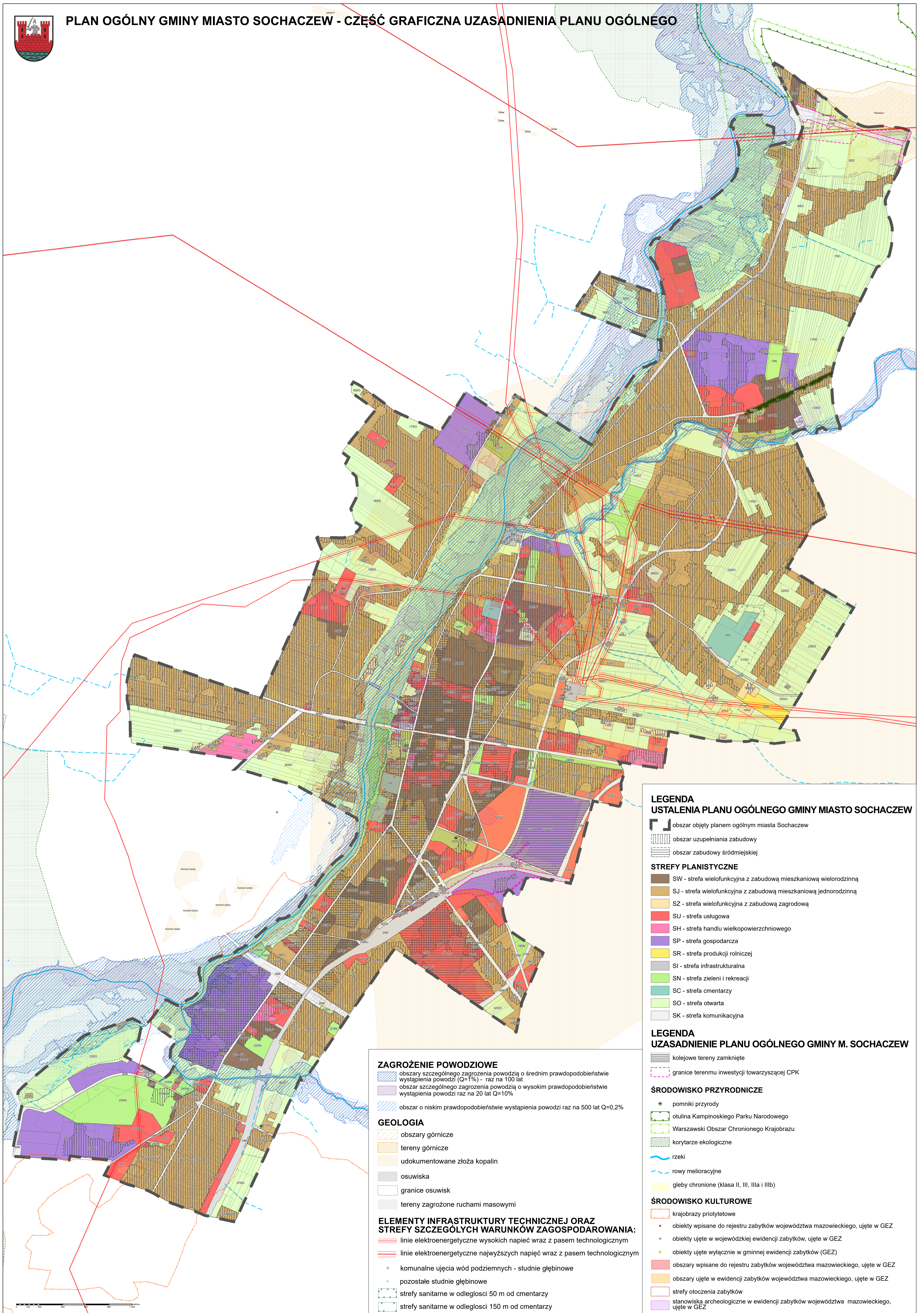


# PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO SOCHACZEW - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO



## LEGENDA USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTO SOCHACZEW

- obszar objęty planem ogólnym miasta Sochaczew
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy średniej

### STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolnej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

### LEGENDA UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY M. SOCHACZEW

- kolejowe tereny zamknięte
  - granice terenu inwestycji towarzyszącej CPK
- ### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- pomniki przyrody
  - otulina Kampinoskiego Parku Narodowego
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - korytarze ekologiczne
  - rzeki
  - rowy melioracyjne
  - gleby chronione (klasa II, III, IIIa i IIIb)
- ### ŚRODOWISKO KULTUROWE
- krajobrazy priorytetowe
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ
  - obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ujęte w GEZ
  - obiekty ujęte wyłącznie w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)
  - obszary wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ
  - obszary ujęte w ewidencji zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ
  - strefy otoczenia zabytków
  - stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ

### ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%) - raz na 100 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 20 lat Q=10%
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat Q=0,2%

### GEOLOGIA

- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin
- osuwiska
- granice osuwisk
- tereny zagrożone ruchami masowymi

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- linie elektroenergetyczne wysokich napięć wraz z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym
- komunalne ujęcia wód podziemnych - studnie głębinowe
- pozostałe studnie głębinowe
- strefy sanitarne w odległości 50 m od cmentarzy
- strefy sanitarne w odległości 150 m od cmentarzy