

UCHWAŁA NR / /23

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2023 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.¹), oraz art 37 ust 2 pkt.6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.²) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, niżej opisanych nieruchomości.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Obręb geodezyjny	Położenie	KW nr	Nr ewidencyjny nieruchomości władnącej
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	909/14	1 514	Sochaczew Centrum	ul. Pokoju	PL1O/00020296/1	909/4
2.	909/15	1 590	Sochaczew Centrum	ul. Pokoju	PL1O/00020296/1	909/3

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała umożliwi zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz osób, które są właścicielami nieruchomości lokalowych w budynkach znajdujących się na działkach gruntu nr ewidencyjne 909/3 i 909/4.

Pierwotnie pod blokami mieszkalnymi wydzielano działki gruntu po obrysie budynków, co nie kolidowało z właściwym użytkowaniem obiektów budowlanych do dnia, gdy jedynym właścicielem nieruchomości była gmina bądź Skarb Państwa. Z chwilą rozpoczęcia sprzedaży mieszkań na rzecz najemców doszło do sytuacji, gdy nieruchomości te pozbawione były dostępu do drogi publicznej oraz nie spełniały wymogów działek budowlanych.

Zgodnie z art. 32a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali zarządcy nieruchomości poczynili kroki zmierzające do poprawy warunków funkcjonowania nieruchomości, co ma umożliwić prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń z nim związanych, czego efektem jest niniejsza uchwała. Działania te są zgodne z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906.

NACZELNIK WEDZIELEU

Tomasz Jerzy Ciatek

24.10.2023 r.
RADCA PRAWNY

Paweł Kojanowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski

