

UCHWAŁA NR / /26

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2026 r.

w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie wykonania zadania własnego gminy obejmującego remont drogi gminnej nr 380677W ul. Ignacego Kraszewskiego w Sochaczewie na odcinku od ul. Jana Kochanowskiego do Al. 600 – lecia

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 20 pkt 4 w zw. z art. 19 ust. 1 i 2 pkt 4 oraz art. 4 pkt 19 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. z siedzibą w Sochaczewie wykonanie zadania własnego gminy z zakresu gospodarki komunalnej obejmującego remont drogi gminnej ul. Ignacego Kraszewskiego w Sochaczewie na odcinku od ul. Jana Kochanowskiego do Al. 600 – lecia.

2. Zakres powierzonych obowiązków obejmuje:

- 1) wymiana konstrukcji jezdni,
- 2) wykonanie warstwy ścieralnej jezdni,
- 3) wykonanie warstwy wiążącej jezdni,
- 4) regulacja urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy zakres zostanie określony w odrębnej umowie.

§ 2. Do podpisania umowy wykonawczej upoważnia się Burmistrza Miasta Sochaczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Grzegorz Skorupa

Kierownik
Referatu Miejski Zarząd Dróg

RADCA PRAWNY

Łukasz Szymański
ŁD-M/1953

Sławomir Dragański

p.o. Naczelnika
Wdziału Infrastruktury Miejskiej

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Stanisław Wachowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) zapewnienie zbiorowych potrzeb ludności z zakresu gospodarki komunalnej należy do zadań własnych gminy. Prowadzenie przez gminę gospodarki komunalnej, w świetle postanowień art. 1 ustawy o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) obejmuje realizację zadań o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych, przy czym zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, o sposobie i formie jej prowadzenia postanawiają organy gminy. W tym celu, zgodnie art. 9 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 2 i 3 ustawy o gospodarce komunalnej, gminy mogą tworzyć jednostki organizacyjne, w formie zakładu budżetowego lub spółki prawa handlowego oraz zawierać umowy z innymi podmiotami.

Projekt niniejszej uchwały obejmuje, zatem realizację zadań własnych Gminy Miasto Sochaczew oraz zadań zarządcy drogi wskazanych w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2025.889). Takie powierzenie mieści się w sferze władztwa wewnętrznego gminy, która samodzielnie decyduje o sposobie wykonywania zadań własnych. Tytułem do wykonywania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. określonych powyżej zadań komunalnych jest uchwała Rady Miejskiej w Sochaczewie, jako organu stanowiącego gminy oraz akt utworzenia spółki.

Działanie powierzenia własnej spółce realizacji zadania własnego gminy, nie powoduje powstania pomiędzy gminą a spółką zobowiązania o charakterze cywilnoprawnym, ale relację o charakterze stosunków właścicielskich. W takim przypadku powierzenie wykonywania zadania użyteczności publicznej jednostce organizacyjnej, w której gmina jest jedynym udziałowcem, nie stanowi zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793). Dodatkowo powierzenie wykonywania zadań własnych swojej jednostce organizacyjnej bez przeprowadzenia procedury przetargowej jest zakwalifikowane, jako zamówienie „in house”. Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11-13 ustawy PZP jednostka samorządu terytorialnego może powierzyć swojej jednostce zadania bez zastosowania trybu zamówień publicznych, o ile zostaną spełnione następujące warunki: jst sprawuje nad spółką kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej spółki, ponad 90% działalności kontrolowanej spółki

dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez jednostkę samorządu terytorialnego, sprawującą kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ta jednostka sprawuje kontrolę, a w kontrolowanej spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Powierzenie Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. wykonania remontu drogi gminnej ul. Ignacego Kraszewskiego na odcinku od ul. Jana Kochanowskiego do Al. 600 – lecia związane jest z budową sieci ciepłowniczej na ww. odcinku drogi gminnej. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. w decyzji Burmistrza Miasta Sochaczew nr 94/25 z dnia 18.08.2025 r. zezwalającej na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym zostało zobowiązane m.in. do odtworzenia nawierzchni jezdni ul. Ignacego Kraszewskiego w miejscach wykonywania wykopów oraz do wykonania na pozostałej części jezdni na długości wykonanych wykopów oraz całej jej szerokości frezowania nawierzchni asfaltowej i wykonania nowej warstwy ścieralnej jezdni. W trakcie wykonywania sieci, Wykonawca robót stwierdził, że sposób przywrócenia pasa drogowego ul. Ignacego Kraszewskiego zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Sochaczewa będzie niemożliwe ze względu na zbyt cienką warstwę asfaltu oraz niestabilną podbudowę drogi. Istniejąca konstrukcja nawierzchni jezdni nie jest przystosowana do obecnie panującego natężenia ruchu.

Wykonawca robót zaproponował w ramach zawartej umowy na wykonanie sieci ciepłowniczej wykonanie robót drogowych za dodatkowe wynagrodzenie, polegających na przeprowadzeniu remontu w/w odcinka ul. I. Kraszewskiego.

Zasady wykonywania powierzonego zadania oraz sposób rozliczeń finansowych ze Spółką ustali Burmistrz Miasta Sochaczew.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że istnieją prawne i faktyczne przesłanki do powierzenia Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. realizacji konkretnych zadań z zakresu gospodarki komunalnej z pominięciem procedur określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zasadnym ze względu na zapewnienie efektywnej realizacji obowiązkowych zadań własnych Miasta Sochaczew przytoczonych w sentencji projektu niniejszej uchwały jest również podjęcie przez Radę Miejską w Sochaczewie ww. uchwały.

