

Sochaczew, dnia 04.11.2024 r.

GPA.6721.2.2.2024.36B

Pan Michał Trybuł
Pełnomocnik CAPITAL INVESTMENT
MARIUSZ FELCZAK Sp. k.

WEZWANIE DO USUNIĘCIA BRAKÓW FORMALNYCH

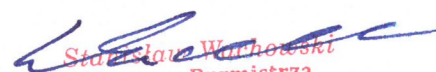
Na podstawie art. 37eb ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 30.10.2024 r. o przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia, wzywam do usunięcia braków formalnych i skorygowania błędów w wyżej wymienionym wniosku w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** licząc od daty otrzymania niniejszego wezwania poprzez:

- dołączenie do wniosku danych przestrzennych o zasięgu przestrzennym zintegrowanego planu inwestycyjnego zgodnym z granicą obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- wskazanie adresu skrytki ePUAP lub adresu do doręczeń elektronicznych w związku z wyrażoną zgodą na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- przedłożenie dokumentu uprawniającego do reprezentowania firmy - pełnomocnictwo w zakresie prowadzenia spraw związanych z uzyskiwaniem decyzji o warunkach zabudowy. Załączone do wniosku pełnomocnictwo utraciło ważność;
- doprowadzenie do zgodności wskazanej na załączniku graficznym szerokości strefy ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym*;
- skorygowanie niezgodności zakresu inwestycji uzupełniającej wskazanego we wniosku z obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDD;
- precyzyjne określenie inwestycji uzupełniającej (skorygowanie zapisu „przebudowa drogi dojazdowej”, na „budowa drogi dojazdowej”; uwzględnienie infrastruktury towarzyszącej – kanalizacja deszczowa z wylotem do rzeki Pisi);
- wskazanie na załączniku graficznym linii zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
- skorygowanie w tekście planu § 5 ust. 1 pkt 6, § 11 pkt 1 oraz w obowiązujących oznaczeniach planu na załączniku graficznym zapisu „terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi”, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o *transporcie kolejowym*;

- doprecyzowanie zapisu w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu o symbolu 1MW-U tak aby interpretacja nie dopuszczała wielu zjazdów z drogi wojewódzkiej ul. 15 Sierpnia;
- skorygowanie w tekście planu § 20 pkt 5 lit. a zapisu „zlokalizowaną” na „zlokalizowanej”.

Nieuzupełnienie wniosku w zakresie i terminie podanym w niniejszym wezwaniu spowoduje, że na mocy art. 37eb ust. 3 cytowanej wyżej ustawy wniosek pozostanie bez rozpoznania.

Z up. BURMISTRZA


Stanisław Warchołowski
Zastępca Burmistrza

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi
Inspektor Aleksandra Jaworska
tel. (46) 86 222 35 w. 346

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Sochaczewie jest: Burmistrz Miasta Sochaczew. Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej www.sochaczew.pl, w siedzibie urzędu pod adresem ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew; telefonicznie +48(46) 86 222 35 wew. 309 lub drogą mailową: iod@sochaczew.pl