

WYKAZ WNIOSKÓW
do planu ogólnego gminy miasta Sochaczew

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie	Treść skrócona
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
1.	20.08. 2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	- Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	uwzględniony		Treść wniosku ma charakter informacyjny wnioskodawca poinformował o tym, że na przedmiotowym terenie nie posiada gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w eksploatacji oraz, że nie zakłada zadań inwestycyjnych na terenie miasta Sochaczew.	1. informuje, że na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji. 2. Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.
2.	21.08. 2024 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14 01-246 Warszawa	Dz. ew. nr 14/14, 12/1, 12/2, 14/3 obręb Chodaków, dz. ew. nr 30/1, 30/2, 1159/4, 1159/5, 1883, 1850/2, 2007, 2028/2, 1910/13, 1910/36, 1910/15, 3028/2, 1910/19, 1910/20, 3028/3 obręb Sochaczew Wschód, dz. ew. nr 959 obręb Sochaczew Centrum, dz. ew. nr 296 obręb Malesin, dz. ew. nr 1910/25, 1910/36, 2124/2, 1910/21, 1910/28, 1910/29, 1910/30, 1910/23, 1910/31, 1910/32, 1910/33, 2256/1 obręb Sochaczew Boryszew	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Częściowo uwzględniony 1. dla dz. ew. nr 14/14 obręb Chodaków, dz. ew. nr 30/1, 30/2, 1159/4, 1159/5, 1850/2, 1883, części działki 2007, 1910/13 obręb Sochaczew Wschód, dz. ew. nr 959 obręb Sochaczew Centrum, dz. ew. nr 296 obręb Malesin, dz. ew. nr 1910/36 obręb Sochaczew Boryszew poprzez wyznaczenie na działkach strefy komunikacyjnej SK 2. Dla dz. ew. nr 2124/2, 1910/28, 1910/29, 1910/30, 1910/23, 1910/31, 1910/32, 1910/33 obręb Sochaczew Boryszew, dz. ew. nr 1910/19, 1910/20 obręb Sochaczew Wschód wyznaczono strefę usług działki położone w strukturze miasta w sąsiedztwie linii kolejowych i tras komunikacyjnych pełniące role terenów usługowych. 4. dla części dz. ew. nr 3028/3 obręb Sochaczew Wschód położonej między droga a budynkiem mieszkalnym wyznaczono strefę SW jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. 5. dla dz. ew. nr 1910/15 obręb Sochaczew Wschód oraz dla dz. ew. nr 1910/25 obręb Sochaczew Boryszew wyznaczono strefę SJ zgodnie z ich aktualnym sposobem wykorzystania. Częściowo nieuwzględniony 1. dla działek ew. nr 12/1, 12/2, 14/3 obręb Chodaków wyznaczono strefę SJ przestrzennie związanych z działkami do nich przylegającymi 2. Dla części dz. ew. nr 3028/3 oraz części działki 2007 obręb Sochaczew Wschód wyznaczono strefę SU ze względu na położenie i sąsiedztwo terenów komunikacyjnych. 3. Dla dz. ew. nr 3028/2 obręb Sochaczew Wschód, wyznaczono strefę SW przestrzennie związanych z działkami przylegającymi. 5. Dla dz. ew. nr 1910/21 obręb Sochaczew Boryszew wyznaczono strefę SI ze względu na sposób i charakter zainwestowania jako infrastrukturalny. 3. dla dz. ew. nr 2256/1 obręb Sochaczew Boryszew wyznaczono strefę SO, ze względu na położenie w obszarze terenów otwartych, zlewowych w pobliżu rzeki Bzury.	Wnioski, z preferowanymi strefami funkcjonalnymi dla wybranych działek: 1. dz. ew. nr 14/14, 12/1, 12/2, 14/3 obręb Chodaków, dz. ew. nr 30/1, 30/2, 1159/4, 1159/5, 1883, 1850/2, 2007, 3028/2 obręb Sochaczew Wschód, dz. ew. nr 959 obręb Sochaczew Centrum, dz. ew. nr 296 obręb Malesin, dz. ew. nr 1910/13, 1910/36 obręb Sochaczew Boryszew - SK strefa komunikacyjna, 2. dla dz. ew. nr 1910/15 obręb Sochaczew Wschód oraz , dla dz. ew. nr 1910/25 obręb Sochaczew Boryszew - SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, 3. dla dz. ew. nr 2124/2, 1910/21, 1910/28, 1910/29, 1910/30, 1910/23, 1910/31, 1910/32, 1910/33 obręb Sochaczew Boryszew, dz. ew. nr 1910/19, 1910/20 obręb Sochaczew Wschód - SU - strefa usług w obrębie dworca 4. dla dz. ew. nr 2256/1 Sochaczew Boryszew obręb - SN - strefa zieleni i rekreacji. 5. dla dz. ew. nr 3028/3 obręb Sochaczew Wschód SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
3.	23.08.2024r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	uwzględniony		Uwzględniony: 1. część wniosku ma charakter informacyjny w zakresie form ochrony na terenie miasta oraz dokumentów w których zostały określone, treść informacji wzięto pod uwagę na etapie sporządzania projektu planu ogólnego i wyznaczania stref planistycznych (treść wg załączonego wniosku). 2. elementy prawnie chronione oraz sposób ich ochrony uwzględniono przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz wskaźników zabudowy wg zaproponowanych kryteriów oceny (treść wg załączonego wniosku) 3. uwzględniono poprzez wzięcie pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz wskaźników zabudowy aktualnych stref archeologicznych oraz sugerowanych kryteriów oceny. (treść wg załączonego wniosku)	1. pierwsza część pisma to informacja w zakresie form ochrony na terenie miasta oraz dokumentów w których zostały określone (treść wg załączonego wniosku). 2. Podsumowując, organ konserwatorski wskazuje, iż plan ogólny gminy Miasto Sochaczew powinien ustalać strefy predysponowane do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych, w tym obszarów zabytkowych. Wskaźniki urbanistyczne dla nieruchomości objętych formami ochrony zabytków powinny być bardzo rygorystyczne. Na takich obszarach obostrzenia w zakresach: powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy, wysokości budynków, funkcji czy liczby budynków możliwych do posadowienia powinny być większe. Co ważniejsze, obostrzenia powinny również dotyczyć nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości objętych formami ochrony zabytków. Mimo, iż działka nie jest objęta formą ochrony zabytków, to jej zabudowa może oddziaływać negatywnie na sąsiednią nieruchomość wpisaną do ewidencji lub rejestru zabytków. Ze względów konserwatorskich nie należy wprowadzać zabudowy dla obszarów zabytkowych. Postuluje się zakaz ich dogęszczania. Należy tak określić parametry i wskaźniki urbanistyczne, aby część planu dotycząca zabytków zachowywała ekstensywny charakter, poprzez zachowywanie niezabudowanej przestrzeni. Przestrzeń ta kształtuje zabytkową tkankę. Zatem, należy zadbać o dziedzictwo materialne i niematerialne, gdzie zabudowa zabytkowego terenu mogłaby zniszczyć ten aspekt dziedzictwa. Zatem, wszystkie zabytki zlokalizowane na terenie miasta należy uwzględnić w planie ogólnym wyznaczając je w odpowiednich strefach planistycznym i profilach funkcjonalnych, z uwzględnieniem właściwych wskaźników urbanistycznych. Wskazane byłoby wyznaczenie „mini” stref tam, gdzie wyznaczona strefa planistyczna, byłaby w konflikcie z terenami zabytkowymi. Należy zauważyć, iż dziedzictwo kulturowe jest ważnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego. 3. Przy opracowywaniu planu ogólnego należy uwzględnić aktualny stan zachowania i zagospodarowania stanowisk archeologicznych. W przypadku przeznaczenia obszarów stanowisk archeologicznych do zabudowy należy, w miarę możliwości, określić w opracowywanym planie

							niskie wartości maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wysoką wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
4.	23.08.2024r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	uwzględniony		uwzględniony – treść wniosku to informacja i przytoczenie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących zagrożenia powodzią. Przy wyznaczaniu stref planistycznych i ustaleń planu ogólnego wzięto pod uwagę wzmiankowane w treści przepisy i wynikające z nich uwarunkowania (treść wg załączonego wniosku).	Treść wniosku to informacja i przytoczenie obowiązujących przepisów prawa (treść wg załączonego wniosku).
5.	26.08.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4a 02-235 warszawa, Dział Rozwoju OZG warszawa	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	nieuwzględniony		Treść wniosku nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, w większości wnioski dotyczą innego aktu planowania przestrzennego - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część to cytaty z przepisów odrębnych lub elementy które nie określa się w planie ogólnym. (treść wg załączonego wniosku)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych.. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: (treść zapisów wg załączonego wniosku pkt 5 od lit. a do lit. i)
6.	26.08.2024r.	Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-4002 Łódź	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	uwzględniony		Treść wniosku ma charakter informacyjny i postulatywny (treść wg załączonego wniosku). Uwzględniony poprzez zwrócenie szczególnej uwagi na proponowane rozwiązania planistyczne przede wszystkim w kwestii: lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, planowanej do realizacji infrastruktury liniowej (szczególnie elektroenergetycznej) na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gruntów nieleśnych planowanych do zalesienia, utrzymania naturalnych korytarzy ekologicznych.	Zwrócenie szczególnej uwagi na proponowane rozwiązania planistyczne przede wszystkim w kwestii: lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, lokalizacji planowanej do realizacji infrastruktury liniowej (szczególnie elektroenergetycznej) na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gruntów nieleśnych planowanych do zalesienia, utrzymania naturalnych korytarzy ekologicznych.
7.	27.08.2024r.	Nadleśnictwo Radziwiłłów, ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew – wg załączonej mapy	uwzględniony		Uwzględniony poprzez wyznaczenie SO - stref otwartej dla większości gruntów leśnych oraz wzięcie pod uwagę przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody przy wyznaczaniu poszczególnych stref planistycznych oraz wskaźników zagospodarowania.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwracamy się z prośbą o zwrócenie uwagi na grunty leśne w trakcie procesu planowania stref oraz oznaczenie w planie jako grunty leśne. 2. Ustalenia planów muszą uwzględniać formy ochrony przyrody.
8.	27.08.2024r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie, ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	nieuwzględniony		Postulaty zawarte we wniosku uwzględnione w treści uzasadnienia do planu ogólnego, w ramach którego uwzględniono tereny górnicze oraz określono wynikającego z tego ustalenia i ograniczenia poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych.	Zgłaszam następujące uwagi i wnioski, które powinny być uwzględnione na etapie opracowania planu ogólnego w zakresie terenów i obszarów górniczych: <ol style="list-style-type: none"> 1. Na załączniku mapowym należy nanieść granice terenu górniczego o symbolu G ustanowionego w decyzji koncesyjnej zezwalającej na wydobywanie kopaliny naturalnych oraz granice udokumentowanego złoża „Plecewice I”. 2. Dla terenu eksploatacji kopaliny konieczne jest również - określenie warunków zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, spełnienia wymogów dotyczących ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych, racjonalnej gospodarki złożem, określenia filarów ochronnych dla obiektów lub obszarów wymagających ich ustanowienia, określenie uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.
9.	29.08.2024r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	uwzględniony		uwzględniony: <ol style="list-style-type: none"> 1. poprzez zakwalifikowanie do odpowiedniej strefy funkcjonalnej, w której możliwa jest realizacja w ramach profilu funkcjonalnego zabudowy ERTMSIETCS na liniach sieci bazowej. 2. poprzez zakwalifikowanie dróg krajowych, linii kolejowej do odpowiedniej strefy funkcjonalnej w której możliwa jest realizacja w ramach profilu podstawowego w/w elementów oraz uwzględnienie w tych strefach uwarunkowań dotyczących linii wysokiego napięcia oraz terenów zagrożonych powodzią. 3. w ramach wydzielenia stref planistycznych przyjęto zasadę w jak największym zakresie ochronę gruntów klasy I-III poprzez wyznaczenie na nich stref otwartych SO. 4. w zakresie linii kolejowej CPK uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SK umożliwiających realizację infrastruktury na potrzeby CPK. 5. część wniosku to informacja nie dotyczy konkretnych ustaleń planu ogólnego. (treść wg załączonego wniosku) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. uwzględnienie zabudowy ERTMSIETCS na liniach sieci bazowej T-TEN. 2. wskazanie przebiegu dróg krajowych nr 50 i 92 przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego, - przebiegu dróg wojewódzkich nr 580 i 705 przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego, przebiegu linii kolejowej nr 3 przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego, przebiegu Sochaczewskiej Kolei Wąskotorowej przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego, przebiegu linii 220 kV: Pątnów - Płock Podolszyce - Mory i Konin - Sochaczew - Otarzew - Mory przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego - ochrony przeciwpowodziowej ze względu na położenie części obszaru na terenie zagrożenia powodziowego. 3. postuluje się ujęcie budowy linii kolejowej na kierunku CPK - Płock - Włocławek, która zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność - Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej może przebiegać przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego. 4. postuluje się ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zwłaszcza w odniesieniu do gruntów wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa (klas bonitacyjnych I-III). 5. pozostała część wniosku to informacja (treść wg załączonego wniosku)
10.	29.08.2024r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, 05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Warszawska 165, Departament Eksploatacji w Warszawie - Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>Częściowo uwzględniony:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planowana rozbudowa stacji 220/110 kV Sochaczew bez wskazania ewentualnego obszarowego to informacja, a nie konkretny wniosek do planu ogólnego. 2. część wniosku to przytoczenie przepisów odrębnych. (treść wg załączonego wniosku). <p>Częściowo nieuwzględniony:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na załączniku graficznym do planu ogólnego nie wrysowuje się osi linii energetycznych – nie jest to element ustaleń planu ogólnego. 2. Wprowadzenie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), nie jest to element ustaleń planu ogólnego. 	Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego: <ol style="list-style-type: none"> 1. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy wyrysować osi linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasą istniejącej linii należy opisać jako trasę linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym. 2. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. 3. Informacji o planowanych inwestycjach celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:- rozbudowa stacji 220/110 kV Sochaczew. 4. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych

							napieć 220 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
11.	29.08.2024r.	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, 02-672 Warszawa ul. Domaniewska 40	Obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	uwzględniony		Treść wniosku to informacja o tym że na terenie Miasta Sochaczew nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz że w przypadku ich realizacji należy o tym poinformować w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (treść wg załączonego wniosku).	Treść wniosku to informacja (treść wg załączonego wniosku).
12.	03.09.2024r.	Gmina Sochaczew - Wójt Gminy Sochaczew, 96-500 Sochaczew ul. Warszawska 115	wzdłuż granicy z obszarem Gminy Sochaczew	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	częściowo uwzględniony w zakresie: 1. właściwych parametrów dróg lokalizowanych na granicy gminy Sochaczew oraz Miasta Sochaczew poprzez wyznaczenie stref komunikacyjnych SK i częściowo SI dla podstawowego układu komunikacyjnego istniejących i projektowanych dróg dla miasta Sochaczew. Częściowo nieuwzględniony w zakresie: 2. zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z gminą Sochaczew nie jest elementem ustaleń planu ogólnego, poza tym dotyczy terenów nie objętych planem ogólnym m. Sochaczew.	1. wnoszę o uwzględnienie w projektowanych rozwiązaniach komunikacyjnych właściwych parametrów dróg danej kategorii, lokalizowanych na granicy gminy Sochaczew oraz Miasta Sochaczew. 2. określenie zakazu lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie granicy z gminą Sochaczew przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na Środowisko (Dz.U. z 2019, 1839). Wszelkie uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięć wskazanych w w/cyt. Rozporządzeniu, a realizowanych docelowo w oparciu o zapisy planu ogólnego, winny ograniczać się do terenu gminy, na której zostaną one zlokalizowane - Gminy Miasto Sochaczew.
13.	03.09.2024r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, 02-247 Warszawa ul. M. Flisa 2	obszar objęty planem generalnym planowanego lotniska Port Solidarności		Nie uwzględnione	Nie ma ostatecznych przesądzeń co do realizacji CPK związku z tym nie ma precyzyjnych danych które należy uwzględnić w planie ogólnym, w tym brak jest precyzyjnych zasięgów powierzchni ograniczających przeszkody dla planowanego lotniska Port Solidarność, obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, położonych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogących być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie oraz ograniczeń wysokościowych (treść wg załączonego wniosku).	zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: 1. dla części obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny planowanego lotniska Port Solidarność. 2. część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla planowanego lotniska Port Solidarność. 3. obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. 4. przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku drogi lub linii kolejowych również ich skrajnie. Pozostała część to informacja (treść wg załączonego wniosku).
14.	04.09.2024r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - zastępca szefa, ul Winnicka 1 02-095 Warszawa	- w granicach administracyjnych miasta Sochaczew nie występują tereny zamknięte, ich strefy ochronne, urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej	uwzględniony		Treść wniosku to informacja o tym że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej (treść wg załączonego wniosku).	obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Pozostała część to informacja (treść wg załączonego wniosku).
15.	04.09.08.2024r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji - Departament Porządku Publicznego, ul. S. Batorego 5 02-591 Warszawa	- granice administracyjne miasta Sochaczew nie znajdują się w zasięgu pow. ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczone dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego	uwzględniony		Treść wniosku to informacja o tym, że teren gminy Miasto Sochaczew nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. (treść wg załączonego wniosku).	Teren gminy Miasto Sochaczew nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Pozostała część to informacja (treść wg załączonego wniosku).
16.	06.09.2024r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	częściowo uwzględniony w zakresie wzięcia pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym projektowanej linii kolejowej nr 5 do CPK, ponadto wskazano strefy SK, w ramach których infrastruktura kolejowa może być realizowana. częściowo nieuwzględniony w zakresie: 2. proponowane kompensacje terenowe w związku z realizacją piętrzeń na ciekach - Pisi Gągolinie i Utracie, ich zakres kompensacji jest określony w sposób nieprecyzyjny i trudny do wyznaczenia w planie ogólnym, poza tym to nie jest zakres ustaleń planu ogólnego 3. zakres wniosku - potencjalny obszar oddziaływania hałasu lotniczego dla horyzontu czasowego na rok 2044 - nie dotyczy wprost ustaleń planu ogólnego.	1. Realizacja inwestycji Towarzyszącej linii kolejowej nr 5 (uzasadnienie treść pkt 1 wg załączonego wniosku) 2. Kompensacje przyrodnicze w związku działaniami kompensacyjnymi związanymi z udrożnieniem piętrzeń na ciekach - Pisi Gągolinie i Utracie, które aktualnie nie funkcjonują, poprzez ich przebudowę na naturopodobne bystrza kamienne o niskim spadku, posadwione na całej szerokości koryta. (zakres kompensacji treść pkt 2 wg załączonego wniosku. 3. Potencjalny obszar oddziaływania hałasu lotniczego dla horyzontu czasowego na rok 2044 (opis zagadnienia treść pkt 3wg załączonego wniosku). Pozostała część to informacja (treść wg załączonego wniosku).
17.	06.09.2024r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala - Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-374 Warszawa	obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew w szczególności tereny w sąsiedztwie linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	częściowo uwzględniony w zakresie: 1. treści wniosku będącego informacją. (treść wg załączonego wniosku). 2. wyznaczenia stref komunikacji – SK, dla linii kolejowych. 6. uwzględnienia terenów zamkniętych w ustaleniach planu ogólnego. Częściowo nieuwzględniony w zakresie: 3. i 4. ze względu na skalę opracowania oraz wyznaczanie dużych jednorodnych stref planistycznych możliwość wykluczenia pewnego rodzaju zabudowy ze względów hałasowych może nastąpić na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub WZiZT, zagadnienie to nie jest bezpośrednio regulowane ustaleniami planu ogólnego, aczkolwiek ten aspekt uwarunkowań był analizowany i wzięty pod uwagę przy wyznaczaniu stref planistycznych.	1. Część wniosku to informacja (treść wg załączonego wniosku) 2. Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. 3. Wnosimy o wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej. 4. Wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed

						<p>5. strefy uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie wyznaczono na terenach kolejowych. Zasięg oddziaływania linii kolejowych pod względem hałasu i wykluczenia zabudowy w planie ogólnym ze względu na zakres ustaleń planu ogólnego jak i jego skalę nie jest możliwy. Jest to element do regulacji w planach miejscowych i WZiZT. W związku z tym wyznaczono również OUZ w strefach bezpośrednio przylegających do terenów kolejowych. Wykluczenia zabudowy będą następować na etapie ustaleń planów miejscowych lub WZiZT.</p> <p>7. cytowane przepisy które należy uwzględnić nie dotyczą ustaleń planów ogólnych należy je stosować przy uchwalaniu planów miejscowych lub pozwoleń na budowę. (treść wg załączonego wniosku).</p>	<p>hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.</p> <p>5. W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełnienia zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.</p> <p>6. Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września. 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>7. Pozostała część wniosku to przytoczenie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie ogólnym (treść wg załączonego wniosku).</p>
18.	06.09.2024r.	Zarząd Powiatu Sochaczewskiego, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	dz. ew. nr 976/2 i 976/36 obręb Chodaków, dz. ew. nr 170/8 obręb Karwowo, dz. ew. nr 1909/4 i 1914, 2005/10, 2005/27, 2008 obręb Sochaczew Wschód	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	<p>częściowo uwzględniony dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> dla części dz. ew. nr 170/8 obręb Karwowo położonej w bezpośrednio przy drodze, wyznaczono strefę planistyczną SJ, gdzie możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. dla części dz. ew. nr 2005/10 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie, istniejąca zabudowę usługową i bliskość linii kolejowych wyznaczono strefę usługową. W związku z tym możliwa jest realizacja funkcji usług, usług zdrowia i pomocy społecznej, komunikacji, infrastruktury technicznej. dla większości dz. ew. nr 2005/27 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie, istniejąca zabudowę usługową i aktualny sposób użytkowania wyznaczono strefę usługową. W związku z tym możliwa jest realizacja funkcji usług, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, nauki, komunikacji i infrastruktury technicznej. dz. ew. nr 976/2 i 976/36 obręb Chodaków uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SU gdzie możliwa jest realizacja usług nieuciążliwych. dla części dz. ew. nr 2008 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie, istniejąca zabudowę usługową i bliskość linii kolejowych wyznaczono strefę usługową. W związku z tym możliwa jest realizacja funkcji usług nieuciążliwych. <p>częściowo nieuwzględniony dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> dz. ew. nr 976/2 i 976/36 obręb Chodaków ze względu na położenie i uciążliwe sąsiedztwo wyznaczono strefę usług nie przewiduje się przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. dla części dz. ew. nr 170/8 obręb Karwowo położonej w obszarze terenów otwartych częściowo zalewowych wyznaczono strefę SO, bez możliwości realizacji zabudowy. dz. ew. nr 1909/4 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie i uciążliwość drogi krajowej nr 92 wyznaczono dla działki strefę usług nie przewiduje się przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. dz. ew. nr 1914 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie i uciążliwość od linii kolejowych, kształt działki wyznaczono strefę infrastrukturalną jako kontynuację funkcji. Nie przewiduje się przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. dla części dz. ew. nr 2005/10 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie bezpośrednia bliskość drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej wyznaczono odpowiednio strefę SK i SI. Nie przewiduje się przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi. dla części dz. ew. nr 2008 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie bezpośrednia bliskość drogi krajowej nr 92 i linii kolejowej wyznaczono odpowiednio strefę SK i SI. Nie przewiduje się przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. dla części dz. ew. nr 170/8 obręb Karwowo położonej w obszarze terenów otwartych częściowo zalewowych wyznaczono strefę SO, bez możliwości realizacji zabudowy. dla fragmentu dz. ew. nr 2005/27 obręb Sochaczew Wschód ze względu na położenie bezpośrednie położenie w sąsiedztwie linii kolejowej wyznaczono strefę SK. Na tej części działki nie będzie można realizować usług. 	<p>przeznaczenie lub funkcja terenu dla działek:</p> <ol style="list-style-type: none"> dz. ew. nr 976/2 i 976/36 obręb Chodaków - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. dz. ew. nr 170/8 obręb Karwowo - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. dz. ew. nr 1909/4 i 1914 obręb Sochaczew Wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. dz. ew. nr 2005/10 obręb Sochaczew Wschód - 2,83 ha zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi, 2,30 ha strefa wielofunkcyjna: teren usług, usług zdrowia i pomocy społecznej, komunikacji, infrastruktury technicznej. dz. ew. nr 2008 obręb Sochaczew Wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną lub jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. dz. ew. nr 2005/27 obręb Sochaczew Wschód - 0,3247 ha strefa wielofunkcyjna: teren usług, usług zdrowia i pomocy społecznej, komunikacji, infrastruktury technicznej, 3,7279 ha teren usług, usług edukacji, nauki, komunikacji, infrastruktury technicznej.
19.	10.09.2024r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58	obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew		nieuwzględniony	<p>Treść i zakres wniosku nie dotyczy ustaleń planu ogólnego, są to elementy szczegółowe dotyczące ustaleń planu miejscowego lub warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę. (treść wg załączonego wniosku).</p>	<p>następujące wnioski i uwagi, prosimy uwzględnić przy sporządzaniu projektu planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wnoskujemy, aby w ogólnym projekcie planu w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną, powodującego konieczność rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznych, zarezerwować działki pod budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. W przypadku lokalizacji wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy przewidzieć wydzielenie działek o wymiarach 6 m x 5 m z możliwością dojazdu od drogi publicznej. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii oraz przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.

							<p>4. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapisy ustalające zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wraz z bilansem potrzeb elektroenergetycznych dla Miasta Sochaczewa. Natomiast na rysunku planu powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń.</p> <p>5. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu ogólnego planu.</p>
20.	11.09.2024r.	Starostwo Powiatowe w Sochaczewie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	obszar w granicach administracyjnych miasta Sochaczew – wg załączonych map	uwzględniony		uwzględniony poprzez uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania złóż surowców i kopalni, obszarów górniczych oraz osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz ustaleń planu ogólnego w zakresie wskaźników zabudowy. (treść wg załączonego wniosku).	starosta sochaczewski informuje że na terenie gminy Miasta Sochaczew występują złoża surowców i kopalni, obszary górnicze oraz osuwiska i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nazwy, numery oraz położenie (w treści załączonego wniosku)

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis burmistrza)