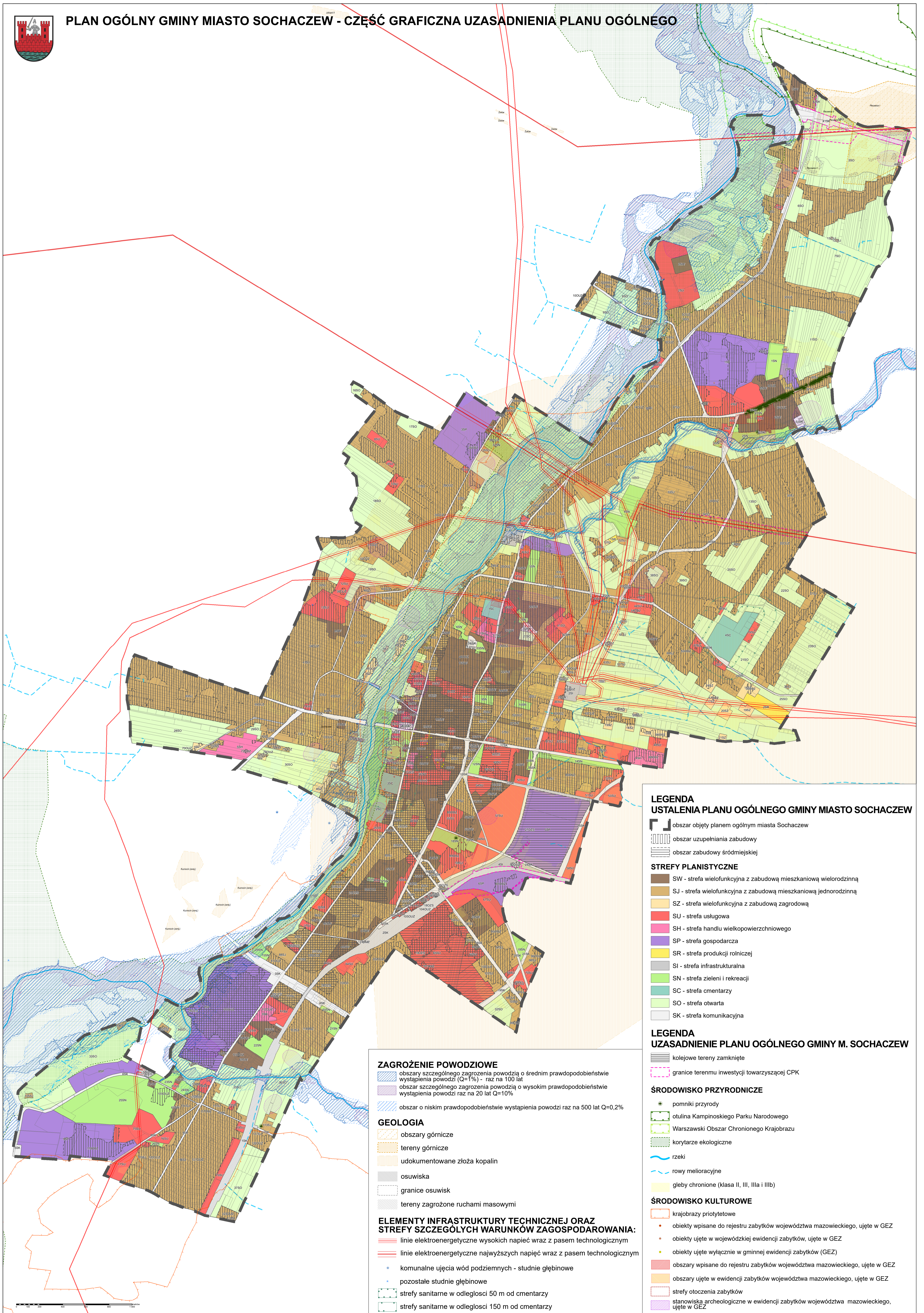


# PLAN OGÓLNY GMINY MIASTO SOCHACZEW - CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA PLANU OGÓLNEGO



## LEGENDA USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY MIASTO SOCHACZEW

- obszar objęty planem ogólnym miasta Sochaczew
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

## STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolnej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

## LEGENDA UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY M. SOCHACZEW

- kolejowe tereny zamknięte
- granice terenu inwestycji towarzyszącej CPK

## ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- pomniki przyrody
- otulina Kampinoskiego Parku Narodowego
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- korytarze ekologiczne
- rzeki
- rowy melioracyjne
- gleby chronione (klasa II, III, IIIa i IIIb)

## ŚRODOWISKO KULTUROWE

- krajobrazy priorytetowe
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ujęte w GEZ
- obiekty ujęte wyłącznie w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)
- obszary wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ
- obszary ujęte w ewidencji zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ
- strefy otoczenia zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków województwa mazowieckiego, ujęte w GEZ

## ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%) - raz na 100 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 20 lat Q=10%
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat Q=0,2%

## GEOLOGIA

- obszary górnice
- tereny górnice
- udokumentowane złoża kopalin
- osuwiska
- granice osuwisk
- tereny zagrożone ruchami masowymi

## ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- linie elektroenergetyczne wysokich napięć wraz z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym
- komunalne ujęcia wód podziemnych - studnie głębinowe
- pozostałe studnie głębinowe
- strefy sanitarne w odległości 50 m od cmentarzy
- strefy sanitarne w odległości 150 m od cmentarzy