

GOŚ.6220.1.2023

DECYZJA nr 3/2023

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zgodnie § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2022 r. Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, Wydziału Infrastruktury Miejskiej

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ewid. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie.

2. Określić warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje, o których mowa w art. 63 ust. 1, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz nałożyć obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, pkt 2 lit. b:

a) rodzaj przedsięwzięcia – planowane przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu działalności w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przez jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sochaczewie w tym głównie przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie, będący wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy Miasto Sochaczew, działającą w formie zakładu budżetowego.

Planowana działalność polegająca na odzysku i magazynowaniu odpadów odbywać się będzie na powierzchni ok. 0,36 ha stanowiącej wydzieloną część działki nr ewid. 24/4 położoną przy ul. Okrężnej w Sochaczewie. Odpady obecnie magazynowane są na działce nr ewid. 3666/1 a po ich przetworzeniu zostaną sprzątnięte i wykorzystane w całości jako materiał do budowy dróg.

Magazynowane odpady metodą R13 i przetworzone w procesie w procesie odzysku R12 i R5 wykorzystywane będą w całości jako materiał do budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a prowadzona w tym zakresie działalność będzie miała charakter uzupełniający, służący pozyskaniu surowców i materiałów do działalności podstawowej.

Zgromadzone odpady mogą stanowić po ich rozdrobnieniu przy wykorzystaniu mobilnej kruszarki pełnowartościowy materiał, który można będzie wykorzystać do budowy i remontu dróg.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie planuje prowadzić odzysk następujących rodzajów odpadów:

- betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów (17 01 01),
- gruzu ceglanego (17 01 02),
- odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03),
- odpadów innych materiałów ceramicznych zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 07),
- odpadów z remontu i budowy dróg (17 01 81).

Zbierane i przetwarzane odpady pochodzić będą wyłącznie z działalności prowadzonej przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie oraz inne jednostki organizacyjne Gminy Miasto Sochaczew np. Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie. Gmina Miasto Sochaczew nie będzie prowadziła zbierania odpadów pochodzących od innych wytwórców.

Zamierzone przedsięwzięcie w zakresie realizacji instalacji związanych z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienne w § 2 ust. 1 pkt 41 – 47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów zalicza się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Dla działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

b) skala przedsięwzięcia – planowana inwestycja polegać będzie na magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne głównie przez miejską jednostkę organizacyjną – Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie. Ww. działalność będzie prowadzona na części działki o nr ew. 24/4 i powierzchni około 0,36 ha przy ul. Okrężnej w Sochaczewie. Obecnie odpady magazynowane są na działce o nr ew. 3666/1 również przy ul. Okrężnej w Sochaczewie a po ich przetworzeniu zostaną z niej uprzątnięte i wykorzystane w całości jako materiał do budowy dróg.

Całkowita powierzchnia działki o nr ew. 24/4 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie wynosi 0,9278 ha. Działalność objęta wnioskiem będzie prowadzona przez około 313 dni w roku (dni robocze z sobotami). W ciągu doby przyjmowane będzie około maksymalnie 8 Mg odpadów. Przewiduje się, że łączna ilość zbieranych i przetworzonych odpadów wyniesie max. 2500 Mg/a, przy czym masa poszczególnych rodzajów odpadów poddanych przetworzeniu wyniesie max. 500 Mg/a.

Rozdrabnianie (kruszenie) odpadów będzie prowadzone przy wykorzystaniu wynajmowanej mobilnej kruszarki o wydajności do 100 Mg/h.

Całkowita powierzchnia działki 3666/1, na której obecnie znajdują się odpady gruzu i betonu wynosi 1,5017 ha. Powierzchnia na której składowane są obecnie odpady wynosi 0,42 ha.

Dla działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją objęte są częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami tych dokumentów tereny sąsiednie zakwalifikować można:

- od północy – za rzeką Utratą – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4,24 MN), tereny zieleni średniowysokiej (4,14 Z), oraz dalej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej (4,9 MNp),
- od strony wschodniej brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieużytki),
- od strony południowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług (2,35 MNp),
- od strony zachodniej brak planu zagospodarowania przestrzennego – grunty wykorzystywane tereny produkcyjno – usługowe.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga budowy nowych obiektów budowlanych – kubaturowych. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia obejmować będą jedynie adaptację terenu, polegającą na ogrodzeniu terenu, nie będą więc obejmować typowych prac budowlanych (np. wykop fundamentów, zalewanie ław, murowanie itp.).

Dowóz odpadów do przetworzenia będzie realizowany wyłącznie przy użyciu pojazdów ciężarowych. Zwiezione odpady gruzu i destruktu będą magazynowane doraźnie w usypywanych hałdach na działce nr ewid. 24/4 na odpowiednio ubitym terenie o powierzchni ok. 0,14 ha. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów zostanie uruchomiona kruszarka. Dowożone odpady mogą być również bezpośrednio kierowane do instalacji kruszarki. Planuje się uruchomienie kruszarki nie częściej niż raz na tydzień na okres 3 godzin.

Zmagazynowane odpady zostaną przetworzone w procesie odzysku metodą R12 i R5. Produkty kruszenia będą czasowo magazynowane i w miarę potrzeb wykorzystywane do prac budowlanych. Przygotowane materiały wykorzystywane będą do budowy dróg, ulic, placów, chodników, itp. obiektów. Załadunek odpadów odbywać się będzie przy pomocy koparek kołowych oraz ładowarek kołowych. Transport odbywać się będzie samochodami ciężarowymi samowyładowczymi posiadającymi metalowe skrzynie załadunkowe, które na czas transportu zakrywane będą plandeką.

Podstawowe operacje technologiczne to:

- wyładunek odpadów na plac magazynowy i ich załadunek przy pomocy ładowarki,
- kruszenie odpadów,
- magazynowanie gotowego materiału budowlanego,
- wywóz materiałów do miejsca wykorzystania.

Teren na którym planowane jest magazynowanie i przetwarzanie odpadów to obszar, który jest wydzielony i ogrodzony bez dostępu osób trzecich. Plac manewrowy i przeładunkowy jest utwardzony.

Przetwarzanie odpadów będzie prowadzone przy użyciu specjalistycznych maszyn, urządzeń oraz środków transportowych. Wszystkie urządzenia, maszyny i samochody posiadać będą stosowane w tym zakresie zezwolenia – dopuszczenia do użytku, aktualne badania techniczne oraz będą sprawne technicznie. Osoby obsługujące wyżej wymienione maszyny i pojazdy posiadać będą odpowiednie do tego celu kwalifikacje zawodowe. Sam proces odzysku prowadzony będzie wyłącznie w porze dnia w sposób nieuciążliwy dla środowiska.

Rośliny występujące na terenie planowanej inwestycji to rośliny charakterystyczne dla terenów poddanych przekształceniom pochodzenia antropogenicznego i są to pospolite gatunki krajowe, nie podlegające ochronie prawnej.

Teren inwestycji położony jest poza granicami parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, oraz terenów wpisanych do Rejestru Zabytków.

W związku z tym, że planowana inwestycja realizowana będzie na terenie istniejących obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej, nie wpłynie negatywnie na krajobraz obszaru przedsięwzięcia.

c) powiązanie z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie, które są własnością Gminy Miasto Sochaczew. Na ww. obszarze oprócz Zakładu Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie zlokalizowane są również Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, Geotermia Mazowiecka S.A. z siedzibą w Mszczonowie, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Sochaczewie oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa ale przerażająca część działek to istniejące tereny mieszkaniowe, na których obecnie nie są prowadzone prace budowlane.

W jego zasięgu oddziaływania nie ma innych przedsięwzięć budowlanych lub o podobnym charakterze, które mogłyby prowadzić do skumulowania się oddziaływań.

d) wykorzystanie zasobów naturalnych - planowana działalność w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne będzie się wiązała z wykorzystaniem głównie paliw, do zasilania maszyn i urządzeń oraz środków transportu. Nie przewiduje się zużycia innych surowców lub materiałów.

Przewidywane zużycie paliwa (oleju napędowego) będzie wynosiło 20000 l/rok oraz energii elektrycznej około 10 MWh (głównie do oświetlenia terenu), na którym będą magazynowane odpady.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga wykorzystania zasobów naturalnych.

Ze względu na nie przewidywane zwiększenie zatrudnienia w związku z uruchomieniem przetwarzania odpadów nie wzrośnie zużycie wody dla potrzeb socjalnych pracowników.

e) emisja i występowanie innych uciążliwości – uciążliwość planowanego przedsięwzięcia zarówno w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie bardzo mała i z tego powodu trudno mierzalna. Nie spowoduje ona również zmian klimatycznych w skali mikro tj. nie będzie wpływać na mikroklimat w otoczeniu obiektu. W szczególności nie spowoduje zacielenia terenów przyległych i zmiany na nich warunków termicznych, wilgotnościowych, zmiany warunków eolicznych (wietrznych) czy sumy rocznych opadów atmosferycznych.

W celu zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia zostaną wdrożone następujące działania:

- ograniczenie emisji hałasu dzięki spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów dla wykorzystywanych urządzeń oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej,
- prace nie będą prowadzone w porze nocnej,

- na terenie placu nie będą prowadzone naprawy ani nie będą tankowane środki transportu i maszyny budowlane,
- magazynowane odpady nie będą zawierać substancji niebezpiecznych, mogących doprowadzić do zanieczyszczenia gleby i wody,
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- nie będzie używana dodatkowo woda na cele socjalno-bytowe,
- nie będą powstawać dodatkowo ścieki socjalno-bytowe,
- w związku z tym, że zbieraniu i przetwarzaniu będą podlegać odpady inne niż niebezpieczne, które ze względu na swój skład są neutralne (obojętne) dla środowiska, wody opadowe i roztopowe z terenu działki infiltrować będą się do gruntu bez oczyszczenia.

f) warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy:

1. zgodnie z postanowieniem z dnia 25.04.2023 r. znak: WOOS-I.4220.184.2023.ML.3 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie należy:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

2. zgodnie z opinią z dnia 12.05.2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.55.2023.PD Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu należy:

- 1) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
- 2) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie utwardzonym zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
- 3) teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych,
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
- 6) odpady przeznaczone do odzysku magazynować w wyznaczonym miejscu magazynowym oraz na utwardzonym podłożu,
- 7) przetwarzanie odpadów prowadzić przy użyciu specjalistycznych maszyn, urządzeń oraz środków transportowych, wszystkie urządzenia, maszyny i samochody muszą posiadać stosowne w tym zakresie zezwolenia, teren magazynowania i przetwarzania odpadów wydzielić, ogrodzić i utwardzić.

g) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii – biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę planowanego przedsięwzięcia oraz prowadzonej działalności w wyniku jego realizacji i eksploatacji nie przewiduje się sytuacji awaryjnych, w wyniku których mogłaby wystąpić emisja substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi lub toksycznych dla środowiska wodno – gruntowego o charakterze poważnej awarii przemysłowej.

Nie przewiduje się także stosowania substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), które mogą decydować o zaliczeniu inwestycji do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Składowane odpady nie stanowią materiałów łatwopalnych dlatego planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z możliwością wystąpienia zagrożenia pożarowego. Cały teren posiada zabezpieczenie w wodę na cele przeciwpożarowe, instalację ochrony i sygnalizacji pożaru, drogi ewakuacji oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie aktywności tektonicznej, górniczej, terenie zalewowym itp. W związku z tym nie występuje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

Rozwiązania projektowe planowanego przedsięwzięcia będą w całości uwzględniać zabezpieczenie przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych oraz ewentualnego wystąpienia ekstremalnych zdarzeń atmosferycznych. Analizowane przedsięwzięcie nie wiąże się z budową obiektów wrażliwych na działanie ekstremalnych czynników pogodowych.

h) usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska – przedsięwzięcie usytuowane jest poza wrażliwymi przyrodniczo terenami, a zwłaszcza obszarami wybrzeża, leśnymi, górskimi, wodno – błotnymi, oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, objętych ochroną, w tym stref ochronnych wód podziemnych i ochrony zbiorników wód śródłądowych, przylegających do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej, a także wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk przyrodniczych, objętymi ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, wyznaczonych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, o dużej gęstości zaludnienia i na których standardy jakości powietrza zostały przekroczone.

i) transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska – planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj i skalę zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie będzie związane z możliwością transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie wystąpił do Burmistrza Miasta Sochaczew z wnioskiem z dnia 21.12.2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie, obręb geodezyjny Sochaczew – Centrum.

Zamierzone przedsięwzięcie w zakresie realizacji instalacji związanych z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, inne niż wymienne w § 2 ust. 1 pkt 41 – 47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów zalicza się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W związku z tym, że liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekraczała 10, to Burmistrz Miasta Sochaczew zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) obwieszczeniem z dnia 17.01.2023 r. znak: GOŚ.6220.1.2023 poinformował strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia opublikowania ww. pisma.

W terminie 14 dni od dnia wywieszenia ww. obwieszczenia do Urzędu Miejskiego w Sochaczewie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i skargi w powyższej sprawie.

W dniu 17.01.2023 r. pismem znak: GOŚ.6220.1.2023 wystąpiono do Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Sochaczewie z zapytaniem czy dla działek, na których planowane będzie ww. przedsięwzięcie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na ww. zapytanie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury w/m pismem z dnia 19.01.2023 r. znak: GPA.6727.1.17.2023 poinformował, że dla działek o nr ew. 24/4 i 3666/1 położonych w obrębie geodezyjnym Sochaczew – Centrum występuje sytuacja prawna braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Burmistrz Miasta Sochaczew realizując procedury formalno - prawne pismem z dnia 30.01.2023 r. znak: GOŚ.6220.1.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni

w Łowiczu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnie o określenie zakresu raportu dla ww. inwestycji.

W odpowiedzi na ww. zapytanie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem z dnia 14.02.2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.184.2023.ML wezwał Burmistrza Miasta Sochaczew do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o kwestie związane z właściwą klasyfikacją przedsięwzięcia zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz o podanie łącznej ilości odpadów w tonach na dobę, które będzie przyjmować planowana instalacja przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, w celu potwierdzenia ww. kwalifikacji do § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia RM i jednoczesnego wykluczenia kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia RM. Ww. wezwanie zostało pismem z dnia 15.02.2023 r. znak: GOŚ.6220.1.2023 Burmistrza Miasta Sochaczew przekazane do Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie celem uzupełnienia.

W dniu 22.02.2023 r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sochaczewie wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które pismem z dnia 02.03.2023 r. zostało przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu celem dalszego procedowania.

W dniu 23.03.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło kolejne wezwanie z dnia 23.03.2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.184.2023.ML.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w którym zobowiązano Burmistrza Miasta Sochaczew do ponownego przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie pisemnej opatrzoną oryginalnym podpisem autora na stronie tytułowej i na str. 38 ww. dokumentu, które pismem z dnia 29.03.2023 r. znak: GOŚ.6220.1.2023 Burmistrza Miasta Sochaczew zostało przekazane do Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Wydział Infrastruktury Miejskiej tut. Urzędu przedłożył ww. uzupełniony dokument w dniu 30.03.2023 r. pismem znak: INM.0232.15.2022.

Uzupełnienie zostało pismem z dnia 03.04.2023 r. znak: GOŚ.6220.1.2023 przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie celem uzgodnienia.

Po uzupełnieniu dokumentów przez Urząd Miejski w Sochaczewie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przesłał postanowienie z dnia 25.04.2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.184.2023.ML.3 wyrażające opinię, że dla inwestycji polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie, obręb geodezyjny Sochaczew – Centrum nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w ww. postanowieniu stwierdził, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) tj.:

- przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

W ww. postanowieniu zostało określone, że rodzaj, parametry oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 2 marca 2023 r. znak: GOŚ.6220.1.2023. Ponadto w uzasadnieniu ww. postanowienia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie, obręb geodezyjny Sochaczew – Centrum. Zgodnie z kip przewiduje się, że łączna ilość zbieranych i przetwarzanych odpadów wyniesie maksymalnie 2500 Mg/rok, przy czym masa poszczególnych rodzajów odpadów poddanych przetworzeniu wyniesie maksymalnie 500 Mg/rok. Działalność objęta wnioskiem prowadzona będzie przez 313 dni w roku (dni robocze z sobotami). W ciągu doby przyjmowane będzie maksymalnie około 8 Mg odpadów. Planowana działalność polegająca na odzysku i magazynowaniu odpadów odbywać się będzie na powierzchni ok. 0,36 ha stanowiącej wydzieloną część działki nr ewid. 24/4 położonej w Sochaczewie przy ul. Okrężnej. Odpady obecnie magazynowane na działce o nr ew. 3666/1, po ich przetworzeniu zostaną z niej uprzątnięte i wykorzystane w całości jako materiał do budowy dróg. Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 24/4, na której planowane jest prowadzenie działalności w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów wynosi 0,9278 ha. Do kruszenia odpadów wykorzystana będzie kruszarka mobilna. Prace związane z przetwarzaniem odpadów nie będą prowadzone w nocy.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków i siedlisk Puszcza Kampinoska PLC 140001 zlokalizowany jest w odległości około 7,8 km od planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie przekształconym antropogenicznie. Występują tu ubogie florystycznie siedliska w silnym stopniu przekształcone. Zbiorowiska można zaliczyć do klasy zbiorowisk ruderalnych i segetalnych. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działce inwestycyjnej, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią

i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej opinii wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach przekształcony antropogenicznie w sentencji postanowienia nałożono warunek dotyczący konieczności dokonania oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łączne uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Podobne stanowisko zajęło Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, 99 – 400 Łowicz, ul. Ekonomiczna 6, które w opinii z dnia 12.05.2023 r. znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.55.2023.PD stwierdziło, że dla przedsięwzięcia pn.: „Zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie, obręb geodezyjny Sochaczew – Centrum, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.”.

Jednocześnie wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy

oos oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy oos, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
- 2) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie utwardzonym zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
- 3) teren inwestycji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych,
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
- 6) odpady przeznaczone do odzysku magazynować w wyznaczonym miejscu magazynowym oraz na utwardzonym podłożu,
- 7) przetwarzanie odpadów prowadzić przy użyciu specjalistycznych maszyn, urządzeń oraz środków transportowych, wszystkie urządzenia, maszyny i samochody muszą posiadać stosowne w tym zakresie zezwolenia, teren magazynowania i przetwarzania odpadów wydzielić, ogrodzić i utwardzić.

W uzasadnieniu ww. opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, 99 – 400 Łowicz, ul. Ekonomiczna 6 stwierdziło, że nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczenia wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszenia ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55 – 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo Wodne.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Sochaczewa do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia RM.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na prowadzeniu działalności w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta w Sochaczewie w tym głównie przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie, będący wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy Miasto Sochaczew, działającą w formie zakładu budżetowego. Do zadań Zakładu Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie należy między innymi bieżące administrowanie drogami miejskimi łącznie z pasem drogowym a w szczególności: utrzymanie nawierzchni chodników, obiektów inżynierskich i innych urządzeń związanych z drogą lub pasem drogowym, przeprowadzenie remontów jezdni, chodników i placów, przywrócenie pasa drogowego do eksploatacji, wykonywanie robót interwencyjnych w zakresie utrzymania i zabezpieczenia dróg. W związku z prowadzeniem wyżej wymienionej działalności, powstające odpady budowlane oraz destrukcyjne asfaltowe gromadzone są obecnie na działkach o nr ewid. 24/4 i 3666/1 położonych w Sochaczewie przy ul. Okrężnej. Ponieważ zgromadzone odpady po ich rozdrobieniu stanowią pełnowartościowy materiał, który można wykorzystać do budowy i remontu dróg,

Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie zamierza rozszerzyć działalność poprzez odzysk odpadów: betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów (17 01 01), gruzu ceglanego (17 01 02), odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03), odpadów innych materiałów ceramicznych zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 07) oraz odpadów z remontu i budowy dróg (17 01 81). Magazynowane odpady metoda R13 i przetworzone w procesie odzysku metodą R12 i R5 wykorzystane będą w całości jako materiał do budowy dróg wraz z infrastruktura towarzyszącą, a prowadzona w tym zakresie działalność będzie miała charakter uzupełniający, służący pozyskaniu surowców i materiałów do działalności podstawowej. Przewiduje się, że łączna ilość zbieranych i przetwarzanych odpadów wyniesie max. 2500 Mg/a, przy czym masa poszczególnych rodzajów odpadów poddawanych przetworzeniu wyniesie max. 500 Mg/a. Planowana działalność polegająca na odzysku i magazynowaniu odpadów odbywać się będzie na powierzchni ok. 0,36 ha stanowiącej wydzieloną część działki nr ewid. 24/4. Odpady, obecnie magazynowane na działce o nr ew. 3666/1, po ich przetworzeniu zostaną z niej uprzątnięte i wykorzystane w całości jako materiał do budowy dróg. Całkowita powierzchnia działki nr ewid. 24/4, na której planowane jest prowadzenie działalności wynosi: 0,9278 ha.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych RW 200011272899 Utrata od Żbikówki do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na umiarkowany stan ekologiczny. Umiarkowany stan ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT 5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V), fitobentos. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych – gospodarka ściekowa, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, poprawa warunków dla obszarów chronionych oraz poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków. Działania uzupełniające polegają na kształtowaniu stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200065. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań;

reambulacja dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych głównego zbiornika wód podziemnych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – „Subniecka Warszawska”.

Inwestycja nie wymaga budowy nowych obiektów budowlanych – kubaturowych. W przypadku planowanej inwestycji prace obejmować będą jedynie adaptację terenu, polegającą na ogrodzeniu terenu, zatem nie będą obejmować typowych prac budowlanych (np. wykop fundamentów, zalewanie łąw, murowanie itp.). Na terenie działki nr ewid. 24/4 stanowiącej własność Gminy Miasto Sochaczew zostanie wydzielony plac o powierzchni 0,39 ha, na którym zlokalizowana będzie kruszarka oraz wyznaczone miejsce do magazynowania gotowego kruszywa i destruktu. Zwiezione odpady gruzu i destruktu będą magazynowane doraźnie na działce nr ewid. 24/4 na odpowiednio ubitym terenie. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów zostanie uruchomiona kruszarka. Produkty kruszenia będą czasowo magazynowane i w miarę potrzeb wykorzystywane do prac budowlanych. Odpady przeznaczone do odzysku będą magazynowane w wyznaczonym miejscu magazynowym o powierzchni około 0,14 ha. Na działce pracować będzie kruszarka o wydajności do 100 Mg/h. Miejsce magazynowania odpadów wyposażone będzie w utwardzone podłoże. Odpady magazynowane będą w usypanych hałdach. W zależności od chwilowej ilości dowożonych odpadów będą one bezpośrednio poddawane na linie do przetwarzania odpadów budowlanych i rozbiórkowych lub czasowo magazynowane. Przygotowane materiały wykorzystane będą do budowy dróg, ulic, placów, chodników itp. obiektów. Przetwarzanie odpadów będzie prowadzone przy użyciu specjalistycznych maszyn, urządzeń oraz środków transportowych. Wszystkie urządzenia, maszyny i samochody posiadać będą stosowne w tym zakresie zezwolenia – dopuszczenia do użytku, aktualne badania techniczne oraz będą sprawne technicznie. Osoby obsługujące wyżej wymienione maszyny i pojazdy posiadać będą odpowiednie do tego celu kwalifikacje zawodowe. Sam proces odzysku prowadzony będzie wyłącznie w porze dnia, w sposób nieuciążliwy dla środowiska. Na podstawie informacji uzyskanych od wnioskodawcy szacuje się, że roczna ilość odpadów podlegających zbieraniu i przetwarzaniu nie przekroczy 2500 Mg. W celu zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia zostaną wdrożone następujące działania: maszyny i urządzenia nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych większych niż przewidują normy, na terenie placu nie będą przeprowadzane naprawy ani nie będą tankowane środki transportu i maszyny budowlane, gromadzone odpady nie będą zawierać substancji niebezpiecznych, mogących doprowadzić do zanieczyszczenia gleby i wody. W związku z prowadzoną działalnością nie będzie zużywana woda na cele socjalno – bytowe, nie będą również powstawać ścieki bytowe i ścieki przemysłowe. W związku z tym, że zbieraniu i przetwarzaniu podlegają odpady inne niż niebezpieczne, które ze względu na swój skład są „neutralne” dla środowiska, wody opadowe i roztopowe z terenu działki infiltrować będą do gruntu bez oczyszczenia.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi

zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno – błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnianych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze studiów ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Odmienne stanowisko zajął Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie i w piśmie z dnia 06.02.2023 r. znak: ZNS.9027.4.1.2023.AM stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W ww. piśmie zostało między innymi stwierdzone, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na prowadzeniu działalności w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta w Sochaczewie w tym głównie przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie, będący wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy Miasto Sochaczew działającą w formie zakładu budżetowego. Zgodnie ze statutem nadanym uchwałą nr LI/446/05 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 1 grudnia 2005 r. do zadań Zakładu Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie należy między innymi bieżące administrowanie drogami miejskimi łącznie z pasem drogowym a w szczególności: utrzymanie nawierzchni, chodników, obiektów inżynierskich i innych urządzeń związanych z drogą lub pasem drogowym, przeprowadzanie remontów jezdni, chodników i placów, przywrócenie pasa drogowego do eksploatacji, wykonywania robót interwencyjnych w zakresie utrzymania i zabezpieczenia dróg. W związku z prowadzeniem wyżej wymienionej działalności powstające odpady budowlane oraz destrukta asfaltowy gromadzone są obecnie na działkach nr ew. 24/4 i 3666/1 położonych w Sochaczewie przy ul. Okrężnej. Ponieważ zgromadzone odpady po ich rozdrobieniu stanowią pełnowartościowy materiał. Który można wykorzystać do budowy i remontu dróg, Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie zamierza rozszerzyć działalność poprzez odzysk odpadów takich jak: betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów (17 01 01), gruzu ceglanego (17 01 02), odpadów materiałowych ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03), odpadów innych materiałów ceramicznych zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 07) oraz odpadów z remontu i budowy dróg (17 01 81).

Planowana działalność polegająca na odzysku i magazynowaniu odpadów odbywać się będzie na powierzchni ok. 0,36 ha stanowiącej wydzieloną część działki nr ew. 24/4 położonej w Sochaczewie przy ul. Okrężnej. Odpady obecnie magazynowane na działce nr ew. 3666/1, po ich przetworzeniu zostaną z niej uprzątnięte i wykorzystane w całości jako materiał do

budowy dróg. Całkowita powierzchnia działki nr ew. 24/4, na której planowane jest prowadzenie działalności wynosi 0,9278 ha.

Odpady przeznaczone do odzysku będą magazynowane w wyznaczonym miejscu magazynowym o powierzchni około 0,14 ha. Na działce będzie pracować kruszarka o wydajności do 100 Mg/h. Miejsce magazynowania odpadów wyposażone będzie w utwardzone podłoże. Odpady magazynowane będą w usypywanych hałdach. W zależności od chwilowej ilości dowożonych odpadów będą one bezpośrednio poddawane na linie do przetwarzania odpadów budowlanych i rozbiórkowych lub czasowo magazynowane. Przygotowane materiały wykorzystane będą do budowy dróg, ulic, placów chodników itp. obiektów. Załadunek odpadów odbywać się będzie przy pomocy koparek kołowych oraz ładowarek kołowych. Transport odbywać się będzie samochodami ciężarowymi samowyladowczymi posiadającymi metalowe skrzynie załadunkowe, które na czas transportu będą szczelnie zakrywane plandeką.

Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją objęte są częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami tych dokumentów tereny sąsiednie zakwalifikować można: od strony północnej – za rzeką Utratą – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4,24 MN), tereny zieleni średniowysokiej (4.14 Z), oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej i produkcyjnej (4,9 MNp); od strony wschodniej brak planu zagospodarowania przestrzennego (nieużytki), od strony południowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji i usług (2.35 MNp) od strony zachodniej brak planu zagospodarowania przestrzennego – grunty wykorzystywane tereny produkcyjno – usługowe. Na działkach o nr ewidencyjnych: 14/6, 14/7, 15/5, 15/6, 15/4, 14/4, 15/7, 15/9, 15/10, 15/8, 24/2, 24/3, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/7, 24/4, 24/8, 24/1, 3666/1, 3666/2 położonych w obrębie geodezyjnym Sochaczew - Centrum, Gmina Sochaczew – obszar miejski, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie, mają siedzibę niektóre instytucje oraz znajduje się zaplecze gospodarcze związane z obsługą techniczną miasta. Działki te stanowią własność Gminy Miasto Sochaczew.

Przedmiotowa Karta informacyjna przedsięwzięcia nie określa skumulowanego wpływu planowanego przedsięwzięcia oraz istniejącej zabudowy przedsiębiorstwa na sąsiadujące tereny. Nie przedstawiono charakterystyki technicznej urządzeń w zakresie potencjalnej emisji do środowiska. Załączona karta informacyjną przedsięwzięcia nie rozstrzyga ostatecznie jaki wpływ planowane przedsięwzięcie będzie miało na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także określić rodzaj zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko. Argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest rodzaj przedsięwzięcia oraz możliwość potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie zaopiniował jak wyżej.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione opinie Burmistrz Miasta Sochaczew w niniejszej decyzji odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko. Przy powyższym uwzględniono art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712) – brak konieczności wydania postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) nie zaistniała potrzeba udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci NATURA 2000, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także na obszarach wodno - błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeża, obszarach górskich i leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko większej emisji, występowanie innych uciążliwości będzie niewielkie.

Oddziaływania będą miały charakter oraz nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań - na danym terenie nie planuje się realizacji inwestycji o podobnym charakterze. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływania będą ograniczały się do granic działki Inwestora.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii, dla której występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Rodzaj przedsięwzięcia oraz jego skala wyklucza możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Znaczna odległość przedsięwzięcia od obszarów chronionych, w tym w szczególności zaliczanych do obszarów Natura 2000 wyklucza negatywne oddziaływanie inwestycji na te obszary. Najbliżej położony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Puszcza Kampinowska PLC 140001, zlokalizowana w odległości ok. 7,8 km.

Do dnia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski w powyższej sprawie.

Przewidywane do zastosowania działania mające na celu minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko to rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Mają one za zadanie w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwość projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym m.in.:

- ograniczenie emisji hałasu dzięki spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów dla wykorzystywanych urządzeń oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej,
- na terenie placu nie będą prowadzone naprawy ani nie będą tankowane środki transportu i maszyny budowlane,
- magazynowane odpady nie będą zawierać substancji niebezpiecznych, mogących doprowadzić do zanieczyszczenia gleby i wody,
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,


- nie będzie używana dodatkowo woda na cele socjalno-bytowe,
- nie będą powstawać dodatkowo ścieki socjalno-bytowe,
- w związku z tym, że zbieraniu i przetwarzaniu będą podlegać odpady inne niż niebezpieczne, które ze względu na swój skład są neutralne (obojętne) dla środowiska, wody opadowe i roztopowe z terenu działki infiltrować będą się do gruntu bez oczyszczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

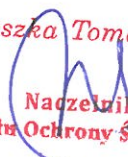
Z up. BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Strony według wykazu będącego w aktach sprawy,
2. A/A.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
00 – 015 Warszawa, ul. Sienkiewicza 3,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
96 – 500 Sochaczew, ul. Traugutta 18,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
99 – 400 Łowicz, ul. Ekonomiczna 6.

Agnieszka Tomaszewska

Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego: „na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie”.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Przedmiot przedsięwzięcia:

Zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne na działkach o nr ew. 24/4 i 3666/1 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na prowadzeniu działalności w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przez jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sochaczewie w tym głównie przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie, będący wydzieloną jednostką organizacyjną Gminy Miasto Sochaczew, działającą w formie zakładu budżetowego.

Planowana działalność polegająca na odzysku i magazynowaniu odpadów odbywać się będzie na powierzchni ok. 0,36 ha stanowiącej wydzieloną część działki nr ewid. 24/4 położoną przy ul. Okrężnej w Sochaczewie. Odpady obecnie magazynowane są na działce nr ewid. 3666/1 a po ich przetworzeniu zostaną sprzątnięte i wykorzystane w całości jako materiał do budowy dróg.

Magazynowane odpady metodą R13 i przetworzone w procesie w procesie odzysku R12 i R5 wykorzystywane będą w całości jako materiał do budowy dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a prowadzona w tym zakresie działalność będzie miała charakter uzupełniający, służący pozyskaniu surowców i materiałów do działalności podstawowej.

Zgromadzone odpady mogą stanowić po ich rozdrobnieniu przy wykorzystaniu mobilnej kruszarki pełnowartościowy materiał, który można będzie wykorzystać do budowy i remontu dróg.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie planuje prowadzić odzysk następujących rodzajów odpadów:

- betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów (17 01 01),
- gruzu ceglanego (17 01 02),
- odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 03),
- odpadów innych materiałów ceramicznych zmieszanych odpadów z betonu, gruzu ceglanego, materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (17 01 07),
- odpadów z remontu i budowy dróg (17 01 81).

Zbierane i przetwarzane odpady pochodzić będą wyłącznie z działalności prowadzonej przez Zakład Komunikacji Miejskiej w Sochaczewie oraz inne jednostki organizacyjne Gminy Miasto Sochaczew np. Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie. Gmina Miasto Sochaczew nie będzie prowadziła zbierania odpadów pochodzących od innych wytwórców.

Całkowita powierzchnia działki o nr ew. 24/4 przy ul. Okrężnej w Sochaczewie wynosi 0,9278 ha. Działalność objęta wnioskiem będzie prowadzona przez około 313 dni w roku (dni robocze z sobotami). W ciągu doby przyjmowane będzie około maksymalnie 8 Mg odpadów. Przewiduje się, że łączna ilość zbieranych i przetworzonych odpadów wyniesie max. 2500

Mg/a, przy czym masa poszczególnych rodzajów odpadów poddanych przetworzeniu wyniesie max. 500 Mg/a.

Rozdrabnianie (kruszenie) odpadów będzie prowadzone przy wykorzystaniu wynajmowanej mobilnej kruszarki o wydajności do 100 Mg/h.

Całkowita powierzchnia działki 3666/1, na której obecnie znajdują się odpady gruzu i betonu wynosi 1,5017 ha. Powierzchnia na której składowane są obecnie odpady wynosi 0,42 ha.

Dla działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga budowy nowych obiektów budowlanych – kubaturowych. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia obejmować będą jedynie adaptację terenu, polegającą na ogrodzeniu terenu, nie będą więc obejmować typowych prac budowlanych (np. wykop fundamentów, zalewanie ław, murowanie itp.).

Dowóz odpadów do przetworzenia będzie realizowany wyłącznie przy użyciu pojazdów ciężarowych. Zwiezione odpady gruzu i destruktu będą magazynowane doraźnie w usypywanych hałdach na działce nr ewid. 24/4 na odpowiednio ubitym terenie o powierzchni ok. 0,14 ha. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów zostanie uruchomiona kruszarka. Dowożone odpady mogą być również bezpośrednio kierowane do instalacji kruszarki. Planuje się uruchomienie kruszarki nie częściej niż raz na tydzień na okres 3 godzin. Produkty kruszenia będą czasowo magazynowane i w miarę potrzeb wykorzystywane do prac budowlanych. Przygotowane materiały wykorzystywane będą do budowy dróg, ulic, placów, chodników, itp. obiektów. Załadunek odpadów odbywać się będzie przy pomocy koparek kołowych oraz ładowarek kołowych. Transport odbywać się będzie samochodami ciężarowymi samowyładowczymi posiadającymi metalowe skrzynie załadunkowe, które na czas transportu zakrywane będą plandeką.

Podstawowe operacje technologiczne to:

- wyładunek odpadów na plac magazynowy i ich załadunek przy pomocy ładowarki,
- kruszenie odpadów,
- magazynowanie gotowego materiału budowlanego,
- wywóz materiałów do miejsca wykorzystania.

Teren na którym planowane jest magazynowanie i przetwarzanie odpadów to obszar, który jest wydzielony i ogrodzony bez dostępu osób trzecich. Plac manewrowy i przeładunkowy jest utwardzony.

Przetwarzanie odpadów będzie prowadzone przy użyciu specjalistycznych maszyn, urządzeń oraz środków transportowych. Wszystkie urządzenia, maszyny i samochody posiadać będą stosowane w tym zakresie zezwolenia – dopuszczenia do użytku, aktualne badania techniczne oraz będą sprawne technicznie. Osoby obsługujące wyżej wymienione maszyny i pojazdy posiadać będą odpowiednie do tego celu kwalifikacje zawodowe. Sam proces odzysku prowadzony będzie wyłącznie w porze dnia w sposób nieuciążliwy dla środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci NATURA 2000, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także na obszarach wodno - błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeża, obszarach górskich i leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których

standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na zakres planowanej inwestycji wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko większej emisji, występowanie innych uciążliwości będzie niewielkie.

Oddziaływania będą miały charakter oraz nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań - na danym terenie nie planuje się realizacji inwestycji o podobnym charakterze. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływania będą ograniczały się do granic działki Inwestora.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii, dla której występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

Rodzaj przedsięwzięcia oraz jego skala wyklucza możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Inwestycja nie będzie realizowana na obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Znaczna odległość przedsięwzięcia od obszarów chronionych, w tym w szczególności zaliczanych do obszarów Natura 2000 wyklucza negatywne oddziaływanie inwestycji na te obszary. Najbliżej położony obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Puszcza Kampinoska PLC 140001, zlokalizowana w odległości ok. 7,8 km.

Przewidywane do zastosowania działania mające na celu minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko to rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne. Mają one za zadanie w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwość projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym m.in.:

- ograniczenie emisji hałasu dzięki spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów dla wykorzystywanych urządzeń oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej,
- na terenie placu nie będą prowadzone naprawy ani nie będą tankowane środki transportu i maszyny budowlane,
- magazynowane odpady nie będą zawierać substancji niebezpiecznych, mogących doprowadzić do zanieczyszczenia gleby i wody,
- gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- nie będzie używana dodatkowo woda na cele socjalno-bytowe,
- nie będą powstawać dodatkowo ścieki socjalno-bytowe,
- w związku z tym, że zbieraniu i przetwarzaniu będą podlegać odpady inne niż niebezpieczne, które ze względu na swój skład są neutralne (obojętne) dla środowiska, wody opadowe i roztopowe z terenu działki infiltrować będą się do gruntu bez oczyszczenia.

Z up. BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski
Zastępca Burmistrza

Agnieszka Tomaszewska


Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska

