci na posesjach właścicielskich. W zakresie ochrony zwierząt zanotowano 40 zgłoszeń dotyczących błąkających się zwierząt, 49 przypadków martwych zwierząt, z czego 35 to zwierzęta dzikie, 39 rannych zwierząt. W zakresie utrzymania czystości realizacja tych zadań jest wykonywana przez Zakład Gospodarki Komunalnej. W zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej, Szanowni Państwo, na terenie miasta Sochaczewa znajdują się 4 syreny strzelinowe pozyskane w ramach projektu Mazowieckie Syreny Plus oraz 6 syren alarmowych dachowych typu SAD-4KW, które nie zostały włączone do nowego systemu alarmowania ludności. I, Szanowni Państwo, informacja z ostatniej chwili. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wyraził zgodę na pozyskanie przez Urząd Miasta kwoty w wysokości 192 000 zł na zakup 6 syren i z tych 6 syren 2 będą zorganizowane 2 nowe punkty, to jest szpital oraz w rejonie SCK Boryszew, natomiast w składzie tych 6 syren 4 będą, czyli te typu SAD-4 modernizowane, z wirnikowych przejdą na cyfrowe. Zamieszczono na stronie Urzędu Miasta w zakładce "Mieszkaniec bezpieczny Sochaczew" materiały dotyczące ochrony ludności, ostrzegania, alarmowania ludności, rodzaje alarmów, rządowego poradnika bezpieczeństwa, standardów ochrony małoletnich. Przekazano do wszystkich placówek oświatowych oraz jednostek bezpośrednio podległym Burmistrzowi Miasta informacje dotyczące wymagań wynikających z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej, a mianowicie sposobu powiadamiania, ostrzegania i alarmowania ludności o zagrożeniach. Przesłano obowiązujące sygnały alarmowe i komunikaty ostrzegawcze obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wynikające z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lutego 2024 roku. Ponadto poinformowano o aplikacji Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej, aplikacji Schrony. Przypomniano, że na stronie Urzędu Miasta znajduje się poradnik "Bądź gotowy". Ponadto wskazano na konieczność poinformowania podległego personelu poszczególnych placówek o obowiązujących sygnałach alarmowych i komunikatach ostrzegawczych. W marcu uruchomiono system powiadamiania SMS Gminy Miasto

Sochaczew, dzięki któremu łatwiej będzie powiadomić mieszkańców miasta o sytuacjach kryzysowych oraz zagrożeniach. Opracowano nowy Gminny Plan Ochrony Zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych miasta Sochaczew. Szanowni Państwo, najważniejsza rzecz, jaką Wydział realizował w 2025 roku, to jest od miesiąca sierpnia tegoż roku opracowaliśmy wniosek o udzielenie dotacji celowej dla zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej na pozyskanie sprzętu dla ochrony ludności w sytuacji kryzysowej, prowadzenia szkolenia, wykonania ekspertyzy dla wybranych obiektów w zakresie ich przeznaczenia na ukrycia lub miejsca miejsce doraźnego schronienia. Szanowni Państwo, z racji tej, że to był bardzo krótki okres czasu, zrealizowaliśmy to w 100%. I tak, w zakresie zakupu sprzętu otrzymaliśmy dotację w wysokości 90 040 zł i tutaj zakupiliśmy m.in. agregaty prądotwórcze, radiotelefony, wodery, płaszcze przeciwdeszczowe, powerbanki wraz z ładowarkami, osuszacze powietrza, worki na piasek, pompy pływające, drony, sztuk raz oczywiście, kontener o wymiarach 3 x 6, 4 zbiorniki elastyczne do magazynowania wody pitnej. Przeprowadzono ekspertyzy techniczne na wytypowane budynki jako miejsce doraźnego schronienia w kwocie 91 327 zł 50 gr oraz otrzymaliśmy dotację 100% w wysokości 88 329 zł na przeprowadzenie szkoleń z zakresu OLiOS-u, gdzie przeszkolono 262 osoby. I chciałbym, Szanowni Państwo, z tego miejsca bardzo serdecznie podziękować Burmistrzowi i jego zastępcy za to, że w tak krótkim okresie czasu wykonaliśmy bardzo ciężką pracę związaną z organizacją przetargów, z podpisywaniem wniosków, z wysyłaniem tych wniosków, bo termin był bardzo krótki - do 31 grudnia 2025 roku."

Urszula Cielniak (Naczelnik Wydziału Inwestycji i Modernizacji)
Powiedziała: „ W raporcie o stanie miasta za 2025 rok są opisane inwestycje, jakie w tym czasie zostały zrealizowane przez miasto. O inwestycjach wspominało wielu moich przedmówców, zarówno Pan Burmistrz, jak i Pani Skarbnik, Pani Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych, Wydziału Rozwoju, jak i Pani Agata, Naczelnik Wydziału Sportu. Dodatkowo pragnę powiedzieć, że moje inwestycje toczą się na oczach Państwa każdego dnia i jestem przekonana, że świadomość o tym, co robimy w mieście, jest powszechna. Niemniej jednak pokrótce przedstawię zestawienie tych inwestycji, które udało nam się zrealizować w 2025 roku. Zacznę może od wodnego placu zabaw, który został oddany do użytkowania w roku 2025, zrealizowany za łączną kwotę 2 800 000 zł, z czego 2 000 000 to było dofinansowanie zewnętrzne. Wodny plac zabaw został oddany poprzedniego roku na koniec lata, a w tym roku już od 1 maja też jest czynny, ku uciesze, mam nadzieję, naszych młodych mieszkańców. Oczywiście sukces tego placu w dużej mierze zależy od pogody, ale mam nadzieję, że w okresie wakacyjnym pogoda na tyle dopisze, że wszystkim sprawi dużo radości. Kolejna inwestycja, z którą borykamy się tak naprawdę już trzeci rok, to jest Sportowy Sochaczew. Realizujemy w ramach tego zadania przebudowę i modernizację dwóch stadionów przy ulicy Warszawskiej i w Chodakowie i w tym roku będziemy to zadanie kończyć. W 2025 roku zrealizowaliśmy, przerobiliśmy tam ponad 17, blisko 18 000 000 zł. Całość zadania szacujemy, ponieważ jeszcze się nie skończyło, więc jest to szacunek na około 36 000 000, z tego blisko 30 000 000 to są pieniądze zewnętrzne pozyskane przez nasz samorząd. Obecnie prace są na końcowym etapie. Zostały do zrealizowania naprawdę ostatnie już roboty wykończeniowe w budynkach, trochę robót drogowych oraz duża rzecz - zadaszenie boiska w Chodakowie powłoką pneumatyczną i zbudowanie dla tej powłoki magazynu. To są takie większe roboty. Planujemy, że inwestycję uda się zakończyć na przełomie lata i jesieni w bieżącym roku. Trzecią dużą inwestycją, o niej się stosunkowo mało mówi, ale ona jest naprawdę istotna dla naszego miasta, to jest projekt "Rozświetlamy Sochaczew". On kosztował około 4 500 000 zł, z czego 3 500 000 zostało

pozyskane też z funduszy zewnętrznych. W ramach tego programu wymieniliśmy 2 631 opraw starych energochłonnych sodowych głównie na nowe LED-owe oprawy, które dają zdecydowaną oszczędność energii elektrycznej. Za ten i taki sukces, jeśli chodzi o efektywność energetyczną, dostaliśmy dodatkowe jakby wynagrodzenie, ponieważ pozyskaliśmy tak zwane białe certyfikaty wydawane przez prezesa URE, które po sprzedaniu na Towarowej Giełdzie Energii dały nam dodatkowe 320 000 wpływów do naszego budżetu i rzeczywiście w ramach tego projektu, oprócz tego, że oszczędzamy na energii, to też mamy wdrożony nowy system inteligentnego zarządzania oświetleniem ulicznym, który znacząco poprawia komfort zarządzania tym oświetleniem, jak też przyspiesza reakcję na wszelkiego rodzaju usterki, które się nam zdarzają. Kolejne inwestycje z 2025 roku to jest przebudowa oświetlenia drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku ulicy 600-lecia od torów kolejki wąskotorowej do ulicy Staszica. I tutaj tę inwestycję prowadzi tak naprawdę Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich. Nasze zadanie to jest budowa słupów, to jest około 500 000 koszt inwestycji. Pozyskaliśmy też na to dofinansowanie w wysokości 50 000 tutaj od Marszałka Województwa Mazowieckiego. W tej chwili jesteśmy na etapie chwil montażu słupów oświetlenia ulicznego. Też przy okazji troszkę tak tego zadania zbudowaliśmy oświetlenie w takiej odnodze, bocznej uliczce od ulicy 600-lecia za 43 700 zł. Jeśli chodzi o inwestycje, to by były wszystkie najważniejsze, które robiliśmy w 2025 roku. Natomiast dokonaliśmy jeszcze pewnych zakupów inwestycyjnych i tutaj na przykład kupiliśmy kompensatory mocy biernej, które zamontowaliśmy w dwóch lokalizacjach - w amfiteatrze i parkingu przy ulicy Sienkiewicza. To nie jest duża kwota, bo to jest 36 700 zł, ale dająca naprawdę duże oszczędności. Śledzę teraz faktury, jakie dostaliśmy, dostajemy za oświetlenie parkingu przy ulicy Sienkiewicza. Kiedyś one wynosiły w granicach 1 200 zł i więcej nawet. Dzisiaj mam faktury około 200 zł za ten sam punkt poboru energii, więc to była bardzo trafiona decyzja, żeby je zakupić. Zakupiliśmy też oświetlenie świąteczne. Mam nadzieję, że ku uciesze naszych mieszkańców w tym szczególnym okresie. Wszyscy Państwo pewnie widzieliście tunel świetlny w Parku im. Chopina oraz nowe oświetlenie i nowe dekoracje, choinki na Placu Kościuszki. Koszt to jest około 99 000 zł. Wykupiliśmy też, jeśli chodzi o zakupy, grunty pod drogi publiczne. Tutaj dotyczy to, w 2025 roku dotyczyło to ulicy Bojowników, ponieważ tam mamy wydany ZRID, czyli takie zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, które jednocześnie przenosi własność niezbędnych gruntów na rzecz inwestora. Odcinek drogi 560 m bieżących i tutaj zapłaciliśmy odszkodowania za przejęte działki w wysokości około 73 000 zł i kolejne trzy pozycje, które tutaj dla Państwa przygotowałam, to są już projekty, które mają nam przygotować inwestycje na następne lata. Tutaj są to projekty, projekt dla przedsięwzięcia "Kolej na Rower". Jak wiemy, to jest przedsięwzięcie wieloletnie. Projektujemy ścieżkę rowerową wzdłuż kolejki wąskotorowej od ulicy Głowackiego do ronda Chodakowska-Mostowa. Zakończymy te prace w 2026 roku, ale ze środków 2025 roku tam wydatkowaliśmy już 180 000 na pierwszy etap projektu. Następna dokumentacja to jest przebudowa ulicy Grabskiego. Ona jest w trakcie, ale w 2025 roku zapłaciliśmy już za koncepcję przebudowy tej drogi kwotę 48 000 i ostatni projekt oświetlenia ulicy Polnej i Boryszewskiej. Wykonywaliśmy te projekty w poprzednim roku po to, żeby w tym roku już ruszyć z inwestycjami. Na ulicy Polnej już inwestycja się rozpoczęła, a ulica Boryszewska jest przygotowana do ogłoszenia przetargu."

Jakub Okraska (Kierownik Referatu Komunikacji Zewnętrznych)
Powiedział: „Kolejny dział raportu za rok 2025 dotyczy obszaru, bez którego żadne nowoczesne miasto nie może się rozwijać, czyli szeroko pojętej współpracy z innymi samorządami. Warto zadać sobie jedno zasadnicze pytanie: po co w ogóle samorządy ze sobą

współpracują? Odpowiedź jest prosta. Działając w pojedynkę, możemy zrobić niewiele, natomiast jednocząc nasze siły i potencjały, jesteśmy w stanie zrobić znacznie więcej dla lokalnej społeczności. To jednoczenie się wokół wspólnych celów to dziś fundament nowoczesnego samorządu. Współczesne wyzwania rozwojowe rzadko kończą się na granicach administracyjnych jednego miasta czy gminy. One dotykają całego regionu. Dlatego nasza współpraca z samorządami i partnerami to nie jest tylko kwestia kurtuazji, ale świadomy, strategiczny wybór. Dzięki budowaniu wspólnego frontu zyskujemy silniejszą pozycję negocjacyjną, możemy skuteczniej pozyskiwać środki zewnętrzne i realizować projekty, na które sami nie moglibyśmy sobie pozwolić. Pierwszy wymiar to współpraca regionalna i środki finansowe. Przykładem takiego podejścia jest nasza obecność w żyrardowskim obszarze funkcjonalnym, który zrzesza 21 samorządów. To właśnie tam, wspólnie z sąsiadami, tworzymy warunki do silnej pozycji w regionie. Przykładem strategicznej inwestycji infrastrukturalnej jest projekt "Zielony Sochaczew", o którym już wcześniej wspominaliśmy. Drugi wymiar to nasza pozycja marki na mapie Polski. Sochaczew w 2025 roku przestał być jedynie uczestnikiem dyskusji samorządowych. Staliśmy się ich inicjatorem. Z inicjatywy burmistrza miasta Sochaczewa, Daniela Janiaka, podjęto działania w sprawie powołania Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Miast Wewnętrznych. Naszą ideą jest wymiana doświadczeń między miastami o podobnych wyzwaniach, a tą ideą zainteresował się Związek Miast Polskich, co pokazuje, jak silny i słyszalny jest dziś głos Sochaczewa w całym kraju. Trzeci wymiar to dyplomacja i gospodarka. Obok stałej, solidarnej współpracy z naszym miastem partnerskim Gródek na Ukrainie, w 2025 roku zrobiliśmy krok naprzód w kierunku nowych rynków. Burmistrz Daniel Janiak odbył kluczowe rozmowy z ambasadorem Wietnamu w Polsce, czego efektem była oficjalna wizyta wysokiego rangą przedstawiciela władz Wietnamu w naszym mieście. Gościliśmy również ambasadorów Tunezji oraz Argentyny."

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Podziękował swoim współpracownikom za zreferowanie, przygotowanie tego obszernego raportu. Generalnie tendencja wśród samorządów jest bardzo częsta, żeby bardzo powierzchownie przygotować ten raport albo teraz skupiać się na sztucznej inteligencji, gdzie są eksportowane te dane i przygotowane przez AI. Powiedział, że my jednak uważamy, że lepiej, jak jest przygotowany przez człowieka, wtedy też te dane są jak najbardziej sprawdzone, zweryfikowane. Podziękował za poświęcony czas i pracę. Jak widać, samo zreferowanie zajmuje dużo czasu. To tylko można sobie wyobrażać, ile kosztuje przygotowanie tego dokumentu jego współpracowników. Ma nadzieję, że udało się zreferować w takiej pigułce wszystko, co zawiera ten dokument na rok 2025.

Ad pkt 12

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Poinformował, że do debaty nad raportem o stanie miasta Sochaczew za rok 2025 nie wpłynęły zgłoszenia od mieszkańców o udział w debacie. Zapytał radnych czy ktoś ma pytania lub uwagi.

Marek Gołkowski (Radny Rady Miejskiej)
Przyznał, że rzeczywiście sposób przedstawienia raportu robi wrażenie, jest bardzo, bardzo detaliczny. Chciałby zwrócić uwagę tylko może na dwie rzeczy i to raczej dotyczące wstępu, który jest podpisany przez Pana Burmistrza. Chciałby, żeby Pan Burmistrz wytłumaczył, jaki

jest związek pomiędzy tym zdaniem, że wyzwanie to było szczególnie istotne w warunkach ograniczonego dostępu do znacznych środków rządowych wspierających inwestycje samorządowe. Troszkę to go zaskoczyło, zważywszy w momencie spojrzenia na stronę 14 i na dotacje i inne inwestycje wykonane w roku 2025 przez miasto, to jest 33 800 000. Natomiast te dane za dwa poprzednie lata są zupełnie inne. Raport nie wspomniał również w ogóle o tym, że nastąpiła radykalna zmiana sposobu finansowania działalności samorządu i wydaje się, że warto byłoby, żeby to w raporcie się znalazło. Nie wie, czy burmistrz przewiduje jeszcze jakiekolwiek zmiany w tym raporcie, czy nie. To już jest zupełnie co innego i druga zupełnie drobna sprawa, która pojawia się tutaj w ogólnej charakterystyce miasta. Bardzo by prosił o większą troskę o ortografię, która jest tam stosowana, dlatego że w zdaniu pierwsza pisemna wzmianka mówiąca o Sochaczewie jako siedzibie kasztelanii, to o kasztelanii powinno mieć dwa i, dlatego że są dwa słowa związane z tym rdzeniem kasztelan, to znaczy kasztelan i kasztelania. Jeżeli kasztelani, to ci kasztelani. Natomiast jeżeli kasztelania, to dwa i. Przeprasza, ale go to razi po prostu, bo wydaje się, że warto dołożyć większej staranności.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Odpowiedział, że radny oczywiście podstaw gramatyki nie musi tłumaczyć, to jest błąd pisarski, bo wszyscy wiedzą, jak się odmienia kasztelanii. Natomiast jeżeli chodzi o słowa wstępu, tak jak słusznie radny zauważył, to burmistrz je podpisał i nie zamierza ich zmieniać. Powiedział, że jest autorem tych słów i je autoryzuje i doskonale wie, jak wyglądało wsparcie poprzedniego rządu a tego. Jeżeli chodzi o raport, jak najbardziej nie będzie dyskutował tutaj z cyframi, liczbami, ale ma prawo do tego, jako burmistrz Sochaczewa wyrazić swoją opinię.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)
Powiedziała, że chciała właśnie jeszcze wrócić do sposobu finansowania, bo skarbnik zwróciła uwagę na to, że w obecnej strukturze dochodów bieżących miasta mały procent zajmuje subwencja ogólna. Oczywiście mały procent, dlatego że w ogóle zmieniła się metodologia naliczania. Kiedyś w subwencji ogólnej znajdowała się również subwencja oświatowa, która stanowiła gro, dużą część subwencji ogólnej. W tej chwili w subwencji ogólnej nie ma części oświatowej, natomiast znajduje się ona w tak zwanych potrzebach oświatowych i ona jest w części udziału w PIT i CIT. W ten sposób jest wyliczany udział w dochodach z PIT i z CIT. Generalnie rzecz biorąc, jeśli doda się do siebie 2% wpływy z PIT i z CIT i wpływy z subwencji ogólnej w 2024 roku i dodają procenty subwencji ogólnej i udziały w PIT i w CIT, to tych procentów jest tutaj więcej na korzyść obecnej metodologii. Poprzednio to 53,2% dochodów bieżących, w tej chwili 56,3%, co przekłada się na około 8 000 000 więcej złotych w dochodach bieżących, licząc po nowemu w stosunku do roku poprzedniego.

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Odpowiedziała, że to wszystko prawda. Zmieniła się ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, inaczej to jest wszystko teraz liczone i rzeczywiście, kiedyś była subwencja oświatowa w części ogólnej, a w tej chwili nie ma. W zasadzie w ubiegłym roku to praktycznie nic nie mieliśmy tej subwencji, pół miliona, czyli tyle co nic. W tym roku jest to 12 000 000, więc troszkę jest to inaczej. Przypomniała, że zwracała na to uwagę, że wynika to ze zmiany przepisów prawnych, jaki procent dochodów stanowią poszczególne źródła w tym roku.

Arkadiusz Karaś (Radny Rady Miejskiej)
Przyznał, że ten raport pokazuje skupienie wszystkich osób pracujących w urzędzie pod dzisiejszą taką koordynacją burmistrza. Raport jest on obszerny i to też pokazuje wielość kierunków działań, zaangażowania i ten czas, który poświęcili radni, słuchając omawianego raportu pokazuje również, że autorzy tego projektu czytają go z przekonaniem, z pewnością osobową taką, która pokazuje, że to jest ich praca taka codzienna z zaangażowaniem. Radny powiedział, że jako mieszkaniec tego miasta za tą pracę dziękuje.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przyłączył się do tych podziękowań.

Innych zgłoszeń do debaty nie było.

Ad pkt 13

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia burmistrzowi miasta Sochaczewa wotum zaufania. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XXIV/202/26 Rady Miejskiej
w sprawie udzielenia burmistrzowi miasta Sochaczewa wotum zaufania **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 9)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta. Pogratulował burmistrzowi.

Na sali rozległy się oklaski.

Ad pkt 14
Ad pkt 14 a)

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Omówiła sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za 2025 rok wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury, informacją o stanie mienia Gminy Miasto Sochaczew za 2025 rok oraz sprawozdaniem finansowym za 2025 rok.

Ad pkt 14 b)

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Przedstawiła opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie o przedłożonym przez Burmistrza Miasta sprawozdaniu.

Uchwała RIO stanowi załącznik do protokołu

Ad pkt 14 c)

Piotr Pętlak (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej)
Przedstawił wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta.

Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 14 d)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przedstawił Uchwałę RIO w Warszawie o przedłożonym przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Sochaczewie wniosku w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

Uchwała RIO stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 14 e)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał radnych czy mają pytania lub uwagi.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)
Zadała pytanie pani skarbnik. Zarówno w opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej, jak i w sprawozdaniu Komisji Rewizyjnej pojawiła się informacja o tzw. należnościach wymagalnych. Jeszcze raz: wymagalnych należności, wymagalnych, nie zobowiązań, tylko należności wymagalne w kwocie 19 000 000 również jest takie stwierdzenie, że te należności wymagalne w porównaniu do roku ubiegłego wzrosły o kwotę ponad 800 000. To duża kwota. Zapytała, co przyczynia się do tego wzrostu albo kto przyczynia się do tego wzrostu tych należności wymagalnych. Czy udało się jakieś należności wymagalne z poprzednich lat odzyskać i jaki jest sposób na to, żeby mieszkańcy wywiązywali się ze swoich zobowiązań wobec innych mieszkańców miasta.

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Przyznała, że nigdy tak nie ma, żeby 100% mieszkańców zapłaciło wszystkie swoje należności wobec budżetu. Zawsze jest jakaś grupa osób, która nie płaci tych należności. Miasto należności stara się dochodzić, wysyłać upomnienia. Czasami one skutkują, bo ktoś po prostu najzwyczajniej w świecie zapomniał i dostając takie upomnienie, zapłaci, ale są też osoby, które notorycznie nie płacą podatku od nieruchomości, nie płacą opłaty za śmieci. Jest też duża kwota należności dla CUS-u z tytułu funduszu alimentacyjnego, w CUS-ie wszystkie te są objęte jakimiś tam dochodzeniami. Jeżeli takie upomnienie nie skutkuje, są wystawiane i wysyłane tytuły do Urzędu Skarbowego i też się różnie dzieje. Czasami Urząd Skarbowy ściągnie, czasami nie ściągnie. Są osoby, które mają zaległości z wielu różnych tytułów i wtedy Urząd Skarbowy przekazuje taką sprawę do egzekucji, do komornika, jak już widać, że jak idzie do komornika, to naprawdę jest niewielka szansa, bo taka osoba już ma tak dużo różnych długów, że ściągnie albo i nie ściągnie. Jest też zadłużenie np. ze strefy płatnego parkowania, gdzie też widzi, że zakład wystawia tak dużo tych wezwań do zapłaty upomnień. Egzekucja no też nie jest 100%, więc z tego tytułu te długi rosną. Przepisy mówią, że można nawet komornik, znaczy Urząd Skarbowy przysyła o umorzeniu postępowania i teoretycznie mogliby odpisać należność, ale nie robią tego, bo jest dłuższy okres na dochodzenie należności i za jakiś czas ponawiają

ten tytuł, żeby jeszcze raz. Bardzo często się zdarza, że Urząd Skarbowy odmawia wszczęcia postępowania, bo napisał, że on już badał sytuację tej osoby i nie ma tam majątku i nie ma z czego ściągnąć, więc i takie też sytuacje są, także po prostu z tego tytułu wzrasta te zadłużenie..

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)
Przyznała, że są to sprawy trudne i bardzo trudne.

Jolanta Brzóska (Skarbnik Miasta)
Potwierdziła.

Radni nie zgłosili innych uwag i pytań

Ad pkt 15

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za rok 2025. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się -0 głosów

Uchwała Nr XXIV/203/26 Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasto Sochaczew za rok 2025 **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 10)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta.

Ad pkt 16

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2025. Przypomniał, że uchwałę w sprawie absolutorium rada podejmuje bezwzględną większością głosów ustawowego składu rady. Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym, głosowali w sposób następujący:
za – 21 głosów, przeciw –0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów

Uchwała Nr XXIV/204/26 Rady Miejskiej w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Sochaczew absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2025 **została podjęta.**

W/w uchwała stanowi załącznik do protokołu.
Wydruk imiennego głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu. (nr 11)

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Stwierdził, że uchwała została podjęta. Pogratulował burmistrzowi.

Na sali rozległy się oklaski.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Podziękował za te 21 głosów, jednomyślną Radę, jeżeli chodzi o absolutorium. Natomiast nie byłoby tego absolutorium i nie byłoby tego wotum, gdyby nie Rada Miejska w Sochaczewie oraz pracownicy Urzędu Miejskiego, którzy pracują codziennie na rzecz Miasta Sochaczew. Powiedział: „Tak jak spoglądam na ten bukiet i ile tych płatków jest, tyle jest nas. Czasami się różnimy, czasami może mamy inny pogląd i spostrzeżenie i punkt widzenia na pewne sprawy. Natomiast łączy nas bardzo ważna rzecz, łączy nas to miasto i pokazuje to, że zgoda naprawdę buduje i możemy naprawdę konsekwentnie realizować niesamowite cele. Nie byłoby Daniela Janiaka, gdyby nie Państwa radni, współpracownicy w Urzędzie Miejskim i za to Państwu bardzo serdecznie dziękuję, pracownicy jednostek i spółek. Nie byłoby Daniela Janiaka i nie byłoby tego absolutorium. Natomiast ten bukiet..."

Na sali rozległy się oklaski.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przyznał, że wie do kogo trafił ten bukiet i serdecznie pozdrawiają tę osobę. Prosił, aby przekazać najlepsze życzenia.

Ad pkt 17

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Przedstawiając informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym wymienił, w jakich uroczystościach brał udział.

Radni nie zgłosili uwag i pytań do informacji.

Ad pkt 18

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają pytania do informacji o pracy Burmistrza Miasta Sochaczewa w okresie od dnia 10 kwietnia 2026 roku do dnia 19 maja 2026 roku.

Jolanta Kulpa-Szczepaniak (Radna Rady Miejskiej)
Powiedziała, że nie ma uwag, ale mam 4 pytania do burmistrza, ale pytania złoży na piśmie, prześle do Biura Rady, żeby już dzisiaj nie przedłużać.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Kontynuując swoją wypowiedź przyznał, że bukiet trafi do żony i za to jej bardzo dziękuje.

Radni nie zgłosili uwag i pytań do informacji.

Ad pkt 19

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zapytał czy radni mają wnioski lub zapytania.

Edward Stasiak
Pogratulował burmistrzowi tak jednomyślnego absolutorium i wotum zaufania. To nieczęsto zdarzało się w poprzednich kadencjach, żeby takie absolutorium i wotum zaufania burmistrzowie otrzymywali. To świadczy o dobrej współpracy, jak nadmienił burmistrz, zarówno z Radą, naczelnikami i wszystkimi pracownikami samorządu Miasta Sochaczewa. Nawiązując do raportu o stanie miasta powiedział, że każdy mieszkaniec, który zapoznał się z raportem opublikowanym na stronie sochaczewskiej, a przede wszystkim jak wysłuchał dzisiejszych informacji, tak bardzo poszerzonych przez naczelników wydziałów, to ma pełen obraz o tym, co w mieście się dzieje, jakie są zadania, jakie są też problemy miasta, co miasto planuje, jak działają poszczególne wydziały inwestycji, oświaty, kultury, sportu i innych, bezpieczeństwa. To jest bardzo dobry materiał, który został dzisiaj przedłożony, bardzo dobry informacyjny materiał. Natomiast chciałby zwrócić uwagę, że w tym raporcie jest m.in. zapis o tym, że mieszkańców Sochaczewa jednak ubywa. To nie jest problem tylko miasta Sochaczewa, ale problem chyba wszystkich miast w Polsce i problem całej Polski. Każde miasto stara się w jakiś sposób zachęcać, żeby mieszkańcy nie odchodzili z miasta, żeby mieszkańcy raczej do miasta przybywali. Tworzy się najkorzystniejsze warunki, bo to jest podstawą do tego, żeby mieszkańcy po prostu z tym miastem byli jak najbardziej związani. Uważa, że tutaj zaważa dzietność, która niestety też bardzo w Polsce spada. Pomoce w zakresie 500+, 800+ nie przyniosły tak oczekiwanych rezultatów, jak to planowano. Mimo wszystko wydaje się, że przede wszystkim stwarzanie warunków jak najkorzystniejszych w mieście spowoduje, żeby tych mieszkańców było więcej, żeby nie odchodzili, żeby raczej do miasta przybywali. Problemem naszego miasta przede wszystkim są korki. One są w tej chwili już tak duże, że wydaje się, że rozwiązania, które są proponowane, nie zaspokoją mimo wszystko tych rozwiązań i potrzeb dla kierowców, którzy się poruszają po drogach naszego miasta. Zapytał, na jakim etapie dzisiaj jest sprawa budowy przeprawy mostowej. Jest to inwestycja powiatowa, natomiast rozwiązuje przede wszystkim problem dla naszego miasta. Chyba to minęło 10 lat już, jeśli dobrze pamięta, kiedy tak emocjonalnie podpisywane było porozumienie między partnerskie, między Gminą Sochaczew, Miastem Sochaczew i Starostwem Powiatowym. Jednak mimo wszystko mieszkańcy zwracają się i do niego niekiedy, bo tak jeszcze go trochę pamiętają i pytają, co dalej, kiedy będzie budowana przeprawa mostowa, jaka jest przyczyna, że ta przeprawa mostowa po prostu nie rusza. Jest to, jak nadmienił, inwestycja powiatowa, ale miastu przede wszystkim najbardziej chyba na tym zależy. Drugi problem to jest sprawa ścieżki rowerowej. Temat, który już, że tak powie, jest bardzo wiekowy, może nie wiekowy, ale wieloletni. Czyta nieraz, że jest to w tej chwili propozycja budowy tej ścieżki na trasie do Chodakowa, ale to też nie rozwiązuje sprawy, chociaż w jakimś minimalnym stopniu tak. Zapytał, jak wygląda sprawa porozumienia międzygminnego, bo też takie było kiedyś omawiane i nawet takie spotkania były między Gminą, szczególnie Gminą Brochów i częściowo Gminą Sochaczew na temat budowy ścieżki rowerowej do Tułowic, do Puszczy Kampinoskiej. Zapytał, na jakim etapie jest sprawa. Dla rozwiązania problemu komunikacyjnego, nie mówi się ostatnio o tym, ale wcześniej było też dużo rozmów na temat budowy trasy tak zwanej północ-południe od ulicy Trojanowskiej do ulicy Warszawskiej. Na dzisiaj, z tego co wie, znaczna część gruntów została wykupiona. Pozostało już niewiele i wydaje się, że to rozwiązałoby w znaczny sposób komunikację miejską. Są takie ulice nowo powstałe, niedawno powstałe, jak ulica Energetyczna, ulica Cieplna, ulica Lema, która została przedłużona, które dotykają, jak gdyby, do tego terenu tej przewidzianej i kiedyś tam

proponowanej trasy północ-południe. Po prawej stronie od ulicy Trojanowskiej powstało już takie małe osiedle, tam gdzie jest ulica Twardowskiego, m.in. i to osiedle też już dotyka, do mimo że to już jest przypisane ulicy Łąkowej, ale dotyka to do właśnie początku trasy, którą należałoby, jego zdaniem, wykonać. Jest to sprawa bardzo ważna i rozwiązująca problemy komunikacyjne. Na Wójtówce powstały wielopowierzchniowe sklepy, jeszcze dalej są rozbudowywane i wydaje się, że dojazd tak z osiedla Trojanów, jak również z tych ulic, które dotykają do tej trasy, żeby mieszkańcy, którzy, czy kierowcy, którzy chcą wyjeżdżać z ulicy Cieplnej, z ulicy Energetycznej, czy Lema, nie jechali w kierunku miasta, tylko po prostu poprzez tą trasę mogli wyjechać na ulicę Warszawską, dotrzeć do tych kompleksów, wybudowanych nowych na Wójtówce, wielopowierzchniowych, jak również do Warszawy, bo dużo też mieszkańców do Warszawy dojeżdża. Jest to ważna sprawa i gdyby te grunty były wykupione, i dlatego zaproponował, aby może w budżecie, który będzie już konstruowany w miesiącu lipcu, ująć może choćby wykup tych gruntów i podjąć działania w kierunku właśnie, żeby zrealizować tą trasę. Uważa, że kiedy wykupione będą grunty, można zrobić koncepcję, czy wstępny projekt i wystąpić może o dofinansowanie zewnętrzne, tak jak to się stało z ulicą Kolejową, tak długo oczekiwaną, tu szczególnie chciałby pogratulować, że pozyskane zostały te pieniądze. Jeszcze jeden temat związany również z bezpieczeństwem. Zostało utwardzonych asfaltem dużo ulic w Sochaczewie. Szczególnie w ostatniej kadencji było tych ulic dużo wykonanych. Wiadomo, ruch kierowców przemieszcza się już i na tych ulicach. Nie ma przy tych ulicach chodników i dlatego zaapelował, aby może również podjąć działania budowy chodników na tych takich newralgicznych ulicach nowo utwardzonych, bo piesi naprawdę poruszają się wśród tych rozpędzonych samochodów. Takie miałby propozycje. To nie jest tylko jego zdanie, ale to jest zdanie wielu mieszkańców i wydaje się, że do konstruowania budżetu warto by było te tematy podjąć. Podziękował za uwagę. Jeszcze raz serdecznie pogratulował. Przeprosił, że przy tak już długich obradach zabrał głos, ale dziękuje, że pozwolili mu skorzystać.

Na sali rozległy się oklaski.

Daniel Janiak (Burmistrz Miasta Sochaczew)
Przyznał, że z racji tego, że chce ten bukiet w takim kształcie, jak jest, zawieźć do żony, żeby był tak świeży, jak teraz, to odpowie na piśmie na wszystkie zagadnienia.

Innych zapytań i wniosków nie zgłoszono.

Ad pkt 20

Piotr Pętlak (Radny Rady Miejskiej)
W imieniu Komisji Rewizyjnej poinformował, że zakończyli kontrolę, która się toczyła od tamtego roku w Środowiskowym Domu Samopomocy w Sochaczewie. Protokół to dla wszystkich radnych, jest to wgląd oczywiście w Biurze Rady Miejskiej.

Magdalena Zborowska-Frankowska (Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej)
Zaprosiła do głosowania w budżecie obywatelskim powiatu sochaczewskiego. Głosowanie już trwa i potrwa do 8 czerwca, więc nie tak długo, bo tylko do końca tego tygodnia. Zachęciła serdecznie do poparcia projektu inwestycyjnego pod nazwą "Łączy nas bezpieczny Sochaczew". Projekt zakłada doświetlenie 15 przejść dla pieszych na terenie miasta nowoczesnym, dwukierunkowym, ledowym oświetleniem. Uważa, że powinni stawiać na to

bezpieczeństwo bardzo mocno i bardzo byliby na pewno szczęśliwi, gdyby to właśnie do Miasta Sochaczew trafiły te środki z powiatowego budżetu obywatelskiego. Poinformowała, że z listą tych przejść można zapoznać się na stronie internetowej Starostwa. Są to przejścia w okolicach szkół podstawowych nr 4, nr 6, w okolicach PKP, placu Kościuszki, ulicy Gawłowskiej, sklepu Lux, sklepu Dino. Zachęca, żeby zwrócić uwagę właśnie na ten projekt w tym głosowaniu.

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
Zaprosił radnych i wszystkich tu zgromadzonych na najbliższą sesję uroczystą w piątek, to jest 12 czerwca o godzinie 14:00 do Kramnic. Stosowne zaproszenia chyba w większości dotarły, także będzie miło mu bardzo gościć.

Innych spraw różnych nie zgłoszono.

Ad pkt 21

Sylwester Kaczmarek (Przewodniczący Rady Miejskiej)
W związku z wyczerpaniem porządku obrad XXIV sesji, zamknął sesję Rady Miejskiej w Sochaczewie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

/-/ Sylwester Kaczmarek

Protokół sporządziła:

/-/ Magdalena Jamka