WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 19 października 2026 r.

WIR-I.7820.2.32.2025.AG

Wpłynęło 2025 -10- 30
Skierowano
L. dz. ..... zał. 333

ZAWIADOMIENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Kolejowa 5/7,01-217 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 705 na odcinku od km 22+816.00 do km 25+154.40" na terenie gminy Nowa Sucha oraz m. Sochaczew, w powiecie sochaczewskim, woj. mazowieckie".

Stronami postępowania w sprawie są wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem (powiadomieni w drodze zawiadomień).

Działki usytuowania obiektu:
inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Nowa Sucha, gminy M. Sochaczew, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym:
powiat sochaczewski, gmina Nowa Sucha
jednostka ewid. 142805_2
obręb 0008 Kozłów Biskupi: dz. ew. nr 279, 308/4, 308/6;

powiat sochaczewski, gmina m. Sochaczew
jednostka ewid. 142801_1
obręb 0005 Malesin: dz. ew. nr 79, 102/22, 102/20.

Numery działek stanowiące własność Województwa Mazowieckiego w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:
powiat sochaczewski, gmina Nowa Sucha
jednostka ewid. 142805_2
obręb 0008 Kozłów Biskupi: dz. ew. nr 242/8.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję przechodzące na rzecz Województwa Mazowieckiego:
powiat sochaczewski, gmina Nowa Sucha
jednostka ewid. 142805_2
obręb 0008 Kozłów Biskupi: dz. ew. nr 242/7, 244/8, 244/6, 247/2, 367/2, 248/2, 250/4, 254/2, 255/2, 256/2, 258/2, 259/5;

Kontakt:
telefon: (+48) 22 695 60 86
adres e-mail: wir@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

powiat sochaczewski, gmina m. Sochaczew
jednostka ewid. 142801_1
obręb 0005 Malesin: dz. ew. nr 102/17, 101/5.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję przechodzące na rzecz Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działek po podziale – tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):
powiat sochaczewski, gmina Nowa Sucha
jednostka ewid. 142805_2
obręb 0008 Kozłów Biskupi: dz. ew. nr 251 (**251/2**, 251/1), 302 (**302/2**, 302/1), 301 (**301/2**, 301/1), 241/24 (**241/26**, 241/25), 372 (**372/2**, 372/1), 373/7 (**373/14**, 373/13);

powiat sochaczewski, gmina m. Sochaczew
jednostka ewid. 141901_1
obręb 0005 Malesin: dz. ew. nr 102/3 (**102/33**, 102/32), 102/8 (**102/31**, 102/30), 102/21 (**102/27**, 102/26), 102/23 (**102/29**, 102/28), 100/3 (**100/18**, 100/17), 100/4 (**100/16**, 100/15), 95 (**95/2**, 95/1), 94 (**94/2**, 94/1), 80/11 (**80/13**, 80/12), 48 (**48/2**, 48/1), 377 (**377/2**, 377/1), 335 (**335/2**, 335/1), 380 (**380/2**, 380/1).

Numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego, podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości, przeznaczone pod budowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zjazdów (jeżeli ograniczeniu podlega działka utworzona po podziale, to w nawiasie umieszczono numer działki po podziale, która objęta jest ograniczeniem):

powiat sochaczewski, gmina Nowa Sucha
jednostka ewid. 142805_2
obręb 0008 Kozłów Biskupi: dz. ew. nr 299/2, 300, 301 (301/1), 372 (372/1), 257, 250/3, 248/1, 367/4, 367/3, 247/1, 244/5, 243, 242/4, 328/35, 303/7, 328/17, 328/6, 328/13, 304, 326/2, 326/4, 368/4, 368/6, 305/3, 324/11, 306/9, 306/11, 307/1, 323/2, 307/2, 323/13, 308/5, 322/22, 321, 310/19, 309, 373/8, 310/13, 310/12, 373/6, 310/9, 374/13, 313/6, 313/3, 313/7, 374/14, 314/1, 314/2;

powiat sochaczewski, gmina m. Sochaczew
jednostka ewid. 141901_1
obręb 0005 Malesin: dz. ew. nr 48 (48/1), 80/11 (80/12), 337/1, 341, 361, 347, 102/13, 101/4, 351/1, 355, 362, 364, 366, 369, 371, 374, 347, 377 (377/1), 380 (380/1), 382/2, 382/1, 384, 44/4, 386, 49, 139, 58/2, 399, 63.

Z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13^{00}-16^{00} oraz w czwartek 8^{00}-12^{00}), po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać tylko jedna osoba do jednej sprawy.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 ww. ustawy „§ 1 Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej

w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej".

Data publicznego obwieszczenia: 29 października 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik:

1. Pan Jakub Krawczyk – pełnomocnik inwestora,
2. strony wg odrębnego rozdzielnika,
3. pozostałe strony w drodze obwieszczeń,
4. aa.

Pouczenie:

1) Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że nieruchomości usytuowania drogi staną się z mocy prawa:
   a) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
   b) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
   – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2) W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
3) wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalającej wysokość odszkodowania udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych, w zakładce „O urzędzie" – „Przetwarzanie Danych Osobowych".

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	9840824.31587393.39569440
Nazwa dokumentu	7820.2.32.2025 WSZCZECIE zawiadomienie STRONY.pdf
Tytuł dokumentu	7820.2.32.2025 WSZCZECIE zawiadomienie STRONY
Sygnatura dokumentu	WIR-I.7820.2.32.2025
Data dokumentu	2026-10-19 11:47:59
Skrót dokumentu	B35A0E153E6BE10E88264FE6F046496A34363E02
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2026-10-19
Sygnatariusz	Aleksandra Jadwiga Krzoska
Stanowisko	Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.136.31.31.
Data wydruku:	2026-10-20 14:13:59
Autor wydruku:	Góralczyk Anna