

UCHWAŁA NR / /23

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy związanej z realizacją inwestycji
przez Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością PEC Sochaczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn zm.¹) Rada Miejska w Sochaczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podpisanie trójstronnej umowy, która ma być zawarta pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Gminą Miasto Sochaczew i Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o., której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W dniu 31 stycznia 2019 roku zostały zakończone prace na odwiercie geotermalnym w Sochaczewie. Parametry złoża potwierdziły, że posiadamy wodę ciepłą o temperaturze 44 – 46 °C, słodką o niskiej mineralizacji i o wydajności 190 m³/h.

W celu zagospodarowania odwiertu do celów produkcji energii cieplnej dla potrzeb mieszkańców Sochaczewa do uczestniczenia w działaniach zmierzających do budowy zakładu geotermalnego i włączenia go do systemu ciepłowniczego miasta przedstawiciele PEC Sochaczew Sp. z o.o. 12 października 2023 roku podpisali umowę o dofinansowanie w formie dotacji z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Nastąpiło to w wyniku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez NFOŚiGW o numerze 123/2020 o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie”, w formie dotacji ze środków NFOŚiGW. Przewidywany całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia – 76 260 000,00 zł (słownie złotych siedemdziesiąt sześć milionów dwieście sześćdziesiąt tysięcy). Kwota dotacji – do 33 372 084,00 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy miliony trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt cztery), oraz w wyniku pozytywnego rozpatrzenia przez NFOŚiGW wniosku o nr 122/2020 o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie”, w formie pożyczki ze środków NFOŚiGW w kwocie do 28 627 916,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia osiem milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset szesnaście).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

NACZELNIK WYDZIAŁU

2023.11.21. 9.46. 8/10

Tomasz Jerzy Cwik

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski

ADWOKAT

21.11.2023 p. 12:50
Jarosław Majorek

do uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie nr
z dnia

Załącznik
/ 23
2023 roku

UMOWA

zawarta w dniu ____ . ____ . 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

z siedzibą w Warszawie (02-673), ul. Konstruktorska 3a, NIP: 5220018559, REGON: 142137128, zwanym dalej „**NFOŚiGW**”, który reprezentuje:

Monika Żółkowska – Pełnomocnik, Zastępca Dyrektora Departamentu Transformacji Energetyki

oraz

Jan Mielcarz – Pełnomocnik, Zastępca Głównego Księgowego

a

Gminą Miastem Sochaczew

z siedzibą w Sochaczewie (96-500), ul. 1-go Maja 16 NIP: 8371691451, REGON: 750148644, zwaną dalej „**Wspólnikiem**”, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Sochaczew – Piotr Osiecki

za kontrasygnatą

Skarbnika Gminy – Jolanty Brzóska

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.,

z siedzibą w Sochaczewie (96-500), Al. 600-lecia 90, wpisaną pod numerem KRS 0000085942 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 8370000396, REGON: 750151340, kapitał zakładowy: 19 882 603 zł, zwanej dalej „**Spółką**”, które reprezentuje:

Jarosław Dorociak - Prezes Zarządu

Agnieszka Tomaszewska - Prokurent

o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

§ 1.

- 1. Wspólnik oświadcza**, iż jest właścicielem 8 671 (słownie: osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden tysięcy) udziałów, o łącznej wartości 19 882 603 zł (słownie: dziewiętnaście milionów osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset trzy złote) w kapitale zakładowym Spółki, co stanowi 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki.
- 2. Spółka oświadcza**, że została jej przyznana przez NFOŚiGW pożyczka do kwoty 28 627 916 zł (słownie: dwadzieścia osiem milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset szesnaście złotych), na warunkach określonych w umowie nr 1416/2023/Wn07/OA-mg-ku/P z dnia 12.10.2023 r., z późn. zm., o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu geotermalnego w Sochaczewie” (zwaną dalej „Umową pożyczki”).

3. **Wspólnik** zobowiązuje się, że w przypadku niewywiązania się przez Spółkę z warunków Umowy pożyczki:

- 1) zapewni Spółce środki niezbędne do spłaty wymagalnych wierzytelności wynikających z Umowy pożyczki;
- 2) w terminie 60 dni od dnia otrzymania od NFOŚiGW zawiadomienia o zaległościach Spółki w regulowaniu wymagalnych wierzytelności z tytułu Umowy pożyczki:
 - a) podejmie jako Zgromadzenie Wspólników Spółki lub jako Gmina niezbędne czynności wymagane przez prawo, w tym uchwały o wpłacie dopłat do kapitału spółki w trybie art. 177 - 179 K.s.h. zwanych dalej „Dopłaty” w kwocie wskazanej w przywołanym wyżej zawiadomieniu od NFOŚiGW oraz innych uchwał niezbędnych do dokonania dopłaty i ich nieuchylania przed upływem 180 dni licząc od terminu spłaty ostatniej raty kapitału pożyczki określonej w Umowie pożyczki. Wspólnik może, po uprzednim poinformowaniu NFOŚiGW, dokonać także stosownego podwyższenia kapitału;
 - b) ujmie w przewidzianej prawem formie dopłaty lub podwyższenie kapitału w budżecie Gminy oraz w wykazie przedsięwzięć wieloletnich realizowanych lub planowanych do realizacji.

§ 2.

1. **Zobowiązanie wynikające z zawiadomienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) obejmuje** kwotę brakujących środków na spłatę lub kwotę wymaganych spłat wierzytelności wynikających z Umowy pożyczki.
2. Zobowiązanie niniejsze jest terminowe i zostaje udzielone do dnia 30.06.2042 r.

§ 3.

1. **Spółka jest zobowiązana** do niezwłocznego zawiadomienia Wspólnika w przypadku braku niezbędnych środków na spłatę wierzytelności lub niewywiązaniu się Spółki ze spłaty wierzytelności wynikających z Umowy pożyczki.
2. **NFOŚiGW jest zobowiązany** do przesłania do Wspólnika zawiadomienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2).
3. Zawiadomienia, o którym mowa w ust.1 i ust. 2, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. **Wspólnik zobowiązany jest do dokonania czynności dokapitalizowania Spółki**, o kwotę nie niższą niż określoną w zawiadomieniu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2) i wpłaty tej kwoty na konto Spółki w terminie do 3 miesięcy od daty otrzymania zawiadamiania określonego w §3;
2. **Spółka zobowiązana jest do wykorzystania** środków uzyskanych od Wspólnika wyłącznie na spłatę na rzecz NFOŚiGW wierzytelności wynikających z Umowy pożyczki w terminie 3 dni od otrzymania środków, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 5.

1. Spłata, o której mowa w §4 ust. 2 będzie dokonana na rachunek bankowy NFOŚiGW wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2).
2. Za dzień spłaty uważany będzie dzień wpływu należności na rachunek NFOŚiGW.

§ 6.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby NFOŚiGW.

§ 9.

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wspólnik

*(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Wspólnika)*

NFOŚiGW

*(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu NFOŚiGW)*

Spółka

*(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Spółki)*