

UCHWAŁA NR / /24
RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz.1465 z późn zm.¹), oraz art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.²) Rada Miejska w Sochaczewie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, niżej opisanych nieruchomości.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości.	Powierzchnia w m ² .	Obręb geodezyjny.	Położenie.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	3404/13	18	Sochaczew Boryszew	ul. Żwirki i Wigury
2.	3360/14	106	Sochaczew Centrum	ul. Stefana Żeromskiego
3.	1843/4	350	Sochaczew Centrum	ul. 1 Maja

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zbycie nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nastąpi w oparciu o ich wnioski na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XLV/455/23 z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowania wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 roku poz. 587 <https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2024/587/>).

Sposób wyliczenia opłaty za nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego wynika z treści powołanego w uchwale Rady Miejskiej wymienionej powyżej art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1572

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222

NACZELNIK WYDZIAŁU
22.10.2024
Tomasz Jerzy Gurek

922
RADA PRAWNY
Rafał Rajewski

930
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Stanisław Wachowski

