

UCHWAŁA NR / /26

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2026 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662 z późn zm.¹), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn zm.²) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek gruntu wymienionych w kolumnie szóstej, niżej opisanych nieruchomości.

Lp.	Nr ewidencyjne nieruchomości.	Pow. w m ² .	Obręb geodezyjny.	Położenie.	Nr ewidencyjne nieruchomości władnących.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	2847/2	496	Sochaczew Boryszew	ul. 15 Sierpnia	2847/3, 2847/48, 2847/40, 2847/47, 2847/37, 2847/34, 2847/28, 2847/29, 2847/35, 2847/38, 2847/41, 2847/30, 2847/31, 2847/36, 2847/39, 2847/42, 2847/32, 2847/33, 2847/18, 2847/17, 2847/10, 2847/52, 2847/51, 2847/11, 2847/12, 2847//13, 2847/14, 2847/15, 2847/24, 2847/23, 2847/22, 2847/21, 2847/43.
2.	2847/27	774	Sochaczew Boryszew	ul. 15 Sierpnia	
		Σ 1 270			

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2026 r. poz. 912.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, Dz.U. z 2026 r. poz. 912.

NACZELNIK WYDZIAŁU

RADCA PRAWNY

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Łukasz Szymański
ŁD-M-1953

Stanisław Wachowski

23.04.26r. a. 12¹⁰

Uzasadnienie:

Zbycie nieruchomości wskazanych w §1 niniejszej uchwały nastąpi na rzecz właściciela działek gruntu wymienionych poniżej zgodnie z umową notarialną z dnia 21 kwietnia 2026 roku, która to umowa wraz z pełną dokumentacją uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia dostępna jest na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.³ – Umowa określa termin 6 miesięcy od dnia wejścia jej w życie na przeniesienie prawa własności działek na rzecz właściciela nieruchomości władających.

Uchwała została także opublikowana w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 4 maja 2026 roku i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji⁴, tj. 19 maja 2026 roku.

Lp.	Podmiot ewidencyjny.	Charakter własności/władania.	Udział.
1.	CAPITAL INVESTMENT MARIUSZ FELCZAK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ZAWISZY CZARNEGO 1; 96-500 SOCHACZEW REGON: 384385519 NIP: 8371866991	Własność.	1/1

Lp.	Nr ewidencyjny działki gruntu.	Powierzchnia działki w ha.	Położenie; Obręb geodezyjny - ulica,
1.	2847/3	0,6015	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
2.	2847/48	0,6995	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
3.	2847/40	0,1096	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
4.	2847/47	0,0066	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
5.	2847/37	0,0720	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
6.	2847/34	0,0589	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
7.	2847/28	0,0717	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
8.	2847/29	0,0708	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
9.	2847/35	0,0720	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
10.	2847/38	0,0720	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
11.	2847/41	0,0793	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
12.	2847/30	0,0618	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
13.	2847/31	0,0788	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
14.	2847/36	0,0800	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
15.	2847/39	0,0800	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
16.	2847/42	0,0690	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
17.	2847/32	0,2324	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
18.	2847/33	0,2885	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
19.	2847/18	0,1449	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
20.	2847/17	0,1696	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
21.	2847/10	0,1509	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
22.	2847/52	0,1000	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
23.	2847/51	0,3488	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
24.	2847/11	0,0646	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia
25.	2847/12	0,0619	Sochaczew Boryszew, ul. 15 Sierpnia

³ <https://bip.sochaczew.pl/zintegrowany-plan-inwestycyjny.html>

⁴ https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2026/4272/akt.pdf

