

UCHWAŁA / /26

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2026 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 z późn. zm.¹), oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Rada Miejska w Sochaczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym niżej opisanych nieruchomości lokalowych na rzecz najemców.

Lp.	Nr ew. nieruchomości, na której znajduje się lokal.	Pow. działki gruntu, na której znajduje się lokal w m ² .	Opis nieruchomości lokalowej.	Obręb geodezyjny.	Położenie.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1841/18 1842/9	2 806 1 327	Lokal nr 103, z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Sochaczew Centrum.	ul. marsz. J. Piłsudskiego 16A
2.	1841/18 1842/9	2 806 1 327	Lokal nr 206, z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Sochaczew Centrum.	ul. marsz. J. Piłsudskiego 16A
3.	999/17	615	Lokal nr 28, z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Sochaczew Centrum.	ul. Senatorska 16
4.	2099/11	370	Lokal nr 5, z udziałem w nieruchomości wspólnej.	Sochaczew Boryszew.	ul. Mickiewicza 4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2025 r. poz. 1436, Dz.U. z 2026 r. poz. 252.

NACZELNIK WYDZIAŁU

2026-05-08
Tomasz Jęży Cwik

RADCA PRAWNY

Paweł Rojewski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Stanisław Wachowski

Uzasadnienie:

Mając na uwadze zainteresowanie najemców lokali wymienionych w §1 nabyciem zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XIX/153/25 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28 listopada 2025 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11 grudnia 2025 roku poz. 10975) przedstawienie Radzie Miejskiej niniejszego projektu uchwały jest zasadne i konieczne.

Ewentualne zbycie lokali na rzecz najemców pozwoli na zwolnienie Gminy Miasto Sochaczew z ponoszenia kosztów właścicielskich związanych z lokalami oraz przysporzy dochodów z tytułu zbycia nieruchomości a także corocznych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

1. Lokal przy ul. Piłsudskiego 16A/206 położony jest na drugim piętrze i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 33,90 m².
2. Lokal przy ul. Piłsudskiego 16A/103 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z dwóch izb z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki o łącznej pow. użytkowej 37,50 m².
3. Lokal przy ul. Senatorskiej 16/28 położony jest na czwartym piętrze i składa się z dwóch pokoi, łazienki, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 33,00 m².
4. Lokal przy ul. Mickiewicza 4/5 położony jest na pierwszym piętrze i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 36 m².

