

UCHWAŁA NR / /26

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2026 roku.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662), oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej, niżej opisanej nieruchomości.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości.	Powierzchnia w m ² .	Obręb geodezyjny.	Położenie.	Nr ewidencyjny nieruchomości władnącej.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	58/17	443	Wypalenisko	ul. Piaszczysta	57

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zbycie nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej pozwoli na lepsze zagospodarowanie terenu nieruchomości władnącej. Z wnioskiem o zbycie nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej. Wobec spełnienia warunków ustawowych zbycie w trybie bezprzetargowym jest możliwe.

Sprzedaż nieruchomości zapewni jednorazowy dochód do budżetu miasta – cena nieruchomości oraz coroczne wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości a także poprawi estetykę terenu bez angażowania środków finansowych Gminy Miasto Sochaczew. Zbywana nieruchomość jest pozostałością po wydzieleniu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki gruntu pod drogę publiczną (nr ewidencyjny działki 58/8).

RADCA PRAWNY

Łukasz Szymański
LD-M-1953

4.04.26r.

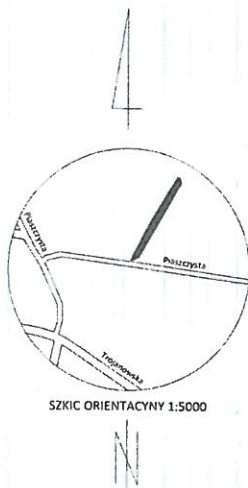
15 55

ZASTĘPCA BURMISTRZA

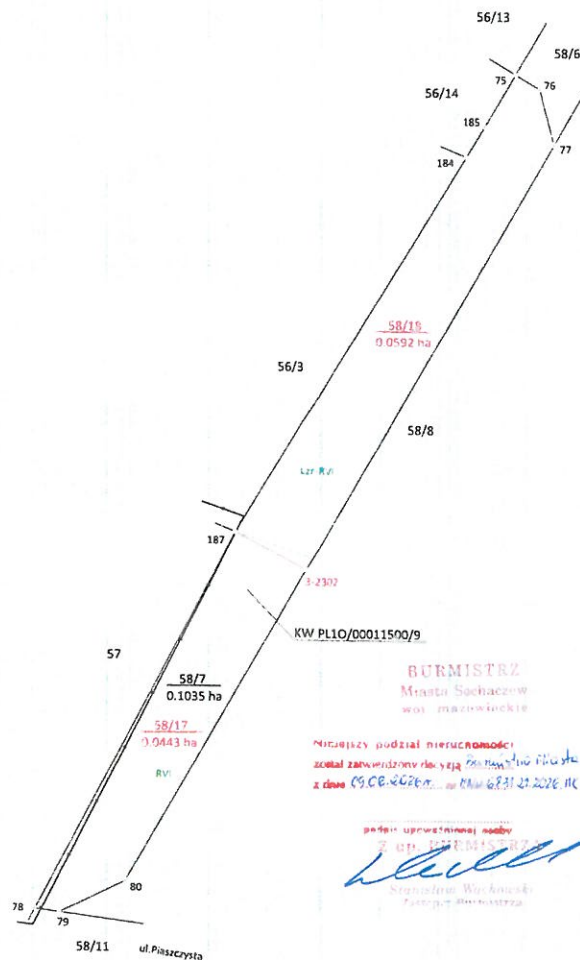
Stanisław Wachowski

2.26-07.07 gach. 12.30
NACZELNIK WYDZIAŁU
Tomasz Jerzy Cwik

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH									
STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				
Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pow. użytków i klas [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki ewid.	Pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa	Pow. użytków i klas [ha]
WYPALENISKO	58/7	0.1035	RVI Lzr RVI	0.0532 0.0503	KW PL10/00011500/9	58/7	0.0443	RVI	0.0443
						58/18	0.0592	RVI Lzr-RVI	0.0592
Razem stan dotychczasowy		0.1035		0.1035		Razem stan nowy	0.1035		0.1035



SZKIC ORIENTACYJNY 1:5000



BURMISTRZ
Miasta Sochaczewa
woj. mazowieckie

Miejscowy podział nieruchomości
został zatwierdzony przez Radę Miasta Sochaczewa
z dnia 09.05.2016 r. na podstawie uchwały nr 18/16/16.

[Signature]
Burmistrz Miasta Sochaczewa

Przebiegło to, że w niniejszym dokumencie został opublikowany
wzrost i stan zdrowia osoby, która została wpisana do rejestru
miejscowego podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami
Prawa o gospodarstwie nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

STAROSTA SOCHACZEWSKI
2016.1359
18.05.2016

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Sylvia Grodzka

Mapa z projektem podziału nieruchomości KW PL10/00011500/9 - dz. 58/7	
woj.: mazowieckie pow.: sochaczewski jedn. ewid.: 142801_1 SOCHACZEW obr.: 0003 WYPALENISKO	SKALA 1:500
WYKONAWCA: MASGEO Usługi Geodezyjne Mariusz Masiarski Ul. Odrodzenia 8A lok. 45 75-306 Koszalin Geodeta uprawniony Magdalena Mark nr upr. 20951	
Id zgl.: GN 5640 356 2026 Sochaczew, 04.05.2016r.	