



**MIASTO
SOCHACZEW**

Załącznik do Uchwały
Nr IV/17/24
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 3 czerwca 2024 r.



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY MIASTO SOCHACZEW

NA LATA 2024-2030

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Sylwester Kaczmarek

WYKONAWCA:

BST GRUPA

NADANIA • ANALIZY • REALIZACJE • AUDYTY

Zamawiający:

Gmina Miasto Sochaczew

ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew

Wykonawca:

Grupa BST Sp. z o.o.

ul. Mieczyków 12, 40-748 Katowice

Spis treści

Wprowadzenie	4
Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu	5
Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	6
Skrócone wyniki analizy wskaźnikowej	7
Podobszar Centrum	10
Podobszar Chodaków	23
Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne	34
Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	36
Cele rewitalizacji i kierunki działań rewitalizacyjnych	36
Opis powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi	38
Strategia Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030	38
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2020-2024	39
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	41
Lista przedsięwzięć podstawowych	41
Zbiorczy opis uzupełniających rodzajów przedsięwzięć	74
Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań	77
Indykatywne ramy finansowe	87
Mechanizmy włączenia interesariuszy	90
Udział interesariuszy w procesie tworzenia GPR	90
Sposób włączenia interesariuszy w procesie wdrażania GPR	98
System realizacji gminnego programu rewitalizacji	99
System zarządzania realizacją GPR	99
System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu GPR	103
Niezbędne zmiany w uchwałach	107
Ocena oddziaływania na środowisko	108
Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	109
Spis rysunków i tabel	110
Spis rysunków	110
Spis tabel	110

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 został przygotowany, aby precyzyjnie zidentyfikować potrzeby w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w mieście w celu dalszego przeznaczenia środków finansowych na działania w tym zakresie.

Celem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wskazanego obszaru rewitalizacji poprzez wdrożenie programu rewitalizacji, który zapewni przeciwdziałanie wykluczeniu i marginalizacji wyznaczonych obszarów oraz polepszy jakość życia mieszkańców.

Niniejszy gminny program rewitalizacji ma charakter wieloletniego planu inwestycyjnego, który obejmuje działania w sferze społecznej, ekonomicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Program został opracowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Proces opracowania gminnego programu rewitalizacji poprzedzony został podjęciem uchwały nr XXXIV/363/22 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew oraz uchwały nr XXXVI/377/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030.

Prace zasadnicze nad przygotowaniem niniejszego dokumentu składały się z trzech etapów: przygotowania, diagnozowania, projektowania. Podczas diagnozowania wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane statystyczne dotyczące sytuacji Gminy Miasto Sochaczew. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew, zawierająca analizę zjawisk kryzysowych stanowi element Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew.

Dołożono wszelkich starań, aby wytyczone cele i działania były spójne z dokumentami strategicznymi Gminy Miasto Sochaczew. Prezentowany dokument został opracowany w oparciu o przeprowadzoną partycypację społeczną, w ramach której odbyły się konsultacje społeczne prowadzone w wielu zróżnicowanych formach. W konsultacjach społecznych wzięło udział szerokie grono interesariuszy procesu rewitalizacji m.in. mieszkańcy Sochaczewa, a w szczególności obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych, radni i przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Sochaczewie.

Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Na potrzeby tworzenia niniejszego dokumentu przyjęto definicję rewitalizacji zamieszczoną w *ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, która wskazuje, że **rewitalizacja** to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego **obszarów zdegradowanych**, poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub techniczne, lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.¹

Stan kryzysowy charakteryzuje obszary, na których skoncentrowane są negatywne zjawiska społeczne tj. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym; musi występować przynajmniej jedno z wymienionych negatywnych zjawisk ze sfery²:

- **gospodarczej** – niski poziom przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;
- **środowiskowej** – w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia;
- **przestrzenno-funkcjonalnej** – w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług, lub ich niska jakość, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- **technicznej** – w zakresie m.in. degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

¹ Ustawa z 9 października 2015 r. o rewitalizacji

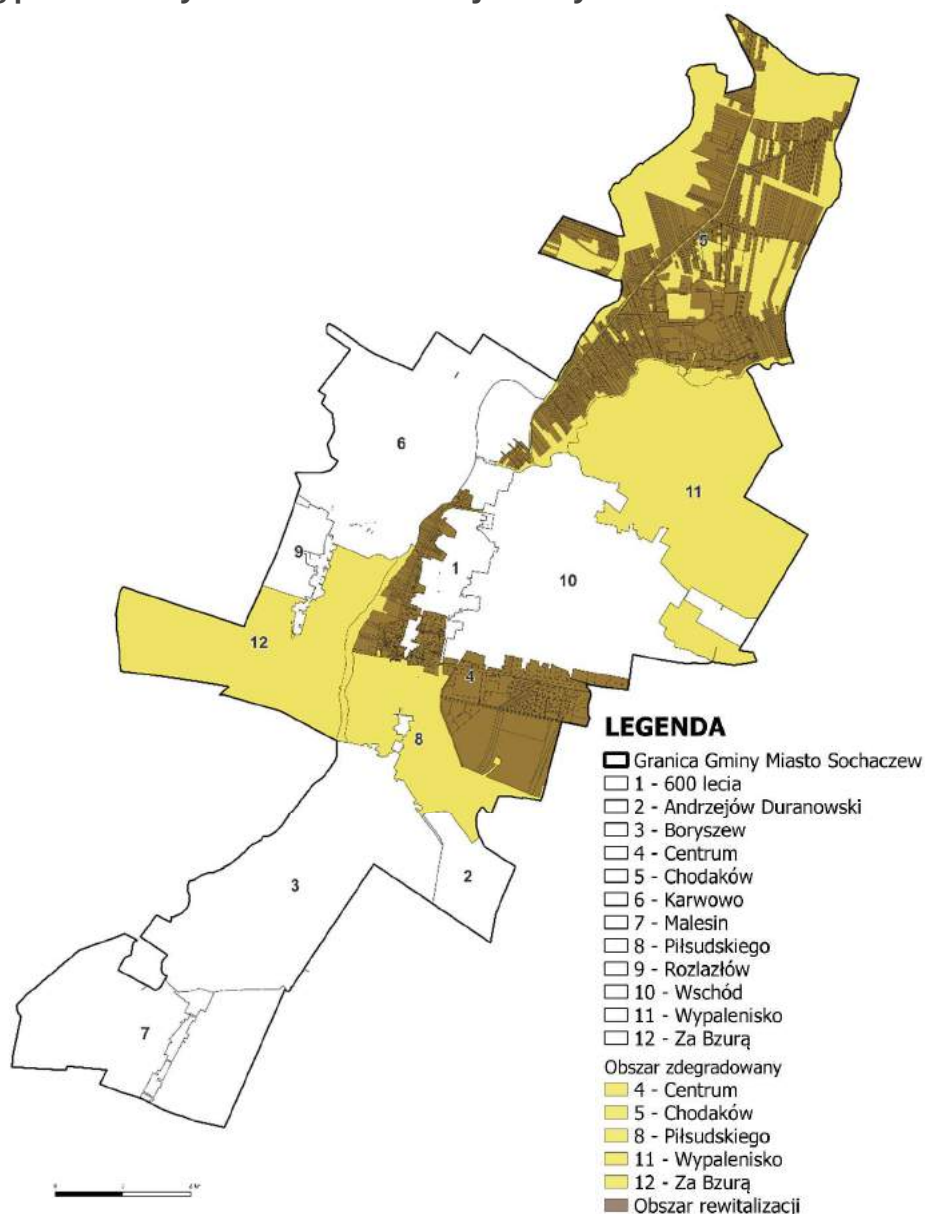
² Ibidem

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew został przyjęty uchwałą nr XXXIV/363/22 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Sochaczew.

Głównym założeniem delimitacji obszaru rewitalizacji było wskazanie obszaru, na którym występuje największa koncentracja negatywnych zjawisk oraz identyfikacja jego potencjałów. Na podstawie diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych wyznaczono w Gminie Miasto Sochaczew obszar rewitalizacji podzielony na podobszary: Centrum i Chodaków.

Mapa 1. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew



Źródło: „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew”, 2022

Niniejsza pogłębiona diagnoza ma na celu bardziej kompleksową analizę negatywnych zjawisk zachodzących na wyznaczonym obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem potrzeb rewitalizacyjnych oraz potencjałów obszaru. Pogłębioną diagnozę oparto na analizie wskaźnikowej, analizie danych zastanych oraz na badaniu ilościowym zrealizowanym wśród interesariuszy rewitalizacji.

Dalsza część tego rozdziału została przedstawiona odrębnie dla każdego z podobszarów rewitalizacji – poszczególne jego elementy składają się zatem z: analizy danych zastanych (tj. ogólnego opisu podobszaru), analizy wskaźnikowej przy wykorzystaniu danych statystycznych (wykorzystanych podczas etapu diagnozowania z uwzględnieniem ulic, na których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk) oraz wyników badania ilościowego. Podobnie jak na etapie wyznaczania granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, analizy prowadzono w oparciu o pięć sfer: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Dzięki temu możliwe było wskazanie wszystkich problemów, określenie potrzeb rewitalizacyjnych, jak i potencjałów podobszarów rewitalizacji.

Skrócone wyniki analizy wskaźnikowej

W kolejnej tabeli zamieszczono wyniki analizy wskaźnikowej – zestawiono ze sobą wartość wskaźników dla obu podobszarów rewitalizacji oraz dla całego miasta. Takie działanie umożliwi porównanie sytuacji w obu podobszarach na tle Sochaczewa.

Tabela 1. Skrócone podsumowanie wyników analizy wskaźnikowej

Nazwa wskaźnika	Podobszar Centrum	Podobszar Chodaków	Miasto Sochaczew
SFERA SPOŁECZNA			
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	23,31	30,44	19,41
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	8,00	11,00	6,34
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	10,28	16,10	8,40
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnienia na 1000 mieszkańców	0,23	1,57	0,90
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1000 mieszkańców	13,71	11,39	3,62
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	5,03	9,62	7,86
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	17,60	26,12	19,11
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	9,60	12,57	9,21
Liczba stwierdzonych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców	3,06	2,51	2,19

Nazwa wskaźnika	Podobszar Centrum	Podobszar Chodaków	Miasto Sochaczew
Liczba wypadków drogowych na 1000 mieszkańców	1,14	0,79	0,78
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	291,82	223,68	242,61
Współczynnik obciążenia demograficznego	85,7%	66,8%	74,3%
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-43,88	-28,28	-20,84
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 1000 mieszkańców	2,97	0,59	1,76
SFERA GOSPODARCZA			
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	14,19	7,93	9,35
Liczba nowych podmiotów gospodarczych (po 2022 r.) na 100 mieszkańców	0,71	0,59	1,00
Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych	28,57	23,31	19,72
Liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych	28,57	22,56	27,70
SFERA ŚRODOWISKOWA			
Liczba wyrobów zawierających azbest (t) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	5 651,28	41 678,52	32 529,71
Odsetek nieekologicznych źródeł ciepła w ogóle źródeł ciepła zarejestrowanych w CEEB	75,2%	61,5%	67,9%
Występowanie zagrożenia powodzią	1	1	1
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA			
Liczba przystanków w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	2,51	4,52	3,20
SFERA TECHNICZNA			
Ocena stanu technicznego zabytków będących we władaniu miasta	4,00	4,00	4,16
Powierzchnia użytkowa mieszkalnych budynków komunalnych ogrzewanych piecami węglowymi	3,52	73,05	29,15
Liczba lokali mieszkalnych komunalnych niewyposażonych w łazienkę	-	24	36

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo w kolejnej tabeli zestawiono dane dotyczące wyników egzaminu ósmoklasisty (za 2023 r.) przedstawione w podziale na szkoły znajdujące się na obszarze rewitalizacji. Analiza w tym zakresie nie została ujęta w diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Z danych wynika, że w przypadku SP nr 7 znajdującej się na terenie Podobszaru Chodaków, bez względu na przedmiot, wyniki egzaminu były niższe niż średnia dla całego miasta. W przypadku szkoły, która mieści się w Centrum – SP nr 4, wyniki egzaminu z języka polskiego oraz matematyki były wyższe niż średnia w Sochaczewie.

Tabela 2. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych na obszarze rewitalizacji

Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty (2023 r.)	Polski	Matematyka	Angielski
Szkoły Podstawowe na obszarze rewitalizacji			
Szkoła Podstawowa nr 4 [Podobszar Centrum]	63,6%	50,2%	64,6%
Szkoła Podstawowa nr 7 [Podobszar Chodaków]	60,8%	40,7%	62,0%
Sochaczew ogółem	62,7%	50,0%	65,1%

Źródło: www.tusochaczew.pl, dostęp: 14.07.2023

Podobszar Centrum

Podobszar Centrum zamieszkuje 4 376 osób, co stanowi 13,09% ogółu populacji Gminy Miasto Sochaczew. Powierzchnia tej jednostki wynosi 1,74 km², czyli 6,64% ogółu powierzchni miasta.

Przez podobszar Centrum przebiegają: droga krajowa DK92, droga wojewódzka DW705, linia kolejowa nr 3 oraz linia kolejki wąskotorowej.

Tabela 3. Podobszar Centrum – wykaz ulic, liczba mieszkańców i powierzchnia

	Wykaz ulic	Liczba mieszkańców [osoby]	Powierzchnia [km ²]
Centrum	(17 Stycznia) Władysława Raczkiewicza, (A. Zawadzkiego) Kpt. Wilhelma Kosińskiego, Farna, Janusza Kusocińskiego, Juliana Ursyna Niemcewicza, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Makowa, Nowowiejska, Olimpijska, Piastowska, Plac Tadeusza Kościuszki, Pokoju, Poprzeczna, Samodzielna, Senatorska, Skwer im. Jana Pawła II, Stanisława Staszica, Stefana Batorego, Tadeusza Jasińskiego, Toruńska, Warszawska, Żłota, Żytnia.	4 376 (13,09%)	1,74 km ² (6,64%)

Źródło: opracowanie własne

Obszar centrum miasta posiada bogatą historię. Za najstarszą ulicę w Sochaczewie uznawana jest ulica Farna, gdzie znajduje się też budynek uznawany za najstarszy obiekt mieszkalny w Sochaczewie.

Ulica Farna jest jedną z ulic prowadzących do Placu Kościuszki, stanowiącego swoiste centrum miasta. To miejsce z bogatą historią, które obecnie wykorzystywane jest do uroczystości, szczególnie tych patriotycznych, organizowanych przez miasto lub wojsko. W przeszłości Plac Kościuszki był zajęty przez samochodowy ciąg komunikacyjny i parkingi, obecnie teren placu jest zamknięty dla ruchu kołowego. W zamian przestrzeń została wzbogacona o fontannę, ławkę patriotyczną i ławki dla przechodniów. Dzięki lokalom – restauracjom, lodziarni – Plac Kościuszki pełni obecnie funkcję kulturalno-rozrywkową i został oddany mieszkańcom. Poza funkcją pieszo-wypoczynkową, Plac Kościuszki pełni też funkcję edukacyjną, przypominając o historii tego miejsca, bowiem na terenie placu wykonany został z kostki granitowej obrys budynku starego ratusza.

Przy Placu Kościuszki, znajduje się obecnie Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą. Historia dawnego magistratu nie ogranicza się tylko do kwestii urzędniczych. W budynku, gdzie obecnie znajduje się muzeum, we wrześniu 1939 roku znajdowało się dowództwo wojsk polskich walczących w obronie miasta podczas bitwy nad Bzurą, będącej największą potyczką wojny obronnej 1939 roku. Budynek dawnego magistratu ujęto w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisano do rejestru zabytków. Ponadto, tuż obok Placu Kościuszki znajduje się ulica Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Nazwa ulicy nie jest

przypadkowa, przy niej znajduje się kościół pod wezwaniem Matki Bożej Różańcowej. Już w 1959 roku prymas Wyszyński nadzorował prace nad fundamentami sochaczewskiego kościoła, a 4 czerwca 1970 roku prymas Stefan Wyszyński dokonał konsekracji nowego kościoła pw. Matki Bożej Różańcowej w Sochaczewie. Łącznikiem komunikacyjnym między ulicami Wyszyńskiego, Farną i Placem Kościuszki jest Skwer im. Jana Pawła II. Dla upamiętnienia duchownych w tym miejscu znajduje się pomnik Jana Pawła II oraz Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Plac Kościuszki przylega do jednego z największych skrzyżowań w centrum Sochaczewa, gdzie spotykają się ulice Warszawska, Staszica i Traugutta. Po drugiej stronie ulicy Warszawskiej znajduje się Park imienia Fryderyka Chopina, a do 1939 roku znajdowała się w tym miejscu dzielnica żydowska, zamieniona w czasie niemieckiej okupacji na getto dla Żydów. Obecnie układ uliczek w parku został przywrócony na szlak odpowiadający przebiegowi ulic przed II wojną światową. W parku upamiętniono też Fryderyka Chopina w formie pomnika. Na obelisku zamontowano odlaną z brązu tablicę oddającą hołd największemu polskiemu kompozytorowi oraz płaskorzeźbę profilu twarzy kompozytora. Autorem projektu i jego wykonawcą jest znany rzeźbiarz Mirosław Biskupski. Sam park znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wzgórza zamkowego, na którym to znajdują się ruiny zamku Książąt Mazowieckich, będące najstarszym świadectwem osadnictwa nad Bzurą i historii miasta Sochaczew. Ruiny zamku i teren okalający je w odległości 100 metrów ujęto w gminnej ewidencji zabytków i wpisano do rejestru zabytków.

Na skrzyżowaniu ulic 1 Maja i Warszawskiej znajduje się jeden spośród najbardziej charakterystycznych obiektów w Sochaczewie – Kramnice Miejskie, czyli sochaczewskie hale targowe, które zostały wybudowane w latach 1828-1833 przez Abrahama Szweycera z Łęczycy, w ramach nowej regulacji miasta. Ulica Warszawska, przy której stoją Kramnice, zmieniała się wówczas w główną arterię komunikacyjną miasta. Pomysłodawcą projektu był Bonifacy Witkowski będący znanym budowniczym Województwa Mazowieckiego, a także projektantem sochaczewskiego ratusza. Kramnice są szczególną częścią materialnego dziedzictwa kulturowego, a zarazem jednym z nielicznych ocalałych zabytków Sochaczewa. Obecnie w budynku kramnic znajduje się Miejska Biblioteka Publiczna w Sochaczewie, natomiast w parterowej części utrzymano także towarzyszącą temu miejscu od lat funkcję handlową.

Wspomniana ulica Staszica związana jest ze średniowieczną historią Sochaczewa. Przy niej znajduje się ustawiony w dwudziestoleciu międzywojennym pomnik dla uczczenia 800 rocznicy śmierci księcia Bolesława Krzywoustego. Jest to niewielki obelisk zwieńczony krzyżem. Sam Bolesław Krzywousty zmarł w sochaczewskim klasztorze benedyktynów w 1138 roku. Natomiast na skwerze przy Komendzie Państwowej Straży Pożarnej w Sochaczewie przy ulicy Staszica znajduje się popiersie pierwszego honorowego mieszkańca Sochaczewa – Józefa Piłsudskiego. Co istotne, popiersie Marszałka było ustawione w Sochaczewie już w dwudziestoleciu międzywojennym. Zniszczone w czasie wojny doczekało się wiernego odlewu na stulecie odzyskania niepodległości w 2018 roku. Jest to jedno z najwierniejszych

przedstawień wizerunku Józefa Piłsudskiego, gdyż jest to odlew dzieła autorstwa Konstantego Laszczki, któremu pozował sam Piłsudski.

Wspomniane wyżej miejsca, to jedynie fragment historii Sochaczewa, który można odnaleźć w centrum miasta. Przy ulicach centrum znajdują się domy pamiętające przedwojenną wielokulturową historię Sochaczewa oraz krwawe walki prowadzone na ulicach miasta w 1939 roku. Upływ lat wywiera wpływ na najstarszą ocalałą z wojen światowych zabudowę miasta, co implikuje koniecznością renowacji i rewitalizacji tego obszaru. Szczególnie, że centrum miasta stanowi obszar otwarty dla mieszkańców, pełniący funkcję handlową, kulturalną i rekreacyjno-wypoczynkową. Obok zabytków i miejsc ważnych historycznie znajdują się tutaj punkty handlowe i usługowe (np. ul. Warszawska), kulturalne (np. Miejska Biblioteka Publiczna) i rekreacyjne (stadion i obiekty sportowe przy ul. Warszawskiej, Olimpijskiej i Kusocińskiego) chętnie odwiedzane przez Sochaczewian.

Opinie interesariuszy

Warto dodać, iż wyniki badania wśród interesantów wskazały, że do najważniejszych potencjałów podobszaru Centrum należy zaliczyć przede wszystkim kapitał ludzki, który wskazała ponad połowa ankietowanych interesariuszy (54,5%). Blisko 40% badanych uważa, że mocną stroną podobszaru jest również edukacja. Co trzeci respondent jest zdania, że silną stroną jest dostęp do handlu i usług (32,6%), a co czwarty – infrastruktura komunalna (27,3%).

Analiza negatywnych zjawisk

W ramach prowadzonych prac analizie poddano również dane statystyczne z uwzględnieniem podziału podobszaru na ulice, aby dokładniej scharakteryzować problemy.

SFERA SPOŁECZNA

W podobszarze Centrum w sferze społecznej występuje koncentracja negatywnych zjawisk, gdyż w przypadku kilku wskaźników odnotowano tam przekroczenia w stosunku do średniej wartości dla miasta.

Jednym ze zdiagnozowanych problemów w sferze społecznej jest starzenie się społeczeństwa, gdyż na analizowanym podobszarze na 1000 mieszkańców przypada więcej osób w wieku poprodukcyjnym, aniżeli ma to miejsce w przypadku całego miasta. Analizując wartość tego wskaźnika dla poszczególnych ulic, relatywnie najgorzej sytuacja kształtuje się w przypadku ulic: Piastowskiej, Pokoju, kpt. Wilhelma Kosińskiego, Farnej oraz Janusza Kusocińskiego.

Współczynnik obciążenia demograficznego w podobszarze Centrum także był wyższy aniżeli w skali miasta. Najwyższe (tj. najmniej korzystne) wartości wskaźnik ten osiągnął w przypadku ulic: Pokoju oraz kpt. Wilhelma Kosińskiego.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba osób w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców	291,82	242,61
Współczynnik obciążenia demograficznego wyrażony stosunkiem liczby osób w wieku nieprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym	85,7%	74,3%

Mieszkańcy analizowanego obszaru korzystają z pomocy społecznej w stosunkowo większym zakresie niż ogół mieszkańców miasta. Na 1000 mieszkańców, z pomocy korzysta około 23 mieszkańców podobszaru, podczas gdy w skali miasta wskaźnik ten wynosi 19,41. W tym zakresie sytuacja najgorzej kształtuje się w przypadku ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza, Toruńskiej, Olimpijskiej, kpt. Wilhelma Kosińskiego oraz Złotej.

W tym podobszarze z pomocy społecznej w większym z zakresie korzystają zwłaszcza mieszkańcy z niepełnosprawnościami – na 1000 mieszkańców przypada 8 takich osób (6,34 w skali miasta). Najmniej korzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy ulic: Złotej, Olimpijskiej, Toruńskiej, Stanisława Staszica oraz Senatorskiej.

Co więcej, w większym zakresie aniżeli w mieście, powodem korzystania z pomocy społecznej jest ubóstwo. Na 1000 mieszkańców, wsparcie z tego tytułu pobiera około 10 osób (w skali miasta 8,40). Najgorzej ukształtowała się sytuacja w przypadku ulic: Olimpijskiej, Złotej, Juliana Ursyna Niemcewicza, kpt. Wilhelma Kosińskiego oraz Toruńskiej.

W znacznie większym zakresie niż w Sochaczewie, w podobszarze Centrum mieszkańcy obejmowani są pomocą społeczną z powodu przemocy w rodzinie. Największe natężenie tego zjawiska odnotowano w przypadku ulic: Juliana Ursyna Niemcewicza oraz Olimpijskiej.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	23,31	19,41
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	8,00	6,34
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	10,28	8,40
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1000 mieszkańców	13,71	3,62

W podobszarze Centrum liczba osób długotrwale bezrobotnych przypadająca na 1000 mieszkańców jest większa aniżeli w całym mieście. Z analizy wynika, że w tym podobszarze na 1000 mieszkańców przypada 9,60 osób długotrwale bezrobotnych. W skali miasta natomiast wskaźnik ten jest niższy – wynosi 9,21. Zjawisko długotrwałego bezrobocia szczególnie skoncentrowane jest w przypadku następujących ulic podobszaru Centrum: Złotej, Toruńskiej, Władysława Raczkiewicza oraz Samodzielnej.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	9,60	9,21

Istotnym problemem w analizowanym podobszarze jest również ujemne saldo migracji. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców wskaźnik ten wynosi -43,88. Wskaźnik ten w skali miasta jest korzystniejszy, gdyż wynosi -20,84. Szczególne nasilenie tego negatywnego zjawiska – ujemnego salda migracji – dotyczy ulic: Poprzecznej, Samodzielnej oraz Juliana Ursyna Niemcewicza.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-43,88	-20,84

Na terenie analizowanego podobszaru na 1000 mieszkańców przypada również więcej wypadków drogowych. W skali miasta wskaźnik w tym zakresie wynosi 0,78, podczas gdy w Centrum jest on wyższy i wynosi 1,14. Szczególnie wysoką wartość wskaźnika odnotowano dla ulicy Warszawskiej.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba wypadków drogowych na 1000 mieszkańców	1,14	0,78

W podobszarze Centrum występuje większa przestępczość niż w skali całego miasta. Na analizowanym obszarze liczba stwierdzonych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi 3,09, podczas gdy wskaźnik ten w skali Sochaczewa wyniósł 2,19. Najwyższą wartość, świadcząca o znacznej koncentracji tego zjawiska, odnotowano w przypadku ulicy Janusza Kusocińskiego.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba stwierdzonych przestępstw na 100 mieszkańców	3,06	2,19

Istotnym zjawiskiem w sferze społecznej może być również niska aktywność społeczna mieszkańców. W podobszarze Centrum, 12 ulic należy do obwodów wyborczych, w przypadku których frekwencja była wyższa od średniej w Sochaczewie (69,81%), jednakże 10 ulic należy do obwodów, w których frekwencja była niższa od tej średniej. Szczególnie niska aktywność może dotyczyć ulicy Senatorskiej, która należy do obwodu o najniższej frekwencji na tle pozostałych ulic tego podobszaru.

Opinie interesariuszy:

Do najważniejszych problemów społecznych występujących w Centrum, respondenci badania ilościowego zaliczyli niewystarczającą ofertę sportowo-rekreacyjną (obejmującą place zabaw, boiska itp.) – tę odpowiedź wskazała ponad połowa uczestników badania (53,8%). Nieco

mniejszy odsetek ankietowanych wskazał na niewystarczającą ofertę kulturalną w Centrum (52,3%) jako istotny problem społeczny tego podobszaru. Niewiele rzadziej wskazywano również na występowanie patologii społecznych (42,4%), niski poziom integracji społecznej (40,2%) oraz wandalizm i przestępczość (37,9%) jako najważniejsze problemy społeczne podobszaru Centrum.

SFERA GOSPODARCZA

Negatywne zjawiska w podobszarze Centrum dotyczą także sfery gospodarczej, gdyż w przypadku kilku wskaźników odnotowano przekroczenia względem średniej ich wartości dla całego miasta.

W sferze gospodarczej niepokojącym zjawiskiem jest wyższa niż w skali całego Sochaczewa liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia oraz powyżej 50. roku życia. W Centrum wskaźniki te wynoszą po 28,57%, podczas gdy w skali miasta odpowiednio: 19,7% i 27,7%.

Problem długotrwałego bezrobocia obserwowany jest zwłaszcza w przypadku ulic: Złotej, Juliana Ursyna Niemcewicza oraz Tadeusza Jasińskiego.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych	28,57%	19,72%
Liczba osób bezrobotnych powyżej 50. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych	28,57%	27,70%

Odchylenia odnotowano ponadto w zakresie liczby nowych podmiotów gospodarczych (zarejestrowanych po 2022 r.). W podobszarze Centrum zarejestrowano mniej nowopowstałych podmiotów gospodarczych aniżeli w skali całego miasta (odpowiednio: 0,71 i 1,00), a odchylenia wartości tego wskaźnika dotyczą większości ulic podobszaru.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	0,71	1,00

Opinie interesariuszy:

Do najważniejszych problemów gospodarczych respondenci zaklasyfikowali niewystarczającą liczbę miejsc pracy (44,7%), a także brak lub niewystarczającą promocję miasta (37,1%) i złą kondycję lokalnych przedsiębiorstw (36,4%). Nieco rzadziej wskazywano na brak wsparcia w tworzeniu własnej działalności gospodarczej (31,8%), niski poziom przedsiębiorczości (31,1%) oraz słaby rozwój handlu i usług (30,3%).

SFERA ŚRODOWISKOWA

W Sochaczewie (ogółem) nie występują istotne problemy środowiskowe ani też nie stwierdzono występowania niebezpiecznych odpadów/dzikich wysypisk śmieci, które stwarzałyby zagrożenie dla ludzi, zwierząt bądź środowiska.

Pogłębiona analiza wykazała jednak pewne nieprawidłowości w zakresie stosowanych źródeł ciepła. Z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków wynika, iż w Podobszarze Centrum jest zarejestrowanych więcej nieekologicznych źródeł ciepła aniżeli w skali całego Sochaczewa. To z kolei przekłada się negatywnie na środowisko, znacznie obniżając jakość powietrza. Należy nadmienić, że jako nieekologiczne źródła ciepła przyjęto: kotły na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet, inny rodzaj biomasy) zasypowe oraz z ręcznym podawaniem paliwa, kominki/kozy/ogrzewacze powietrza/piece kaflowe na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet, inny rodzaj biomasy) oraz trzony kuchenne/piecokuchnie/kuchnie węglowe. Najgorzej sytuacja ukształtowała się w przypadku ulic Pokoju, Poprzecznej i Senatorskiej.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Odsetek nieekologicznych źródeł ciepła w ogóle źródeł ciepła zarejestrowanych w CEEB	75,2%	67,9%

Istotnym jest, że podobszar Centrum znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (m.in. ewentualna konieczność uzyskania stosownych zezwoleń na planowane na nich inwestycje). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyrysowane na załączniku graficznym przedstawiającym podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (zob. strona 109).

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Występowanie zagrożenia powodzią	1	1

Opinie interesariuszy:

Z badania ilościowego wynika, że najważniejszymi problemami środowiskowymi występującymi w Centrum są: zanieczyszczenie środowiska naturalnego (56,8%) oraz niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych tego podobszaru (54,5%).

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej również obserwuje się występowanie negatywnych zjawisk. Przekroczenia wystąpiły w przypadku kilku wskaźników w stosunku do ich średniej wartości dla Sochaczewa.

Negatywnym zjawiskiem w Centrum jest mniejsza aniżeli w skali całego miasta liczba przystanków przypadająca na 1000 mieszkańców. W analizowanym podobszarze wskaźnik ten wynosi 2,51, podczas gdy w Sochaczewie ogółem na tysiąc mieszkańców przypada ich więcej (3,20).

Jednym z problemów funkcjonalno-przestrzennych jest także niska dostępność miejsc parkingowych na terenie podobszaru Centrum, wynikająca z charakterystyki zabudowy (brak terenu na nowe parkingi miejskie). Warto nadmienić, iż w celu poprawienia rotacji pojazdów na miejscach parkingowych wprowadzona została strefa płatnego parkowania.

Opinie interesariuszy:

Najważniejszym problemem w sferze przestrzenno-funkcjonalnej jest niewystarczająca liczba miejsc parkingowych (78%). Znacznie rzadziej wskazywano na niewystarczający dostęp do transportu drogowego (37,9%).

SFERA TECHNICZNA

Analiza wskaźnikowa nie wykazała żadnych odchyłeń w sferze technicznej. Nieprawidłowości w tej sferze zidentyfikowano jednak na podstawie danych dotyczących stanu dróg oraz stanu technicznego zabytków, budynków użyteczności publicznej oraz zasobu mieszkaniowego miasta.

W podobszarze Centrum, spośród 17 dróg gminnych, trzy są w bardzo złym stanie i wymagają remontu (ulica Juliana Ursyna Niemcewicza, Makowa oraz Żytnia). Siedem dróg jest w złym stanie, pięć – w przeciętnym i tylko dwie w stanie dobrym. Stanu technicznego żadnej spośród dróg gminnych na tym podobszarze nie można ocenić jako bardzo dobry.

Nazwa ulicy	Długość drogi [mb]	Ocena [w skali 1-5]*
Władysława Raczkiewicza	306	2
kpt. Wilhelma Kosińskiego	116	2
Farna	390	3
Janusza Kusocińskiego	318	2
Juliana U. Niemcewicza	500	1
Makowa	187	1
Nowowiejska	600	2
Piastowska	37	4
Pokoju	427	2
Poprzeczna	85	4
Samodzielna	176	3
Senatorska	286	3
Stefana Batorego	288	3
Toruńska (częściowo)	262	2
Warszawska	2132	2
Złota	146	3

Nazwa ulicy	Długość drogi [mb]	Ocena [w skali 1-5]*
Żytnia	344	1

*Ocena 1 oznacza, że dana droga wymaga remontu, a ocena 5 oznacza, że droga jest w stanie bardzo dobrym

Stan techniczny budynków stanowiących zasoby mieszkaniowe miasta, zlokalizowanych na terenie podobszaru Centrum (5 budynki, łącznie 16 lokali) jest zróżnicowany. Dwa budynki są w dobrym stanie technicznym, podczas gdy dwa inne – w złym (zostały wyłączone z użytku).
Stan techniczny

Lokalizacja budynku	Ocena
Staszica 72	Zły (wyłączony z użytkowania)
Staszica 72a	Średni
Niemcewiczka 17	Dobry
Niemcewiczka 15	Dobry
Warszawska 65	Zły (wyłączony z użytkowania)

Stan budynków użyteczności publicznej na terenie podobszaru Centrum oceniany jest przeciętnie/dobrze, gdyż występują problemy budowlane.

Obiekt	Ocena
Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą	<p>W budynku występują problemy budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Stan piwnic – zawilgocenie, degradacja ścian fundamentowych, wadliwa i przestarzała instalacja elektryczna; b. Niedostateczna wentylacja na terenie całego obiektu; c. Niepoprawne odpowietrzenie kanalizacji; d. Niedostosowane pomieszczenie zsykowe – konieczność ocieplenia, odwilgocenia i generalnego remontu; e. Konieczność całkowitego remontu bramy – degradacja łuku bramowego na skutek wilgoci; f. Pogarszająca się konstrukcja dachu; g. Zbyt niskie ciśnienie wody w hydrantach gaśniczych; h. Konieczność wymiany przestarzałej, aluminiowej instalacji elektrycznej; i. Wymiana podłoża ciągów komunikacyjnych na wystawie plenerowej; j. Konieczność zabezpieczenia budynku poprzez wymianę przestarzałego systemu PPOŻ i SSWiN;

Niekorzystna sytuacja dotyczy również stanu technicznego zabytków będących we władaniu miasta. W podobszarze Centrum wskaźnik ocena ta wynosi 4,00, z kolei w skali całego miasta wartość wskaźnika jest wyższa i wynosi 4,16 – zatem w skali Sochaczewa stan techniczny zabytków będących we władaniu miasta oceniany jest wyżej aniżeli tylko w Centrum.

Wskaźnik	Podobszar Centrum	Sochaczew ogółem
Liczba przystanków w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	2,51	3,20
Ocena stanu technicznego zabytków będących we władaniu miasta	4,00	4,16

Zabytki na terenie podobszaru Centrum i w jego bezpośrednim sąsiedztwie (przylegające do podobszaru) wymagają jeszcze nakładów pracy.

Zabytek	Ocena
Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą	Zabytek podlega regularnym remontom, jego stan jest raczej dobrym, natomiast od lat zмага się z m.in. problemem przenikania wody do piwnic. Należy opracować dokumentację geotechniczną i podjąć kompleksowe działania osuszające piwnice. W zakres prac wchodzi m.in. opracowanie stosownej dokumentacji, planów i analiz, przeprowadzenie działań gwarantujących osuszenie piwnic i fundamentów oraz wykonanie hydrofobizacji, wykonanie stałej izolacji i osuszenie murów wewnętrznych nowoczesnymi technologiami bezinwazyjnymi, przywrócenie zabytkowego wyglądu pomieszczeń poprzez uzupełnienie tynków i malowanie. Z prac dodatkowych należy wykonać remont ceglanej bramy od strony ulicy Farnej, drewnianych wrót i wmontowanej w bramę furty oraz zainstalować system bezpieczeństwa (przeciwko włamaniom i napadom SSWiN, CCTV, sygnalizacji PPOŻ) chroniący bogate zbiory muzeum, co może się wiązać z koniecznością wymiany całej instalacji elektrycznej.
Zabytkowe Kramnice Miejskie (bezpośrednie sąsiedztwo)	Obiekt wymaga przeprowadzenia prac mających na celu zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku, w tym remontu tarasu zewnętrznego na I i II piętrze, renowacji tynków zewnętrznych i wewnętrznych w ciągach komunikacyjnych oraz patio, renowacji pokrycia dachowego, wymiany windy i sposobu ogrzewania – wymiana źródła ciepła.
Ruiny zamku Książąt Mazowieckich (bezpośrednie sąsiedztwo)	Ponieważ w latach 2008-2013 Miasto Sochaczew zrealizowało projekt obejmujący m.in. uporządkowanie i wzmocnienie skarpy, prace konserwatorskie zabezpieczające istniejące ściany zamku, budowę dwóch ciągów pieszych ułatwiających zwiedzanie obiektu, nie wymaga on dużych nakładów. Konieczne do wykonania są prace: konserwacja i zabezpieczenie drewnianych kaszyc wzmocniających skarpe po północnej stronie wzgórza, zakup i montaż oświetlenia LED zapewniającego właściwą ekspozycję zabytku, pielęgnacja zieleni, ujednoczenie nawierzchni w obrębie komnat i dziedzińca, montaż info-kiosku i zatoki parkingowej dla autokarów wzdłuż ul. Traugutta.

Opinie interesariuszy:

Według ankietowanych, problemy techniczne o największym znaczeniu to zły lub niewystarczający stan infrastruktury drogowej podobszaru (63,6%) oraz zły lub

niewystarczający stan techniczny obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na tym terenie (50,8%). Co czwarty ankietowany uważa, że ważnym problemem technicznym jest zły lub niewystarczający stan techniczny budynków mieszkalnych (25,8%), a co piąty – zły lub niewystarczający stan zabytków (17,4%).

Podsumowanie

Podsumowując, podobszar Centrum cechują pewne negatywne aspekty i problemy, do których należą przede wszystkim: starzenie się społeczeństwa, niski poziom integracji społecznej, przestępczość i wandalizm, uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej, ujemne saldo migracji, brak podmiotów ekonomii społecznej, zły stan techniczny budynków i obiektów użyteczności publicznej, obiekty wymagające termomodernizacji (np. pływalnia Orka przy ulicy Olimpijskiej), obiekty sportowe wymagające przebudowy (np. stadion przy ul. Warszawskiej), deficyt miejsc postojowych, brak ścieżek rowerowych, wypadki drogowe oraz niedoskonała organizacja ruchu pod względem bezpieczeństwa pieszego, niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych podobszaru, w tym brak zagospodarowanych terenów zielonych, zanieczyszczenie środowiska, niewystarczający dostęp do transportu drogowego, w tym stosunkowo niska liczba przystanków, zły stan infrastruktury drogowej.

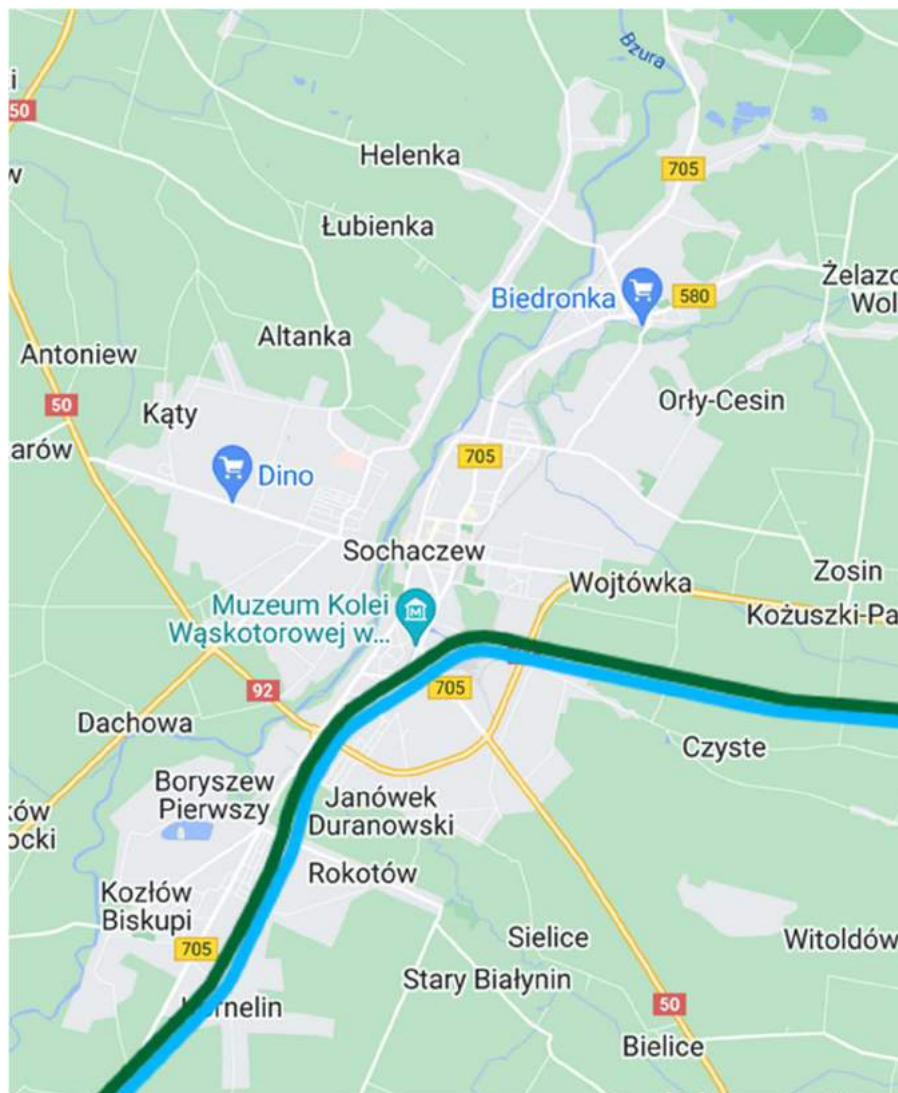
Do najbardziej charakterystycznych cech podobszaru Centrum należy zaliczyć następujące:

1. Dużą gęstość zabudowy.
2. Duży deficyt miejsc postojowych.
3. Brak ścieżek rowerowych.
4. Niedoskonałą organizację ruchu pod względem bezpieczeństwa pieszego.
5. Stanowi on obszar skupiający handel (rynek miejski i inne).
6. Stanowi on obszar, na którym zlokalizowane są obiekty sportowe – stadion i basen – służące wszystkim mieszkańcom miasta i powiatu.
7. Brak zagospodarowanych terenów zielonych (skwery przy ul. Żeromskiego itp.).

Należy podkreślić, że podobszar Centrum obsługiwany jest przez 7 linii komunikacji miejskiej (E, 3, 4, 5, 7, 8, LD).

Istotnym aspektem jest fakt położenia na terenie podobszaru Centrum inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (poziom krajowy) w zakresie transportu kolejowego pn.: „Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T” (linie przebiegają przez Podobszar Centrum, zgodnie z kolejnym rysunkiem).

Rysunek 1. Przebieg inwestycji w zakresie transportu kolejowego – podobszar Centrum



Źródło: <https://www.plk-inwestycje.pl/#/>

Na terenie podobszaru znajdują się istotne usługi: przychodnia (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Caritas Diecezji Łowickiej W Sochaczewie) oraz 3 kluby dziecięce (oferujące łącznie 63 miejsca).

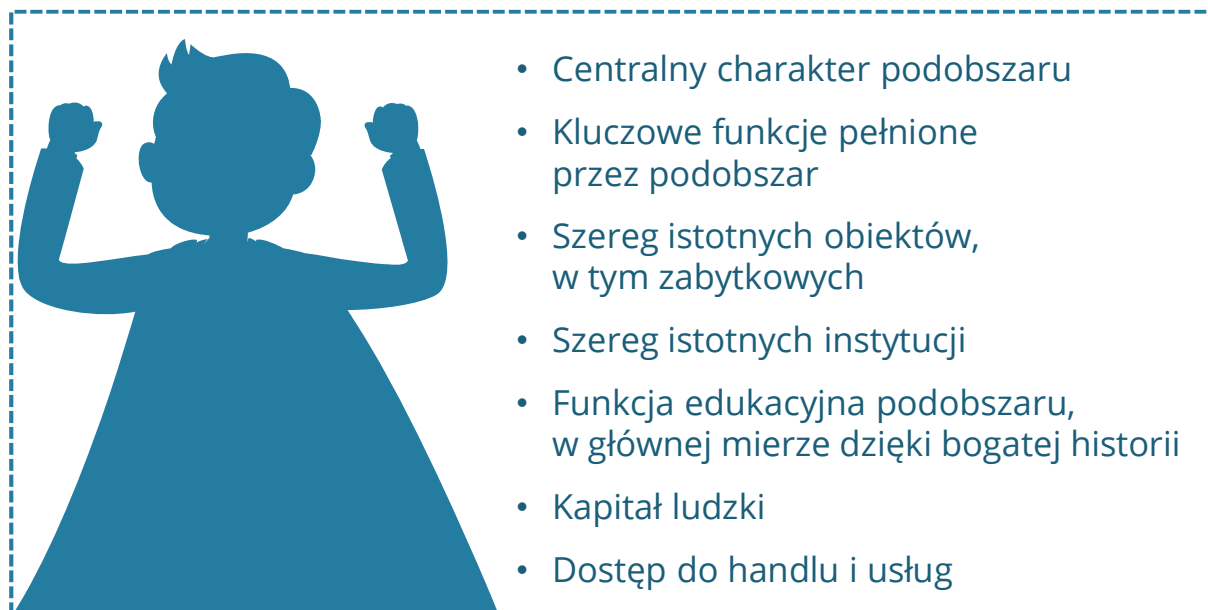
Lokalne potencjały

Reasumując, podobszar Centrum jest rejonem o bogatej historii i walorach kulturowych. Te aspekty są też niezwykle ważne w kontekście innych funkcji pełnionych przez podobszar, m.in. turystycznej czy rekreacyjnej.

Podobszar Centrum to zatem rejon szczególnie istotny dla rozwoju miasta z uwagi na znajdujące się na jego terenie **lokalne potencjały**. Jest to bowiem rejon koncentrujący na swoim obszarze szereg istotnych obiektów i instytucji (np. Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Sochaczewie, Parafia Św. Wawrzyńca Diakona i Męczennika, Szkoła Podstawowa nr 4 w Sochaczewie z Oddziałami Integracyjnymi) oraz zabytków (np. dom przy ulicy Farnej 13, stanowiska

archeologiczne tzw. „Poświętne”). Ich istnienie stanowi o kluczowych funkcjach, jakie podobszar pełni na tle całego miasta.

Rysunek 2. Lokalne potencjały - podobszar Centrum



Podobszar Chodaków

Podobszar Chodaków zamieszkiwany jest przez 4 517 osób, co z kolei stanowi 13,51% ogółu mieszkańców miasta Sochaczew. Powierzchnia podobszaru wynosi 3,43 km², czyli 13,10% ogółu powierzchni miasta. W kolejnej tabeli zawarty jest wykaz ulic wchodzących w skład podobszaru.

Przez podobszar Chodaków przebiegają: drogi wojewódzkie DW705 i DW580, linia kolejki wąskotorowej oraz dwie linie energetyczne 220 kV (Pątnów – Płock Podolszyce – Mory oraz Konin – Sochaczew – Ołtarzew – Mory).

Tabela 4. Podobszar Chodaków – wykaz ulic, liczba mieszkańców i powierzchnia

Wykaz ulic	Liczba mieszkańców [osoby]	Powierzchnia [km ²]
Chodaków 11 listopada, (18 Stycznia) Kmdr K. Bielawskiego, Bohaterów Chodakowa, Bolesława Krzywoustego, Brochowska, Brukowa, Chemiczna, Chodakowska, Elizy Orzeszkowej, Fryderyka Chopina, gen. Władysława Sikorskiego, Grunwaldzka, Harcerska, Hotelowa, Hubala, Hugo Kołłątaja, Jana Kilińskiego, Jana Matejki, Janusza Korczaka, Jasna, Jedwabnicza, Kolejowa, Królewska, Krótka, Krzywa, Księżycowa, Leśna, Ludwika Waryńskiego, Mostowa, Niepodległości, Ogrodowa, Parkowa, Piękna, Pocztowa, Podchorążych, Popiela, Powstańców Warszawy, Rondo Jana Pawła II, Siewna, Smolna, Stanisława Augusta Poniatowskiego, Stanisława Małachowskiego, Stanisława Wyspiańskiego, Szyszkowa, Tadeusza Rejtana, Topolowa, Wacława Duplickiego, Warzywna, Wiejska, Wiosenna, Wiskozowa, Włókiennicza, Wodociągowa, Wspólna, Wyszogrodzka, Zbigniewa Kuźmińskiego, Zwierzyniecka, Żniwna.	4 517 (13,51%)	3,43 km ² (13,10%)

Źródło: opracowanie własne

Podobszar rewitalizacji Chodaków stanowi obszar łączący obiekty historyczne ze znacznie nowszą zabudową mieszkalną. Chodaków to skupisko zamieszkiwane przez ponad 4500 osób.

Zabudowa Chodakowa skupiona jest wokół będących zabytkami dworu w Chodakowie i parku w zespole dworskim w Chodakowie. Dwór zbudowany został w dwudziestoleciu międzywojennym, prawdopodobnie z wykorzystaniem murów budowli stojącej tu wcześniej, która powstała w pierwszej połowie XIX w. Najprawdopodobniej pierwszym właścicielem posiadłości był Ostrzewicz, to z tego okresu pochodzi część dwukondygnacyjna. Na przełomie XIX i XX stulecia wzniesiona została część jednokondygnacyjna.

Wokół wymagającego rewitalizacji dworu znajduje się park, który jest otwarty dla mieszkańców. Poza funkcją czysto rekreacyjną tereny zielone parku są też wykorzystywane

do działań kulturalnych. Każdego lata odbywają się tutaj cykle letnich koncertów w parku, gry terenowe i zajęcia sportowe. Ich prowadzenie ułatwia bliskość zaplecza sportowego (boisko Bzury Chodaków) oraz kulturalnego (Sochaczewskie Centrum Kultury oraz Kino Mazowsze). Mając na uwadze duże zainteresowanie mieszkańców organizowanymi tutaj wydarzeniami można uznać, że miejsce to ma znaczny potencjał, a jego rewitalizacja wpłynęłaby dodatnio nie tylko na estetykę Chodakowa, ale także pozwoliła na dalszą integrację mieszkańców.

O niezwykłości Chodakowa świadczyć może fakt, iż obok zabudowy dworskiej znajdują się obiekty typowo przemysłowe. Przy ulicy Włókienniczej znajduje się wpisany na listę zabytków budynek biurowy w zespole dawnej Fabryki Przędzy i Tkanin Sztucznych Chodaków S.A., następnie Chodakowskich Zakładów Włókien Chemicznych „Chemitex”. Poza walorami zabytkowymi, to miejsce jest zapisane w historii jako zakład pracy, w którym zatrudnienie przed laty znalazło bardzo wielu mieszkańców, gdyż fabryka działała jeszcze przed wojną. Po zakończeniu działań wojennych, w listopadzie 1945 roku wznowiono produkcję włókna wiskozowego. Po kilku rozbudowach, w czasach świetności produkcja wynosiła 7771 ton przędzy dziennie. Przeznaczona była na rynek krajowy oraz eksport do Turcji, Pakistanu, Iranu i Birmy. W 1976 roku zakłady wytwarzały 1/3 krajowej produkcji włókien sztucznych. Fabryka upadła w latach 90. na skutek zmian ustrojowych.

Inne sztandarowe zabytki Chodakowa to w pełni aktywna i czynna Szkoła Podstawowa nr 7 w Sochaczewie mieszcząca się przy ulicy Chopina. Budynek szkoły został wzniesiony w 1935 roku i od tego czasu służy najmłodszym uczniom. Ulica Chopina jest ważną, zabytkową arterią. Prowadzi ona do zabytkowej szkoły, zabytkowego parku w zespole dworskim, a na szlaku do Żelazowej Woli sama staje się zabytkiem jako Aleja Lipowa do Żelazowej Woli.

Chodaków jest obszarem z ogromnym potencjałem pokazującym, że możliwe jest połączenie historycznej osady skupionej najpierw wokół dworu, a później zakładów włókienniczych, z nowymi osiedlami z typową dla epoki PRL blokową zabudową. Dalsza rewitalizacja tego obszaru pozwoliłaby na jeszcze większe uatrakcyjnienie Chodakowa dla obecnych mieszkańców oraz nowych, potencjalnych mieszkańców chcących osiedlić się poza stolicą, ale w miejscu dobrze z nią skomunikowanym i oferującym wysoki standard życia.

Opinie interesariuszy

Najważniejszymi potencjałami podobszaru Chodaków w opinii ankietowanych są następujące: oferta sportowo-rekreacyjna, w tym place zabaw, boiska itp. (57,7%), kapitał ludzki (56,4%) oraz edukacja (55,1%).

Analiza negatywnych zjawisk

SFERA SPOŁECZNA

Z analizy wskaźnikowej wynika, iż w podobszarze Chodaków występuje nagromadzenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Przekroczenia w stosunku do średniej wartości dla miasta wystąpiły w przypadku ośmiu spośród analizowanych wskaźników.

Analiza wykazała, iż mieszkańcy Chodakowa korzystają z pomocy społecznej w większym zakresie aniżeli ogół mieszkańców miasta. Wskaźnik dotyczący liczby osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w przypadku Chodakowa wynosił 30,44, a zatem przekraczał średnią dla Sochaczewa, która przyjęła wartość 19,41. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy ulic: Janusza Korczaka, Bohaterów Chodakowa, Wiosennej, Grunwaldzkiej i Mostowej.

W analizowanym podobszarze, w większym zakresie niż w skali całego miasta, z pomocy społecznej korzystają mieszkańcy z niepełnosprawnościami. W Chodakowie, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z tego rodzaju wsparcia wynosi 11, podczas gdy w skali całego miasta wskaźnik ten osiągnął wartość 6,34. W podobszarze wysokie wartości wskaźnika odnotowano w przypadku następujących ulic: Kmdr. K. Bielawskiego, Janusza Korczaka, Jana Kilińskiego, Bohaterów Chodakowa i Krótkiej.

W Chodakowie niekorzystna sytuacja dotyczy również ubóstwa. Mieszkańcy podobszaru korzystają z pomocy społecznej z tego powodu częściej niż w skali całego miasta. W przypadku Chodakowa, wskaźnik dot. liczby osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców jest relatywnie wysoki i wynosi 16,10. W Sochaczewie natomiast wartość wskaźnika była niższa i osiągnęła poziom 8,40. Sytuacja w tym zakresie ukształtowała się negatywnie dla ulic: Janusza Korczaka, Wiosennej, Mostowej, Kmdr. K. Bielawskiego oraz Wodociągowej.

Negatywnym zjawiskiem jest również problem uzależnienia – mieszkańcy tego podobszaru korzystają z pomocy społecznej z powodu uzależnień w większym stopniu niż w przypadku całego miasta. Negatywna sytuacja w tym zakresie dotyczy przede wszystkim ulicy Wiosennej.

W znacznie większym stopniu niż w skali Sochaczewa, mieszkańcy podobszaru Chodaków korzystają z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie. Najgorzej sytuacja kształtuje się dla ulic: Elizy Orzeszkowej oraz Stanisława Augusta Poniatowskiego.

Analiza wykazała też, iż mieszkańcy podobszaru Chodaków częściej korzystają z pomocy społecznej z powodu bezrobocia. Znaczne nasilenie tego zjawiska występuje zwłaszcza w przypadku ulicy Janusza Korczaka.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	30,44	19,41
Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	11,00	6,34
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców	16,10	8,40
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu uzależnienia na 1000 mieszkańców	1,57	0,90
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1000 mieszkańców	11,39	3,62
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców	9,62	7,86

W Chodakowie niekorzystna jest także sytuacja w zakresie bezrobocia. Na 1000 mieszkańców przypada tam około 26 osób bezrobotnych, natomiast w skali całego miasta jest to około 19 osób. Wartość analizowanego wskaźnika w podobszarze jest więc wyższa niż średnia dla Sochaczewa, zatem sytuacja w tym zakresie jest tam mniej korzystna. Najwyższe wartości analizowany wskaźnik osiągnął w przypadku ulic: Wiosennej, Szyszkowej, Janusza Korczaka, Harcerskiej i Kolejowej.

Z analizy wskaźnikowej wynika, że problematyczną kwestią w Chodakowie jest również zjawisko długotrwałego bezrobocia. W tym podobszarze na 1000 mieszkańców przypada około 13 osób długotrwale bezrobotnych. W skali całego miasta, wartość tego wskaźnika wynosi 9,21. W Chodakowie problem długotrwałego bezrobocia dotyczy przede wszystkim ulic: Wiosennej, Janusza Korczaka, Popiela, gen. Władysława Sikorskiego i Jana Kilińskiego.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców	26,12	19,11
Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1000 mieszkańców	12,57	9,21

W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, liczba wypadków drogowych w Chodakowie jest nieco większa niż w skali całego Sochaczewa. Wskaźnik dla badanego podobszaru jest tylko nieznacznie wyższy aniżeli dla miasta. Jego największe wartości odnotowano w przypadku ulic: Harcerskiej, Pocztovej i Chodakowskiej.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba wypadków drogowych na 1000 mieszkańców	0,79	0,78

Analiza wykazała, że przestępczość w Chodakowie jest wyższa niż w skali całego miasta. Natężenie tego problemu jest największe w przypadku ulicy Harcerskiej.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba stwierdzonych przestępstw na 100 mieszkańców	2,51	2,19

W Chodakowie występuje także niskie ujemne saldo migracji na 1000 mieszkańców. Analizując wartość tego wskaźnika w porównaniu do ogółu miasta dostrzega się, że w tym zakresie sytuacja w badanym podobszarze jest niekorzystna. Wskaźnik ten w skali Sochaczewa wynosi -20,84, podczas gdy w skali podobszaru wyniósł -28,28. Najbardziej niekorzystne – a zatem najniższe wartości tego wskaźnika – odnotowano dla ulic: Stanisława Małachowskiego, Harcerskiej, 11 Listopada, Chodakowskiej i Żniwnej.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	-28,28	-20,84

W Chodakowie liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS przypadająca na 1000 osób jest niższa w skali całego miasta. W analizowanym podobszarze wartość tego wskaźnika wynosi 0,59, podczas gdy w Sochaczewie jest wyższy i równa się 1,76.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 1000 mieszkańców	0,59	1,76

Kolejną przesłanką wskazującą na niską aktywność społeczną mieszkańców podobszaru Chodaków jest niska frekwencja podczas wyborów prezydenckich w 2020 roku. Wszystkie ulice tego podobszaru należą do obwodów wyborczych, w przypadku których frekwencja była niższa od średniej w Sochaczewie (69,81%), przy czym 18 ulic przynależy do obwodu, w którym frekwencja wyniosła 63,49%.

Opinie interesariuszy:

Zdaniem respondentów, najważniejszym problemem społecznym występującym na podobszarze Chodaków są patologie społeczne, takie jak alkoholizm, narkomania czy przemoc w rodzinie (61,5%). Blisko połowa badanych uważa, że na tym obszarze występuje także wandalizm i przestępczość (47,4%). Nieco mniejszy odsetek interesariuszy wskazał natomiast na niewystarczającą ofertę kulturalną tego podobszaru (42,3%). Kolejne dwa problemy najczęściej wskazywano jako najważniejsze to brak poczucia bezpieczeństwa (39,7%) oraz niski poziom integracji społecznej (37,2%).

SFERA GOSPODARCZA

W Chodakowie problemy dotyczą również sfery gospodarczej. W przypadku wskaźników z tego zakresu, odnotowano trzy odchylenia od wartości referencyjnej, przy czym dotyczy to przedsiębiorczości i poziomu bezrobocia wśród młodych.

Pierwszym z problemów jest zatem mniejsza niż w skali całego miasta liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. W analizowanym podobszarze wskaźnik ten wynosi 7,93 i jest niższy od wartości tego wskaźnika dla Sochaczewa (równiej 9,35). Szczególna koncentracja tego zjawiska dotyczy aż szesnastu ulic analizowanego podobszaru, w tym m.in. Elizy Orzeszkowej, Jana Matejki, Jedwabniczej, Ludwika Waryńskiego, Podchorążych, Warzywnej, Wiejskiej czy też Zbigniewa Kuźmińskiego.

Liczba nowych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców także jest mniejsza aniżeli w skali całego miasta – wskaźnik ten wynosi dla Chodakowa 0,59 podczas gdy w Sochaczewie jest on wyższy i wynosi 1,00. Szczególna koncentracja tego zjawiska dotyczy m.in. ulic Wyszogrodzkiej, Grunwaldzkiej czy Topolowej.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	7,93	9,35
Liczba nowych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	0,59	1,00

Udział osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia w ogóle osób bezrobotnych w Chodakowie jest większy aniżeli przeciętna wartość tego wskaźnika w Sochaczewie. W podobszarze stosunek ten wynosi 23,31%, podczas gdy w skali miasta jest to wartość na poziomie 19,72%. Najbardziej niekorzystna sytuacja w tym zakresie dotyczy ulic: Bohaterów Chodakowa, Bolesława Krzywoustego, Harcerskiej, Niepodległości i Zwierzynieckiej.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba osób bezrobotnych poniżej 30. roku życia w ogólnej liczbie bezrobotnych	23,31%	19,72%

Opinie interesariuszy:

Połowa spośród badanych interesariuszy rewitalizacji podobszaru Chodaków uważa, że najważniejszym problemem gospodarczym tego podobszaru jest brak wystarczającej liczby miejsc pracy (50,0%). W dalszej kolejności często wskazywano słaby rozwój handlu i usług (43,6%). Co trzeci ankietowany jest zdania, że istotne problemy gospodarcze to niski poziom przedsiębiorczości i brak lub niewystarczająca promocja miasta (po 29,5%).

SFERA ŚRODOWISKOWA

Dokonując analizy negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej, należy mieć na uwadze, że w Sochaczewie (ogółem) nie występują istotne problemy środowiskowe ani też nie stwierdzono występowania niebezpiecznych odpadów/dzikich wysypisk śmieci, które stwarzałyby zagrożenie dla ludzi, zwierząt bądź środowiska (dzikie wysypiska występujące w Chodakowie zostały zlikwidowane, zlokalizowane były nad Utratą).

Niekorzystna sytuacja w sferze środowiskowej Chodakowa związana jest z liczbą wyrobów zawierających azbest. Wskaźnik w tym zakresie, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest wyższy niż w skali miasta – wynosi on odpowiednio 41 678,52 t dla podobszaru oraz 32 529,71 t dla całego Sochaczewa. Szczególne nagromadzenie ww. wyrobów dostrzega się w przypadku ulic: Powstańców Warszawy, Harcerskiej, Pocztowej, Brukowej oraz 11 Listopada.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba wyrobów zawierających azbest (t) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	41 678,52	32 529,71

Istotnym jest, że podobszar Chodaków znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonej zagospodarowaniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (m.in. ewentualna konieczność uzyskania stosownych zezwoleń na planowane na nich inwestycje). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały wyrysowane na załączniku graficznym przedstawiającym podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji (zob. strona 109).

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Występowanie zagrożenia powodzią	1	1

Opinie interesariuszy:

Z badania wynika, że w sferze środowiskowej najpoważniejsze dwa problemy to niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych (52,6%) oraz zanieczyszczenie środowiska naturalnego (44,9%).

SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Jednym z istotnych problemów w tej sferze jest bardzo niska dostępność miejsc parkingowych – wynika to z faktu, iż w Chodakowie nie ma zlokalizowanych parkingów miejskich.

Opinie interesariuszy:

Najważniejsze problemy przestrzenno-funkcjonalne podobszaru Chodaków to przede wszystkim niewystarczająca liczba miejsc parkingowych i niewystarczający dostęp do obiektów handlowych i usługowych. Te problemy wskazało odpowiednio 60,3% i 44,9% respondentów.

SFERA TECHNICZNA

Średnia powierzchnia użytkowa mieszkalnych budynków komunalnych ogrzewanych piecami węglowymi w mieście wynosi 29,15 m². W analizowanym podobszarze wartość ta jest znacznie wyższa i wynosi 73,05 m².

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Powierzchnia użytkowa mieszkalnych budynków komunalnych ogrzewanych piecami węglowymi	73,05	29,15

W Sochaczewie łącznie znajduje się 36 lokali mieszkalnych komunalnych niewyposażonych w łazienkę, przy czym większość z nich mieści się właśnie w Chodakowie. Na terenie analizowanego podobszaru zlokalizowane są aż 24 takie lokale. Z analizy wskaźnikowej wynika, iż mieszczą się one przy ulicy Grunwaldzkiej.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Liczba lokali mieszkalnych komunalnych niewyposażonych w łazienkę	24	36

Nieprawidłowości w tej sferze zidentyfikowano ponadto na podstawie danych dotyczących stanu dróg oraz stanu technicznego zabytków, budynków użyteczności publicznej oraz zasobu mieszkaniowego miasta.

W podobszarze Chodaków aż 25 spośród 31 dróg gminnych wymaga remontu. Stan techniczny tylko jednej z dróg gminnych tego podobszaru ocenić można jako przeciętny – to najwyższa ocena (dotyczy ul. Parkowej).

Nazwa ulicy	Długość drogi [mb]	Ocena [w skali 1-5]*
Jasna	205	1
Kołątaja Hugo	92	1
Bielawskiego Kazimierza Kmdr. (częściowo)	319	1
Bohaterów Chodakowa	338	1
Wiosenna	121	1
Piękna	331	1
Sikorskiego Władysława (częściowo)	412	2
Warzywna	914	1
Krzywoustego Bolesława	745	1
Grunwaldzka (częściowo)	511	2
Jana Matejki	404	2
Jedwabnicza	282	1
Żniwna	207	1
Szyszkowa	504	1
Siewna	167	1
Podchorążych	259	1
Wiejska	405	1
Leśna	309	1
Korczaka Janusza (częściowo)	1060	1
Kolejowa	730	1
Wyszogrodzka	538	1

Nazwa ulicy	Długość drogi [mb]	Ocena [w skali 1-5]*
Królewska (częściowo)	577	2
Księżycowa	137	1
Ludwika Waryńskiego	317	1
Parkowa	246	3
Pocztowa	319	1
Stanisława Wyspiańskiego	223	1
Tadeusza Rejtana	169	1
Wodociągowa	526	1
Zbigniewa Kuźmińskiego	224	2
Smolna (częściowo)	140	1

*Ocena 1 oznacza, że dana droga wymaga remontu, a ocena 5 oznacza, że droga jest w stanie bardzo dobrym

Stan techniczny budynków stanowiących zasoby mieszkaniowe miasta, zlokalizowanych na terenie podobszaru Chodaków (4 budynki, łącznie 160 lokali) oceniane są po części jako dobre, a po części – tylko przeciętnie.

Lokalizacja budynku	Ocena
ul. Korczaka 20 (38 lokali)	Średni
Korczaka 20a (33 lokale)	Dobry
Korczaka 20b (33 lokale)	Dobry
Grunwaldzka 10 (56 lokali)	Średni

Stan techniczny budynków użyteczności publicznej w Chodakowie oceniany jest dobrze (ocena 4), aczkolwiek wymagają one jeszcze pewnych nakładów pracy, m.in. wymiany chodnika czy ogrodzenia.

Budynek	Ocena
Sochaczewskie Centrum Kultury w Chodakowie	Ocena dobra (4) Rewitalizacji wymaga zabytkowa mozaika na froncie budynku. Potrzebna jest również wymiana chodnika okalającego budynek oraz ogrodzenia.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizowanego podobszaru odnotowano niekorzystną sytuację w zakresie stanu technicznego zabytków będących we władaniu miasta. Wskaźnik ten dla Chodakowa wynosi 4,00, a tym samym jest mniejszy od wartości referencyjnej dla miasta, równej 4,16.

Wskaźnik	Podobszar Chodaków	Sochaczew ogółem
Ocena stanu technicznego zabytków będących we władaniu miasta	4,00	4,16

Zabytki na terenie podobszaru Chodaków wymagają jeszcze nakładów pracy.

Zabytek	Ocena
Zabytkowy układ parku w zespole dworskim w Chodakowie	Park wymaga m.in. zakupu i montażu elementów służących wyeksponowaniu istniejących oryginalnych elementów układu parku, pielęgnacji zieleni, jej uzupełnienia o nowe nasadzenia, czyszczenie stawu, remontu zastawki łączącej staw z rzeką, utworzenie dodatkowych miejsc do rekreacji.

Opinie interesariuszy:

Najważniejszym problemem technicznym jest w opinii respondentów zły stan zabytków (46,2%). W dalszej kolejności jako istotne problemy w tym obszarze często wskazano również na zły lub niewystarczający stan infrastruktury drogowej (39,7%), a także – nieco rzadziej – zły lub niewystarczający stan techniczny obiektów użyteczności publicznej (38,5%).

Podsumowanie

Podsumowując, podobszar Chodaków charakteryzują także negatywne aspekty oraz problemy, wśród nich: niewystarczające wykorzystanie walorów i zasobów naturalnych, zwłaszcza wymagające rewitalizacji tereny nad rzeką Utratą, uzależnienie mieszkańców od pomocy społecznej, wandalizm, brak miejsc opieki dla dzieci poniżej 3 r.ż., brak ścieżek rowerowych, ujemne saldo migracji, niewielka liczba NGO, niski poziom przedsiębiorczości, w tym stosunkowo niska liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, relatywnie wysoki udział osób młodych wśród bezrobotnych, niewystarczający dostęp do handlu i usług oraz ich słaby rozwój, deficyt miejsc parkingowych.

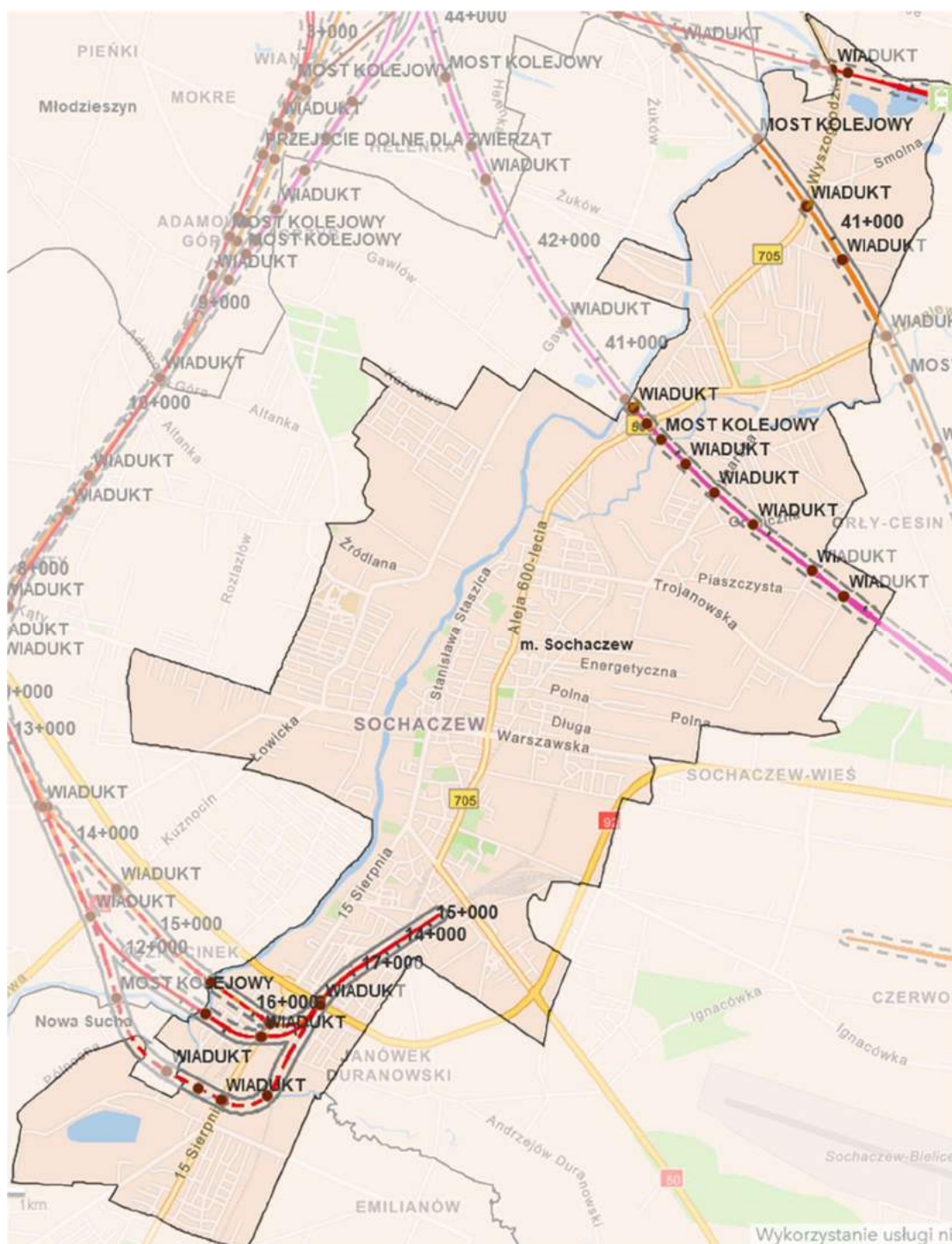
Podobszar Chodaków to rejon łączący bogatą historię z nowoczesną zabudową mieszkaniową oraz zakładami przemysłowymi. Do najbardziej charakterystycznych cech tego podobszaru należy zaliczyć następujące:

1. Duży obszar poprzemysłowy.
2. Duży obszar terenów zielonych i niezagospodarowanych.
3. Bliskie sąsiedztwo do Żelazowej Woli – atrakcja turystyczna.
4. Wysoki wskaźnik wandalizmu.
5. Centrum infrastruktury sportowej z historycznymi tradycjami, obecnie wymagające odnowy.
6. Tradycyjnie silny ośrodek kulturalno-rozrywkowy – Sochaczewskie Centrum Kultury przy ul. Chopina 101.
7. Miejsce skupiające liczne placówki oświatowe – przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie.
8. Brak miejsc opieki dla dzieci poniżej 3 roku życia.
9. Brak ścieżek rowerowych.

Należy podkreślić, że podobszar Chodaków obsługiwany jest przez 9 linii komunikacji miejskiej (1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, E, LD).

Przez teren podobszaru Chodaków przebiega kilka planowanych wariantów budowy linii kolejowej na kierunku CPK – Płock – Włocławek. Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, linia może przebiegać przez teren Gminy Miasto Sochaczew. Przebieg wariantów linii przez miasto zaprezentowano na kolejnym rysunku.

Rysunek 3. Planowane warianty budowy linii kolejowej na kierunku CPK – Płock – Włocławek



Źródło: <https://idompoland.maps.arcgis.com/>

Na terenie podobszaru Chodaków znajdują się dwie przychodnie (Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Lekarz Rodzinny "Galen" oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Rodzinna Gabinet Lekarski)

Lokalne potencjały

Podobszar Chodaków także gromadzi na swoim terenie **lokalne potencjały**, przez co jest istotny dla rozwoju miasta. Na tym podobszarze przede wszystkim funkcjonują podmioty ekonomii społecznej oraz inne instytucje (oddział SCK, przedszkole), a ponadto znajdują się tam zabytki (Park Dworski w Chodakowie) oraz sportowe (stadion i hala sportowa), jak również bloki komunalne oraz liczne tereny zieleni (nad Utratą oraz nadbrzeże ze stawem).

Rysunek 4. Lokalne potencjały - podobszar Chodaków

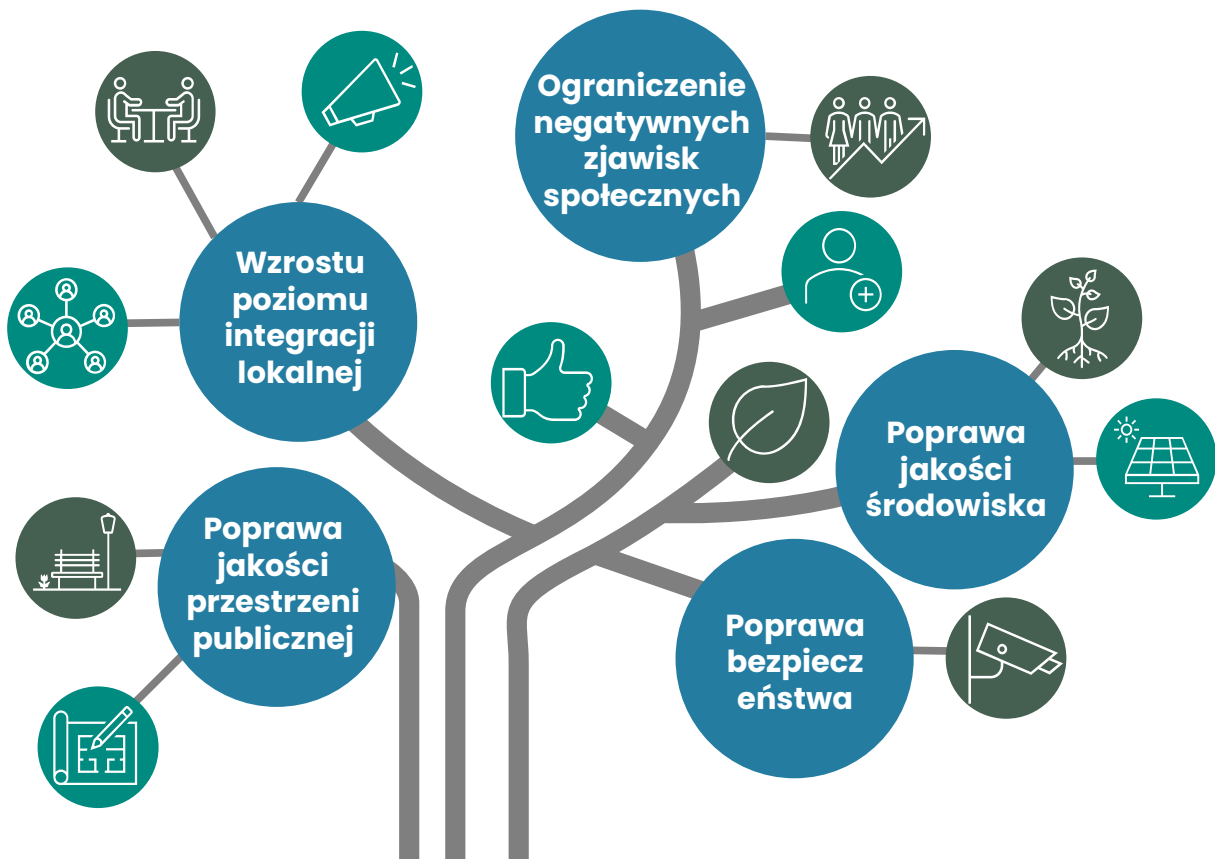


Podsumowanie – potrzeby rewitalizacyjne

Poprzednie analizy wykazały, że na obu podobszarach występują **potrzeby rewitalizacyjne**, na które odpowiedź powinny stanowić zaplanowane w dalszej części przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Wśród potrzeb określono następujące:

- za priorytetowe uważa się podjęcie interwencji w zakresie wzrostu poziomu integracji lokalnej, w tym także poczucia więzi z otoczeniem, poczucia wspólnoty oraz tożsamości lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, z uwagi na takie problemy jak starzenie się społeczeństwa, niski poziom integracji czy też ujemne saldo migracji;
- należy ograniczać negatywne zjawiska społeczne występujące na obszarze rewitalizacji, dążąc jednocześnie do ograniczenia uzależnienia mieszkańców od pomocy społecznej i tym samym poprawy jakości życia w mieście, w szczególności poprzez zwiększenie dostępu do usług publicznych, jak również poprzez przedsięwzięcia miękkie w zakresie aktywizacji czy też integracji mieszkańców;

- konieczne jest także podjęcie interwencji w zakresie poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, zwłaszcza bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego i ograniczenia liczby wypadków komunikacyjnych, również tych z udziałem pieszych, do czego przyczynić się mogą przedsięwzięcia z zakresu modernizacji infrastruktury drogowej i towarzyszącej czy też rozbudowę systemu monitoringu miejskiego;
- dostrzega się także potrzebę poprawy jakości przestrzeni publicznej, przede wszystkim poprzez przeciwdziałanie wandalizmowi, uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zielonych czy też tworzenie miejsc spotkań dla mieszkańców, jak również poprawę stanu technicznego budynków i obiektów użyteczności publicznej;
- priorytetową kwestią wydaje się być również poprawa jakości środowiska, zarówno poprzez przedsięwzięcia infrastrukturalne (m.in. wspieranie gospodarki niskoemisyjnej czy wodno-ściekowej), jak i miękkie (m.in. inicjatywy i działania edukacyjne).



Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Po przeprowadzeniu rewitalizacji przewiduje się następującą wizję stanu obszaru rewitalizacji w Gminie Miasto Sochaczew:



WIZJA

Obszary rewitalizacji po realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią będą uporządkowaną przestrzeń publiczną zapewniającą wielopłaszczyznowy rozwój i integrację, mieszkańców, jak i rozwój kluczowych funkcji tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju funkcji kulturalnej, rekreacyjno-sportowej i turystycznej miasta.

Cele rewitalizacji i kierunki działań rewitalizacyjnych

Aby osiągnąć założoną wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, wyznaczono następujący katalog celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań rewitalizacyjnych. Wskazane cele i kierunki zostały opracowane na podstawie warsztatów z interesariuszami procesu rewitalizacji w Sochaczewie.

GŁÓWNY CEL REWITALIZACJI

Zrównoważony rozwój obszarów w stanie kryzysowym, dążący do przeciwdziałania problemom społecznym, bazujący na wykorzystaniu ich istniejących potencjałów: aktywnego i zintegrowanego społeczeństwa, uporządkowanych terenów zielonych, zadbanej przestrzeni publicznej i obiektów pełniących kluczowe funkcje.



CEL 1

**Rozwój,
aktywizacja
i integracja
mieszkańców
obszaru
rewitalizacji**



CEL 2

**Bezpieczna
i przyjazna
mieszkańcom
przestrzeń
publiczna**



CEL 3

**Poprawa stanu
środowiska
naturalnego
na obszarze
rewitalizacji**

Cel	Kierunek działania
CEL 1 Rozwój, aktywizacja i integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji.	1.1 Przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze rewitalizacji.
	1.2 Poprawa warunków i jakości życia na obszarze rewitalizacji.
	1.3 Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące.
	1.4 Poprawa dostępu do usług publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
CEL 2 Bezpieczna i przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna.	2.1 Modernizacja infrastruktury drogowej i towarzyszącej na obszarze rewitalizacji oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej tego obszaru.
	2.2 Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zielonych oraz nadrzecznych na obszarze rewitalizacji.
	2.3 Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego.
	2.4 Tworzenie miejsc spotkań dla mieszkańców w przestrzeni publicznej obszaru rewitalizacji.
	2.5 Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający ożywienie obszaru rewitalizacji i rozwój funkcji kulturalnej, rekreacyjnej i turystycznej obszaru.
	2.6 Przeciwdziałanie wandalizmowi i niwelowanie jego efektów.
CEL 3 Poprawa stanu środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji.	3.1 Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez organizację działań edukacyjnych oraz inicjatyw na rzecz ochrony środowiska.
	3.2 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji.
	3.3 Zwiększanie powierzchni zieleńców i terenów zielonych na obszarze rewitalizacji.
	3.4 Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej i realizacja działań w zakresie poprawy jakości powietrza.
	3.5 Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych.

Opis powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi

Proces rewitalizacji ma wymiar lokalny i odpowiada na zdiagnozowane zjawiska kryzysowe, podczas gdy cele dokumentów strategicznych także stanowią odpowiedź na występujące lokalnie problemy. Co do zasady założenia tych dokumentów powinny być ze sobą spójne – ich zgodność przedstawiono w niniejszym rozdziale.

Analiza powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy została przeprowadzona na poziomie poszczególnych założeń określonych w porównywanych dokumentach – w zależności od rodzaju dokumentu, do porównania przyjmowano cele strategiczne, cele operacyjne bądź kierunki działań.

Strategia Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030

W Strategii Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 określono trzy cele strategiczne:

1. **Miasto Sochaczew miejscem przyjaznym do życia.** Cel ten zakłada podniesienie jakości kształcenia, rozwijanie oferty opieki i edukacji dzieci do lat 7, rozwój oferty kulturalnej, rozszerzenie bazy oraz oferty sportowo rekreacyjnej, rozwój działań prozdrowotnych, rozwój „srebrnej gospodarki” oraz poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.
2. **Miasto Sochaczew miejscem przyjaznym dla rozwoju gospodarki i ochrony środowiska.** Cel ten zakłada: poprawę efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej i zasobu mieszkaniowego miasta, modernizację i rozwój infrastruktury technicznej, rozwój oferty turystycznej oraz wspieranie rozwoju przedsiębiorczości.
3. **Miasto Sochaczew miejscem o przyjaznej przestrzeni publicznej.** Cel zakłada: modernizację i rozwój infrastruktury drogowej, poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, rozwój mobilności miejskiej i transportu niskoemisyjnego oraz poprawę układu komunikacyjnego, a także uporządkowanie przestrzeni publicznych i zagospodarowanie terenów zielonych.

Nawiązując do celów sformułowanych na podstawie problemów zdiagnozowanych we wcześniejszym etapie, na kolejnej grafice przedstawiono powiązanie założeń obu dokumentów – Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 oraz Strategii Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030. Jak wynika z analizy, cele te są spójne i uzupełniają się w zakresie planowanych interwencji.

		Strategia Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030		
		CEL 1. Miasto Sochaczew miejscem przyjaznym do życia	CEL 2. Miasto Sochaczew miejscem przyjaznym dla rozwoju gospodarki i ochrony środowiska	CEL 3. Miasto Sochaczew miejscem o przyjaznej przestrzeni publicznej
Cele GPR	CEL 1. Rozwój, aktywizacja i integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji.	X	X	X
	CEL 2. Bezpieczna i przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna.	X		X
	CEL 3. Poprawa stanu środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji		X	X

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2020-2024

W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2020-2024 określono następujące cele:

- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu spowodowanemu ubóstwem, bezrobociem i bezdomnością.** Cel ten zakłada podejmowanie działań służących ograniczeniu skali bezrobocia i ubóstwa, rozwijanie gminnego modelu przeciwdziałania i wychodzenia z bezdomności, zintegrowanie działań służących przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu.
- Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym.** Cel ten zakłada rozbudowę i wzmacnianie systemu przeciwdziałania i rozwiązywania problemów uzależnień.
- Wspieranie rodzin, wspomaganie rozwoju i edukacji dzieci i młodzieży.** Cel ten zakłada wspieranie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo wychowawczych, tworzenie warunków dla prawidłowego rozwoju dzieci i młodzieży, popularyzację aktywnego wypoczynku poprzez uprawianie sportu i rekreację, zapewnienie pomocy rodzinom z dysfunkcjami w przewyciężaniu trudności.
- Wspieranie działań mających na celu poprawę jakości życia osób starszych.** Cel ten zakłada rozwijanie usług społecznych na rzecz osób starszych, tworzenie oferty edukacyjnej skierowanej do osób starszych, wspieranie aktywności społecznej promującej integrację wewnątrz i międzypokoleniową, działania na rzecz partycypacji społecznej osób starszych.
- Wspieranie działań mających na celu poprawę jakości życia osób z niepełnosprawnościami.** Cel ten zakłada ułatwienie osobom z niepełnosprawnościami poruszania się w środowisku, zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami równych szans w życiu społecznym, zapewnienie osobom

z niepełnosprawnościami i ich rodzinom dostępu do informacji o pomocy psychospołecznej i prawnej, zwiększenie dostępu osób z niepełnosprawnościami do wiedzy i informacji, poprawę komunikacji osób niesłyszących z pracownikami sektora publicznego, umożliwienie osobom z niepełnosprawnościami czynnego udziału w lokalnym życiu kulturalnym oraz stworzenie warunków do równego uczestnictwa osób niepełnosprawnych we wszystkich dziedzinach życia społecznego.

Cele sformułowane w GPR odpowiadają tym zawartym w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2020-2024. Jak wynika z analizy, cele te są spójne i uzupełniają się w zakresie planowanych interwencji.

		Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Sochaczew na lata 2020-2024				
		CEL 1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu spowodowanemu ubóstwem, bezrobociem i bezdomnością.	CEL 2. Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym.	CEL 3. Wspieranie rodzin, wspomaganie rozwoju i edukacji dzieci i młodzieży.	CEL 4. Wspieranie działań mających na celu poprawę jakości życia osób starszych.	CEL 5. Wspieranie działań mających na celu poprawę jakości życia osób z niepełnosprawnościami.
Cele GPR	CEL 1. Rozwój, aktywizacja i integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji.	X	X	X	X	X
	CEL 2. Bezpieczna i przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna.			X	X	X
	CEL 3. Poprawa stanu środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji			X	X	

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Lista przedsięwzięć podstawowych

Na kolejnych stronach dokumentu przedstawiono charakterystykę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zgłoszone zostały do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030, a bez których osiągnięcie celów rewitalizacji nie będzie możliwe. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych został szczegółowo opisany w rozdziale poświęconym mechanizmom włączenia interesariuszy.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne przedstawiono w formie tabelarycznej – każdemu przedsięwzięciu poświęcona jest odrębna tabela, zawierająca szczegółowe informacje na temat projektu, w tym jego cel, zakres zadań, lokalizację i czas realizacji, grupę interesariuszy, potencjalnych partnerów, szacowaną wartość i źródła finansowania. Na grupę przedsięwzięć podstawowych składa się 20 projektów odpowiadających na zdiagnozowane w mieście problemy i negatywne zjawiska. Należy mieć na uwadze, że realizacja zaplanowanych działań przyczyni się do wyjścia z sytuacji kryzysowej, czyli osiągnięcia wizji obszaru rewitalizacji.

Lp.	1	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie terenów zielonych nad Utratą w Chodakowie – etap III	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Chodaków: Tereny nad Utratą w Chodakowie	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowację i rozwój terenów zieleni nad Utratą w Chodakowie – etap III.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.2 C2. K2.4 C3. K3.3	
Opis problemu	Zakres projektu przyczyni się do: zwiększenia pow. terenów zieleni, ograniczenia hałasu (nowe nasadzenia odbijają, rozpraszają i pochłaniają fale dźwiękowe), ochronę różnorodności biolog. (pielęgnacja drzewostanu, nowe nasadzenia zieleni, wielogat. traw i rodzimych gatunków, wielopiętr. i wielogat. założenia zieleni, usuwanie gatunków inwazyjnych., tworzenie dogodnych warunków dla życia zwierząt i owadów, budki dla ptaków, naturalne ukształtowanie), poprawę jakości powietrza poprzez nowe nasadzenia (filtracja zanieczyszczonego powietrza, podnoszenie jego wilgotności, zmniejszając wahania temp. przyspieszając cyrkulację).	
Zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planuje się kolejny etap rewitalizacji terenów nadbrzeżnych rzeki Utraty, nowe nasadzenia, zagospodarowanie istniejącego zbiornika wodnego, nowe zaaranżowanie przestrzeni. Renowacja nastąpi poprzez pielęgnację drzewostanu, nowe nasadzenia zieleni, wielogat. traw i rodzimych gatunków, wielopiętr. i wielogat. założenia zieleni, usuwanie gatunków inwazyjnych, tworzenie dogodnych warunków dla życia zwierząt i owadów, budki dla ptaków, naturalne ukształtowanie.	
Czas realizacji	2024-2026	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, przedsiębiorcy i turyści	
Opis działań zap. dostępność	Obiekt dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	4 000 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba zrewitalizowanych terenów zielonych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zielonych oraz nadbrzeżnych na obszarze rewitalizacji.
	Wskaźniki rezultatu	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
	Sposób pomiaru	ha
	Odniesienie do celu	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zielonych oraz nadbrzeżnych na obszarze rewitalizacji.

Lp.	2
Nazwa projektu	Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego - Mała Ojczyzna Chopina.
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: Plac Tadeusza Kościuszki 12, siedziba Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą (dawny ratusz) (działki 925; 926/1; 926/2) Podobszar Chodaków: ul. Chopina 101, siedziba Sochaczewskiego Centrum Kultury (działki nr 976/151; 976/152) ul. Chopina 160, siedziba Miejskiej Biblioteki Publicznej Filia nr 2 (działka nr 1437/2)
Ogólny cel przedsięwzięcia	Celem projektu jest rozwój i promowanie usług w dziedzinie kultury i turystyki - m.in. poprzez upowszechnianie kultury i twórczości, w wymiarze regionalnym i lokalnym oraz wsparcie instytucji kultury na rzecz włączenia ich w tworzenie produktu turystycznego Mała Ojczyzna Chopina.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.3
Opis problemu	Sochaczew jako miasto najbliższej położone miejsca urodzenia Fryderyka Chopina, winno posiadać zinstytucjonowany produkt turystyczny, na odpowiednim poziomie organizacyjnym, skupiający podmioty promujące Sochaczew i okolice. Należy zdecydowanie silniej eksplorować tematykę chopinowską dla promocji turystycznej tej części Mazowsza. Miasto Sochaczew od 4 lat tworzy wraz z 12 partnerami produkt turystyczny Małej Ojczyzny Chopina. Produkt jednak jest niesformalizowany prawnie i ma charakter organizacyjny polegający na współtworzeniu spójnej wakacyjnej oferty kulturalnej przez wszystkie podmioty, promowanej przez publikacje, plakaty, materiały medialne przygotowywane przez Miasto. Doświadczenia 4 lat pokazują ogromny potencjał tego produktu i zainteresowanie ze strony turystów krajowych i zagranicznych. Walory Sochaczewa nobilitujące miasto do tworzenia produktu związane są nie tylko z postacią Fr. Chopina, ale także z aspektami kulturowymi, historycznymi, a także z ogromnym potencjałem rekreacyjnym, sportowym i wypoczynkowym. Ważnym aspektem działań zmierzających do rozwijania produktu turystycznego jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miasta. Należy do nich centrum miasta z Placem Kościuszki oraz obszar Chodakowa. Mimo zniszczeń, jakie spowodowały w Sochaczewie obie wojny światowe, układ miejski w znacznym stopniu został zachowany. Rewitalizacja prowadzona zgodnie z historycznym układem pozwala odtworzyć i dostosować do aktualnych potrzeb i standardów obiekty i szlaki komunikacyjne po rewitalizowanym obszarze. Tak dla mieszkańców jak i turystów istotne jest rozszerzenie działań związanych z powstaniem produktu turystycznego, który ożywi gospodarczo ten teren i wpłynie na rozbudowę bazy gastronomicznej i hotelarskiej, powstanie sklepów z pamiątkami, uaktywnienie lokalnych wytwórcy pamiątek, poszerzenie oferty rekreacyjnej i wypoczynkowej. Dodatkowo instytucjonalizacja produktu turystycznego wpłynie dodatnio na proces budowania tożsamości lokalnej. Wyraźnie podkreślony rys historyczny i turystyczny miasta pozwoli na integrację mieszkańców.
Zakres realizowanych zadań	Projekt zawiera: <ul style="list-style-type: none"> – ustawienie monolitów w miejscach prezentowanych w parku miniatur, który będzie znajdował się w skansenie w Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą. Multimedialne tablice prezentowałyby historię miejsca, walory turystyczne, byłyby interaktywne, wykorzystywane w grze z użyciem panoramy 360; – ustawienie dotykowych modeli i makiet dla niepełnosprawnych turystów z opisami w alfabecie Brajla – dotykowa trasa turystyczna; – stworzenie przewodników turystycznych w panoramach 3D danych miejsc; – opracowanie wirtualnych spacerów w wybranych obiektach; – zbudowanie nowoczesnej strony turystycznej nawiązującej do panoramicznego sposobu prezentacji w 3D; – przygotowanie publikacji dotyczących oferty turystycznej i kulturalnej; – przygotowanie publikacji historycznych, etnograficznych, przewodników, map.

Lp.	2	
Nazwa projektu	Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego - Mała Ojczyzna Chopina.	
	<ul style="list-style-type: none"> – utworzenie centralnego punktu turystycznego Małej Ojczyzny Chopina w rozbudowanym Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą; – realizacja oferty kulturalnej realizowanej przez samorządowe instytucje kultury w ramach Małej Ojczyzny Chopina: festiwale, rekonstrukcje, koncerty, pokazy regionalne, kulinarne. 	
Czas realizacji	2024-2028	
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy m.in. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści	
Opis działań zap. dostępność	Projekt zakłada zapewnienie dostępności obiektów osobom ze szczególnymi potrzebami dzięki stosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania, a także poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie mechanizmu racjonalnych usprawnień. Szczególnie istotne jest likwidowanie barier architektonicznych, które zmniejszają dostępność obiektów dla osób o ograniczonej mobilności. Jest to możliwe przez uwolnienie od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku, co umożliwi poruszanie się po piętrach i między piętrami oraz pozwoli na dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Umieszczenie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, by umożliwić dostęp osobom z niepełnosprawnością wzroku lub słuchu, umożliwienie wstępu do budynków osobom z psem asystującym, a także zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub zapewnienie im innego sposobu ratunku przez dostosowanie budynku wraz z wprowadzeniem odpowiednich procedur oraz niezbędnego sprzętu i sygnalizacji.	
Ewentualni partnerzy	Sochaczewskie Centrum Kultury – udział w działaniach podejmowanych w budynku przy ul. Chopina 101 Miejska Biblioteka Publiczna w Sochaczewie – udział w działaniach podejmowanych w budynku przy ul. Chopina 160 Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą – udział w działaniach podejmowanych w budynku przy placu Kościuszki 12	
Szacowana wartość	4 800 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Społeczny lub Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych przewodników turystycznych w panoramach 3D w ramach tworzenia produktu turystycznego Mała Ojczyzna Chopina
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące.
	Wskaźniki rezultatu	Liczba odwiedzin nowoczesnej internetowej strony turystycznej nawiązującej do panoramicznego sposobu prezentacji w 3D
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące.

Lp.	3
Nazwa projektu	Turystyczne Mazowsze - modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą.
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: Plac Tadeusza Kościuszki 12, siedziba Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą (dawny ratusz) (działki 925; 926/1; 926/2) ³ Podobszar Chodaków: ul. Chopina 101, siedziba Sochaczewskiego Centrum Kultury (działki nr 976/151; 976/152)
Ogólny cel przedsięwzięcia	Celem projektu jest ochrona, rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego realizowanego poprzez konserwację i rewitalizację zabytków nieruchomych oraz ich udostępnianie na cele publiczne.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.3 C1. K1.4
Opis problemu	Problem stanowi turystyczne przystosowanie obiektów miejskich do realizacji rozwijającego się projektu turystycznego. Główny powód realizacji tego projektu podyktowany jest koniecznością rozbudowy sochaczewskiego muzeum, tak żeby można było wyeksponować unikatowe zbiory zdeponowane obecnie w magazynach. Działania związane z produktem turystycznym wymagają ekspozycji, prezentacji publikacji, miejsca godnego na obsługę turystyczną. Obecny Sochaczewski Punkt Informacji Turystycznej znajduje się w holu przy wejściu do muzeum. Sochaczewskie muzeum każdego roku wraz z Miastem Sochaczew wydaje kilka publikacji dokumentujących dzieje miasta i okolic, dlatego też nieodzowne są przestrzenie mogące pomieścić pracownię etnograficzną, obejmującą dziedzictwo nie tylko lokalne, ale podejmujące prace badawcze w znaczeniu regionalnym. Te wszystkie aspekty wymagają nowoczesnej przestrzeni i ekspozycji na miarę nowoczesnego muzeum, które byłoby sercem Małej Ojczyzny Chopina. Modernizacja obiektów pozwoli uzyskać odpowiednią bazę o charakterze turystycznym do realizacji przedsięwzięć w tym zakresie.
Zakres realizowanych zadań	Rozbudowa muzeum zakłada dobudowanie dwóch skrzydeł oraz budynku wzdłuż ulicy Farnej, nawiązujących do układu urbanistycznego z okresu przedwojennego. Dobudowane skrzydła, jak i budynek dawnego Ratusza zostałyby zaaranżowane według nowych technologii muzealnych. Ratusz to wystawa o historii miasta od prehistorii do roku 1939 zawierająca elementy związane z kasztelanią, Zawiszą Czarnym, Chopinem i Szembekiem itp., jako muzeum 3D interaktywne, z inspirującą przestrzenią, gdzie każdy ze zwiedzających będzie aktywnym uczestnikiem ekspozycji np. podczas spaceru po przedwojennym Sochaczewie itp. Ekspozycja zaprezentowana będzie na multimedialnych ekranach dotykowych uzupełnionych fotoplastykonami. Bardzo ważny element to wykorzystanie dotyku, węchu i słuchu, czyli wystawa odbierana różnymi zmysłami. W dobudowanej części mieściłaby się wystawa stała poświęcona bitwie nad Bzurą 1914, 1915 oraz 1939 obejmująca m.in. mapy 3D na podłodze, symulatory i rekonstrukcję bitwy zaprezentowaną w formie gry strategicznej. W skład części projektu muzealnego wchodzi modernizacja terenu obecnego skansenu z konserwacją zabytków nieruchomych, jak i eksponatów się tam znajdujących. Dodatkowo na terenie skansenu zostałyby posadowiony park miniatur o tematyce Gminy na trakcie historii, turystyki, etnografii i losów ludzkich. Budynek wzdłuż ulicy Farnej zawierałby dzieloną salę kinową, możliwa do przekształcenia w większą aulę z reżyserką, kabinami tłumaczy i umożliwiającą pokazy VR, pracownię etnograficzną, obejmującą dziedzictwo nie tylko lokalne, ale podejmujące prace badawcze w znaczeniu regionalnym, biuro Małej Ojczyzny Chopina z Sochaczewskim Punktem Informacji Turystycznej, biura muzealne, salę NGO, restaurację regionalnej kuchni Ziemi Sochaczewskiej (Cebulowe Królestwo Ziemi Sochaczewskiej). W wyniku realizacji projektu, Muzeum otrzyma zupełnie nowe zadanie - funkcję koordynatora produktu turystycznego. Do zadań Muzeum będzie należało m.in.

³ Należy podkreślić, że ww. Muzeum podlega formom ochrony konserwatorskiej, jakimi są: wpis do rejestru zabytków (data wpisu: 25.09.1961) oraz ujęcie w gminnej ewidencji zabytków.

Lp.	3
Nazwa projektu	Turystyczne Mazowsze - modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą.
	<p>tworzenie oferty turystycznej, działalność konferencyjna, prowadzenie zadań związanych z badaniami etnograficznymi wpływającymi na obszar turystyki, a także nawiązywanie współpracy z organizacjami pozarządowymi, rzemieślnikami, artystami w celu organizacji np. różnego rodzaju warsztatów czy spotkań. Wynikiem nadania nowych funkcji, a tym samym rozwoju działalności, Muzeum utworzy dodatkowe miejsca zatrudnienia. Działania polegające na rozbudowie Muzeum i adaptacji jego otoczenia przysłużą się do nadania mu nowych funkcji użytkowych i społecznych, które, poza rozwojem lokalnej przedsiębiorczości, będą sprzyjać utrzymaniu spójności lokalnej społeczności i integracji mieszkańców. Cele kulturalne i edukacyjne zostaną powiązane z działalnością komercyjną. W efekcie realizacji projektu zostaną osiągnięte także cele, takie jak: zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii, a tym samym zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku osiągnięte poprzez zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, usunięcie barier architektonicznych w celu dostosowania obiektu do osób z niepełnosprawnościami oraz zabezpieczenie obiektu przed zniszczeniem i kradzieżą, a także dostosowanie do wymaganych warunków przeciwpożarowych i sanitarnych. Rozbudowa obiektu o nowe skrzydła będzie miała wpływ na zwiększenie ruchu turystycznego, dzięki czemu przyczyni się do rozwoju sektorów kreatywnych, przemysłu czasu wolnego i gospodarki turystycznej.</p> <p>Projektowane działania pozwolą na przemodelowanie działalności Muzeum w taki sposób, aby umożliwić odbudowanie i rozwój potencjału tego obiektu, także na wypadek funkcjonowania w warunkach wywołanych potencjalną pandemią i wynikających z niej lockdownów i obostrzeń.</p> <p>Kolejny element projektu to odrestaurowanie i zaadoptowanie na cele turystyczno-kulturalne znajdującej się przy ul. Sienkiewicza 5 w Sochaczewie wieży ciśnień, która została wzniesiona w 1921 i ma wysokość 29 metrów, a kubaturę 1760 m³. W 2014 r. samorząd miasta Sochaczewa zagospodarował teren wokół wieży, tworząc parking przy stacji PKP zawierający ponad 70 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Obiekt ten znajduje się poza obszarem rewitalizacji, lecz ze względu na jego potencjał oraz lokalizację - bliskość Stacji Muzeum (muzeum kolejki wąskotorowej) i dworca PKP Sochaczew, jego renowacja jest w pełni uzasadniona. Realizacja tego zadania dopełnia zamierzenia Miasta Sochaczew w tematyce substancji zabytkowej. Stan techniczny wieży ciśnień jest zły, a potencjał, który sobą reprezentuje daje wiele możliwości nadania temu obiektowi zupełnie nowej funkcji społecznej – kulturalno-turystycznej. Trzeci element projektu związany jest z konserwacją unikatowej co do wartości mozaiki autorstwa artystów Hanny i Gabriela Rechowiczów znajdującej się na budynku Sochaczewskiego Centrum Kultury przy ul. Chopina 101. Realizatorzy projektu to Miasto Sochaczew, Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą i Sochaczewskie Centrum Kultury.</p>
Czas realizacji	2024-2030
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy m.in. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści
Opis działań zap. dostępność	<p>Projekt zakłada zapewnienie dostępności obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami dzięki stosowaniu koncepcji uniwersalnego projektowania, a także poprzez usuwanie istniejących barier oraz stosowanie mechanizmu racjonalnych usprawnień. Szczególnie istotne jest likwidowanie barier architektonicznych, które zmniejszają dostępność obiektów dla osób o ograniczonej mobilności. Jest to możliwe przez uwolnienie od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku, co umożliwi poruszanie się po piętrach i między piętrami oraz pozwoli na dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych. Umieszczenie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, by umożliwić dostęp osobom z niepełnosprawnością wzroku lub słuchu. Umożliwienie wstępu do budynków osobom z psem asystującym. A także zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub zapewnienie im innego sposobu ratunku przez dostosowanie budynku wraz z wprowadzeniem odpowiednich procedur oraz niezbędnego sprzętu i sygnalizacji.</p>
Ewentualni partnerzy	Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą w Sochaczewie. Udział w rewitalizacji dawnego ratusza – obecnej siedziby przedmiotowego muzeum. Wskazanie

Lp.	3	
Nazwa projektu	Turystyczne Mazowsze - modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą.	
	wytycznych dotyczących modernizacji pozwalającej na kompleksowe prowadzenie działalności muzealnej, turystycznej i naukowej. Sochaczewskie Centrum Kultury – udział w rewitalizacji obiektu przy ul. Fryderyka Chopina 101.	
Szacowana wartość	50 000 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba nowych ekspozycji w Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą w Sochaczewie
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące
	Wskaźniki rezultatu	Liczba osób odwiedzających Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą w Sochaczewie
	Sposób pomiaru	liczba osób
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące

Lp.	4	
Nazwa projektu	Budowa przystani wodnych dla małej turystyki kajakowej.	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: ul. Toruńska, teren na końcu ulicy przy przyczółku dawnego mostu nad Bzurą Podobszar Chodaków: ul. Nadrzeczna, teren przy moście nad Bzurą	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa jakości i dostępności terenów przyległych do rzeki Bzury dla rozwoju turystyki wodnej w Sochaczewie.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.1 C2. K2.2 C2. K2.4 C2. K2.5	
Opis problemu	Brak obecnie ogólnodostępnych zagospodarowanych miejsc do uprawiania turystyki wodnej. Istniejące miejsca są trudno dostępne, nierówne błotniste brzegi, brak toalet, koszy na śmieci, zadaszenia, miejsca wyposażonego w stolik i ławki, podjazdu dla samochodów.	
Zakres realizowanych zadań	Budowa zadaszonej altany z miejscem na ognisko stolikami i ławkami, utwardzenie podjazdu. Budowa pomostu do wodowania. Wyposażenie miejsca w toalety oraz kosze na śmieci w sezonie letnim oraz tablice informacyjne. Montaż monitoringu. Przykład wzorowego zagospodarowania przystani zawiera poniższy link: https://kajaki.pomorskie.eu/brda-odcinek-sredniotrudny-swieszyno-dolinka/	
Czas realizacji	2024-2026	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, turyści	
Opis działań zap. dostępność	Miejsce będzie dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez realizację np. łagodnych podjazdów, szerokich przejść, odpowiednich toalet.	
Ewentualni partnerzy	Stowarzyszenia i organizacje zainteresowane rozwojem turystyki wodnej w formie promocji, konsultacji i wsparcie w realizacji.	
Szacowana wartość	1 200 000 zł (zadanie nr 1 – 600 000 zł, zadanie nr 2 – 600 000 zł)	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba zagospodarowanych ogólnodostępnych miejsc do uprawiania turystyki wodnej
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający ożywienie obszaru rewitalizacji i rozwój funkcji kulturalnej, rekreacyjnej i turystycznej obszaru.
	Wskaźniki rezultatu	Liczba wydarzeń zorganizowanych w ogólnodostępnych miejscach do uprawiania turystyki wodnej
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający ożywienie obszaru rewitalizacji i rozwój funkcji kulturalnej, rekreacyjnej i turystycznej obszaru.

Lp.	5
Nazwa projektu	Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły w Sochaczewie
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: ul. Stanisława Staszica 106, Szkoła Podstawowa nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły
Ogólny cel przedsięwzięcia	<p>Modernizacja budynków, jak i obszarów wokół nich w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy stanu zasobów szkolnych, a co za tym idzie, wpłynie pozytywnie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój, aktywizację i integrację mieszkańców obszaru rewitalizacji, – stworzenie bezpiecznej i przyjaznej dla mieszkańców przestrzeni publicznej, – poprawę stanu środowiska na rewitalizowanym terenie. <p>Są to cele, których realizacja, dzięki wsparciu finansowemu, przyniesie korzyści całej społeczności szkolnej. Składają się na nie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ożywienie aktywności społecznej; 2. Zmniejszenie dysproporcji w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów; 3. Przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości; 4. Zaadaptowanie obiektu użyteczności publicznej, jakim jest szkoła, do szerszego wykorzystania dla celów społecznych, kulturalnych i sportowo rekreacyjnych; 5. Poprawa funkcjonalności ciągów komunikacyjnych, zarówno tych, które są przeznaczone dla ruchu kołowego, jak i pieszego; 6. Stworzenie harmonijnej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji rekreacyjnej terenów zielonych i obiektów sportowych; 7. Utworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach; 8. Ochrona środowiska oraz likwidacja obszarów ekologicznie zdegradowanych; 9. Wsparcie społecznych grup inicjatywnych działających na rzecz tworzenia i rozwijania inwestycji rewitalizacyjnych.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C1. K1.4 C2. K2.1 C2. K2.6 C3. K3.1 C3. K3.2 C3. K3.3
Opis problemu	<p>Przeprowadzona diagnoza stanu wyjściowego budynków i terenu, należących do szkoły dowodzi, że istniejąca infrastruktura w coraz mniejszym stopniu odpowiada wymaganiom technicznym, które powinny spełniać budynki użyteczności publicznej, a co za tym idzie rozmija się z oczekiwaniami społeczności lokalnej wobec szkoły, jako placówki prowadzącej kształcenie, wychowanie i opiekę, jak również miejsca będącego swoistym ośrodkiem o charakterze rekreacyjno-sportowym.</p> <p>Przyczyną takiego stanu rzeczy jest głównie stan techniczny zasobów materialnych szkoły, który w związku z długoletnią intensywną eksploatacją uległ pogorszeniu m. in. w wyniku znacznego ich zużycia, jak również ograniczonością funduszy na ich utrzymanie. Analiza kosztów utrzymania budynku, zwłaszcza w zakresie zużycia energii cieplnej i oświetlenia wskazuje, że w związku z niską energoszczędnością, wydatki na te media zwiększają się sukcesywnie. Ponadto, analiza potencjalnej dostępności zarówno budynków, jak terenu okalającego szkołę jest niekorzystna dla mieszkańców miasta ze względu na przestarzałą infrastrukturę boisk, placu zabaw i ciągów komunikacyjnych. Dotyczy do m. in. osób z niepełnosprawnościami. Należy również podkreślić fakt, że czynnikiem wpływającym negatywnie na właściwe, pełniejsze wykorzystanie przestrzeni publicznej należącej do szkoły jest niewydolny system monitoringu wizyjnego (poczucie bezpieczeństwa, zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych).</p>
Zakres realizowanych zadań	1. Wymiana starych, pozbawionych realnej funkcjonalności, kamer monitoringu wizyjnego na sprzęt nowszej generacji z jednoczesnym rozszerzeniem obszaru monitorowania na cały teren szkoły;

Lp.	5	
Nazwa projektu	Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły w Sochaczewie	
	<ul style="list-style-type: none"> 2. Wymiana niespełniającej ustawowych norm stolarki okiennej oraz ubytków w elewacji budynków, poprzez wymianę lub odnowienie docieplenia; 3. Usunięcie groźącego zawaleniem łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a halą sportową; 4. Wymiana pieca oraz remont kotłowni gazowej; 5. Naprawa podłogi hali sportowej i całościowe wyznaczenie linii boisk; 6. Wymiana nawierzchni boiska „Orlik”, zmiana (powiększenie) piłkochwyków oraz częściowa naprawa jego ogrodzenia; 7. Wymiana podłóg w pomieszczeniach szatni „Orlik”, w tym w szatniach i WC przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami. 	
Czas realizacji	2024-2030	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności dzieci i młodzież	
Opis działań zap. Dostępność	Rozpoznanie i eliminacja przeszkód i barier w zakresie dostępności do urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych, budynków poprzez: instalację pochylni, czyli innego sposobu wejścia niż dla pozostałych osób (możliwość samodzielnego wejścia, dzięki korzystaniu z odrębnych rozwiązań); dostosowanie wejść do wszystkich obiektów znajdujących się na terenie szkoły dla osób z niepełnosprawnościami; stworzenie systemu informacji (wizualnej oraz dotykowej lub głosowej) o rozkładzie pomieszczeń, zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	850 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba zamontowanych na terenie szkoły kamer monitoringu wizyjnego nowej generacji
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Przeciwdziałanie wandalizmowi i niwelowanie jego efektów
	Wskaźniki rezultatu	Liczba wykrytych aktów wandalizmu
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Przeciwdziałanie wandalizmowi i niwelowanie jego efektów

Lp.	6	
Nazwa projektu	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	<p>Podobszar Centrum: Kamera Nr 19 – ul. Warszawska/Al.600-lecia/Piłsudskiego Kamera Nr 27 – ul. Staszica- rejon Szkoły Podstawowej Nr 4 Kamera Nr 28 – ul. Staszica/Toruńska</p> <p>Podobszar Chodaków: Kamera Nr 17 – Pasaż Duplickiego Kamera Nr 18 – ul. Grunwaldzka (plac zabaw) Kamera Nr 20 – tereny spacerowe nad Utratą</p>	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Zapewnienie bezpieczeństwa, porządku publicznego, ochrony osób i mienia na terenie Miasta Sochaczew, ograniczenie zachowań niepożądanych, destrukcyjnych, zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu, ustalenie sprawców czynów zabronionych.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.3 C2. K2.6	
Opis problemu	Zapewnienie bezpieczeństwa w lokalnym ruchu drogowym poprzez monitorowanie przejść dla pieszych. Zwiększenie bezpieczeństwa osób na terenach miasta dotychczas nie objętych monitoringiem wizyjnym. Przeciwdziałanie wandalizmowi i niwelowanie jego efektów w rejonach szkół, placach zabaw oraz obiektów użyteczności publicznej	
Zakres realizowanych zadań	Wykonanie przyłączy elektrycznych i teleinformatycznych, niezbędnych do pracy kamer. Włączenie kamer do funkcjonującego systemu monitoringu miasta (6 szt. w obszarze rewitalizacji) jako uzupełnienie większych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.	
Czas realizacji	2024-2027	
Grupa interesariuszy	System posłuży wszystkim mieszkańcom i osobom czasowo przebywającym w mieście.	
Opis działań zap. dostępność	n/d	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	98 000 zł	
Źródła finansowania	Fundusze UE Fundusz krajowe Środki JST	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba kamer, o które rozbudowano system monitoringu wizyjnego
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Przeciwdziałanie wandalizmowi i niwelowanie jego efektów
	Wskaźniki rezultatu	Wykrywalność przestępstw (liczba wykrytych/liczba stwierdzonych)
	Sposób pomiaru	%
	Odniesienie do celu	Przeciwdziałanie wandalizmowi i niwelowanie jego efektów

Lp.	7	
Nazwa projektu	Instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	<p>Podobszar Centrum: Miejska Pływalnia Orka w Sochaczewie, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, Szkoła Podstawowa nr 4 w Sochaczewie z Oddziałami Integracyjnymi, Szkoła Podstawowa nr 6 w Sochaczewie</p> <p>Podobszar Chodaków: Przedszkole nr 6 w Sochaczewie, Szkoła Podstawowa nr 7 w Sochaczewie</p>	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Budowa jednostek wytwarzania energii elektrycznej (mikroinstalacji) w budynkach użyteczności publicznej na obszarze miasta Sochaczew.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C3. K3.2	
Opis problemu	Celem głównym projektu jest dbałość o wysoką jakość środowiska przyrodniczego oraz zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Miasto Sochaczew poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych w budynkach użyteczności publicznej. Priorytetowym celem gminy jest zmniejszenie niskiej emisji na jej terenie, a także poprawa stanu środowiska w perspektywie długookresowej.	
Zakres realizowanych zadań	Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa jednostek wytwarzania energii elektrycznej (mikroinstalacji) w budynkach użyteczności publicznej na obszarze miasta Sochaczew. Panele (ogniwa) fotowoltaiczne są to urządzenia elektryczne, w których przy wykorzystaniu zjawiska fotoelektrycznego zachodzi bezpośrednia przemiana promieniowania świetlnego w energię elektryczną. W wyniku realizacji instalacji obiekty stanowiąc będą niezależne od sieci energetycznej jednostki, które pozwolą na zwiększenie ich bezpieczeństwa energetycznego. Ponadto, wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie paliwowo-energetycznym, ma wpływ na oszczędność surowców energetycznych oraz poprawę stanu środowiska poprzez redukcję emisji szkodliwych substancji. Szczegółowy zakres inwestycji w tym określenie obiektów użyteczności publicznej zostanie określany na kolejnym etapie realizacji tj. podczas prac projektowych, po dokonaniu wstępnych analiz z zakresu OZE i możliwości finansowych samorządu.	
Czas realizacji	2024-2030	
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy, m.in. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści	
Opis działań zap. dostępność	n/d	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	2 500 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba budynków użyteczności publicznej, w których zamontowano instalację paneli fotowoltaicznych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji
	Wskaźniki rezultatu	Moc instalacji w kWh
	Sposób pomiaru	kWh
	Odniesienie do celu	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji

Lp.	8	
Nazwa projektu	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: Zgodnie z wyznaczonym podobszarem Centrum (w tym basen Orka – ul. Olimpijska 3) Podobszar Chodaków: Zgodnie z wyznaczonym podobszarem Chodaków	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Celem przedsięwzięcia jest termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych. Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców miasta i gmin sąsiednich oraz do poprawy stanu środowiska, w którym żyją. Projekt pozwoli w szerokim znaczeniu racjonalnie kształtować środowisko i gospodarować jego zasobami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju w znaczeniu społeczno-gospodarczym.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C3. K3.2	
Opis problemu	Budynki nie spełniają wymogów przenikalności cieplnej obowiązujących od 2021 r. określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wymagają one docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych, wymiany okien i drzwi, izolacji dachu, wymiany skorodowanych obróbek blacharskich, wykonania instalacji gazowej, c.o., cwu. Przeprowadzenie termomodernizacji pozwoli na zmniejszenie kosztów ogrzewania, tym samym podniesie komfort użytkowników oraz wpłynie na ochronę środowiska naturalnego, poprzez zmniejszenie zużycia paliw.	
Zakres realizowanych zadań	Zakres zadań w projekcie obejmuje termomodernizację obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych). Zakłada się zastosowanie technologii energooszczędnych.	
Czas realizacji	2024-2027	
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy np. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści	
Opis działań zap. dostępność	n/d	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	6 000 000	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba obiektów użyteczności publicznej i komunalnej poddanych termomodernizacji
	Sposób pomiaru	szt,
	Odniesienie do celu	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji.
	Wskaźniki rezultatu	Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej
	Sposób pomiaru	kWh
	Odniesienie do celu	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie obszaru rewitalizacji.

Lp.	9	
Nazwa projektu	Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 7 im. Fryderyka Chopina w Sochaczewie	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Chodaków: Szkoła Podstawowa nr 7 im. Fryderyka Chopina ul. Chopina 99, 66-500 Sochaczew	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Zapewnienie odpowiedniego standardu funkcjonowania szkoły	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.4	
Opis problemu	Niedostosowanie obiektu do potrzeb edukacyjnych	
Zakres realizowanych zadań	<p>Prace remontowo-budowlane przy głównym wejściu do budynku i w kuchni. Planowane są prace przy odnowieniu elewacji zewnętrznej głównego wejścia oraz utworzeniu w jej sąsiedztwie szatni. Wiąże się to z koniecznością adaptacji istniejących pomieszczeń, polegającej na przebudowie ścian, postawieniu nowych ścian działowych, utworzeniu ciągów komunikacyjnych, ułożeniu podłóg z wykonaniem prac wykończeniowych. Konieczny jest montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami (parter-1 piętro). Konieczne są prace remontowo-budowlane w pomieszczeniach obecnej szatni. W zakres prac wchodzi demontaż obecnego wyposażenia, postawienie nowych ścian działowych, powstanie nowego ciągu komunikacyjnego, montaż otworów drzwiowych, ułożenie podłóg, nowej instalacji elektrycznej i internetowej, a także prace wykończeniowe w planowanych pomieszczeniach.</p> <p>Prace remontowo-budowlane w kuchni to przeniesienie magazynów z piwnicy na poziom parteru i połączenie ich ciągiem komunikacyjnym z obecnymi pomieszczeniami. Wymaga to postawienia nowych ścian działowych, zmiany otworów drzwiowych, ułożenia nowej instalacji elektrycznej, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, ułożenie podłóg, prace wykończeniowe.</p> <p>Obecnie konieczne są do wykonania poniższe prace, ponieważ zachowanie zabytku leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Prace budowlane przy głównym wejściu do budynku szkolnego i obecnej szatni wraz z zakupem materiałów i sporządzeniem dokumentacji (odnowienie elewacji zewnętrznej głównego wejścia do szkoły, utworzenie szatni szkolnej dla uczniów w sąsiedztwie głównego wejścia i związane z tym konieczne prace budowlane w pomieszczeniach obecnej szatni szkolnej, montaż windy dla osób z niepełnosprawnościami). -Odnowienie szkolnej kuchni wraz ze sporządzeniem dokumentacji (prace budowlane związane z przeniesieniem magazynów z piwnicy na poziom parteru i połączenie ich ciągiem komunikacyjnym z obecnymi pomieszczeniami). 	
Czas realizacji	2024-2025	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności dzieci i młodzież	
Opis działań zap. dostępność	Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (zostanie zamontowana winda dla osób z niepełnosprawnościami)	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	1 735 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba przebudowanych budynków
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa dostępu do usług publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji
	Wskaźniki rezultatu	Liczba uczniów korzystających z przebudowanej szkoły
	Sposób pomiaru	Szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa dostępu do usług publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji

Lp.	10
Nazwa projektu	Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych.
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Chodaków: Zgodnie z wyznaczonym obszarem w Chodakowie (na tym etapie brak konkretnej lokalizacji)
Ogólny cel przedsięwzięcia	Zwiększenie dostępności do specjalistycznych usług wsparcia rodziny poprzez utworzenie świetlicy socjoterapeutycznej dla min. 35 dzieci i młodzieży z różnymi formami zaburzeń zachowania, zamieszkałymi lub uczącymi się na terenie Chodakowa w terminie od stycznia 2026 r. do grudnia 2030 r.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3 C1. K1.4
Opis problemu	Obecnie na terenie miasta Sochaczewa działają dwie świetlice o profilu świetlic środowiskowych, zlokalizowane w dwóch różnych częściach miasta, tj. w Centrum oraz w dzielnicy Trojanów. W dzielnicy Chodaków odczuwany jest dotkliwy brak tego typu formy wsparcia. Problem braku kompleksowej, specjalistycznej pomocy ukierunkowanej na pomoc dzieciom, rodzicom i ich bliskiemu otoczeniu wielokrotnie był omawiany przez pracowników Centrum Usług Społecznych oraz pedagogów i wychowawców SP nr 7 w Sochaczewie. Świetlice środowiskowe obejmują swoją pracą głównie dzieci ze środowisk wychowawczo niewydolnych, w dużym stopniu zagrożonych wykluczeniem społecznym, natomiast oferta świetlicy skierowana jest do szerokiego grona dzieci z różnymi formami zaburzeń zachowania, albowiem zagrożenie demoralizacją, przestępczością czy uzależnieniami nie wynika już z faktu wzrastania w rodzinie z problemem alkoholowym. Jest to w obecnych czasach problem szerokiego grona rodziców.
Zakres realizowanych zadań	Etap pierwszy: 1. Badania diagnostyczne – szersza diagnoza problemów dzieci i młodzieży z obszarów rewitalizowanych, służąca do opracowania modelu schematu organizacyjnego świetlicy wraz z profilem kwalifikacji osób zatrudnionych w placówce oraz opracowania schematu modelu pracy świetlicy; 2. Przygotowanie i dostosowanie miejsca spełniającego warunki do spędzania czasu wolnego i prowadzenia działań socjoterapeutycznych skierowanych do dzieci i młodzieży (preferowany Podobszar Chodaków, ponieważ brakuje tam tego typu placówki); 3. Zatrudnienie kadry – kierownika świetlicy, trzech stałych wychowawców – pedagogów, psychologa, logopedy, lekarza psychiatrę dziecięcego, terapeutę ds. uzależnień; Etap drugi: zaproszenie mieszkańców, lokalnych liderów, osób zawodowo pracujących na rzecz dzieci i młodzieży oraz samą młodzież na konferencję poświęconą wypracowaniu modelu pracy świetlicy. Etap trzeci: dalsza część pracy w kierunku określenia zasad naboru uczestników i opracowanie Programu Świetlicy w tym stworzenie kompleksowej oferty i form pracy (zajęcia edukacyjne, rozwojowe, organizacja czasu wolnego, zajęcia wspierające rozwój zainteresowań i zdolności, zajęcia terapeutyczne itp.), z uwzględnieniem szerszej działalności świetlicy dotyczącej ścisłej współpracy z rodzicami i otoczeniem społecznym uczestników świetlicy. Etap czwarty: rekrutacja uczestników. Etap piąty: zajęcia w świetlicy dla dzieci i młodzieży z podobszaru Chodaków w trzech grupach wiekowych (7-10 lat, 10-13 lat, 14-18 lat). Liczba stałych uczestników: ok. 35 osób.
Czas realizacji	2026-2030
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy, w szczególności dzieci, młodzież oraz rodziny
Opis działań zap. dostępność	Organizacja zajęć w miejscu pozwalającym na udział osób z ograniczoną mobilnością.

Lp.	10	
Nazwa projektu	Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych.	
Ewentualni partnerzy	Organizacje pozarządowe (dopuszcza się zlecenie im zadania)	
Szacowana wartość	1 800 000 zł <i>(bez wyposażenia świetlicy i kosztów związanych z przystosowaniem pomieszczeń przeznaczonych na działalność świetlicy)</i>	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Społeczny)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba zorganizowanych świetlic
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące
	Wskaźniki rezultatu	Liczba uczestników zajęć
	Sposób pomiaru	liczba osób
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące

Lp.	11
Nazwa projektu	„Akademia animatorów i pedagogów ulicy” – realizacja działań streetworkerskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew.
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: Osiedle Senatorska, fakultatywnie inne miejsca, gdzie w ww. obszarze spotyka się młodzież, co do której kierowany jest projekt. Podobszar Chodaków: Osiedle Grunwaldzka, Osiedle Korczaka oraz inne miejsca skupiające młodzież w danym podobszarze.
Ogólny cel przedsięwzięcia	Realizacja środowiskowych działań profilaktycznych w oparciu o metody streetworkingu. Streetworking to praca o charakterze pomocowym wykonywana „na ulicy”, zatem w przestrzeniach pozainstytucjonalnych. Praca ta, prowadzona przez odpowiednio przygotowaną kadrę, zwiększa szanse wdrażania dzieci i młodzieży pozostającej poza sferą korekcyjnych oddziaływań społecznych w konstruktywne spędzanie czasu, angażowanie się w przedsięwzięcia społeczne oraz twórcze.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3 C1. K1.4 C2. K2.5 C2. K2.6
Opis problemu	Streetworkerzy – pedagodzy ulicy docierają do dzieci z rodzin mierzących się z wielorakimi problemami. Rodzin zamieszkujących w naszym mieście, które doświadczają ubóstwa, bezrobocia, alkoholizmu, przemocy domowej, u których występuje deficyt umiejętności wychowawczych i zaradności życiowej. Rodziny takie często są rozbite, wielodzietne, zmagają się z bardzo trudnymi warunkami mieszkaniowymi. Dzieci większość wolnego czasu spędzają bez opieki, wzorców i środków finansowych pozwalających na konstruktywną organizację czasu, wychowawczych i zaradności życiowej. Życie podwórkowe naraża ich na różnego rodzaju zagrożenia – przemoc, przestępczość i uzależnienia, absencję szkolną, problemy w nauce, problemy z poprawnym zachowaniem w szkole, z przestrzeganiem przyjętych wzorców społecznych. W efekcie często obejmowane są nadzorem kuratorów sądowych, mają sprawy związane z „demoralizacją”. Głównym celem oddziaływań jest zawrócenie dzieci z drogi prowadzącej do uzależnień, przestępstw oraz umieszczania ich w placówkach, z dala od domu. Pedagogika podwórkowa ma za zadanie ograniczać podejmowanie przez dzieci i młodzież zachowań ryzykownych dając im możliwość spędzania czasu w sposób atrakcyjny, zorganizowany przez życzliwych i pełnych energii dorosłych, którzy mogą też wspólnie z dziećmi podejmować różne rodzaje działań lokalnych np. organizacje pikników, warsztatów, zawodów sportowych, itp. Młode osoby najbardziej potrzebują uwagi drugiego człowieka i budowania partnerstwa oraz uczestnictwa we współpracy.
Zakres realizowanych zadań	Zadanie nr 1. Utworzenie Akademii animatorów i pedagogów ulicy (czas trwania: kwiecień 2024 – grudzień 2026) <ul style="list-style-type: none"> – zatrudnienie koordynatora projektu, pełniącego funkcję opiekuna merytorycznego, – przygotowanie niezbędnej dokumentacji m.in. regulamin udzielanego wsparcia, schemat organizacyjny itp. – zatrudnienie i przeszkolenie kadry (streetworkerów; 4 pedagogów ulicy, 2 animatorów). Przewidywany wymiar pracy 2 razy w tygodniu po 3 godziny dla pedagogów (grupa 14 dzieci - dwóch prowadzących) – dla pedagogów dwie grupy po 14 dzieci i młodzieży - łącznie 28 osób – animatorzy (2 osoby pracujące w parze) animacje według harmonogramu w wyznaczonych miejscach 1 raz tygodniu 2 godziny – dla 22 osób (sezonowo czerwiec-wrzesień 2024, czerwiec-wrzesień 2025, czerwiec-wrzesień 2026 rok). Szkolenie dotyczące przygotowania do działalności pedagogów i animatorów ulicy przez doświadczoną profesjonalną kadrę z wieloletnim doświadczeniem w organizowaniu i skutecznym realizowaniu pracy z dziećmi i młodzieżą metodą streetworkingu. Kadra będzie mogła korzystać ze wsparcia superwizora podczas regularnych superwizji w ciągu całego trwania projektu, średnio raz na kwartał.

Lp.	11	
Nazwa projektu	„Akademia animatorów i pedagogów ulicy” – realizacja działań streetworkerskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew.	
	<p>Zadanie nr 2. Realizacja działań streetworkerskich zgodnie z procesem pracy z grupami w w/w metodzie.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Diagnoza środowiska lokalnego – dokładne poznanie obszaru pracy (ulic, obiektów strategicznych, miejsc, gdzie potencjalnie młodzież może spędzać swój wolny czas – place zabaw, boiska, parki, skwerki, pustostany, podwórka, bramy w obszarach wyznaczonych do rewitalizacji Centrum, Chodaków) 2. Kompletowanie grupy – nawiązywanie kontaktu z potencjalną grupą, uzyskanie formalnych zgód od rodziców/opiekunów na udział ich dziecka w projekcie. 3. Bieżąca praca z grupą – wspólne spędzanie czasu, budowanie relacji, zabieranie podopiecznych w inne części miasta, pokazywanie im alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu (kina, baseny, park linowy itp.), nawiązywanie kontaktów z rodzicami/opiekunami, a w dalszej kolejności udzielanie im wsparcia, współpraca ze szkołami i innymi instytucjami działającymi na rzecz dziecka i rodziny, angażowanie młodzieży w ambitne formy działalności (zajęcia edukacyjne, warsztaty, spotkania z ciekawymi ludźmi, wyjścia na wystawy itp.) 4. Etap projektu i wyciszenie grupy – zaangażowanie się przez młodzież w ambitne i długofalowe przedsięwzięcie, które powstaje z ich inicjatywy na podstawie dotychczasowych doświadczeń oraz zainteresowań. Stopniowe ograniczanie kontaktu z grupą oraz rodzinami 	
Czas realizacji	2024-2026	
Grupa interesariuszy	Sochaczewskie dzieci i młodzież w wieku od 7 do 16 lat, zagrożone wykluczeniem społecznym, demoralizacją, pochodzące z rodzin wieloproblemowych	
Opis działań zap. dostępność	Z uwagi na charakter projektu, gdzie miejsce działań będzie stanowiła przestrzeń miasta, należy założyć, że projekt będzie zapewniał dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.	
Ewentualni partnerzy	Liderem projektu jest Gmina Miasto Sochaczew, realizatorem Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie, dopuszcza się również powierzenie zadania organizacji pozarządowej. CUS dysponuje zapleczem w formie materialnej m.in. pomieszczeniem, gdzie odbywały by się spotkania kadry, szkolenia, superwizje oraz biuro koordynatora projektu.	
Szacowana wartość	300 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Społeczny)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba powołanych inicjatyw streetworkerskich na terenie miasta Sochaczewa
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące
	Wskaźniki rezultatu	Liczba godzin działań animatorów
	Sposób pomiaru	h
	Odniesienie do celu	Rozwijanie poczucia wspólnoty i tożsamości lokalnej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez działania integrujące

Lp.	12	
Nazwa projektu	Realizacja usługi asystencji osobistej dla niepełnosprawnych mieszkańców miasta Sochaczew	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	<p>Podobszar Centrum: Zgodnie z wyznaczonym obszarem (na tym etapie brak konkretnej lokalizacji)</p> <p>Podobszar Chodaków: Zgodnie z wyznaczonym obszarem (na tym etapie brak konkretnej lokalizacji)</p> <p>Poza obszarem rewitalizacji: Z uwagi na specyfikę działań oraz zasadę równego dostępu do usługi osób z niepełnosprawnościami należałoby uwzględnić pozostałe obszary miasta nie ujęte jako obszary podlegające rewitalizacji</p>	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Zwiększenie samodzielności i niezależności w funkcjonowaniu społecznym poprzez dostęp do usługi asystencji osobistej dla 30 osób z niepełnosprawnością (Sochaczewian).	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.3 C1. K1.4	
Opis problemu	<p>Z danych CUS w Sochaczewie wynika, iż w 2022 roku z usług świadczonych w Centrum skorzystało 1 250 mieszkańców z orzeczoną niepełnosprawnością (w tym 322 osoby do 15 r.ż.). Ludzie ci często doświadczają izolacji, wykluczenia społecznego, na co dzień borykają się z wszelakimi barierami (ekonomiczne, komunikacyjne, architektoniczne itp.). Do podstawowych potrzeb tej grupy należy zaliczyć potrzebę bezpieczeństwa, kontaktu oraz potrzebę poczucia własnej wartości lub osiągnięć, a także samorealizacji i niezależności. Główną ideą w udzielaniu wsparcia osobom z niepełnosprawnością jest wspieranie ich w osiągnięciu jak najwyższego stopnia samodzielności, a co za tym idzie niezależności we wszystkich aspektach życia. Wsparcie w formie usługi asystencji osobistej bezpośrednio wpływa na osiągnięcie poczucia większej niezależności i stanowi kluczowy instrument włączania społecznego osób z niepełnosprawnością. Realizacja projektu daje gwarancję działania długofalowego. Jest to bardzo ważny czynnik, ponieważ zbudowanie relacji asystenta i osoby z niepełnosprawnością wymaga odpowiedniego czasu. Doświadczenie CUS w realizowaniu Programu Rządowego „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” ukazało bardzo dużą skalę zapotrzebowania na w/w usługę, a także ograniczony dostęp mieszkańców miasta do opisywanego instrumentu wsparcia.</p>	
Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie nr 1. Działania organizacyjne projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zatrudnienie koordynatora projektu (styczeń 2025) - Kampania informacyjno-promocyjna (styczeń-luty 2025) - Rekrutacja uczestników do projektu (styczeń-luty 2025) - Rekrutacja asystentów do świadczenia usługi asystenckiej (luty 2025) <p>Zadanie nr 2. Realizacja usługi asystencji osobistej u 30 osób – mieszkańców Sochaczewa z orzeczoną niepełnosprawnością</p>	
Czas realizacji	2025-2026	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy z niepełnosprawnościami – posiadający orzeczenie o niepełnosprawności	
Opis działań zap. dostępność	Projekt swymi działaniami bezpośrednio obejmuje grupę 30 osób ze szczególnymi potrzebami	
Ewentualni partnerzy	Organizacje pozarządowe	
Szacowana wartość	1 798 500 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Społeczny)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba godzin usługi asystenckiej w projekcie
	Sposób pomiaru	h
	Odniesienie do celu	Poprawa dostępu do usług publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji
	Wskaźniki rezultatu	Zwiększenie poczucia niezależności u 27 B.O
	Sposób pomiaru	Ankieta wśród uczestników
	Odniesienie do celu	Poprawa warunków i jakości życia na obszarze rewitalizacji

Lp.	13	
Nazwa projektu	Utworzenie nowych żłobków (filia Chodaków i Boryszew – modernizacja miejskiego przedszkola nr 6 i nr 7)	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Chodaków: ul. Chodakowska 4, Miejskie Przedszkole nr 6 Poza obszarem rewitalizacji: ul. Żwirki i Wigury 15, Miejskie Przedszkole nr 7	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Przedmiotem projektu jest modernizacja pomieszczeń budynku Miejskiego Przedszkola Nr 6 i Nr 7 na potrzeby funkcjonowania żłobka dla dzieci. Potrzeba realizacji projektu wynika z zapotrzebowania na usługi opieki nad dziećmi do lat 3 w Gminie Miasto Sochaczew. Głównym celem projektu jest zwiększenie dostępu do usług opieki nad dziećmi do lat 3 na terenie miasta Sochaczew poprzez utworzenie dwóch nowych żłobków wraz z wyposażeniem.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C1. K1.2 C1. K1.4	
Opis problemu	Projekt jest odpowiedzią na trudną sytuację rodziców, którzy w wyniku braku możliwości zabezpieczenia alternatywnej formy opieki nad dzieckiem, nie są w stanie powrócić na rynek pracy. Zwiększenie dostępności usług opieki nad dziećmi dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji, dla których obowiązek opieki nad dziećmi stanowi barierę w dostępie do rynku pracy. Problem dotyka mieszkańców Gminy Miasto Sochaczew ze względu na ograniczoną ofertę opieki nad dziećmi do lat 3 (jeden miejski żłobek na terenie miasta).	
Zakres realizowanych zadań	Inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności do usług społecznych, w szczególności usług opieki nad dziećmi do lat 3 na obszarze Gminy Miasto Sochaczew. Utworzenie dwóch nowych placówek wraz z wyposażeniem na terenie Sochaczewa ma na celu również wzrost aktywności zawodowej zarówno kobiet, jak i mężczyzn, którzy są wyłączeni z rynku pracy z powodu sprawowania opieki nad dzieckiem/dziećmi do lat 3. Inwestycja wpłynie również na lepszą jakość życia rodzin. Oferując dodatkowe miejsca opieki nad dziećmi do lat 3, Gmina Miasto Sochaczew daje szansę, głównie kobietom, do poszukiwania i znalezienia zatrudnienia, dzięki czemu nie będą one musiały korzystać z pomocy socjalnej.	
Czas realizacji	2024-2030	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności rodzice dzieci do 3 lat	
Opis działań zap. dostępność	Obiekty dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	9 000 000 zł	
Źródła finansowania	Fundusze UE Fundusz krajowe Środki JST	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie miasta Sochaczew
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa dostępu do usług publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
	Wskaźniki rezultatu	Liczba dzieci korzystających z placówek opieki nad dziećmi do 3 roku życia na terenie miasta Sochaczew
	Sposób pomiaru	liczba osób
	Odniesienie do celu	Poprawa dostępu do usług publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Lp.	14
Nazwa projektu	Przez Bzurę ścieżką rowerową – budowa drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, ulic Gawłowskiej, Spacerowej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: most ul. Płocka w Sochaczewie Poza obszarem rewitalizacji: zachodnia część mostu poza obszarem rewitalizacji, ul. Gawłowska, ul. Batalionów Chłopskich
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa jakości powietrza na terenie miasta; bezpieczeństwo rowerzystów i pieszych oraz promocja turystyczna regionu.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.1 C2. K2.3 C3. K3.4
Opis problemu	Projekt wpisuje się w kierunek działań mających na celu poprawę jakości powietrza na terenie miasta. Wpływ na jakość powietrza ma wiele czynników, jednak jednym z najbardziej istotnych jest emisja spowodowana przemieszczaniem się mieszkańców i turystów odwiedzających miasto pojazdami spalinowymi. Budowa ścieżki rowerowej w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, w ciągu ulic Gawłowskiej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie stanowić będzie kolejny element, jaki samorząd miasta planuje zrealizować dążąc do osiągnięcia efektu ekologicznego obniżającego poziom emisji CO2. Kolejnym aspektem w znacznym stopniu rozwiązywanym przez projekt jest zwiększenie bezpieczeństwa rowerzystów. Koncepcja zakłada zlokalizowanie ścieżki rowerowej poza jezdnią oddzieloną krawężnikami betonowymi. Ścieżka zostanie zabezpieczona odpowiednim oznakowaniem i oświetleniem ulicznym. Projekt wychodzi naprzeciw kwestii poszerzenia spójności sieci ścieżek rowerowych prawobrzeżnej i lewobrzeżnej części miasta. Projekt będzie stanowić alternatywną trasę rowerową do istniejącej przeprawy przez rz. Bzurę w ramach mostu im. mjr Feliksa Kozubowskiego w Sochaczewie. Połączy istniejącą ścieżkę rowerową w ciągu drogi powiatowej ulicy Stanisława Staszica w Sochaczewie oraz istniejące pasy rowerowe w ciągu drogi powiatowej ulicy Trojanowskiej w Sochaczewie. Projekt przyczyni się do integracji komunikacyjnej rowerzystów kierujących się do Szpitala Powiatowego w Sochaczewie położonego przy ulicy Batalionów Chłopskich. Planowana ścieżka rowerowa to niezaprzeczalny element przyczyniający się do promocji turystycznej regionu. Rozmiar i położenie z pewnością przyciągnie amatorów jazdy rowerowej z terenu miasta i okolic.
Zakres realizowanych zadań	Projekt zakłada opracowanie dokumentacji technicznej (w tym projekt stałej organizacji ruchu; projekt zmiany stałej organizacji ruchu) oraz po uzyskaniu wymaganych pozwoleń wybudowanie ścieżki rowerowej łączącej prawobrzeżną i lewobrzeżną część miasta Sochaczew w ramach projektowanego nowego mostu na rz. Bzurze. Koncepcja przewiduje wybudowanie ścieżki rowerowej dwukierunkowej o nawierzchni bitumicznej lub bezfazowej kostki betonowej wraz podbudową. Trasa będzie odpowiednio oznakowana znakami pionowymi i poziomymi zgodnie z przepisami w zakresie warunków technicznych dla znaków drogowych. Oświetlenie trasy poprzez istniejące oraz projektowane oświetlenie uliczne w ramach koncepcji budowy nowego mostu na rz. Bzurze. Dodatkowo uwzględnia się zlokalizowanie oznakowania poświęconego promocji trasy rowerowej tj. tablic opracowanych w ramach Systemu Informacji Miejskiej informujących o docelowym dotarciu do ścieżki rowerowej, jej długości i orientacyjnego czasu przejazdu, a także należy umieścić tablicę pamiątkową o realizacji projektu (w tym informacja o dofinansowaniu).
Czas realizacji	2024-2030
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, turyści
Opis działań zap. Dostępność	Oznakowanie oraz oświetlenie trasy.

Lp.	14	
Nazwa projektu	Przez Bzurę ścieżką rowerową – budowa drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, ulic Gawłowskiej, Spacerowej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie	
Ewentualni partnerzy	Powiat Sochaczewski – w zakresie odcinka trasy będącej w jego władaniu tj. nowego mostu na rz. Bzurze oraz ulicy Gawłowskiej w Sochaczewie.	
Szacowana wartość	5 000 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Długość wybudowanych dróg dla rowerów
	Sposób pomiaru	km
	Odniesienie do celu	Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego.
	Wskaźniki rezultatu	Liczba wypadków drogowych z udziałem rowerzystów
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego.

Lp.	15
Nazwa projektu	Rowerem przy wąskim torze – budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolei wąskotorowej w Sochaczewie
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Centrum: Zgodnie z wyznaczonym obszarem w Centrum w sąsiedztwie kolejki wąskotorowej Podobszar Chodaków: Zgodnie z wyznaczonym obszarem w Chodakowie w sąsiedztwie kolejki wąskotorowej Poza obszarem rewitalizacji: Wzdłuż kolejki wąskotorowej łączącej podobszar Centrum z podobszarem Chodaków
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa jakości powietrza na terenie miasta; bezpieczeństwo rowerzystów i pieszych oraz promocja turystyczna regionu.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.1 C2. K2.3 C2. K2.5 C3. K3.4
Opis problemu	<p>Projekt wpisuje się w kierunek działań mających na celu poprawę jakości powietrza na terenie miasta. Wpływ na jakość powietrza ma wiele czynników, jednak jednym z najbardziej istotnych jest emisja spowodowana przemieszczaniem się mieszkańców i turystów odwiedzających miasto pojazdami spalinowymi. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż torów kolejki wąskotorowej stanowić będzie kolejny element, jaki samorząd miasta planuje zrealizować dążąc do osiągnięcia efektu ekologicznego obniżającego poziom emisji CO₂.</p> <p>Kolejnym aspektem w znacznym stopniu rozwiązywanym przez projekt jest zwiększenie bezpieczeństwa rowerzystów i pieszych. Koncepcja zakłada zlokalizowanie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż torów kolejki wąskotorowej, czyli terenach w znacznym zakresie odizolowanym od ruchu ulicznego (za wyjątkiem kilku skrzyżowań z drogami publicznymi, które zostaną zabezpieczone odpowiednim oznakowaniem i oświetleniem). Dodatkowo przejazd kolejki wąskotorowej po torach położonych równoległe do planowanej ścieżki pieszo-rowerowej zostanie zabezpieczony wymaganą odległością pomiędzy szlakami oraz barierami ochronnymi. Położenie oraz dystans ścieżki pieszo-rowerowej stwarza bezpieczne warunki dla alternatywnego skomunikowania centralnej i północnej części miasta. Inwestycja przyczyni się do poprawy integracji pomiędzy odległymi rejonami jakimi są Centrum i Chodaków.</p> <p>Ścieżka pieszo-rowerowa wzdłuż torów kolejki wąskotorowej to niezaprzeczalny element przyczyniający się do promocji turystycznej regionu. Trasa ożywi obecnie zaniedbane otoczenie torów kolejki wąskotorowej. Rozmiar i położenie z pewnością przyciągnie amatorów jazdy rowerowej nie tylko z terenu miasta i okolic, ale także w skali regionalnej z uwagi na atrakcje turystyczne jakie będzie łączyć</p>
Zakres realizowanych zadań	<p>Projekt zakłada opracowanie dokumentacji technicznej (w tym projekt stałej organizacji ruchu oraz zmiany w istniejących stałych organizacjach ruchu na drogach publicznych przez które będzie przebiegać ścieżka) oraz po uzyskaniu wymaganych pozwoleń wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż torów kolei wąskotorowej w Sochaczewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Koncepcja przewiduje wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej dwukierunkowej o nawierzchni bitumicznej lub bezfazowej kostki betonowej wraz podbudową. W zakresie przedsięwzięcia należy uwzględnić niezbędne prace towarzyszące inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wykonanie poszerzenia nasypów oraz zastosowania murów oporowych tzw. „L” oraz barier ochronnych – dostosowanie rzędnych wysokościowych umożliwiających wybudowanie ścieżki na wyrównanym i stabilnym podłożu; – przykrycie rowów zlokalizowanych odcinkowo wzdłuż torów (należy uwzględnić konieczność wykonania operatu wodnoprawnego); – wykonanie ekspertyzy technicznej mostu kolejowego na rz. Utracie – obiekt z uwagi na jego konstrukcję obciążony do sporządzenia koniecznej dokumentacji; – wykonanie oświetlenia trasy – stworzenie bezpiecznych warunków poruszania się po zmroku; – wykonanie odwodnienia trasy – zabezpieczenie ścieżki przed zalewaniem wskutek intensywnych opadów deszczu.

Lp.	15	
Nazwa projektu	Rowerem przy wąskim torze – budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolei wąskotorowej w Sochaczewie	
	<p>Trasa będzie odpowiednio oznakowana znakami pionowymi i poziomymi zgodnie z przepisami w zakresie warunków technicznych dla znaków drogowych. Dodatkowo uwzględnia się zlokalizowanie oznakowania poświęconego promocji trasy pieszo-rowerowej tj. tablic opracowanych w ramach Systemu Informacji Miejskiej informujących o docelowym dotarciu do ścieżki pieszo-rowerowej, jej długości i orientacyjnego czasu przejazdu, a także na początkowym i końcowym odcinku trasy należy umieścić tablice pamiątkowe o realizacji projektu (w tym informacja o dofinansowaniu) oraz tablice zawierające zarys historii trasy kolejki wąskotorowej i jej znaczenia dla ziemi Sochaczewskiej.</p> <p>W ramach infrastruktury towarzyszącej należy zamontować na początkowym i końcowym odcinku trasy oraz przy dawnej stacji kolejowej „Miasto Sochaczew” przy ul. Warszawskiej – 3 stojaki rowerowe na łączną ilość 30 miejsc. Stojaki będą umożliwiały pozostawienie jednośladów w zabezpieczonym miejscu i przesiadkę do kolejki na przejazd dalszą trasą w kierunku Tułowic wraz z kierunkiem powrotnym. W ten sposób projekt będzie spełniał funkcję turystycznego węzła przesiadkowego w formule „Bike&Ride”.</p>	
Czas realizacji	2024-2030	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, turyści	
Opis działań zap. Dostępność	Oznakowanie oraz oświetlenie trasy.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	15 000 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba miejsc na jednoślady w zamontowanych stojakach rowerowych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Modernizacja infrastruktury drogowej i towarzyszącej na obszarze rewitalizacji oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej tego obszaru.
	Wskaźniki rezultatu	Liczba przejazdów kolejką wąskotorową
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w sposób umożliwiający ożywienie obszaru rewitalizacji i rozwój funkcji kulturalnej, rekreacyjnej i turystycznej obszaru.

Lp.	16	
Nazwa projektu	Bezpieczna droga do przedszkola/szkoły - modernizacja przejścia dla pieszych w obszarze wewnętrznym terenu z parkingiem do przedszkola/szkoły oraz modernizacja nawierzchni wjazdu.	
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Chodaków: ul. Chodakowska 4, Przedszkole nr 6 w Sochaczewie	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej, poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu pieszego i drogowego. Zwiększenie płynności ruchu. Poprawa warunków życia mieszkańców oraz atrakcyjności terenu, a także lepsza dostępność komunikacyjna terenu.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.3	
Opis problemu	Zły stan techniczny jezdni. Droga wjazdowa wybita przez natężony ruch pojazdów przywożących i odbierających dzieci z przedszkola/szkoły. W nawierzchni jezdni występują liczne spękania oraz nierówności. Wymiana nawierzchni zmniejszyłaby ryzyko wypadkowe. Brak urządzeń bezpieczeństwa ruchu stwarza niebezpieczeństwo uczestników ruchu. Nierówne chodniki wymagają przebudowy. Oznaczenie przejścia wewnętrznego z parkingiem do przedszkola/szkoły poprawiłoby bezpieczeństwo dzieci. Oznaczenie kierunku ruchu na parkingu poprawiłoby bezpieczeństwo poruszania się na parkingu dla ruchu drogowego oraz pieszego.	
Zakres realizowanych zadań	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana nawierzchni wjazdu. 2. Oznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych przy przedszkolu i szkole. 3. Ustawienie bramek na przejściach z dostosowaniem do przejazdu dla osób niepełnosprawnych. 4. Ustawienie znaków drogowych kierujących ruchem drogowym na parkingu. 	
Czas realizacji	2024-2025	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, w szczególności dzieci w wieku przedszkolnym/szkolnym oraz ich rodzice	
Opis działań zap. dostępność	Ustawienie bramek na przejściach z dostosowaniem do przejazdu dla osób z niepełnosprawnościami	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	80 000 zł	
Źródła finansowania	Fundusze UE Fundusz krajowe Środki JST	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba znaków drogowych kierujących ruchem drogowym ustawionych na parkingu przedszkola/szkoły
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego
	Wskaźniki rezultatu	Liczba zdarzeń/wypadków drogowych w obrębie przejścia dla pieszych w obszarze wewnętrznym terenu szkoły
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego

Lp.	17
Nazwa projektu	Widoczny pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w Mieście Sochaczew
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	<p>Podobszar Centrum: Drogi gminne na terenie podobszaru - ul. Pokoju (przy skrzyżowaniu z ul. Żeromskiego od strony Al. 600-lecia); - ul. Pokoju (przy skrzyżowaniu z ul. Żeromskiego od strony ul. Staszica); - ul. Senatorska (na wysokości budynku nr 8); - ul. Olimpijska (za torami kolei wąskotorowej); - ul. Olimpijska (naprzeciwko basenu); - ul. Olimpijska (przy skrzyżowaniu z ul. Kusocińskiego); - ul. Olimpijska (przy skrzyżowaniu z ul. Nowowiejską); - ul. Olimpijska (przy skrzyżowaniu z ul. Samodzielną); - ul. Olimpijska (przy skrzyżowaniu z ul. Żytnią); - ul. Żytnia (przy skrzyżowaniu z ul. Olimpijską); - ul. Samodzielna (przy skrzyżowaniu z ul. Olimpijską); - ul. Nowowiejska (przy skrzyżowaniu z ul. Olimpijską); - ul. Kusocińskiego (przy skrzyżowaniu z ul. Olimpijską); - ul. Raczkiewicza (przy skrzyżowaniu z ul. Warszawską); - ul. Warszawska (przy skrzyżowaniu z ul. Raczkiewicza); - ul. Warszawska (przy skrzyżowaniu z ul. Kusocińskiego); - ul. Batorego (przy skrzyżowaniu z ul. Warszawską).</p> <p>Podobszar Chodaków: Drogi gminne na terenie podobszaru - ul. Hotelowa (przy skrzyżowaniu z ul. Grunwaldzką); - ul. Powstańców Warszawy (przy skrzyżowaniu z ul. Krótką).</p>
Ogólny cel przedsięwzięcia	Projekt zakłada przede wszystkim doświetlenie oraz przebudowę istniejących przejść dla pieszych w okolicach szkół oraz na ulicach o dużym natężeniu ruchu w taki sposób, aby poprawić bezpieczeństwo zarówno pieszych w tym dzieci i młodzieży szkolnej w momencie, gdy znajdują się na przejściu dla pieszych lub w jego rejonie.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C2. K2.3
Opis problemu	<p>Głównym zidentyfikowanym problemem w zakresie przejść dla pieszych na terenie miasta Sochaczew jest ich niewystarczające doświetlenie co znacząco obniża bezpieczeństwo pieszych szczególnie podczas okresu jesienno-zimowego oraz przy niesprzyjających warunkach pogodowych. Niewystarczające doświetlenie powoduje, że piesi korzystający z przejść dla pieszych (w tym dzieci i młodzież szkolna) są mało widoczni. Brak wystarczającego doświetlenia powoduje, że kierowcy później dostrzegają pieszych korzystających z przejścia i mają krótszy czas na reakcję np. poprzez wyhamowanie pojazdu przed przejściem dla pieszych. Wymieniony powyżej problem wpływa na wzrost liczby wypadków z udziałem pieszych.</p> <p>Proponowane w projekcie rozwiązania takie jak m.in budowa aktywnych przejść dla pieszych czy budowa wyniesionych przejść dla pieszych wraz z ich doświetleniem podniesie poziom bezpieczeństwa najbardziej narażonych uczestników ruchu drogowego tj. pieszych. Budowa takich przejść ma swoje uzasadnienie w miejscach o dużym natężeniu ruchu tzn. w rejonie szkół, instytucji publicznych czy miejscach, gdzie proponowane są różnego typu usługi.</p> <p>Modernizacja przejść dla pieszych pozwoli na ich dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami co ułatwi dostęp tym osobom do np. instytucji publicznych. Dodatkowo zastosowanie w/w rozwiązań wpłynie pozytywnie na uspokojenie ruchu. Kierowcy zbliżający się do przejść dla pieszych będą zmuszeni do zmniejszenia prędkości i zachowania szczególnej ostrożności co przyczyni się do znaczącego zmniejszenia ilości wypadków.</p>

Lp.	17	
Nazwa projektu	Widoczny pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w Mieście Sochaczew	
Zakres realizowanych zadań	<p>Jednym z rozwiązań, które można zastosować w projekcie są inteligentne (aktywne) przejścia dla pieszych, które składają się z takich elementów jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> – białe pasy na czerwonym tle; – ostrzegawcze lampy nad znakiem pionowym D-6; – LEDowe oświetlenie przejścia; – głośniki; – odblaskowe elementy znajdujące się na jezdni; – detektory ruchu; – szafy sterowania. <p>Powyższe elementy oświetleniowe jak i emisja sygnałów dźwiękowych dla kierowców, sprawiają, że przejście przez „zebrę” jest bezpieczniejsze z uwagi na to, że: kierowcy zwalniają przed przejściem i są bardziej uważni, rzadziej dochodzi do niebezpiecznych sytuacji, piesi krócej czekają na przejście na drugą stronę jezdni. Innymi rozwiązaniami, jakie można zastosować w projekcie są budowa przejść dla pieszych na progach zwalniających lub też przejść skanalizowanych. Wyniesione przejścia dla pieszych można stosować na ulicach po których nie odbywa się ruch autobusów komunikacji publicznej. Takie przejścia są sposobem nie tylko na poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych, ale również na uspokojenie ruchu kołowego. W celu pokonania progu kierowcy muszą znacząco zwolnić co powoduje, że piesi uzyskują dodatkowy czas na przekroczenie jezdni. Istotnym elementem poprawy bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych jest wykonanie dedykowanego oświetlenia z rozsyłem asymetrycznym. Polega to na montażu dodatkowych słupów wraz z oprawami oświetleniowymi przed przejściem dla pieszych, oddzielnie dla każdego kierunku ruchu pojazdów. Oprawy takich latarni wyposażone są w żarówki LED, które pozwalają na uzyskanie jaśniejszego światła przy jednocześnie mniejszym zużyciu prądu. Oświetlenie precyzyjnie dystrybuuje strumień świetlny tak, aby doświetlał pieszego i nie powodował „oślepienia” kierowcy zbliżającego się do przejścia. Projekt zakłada modernizację 19 przejść dla pieszych na obszarze rewitalizacji. Niemniej jednak liczba ta może ulec zmianie po dokonaniu stosownej analizy pod kątem m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rodzaju problemu jaki należy wyeliminować; – oceny ryzyka zagrożenia wypadkami; – oceny wykonalności technicznej; – możliwości wykonania przyłączy energetycznych do nowych lamp, które doświetlałyby przejścia; – skuteczności planowanych rozwiązań podczas modernizacji przejść dla pieszych; – występujących w pasie drogowym elementów uzbrojenia terenu; – zastosowania obowiązujących przepisów prawa. 	
Czas realizacji	2024-2030	
Grupa interesariuszy	Mieszkańcy	
Opis działań zap. Dostępność	Projekt przewiduje wykorzystanie rozwiązań poprawiających bezpieczeństwo osób z niepełnosprawnościami m.in. poprzez ułożenie nawierzchni z płyt ostrzegawczych.	
Ewentualni partnerzy	Nie przewiduje się	
Szacowana wartość	900 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba doświetlonych przejść dla pieszych za pomocą lamp dedykowanych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego
	Wskaźniki rezultatu	Liczba przejść dla pieszych przebudowanych na aktywne przejścia dla pieszych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji, zwłaszcza w zakresie ruchu drogowego

Lp.	18
Nazwa projektu	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	<p>Podobszar Centrum: Zgodnie z wyznaczonym obszarem w Centrum (liczba opraw do wymiany 378 sztuk) Wykaz ulic: (17 Stycznia) Władysława Raczkiewicza 5 szt. (Zawadzkiego) Kpt. Wilhelma Kosińskiego 6 szt. Farna 8 szt. Janusza Kusocińskiego 10 szt. Juliana Ursyna Niemcewicza 4 szt. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5 szt. Nowowiejska 13 szt. Olimpijska 37 szt. Plac Tadeusza Kościuszki 19 szt. Pokoju 10 szt. Poprzeczna 11 szt. Samodzielna 2 szt. Senatorska 18 szt. Skwer im. Jana Pawła II 7 szt. Stanisława Staszica 78 szt. Stefana Batorego 12 szt. Tadeusza Jasińskiego 11 szt. Toruńska 6 szt. Warszawska 96 szt. Złota 3 szt. Żytnia 6 szt.</p> <p>Podobszar Chodaków: Zgodnie z wyznaczonym obszarem w Chodakowie (liczba opraw do wymiany 770 sztuk) Wykaz ulic: 11 listopada 6 szt. (18 Stycznia) Kmdr K. Bielawskiego 9 szt. Bohaterów Chodakowa 8 szt. Bolesława Krzywoustego 12 szt. Brochowska 7 szt. Brukowa 18 szt. Chodakowska 23 szt. Elizy Orzeszkowej 3 szt. Fryderyka Chopina 83 szt. gen. Władysława Sikorskiego 17 szt. Grunwaldzka 25 szt. Harcerska 4 szt. Hotelowa 4 szt. Hubala 5 szt. Jana Kilińskiego 6 szt. Jana Matejki 11 szt. Janusza Korczaka 14 szt. Jasna 5 szt. Jedwabnicza 6 szt. Kolejowa 31 szt. Królewska 14 szt. Krótka 5 szt. Krzywa 10 szt. Księżycowa 5 szt. Leśna 13 szt. Ludwika Waryńskiego 8 szt. Mostowa 7 szt.</p>

Lp.	18
Nazwa projektu	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE
	Niepodległości 3 szt. Ogrodowa 10 szt. Parkowa 4 szt. Piękna 15 szt. Pocztowa 9 szt. Podchorążych 7 szt. Popiela 5 szt. Powstańców Warszawy 27 szt. Rondo Jana Pawła II 1 szt. Siewna 0 szt. Smolna 26 szt. Stanisława Augusta Poniatowskiego 5 szt. Stanisława Wyspiańskiego 7 szt. Szyszkowa 0 szt. Tadeusza Rejtana 5 szt. Topolowa 3 szt. Wacława Duplickiego 23 szt. Wiejska 10 szt. Wiosenna 4 szt. Włókiennicza 11 szt. Wodociągowa 5 szt. Wspólna 16 szt. Wyszogrodzka 99 szt. Zbigniewa Kuźmińskiego 6 szt. Zwierzyniecka 6 szt. Żniwna 6 szt.
Ogólny cel przedsięwzięcia	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.1 C2. K2.1 C2. K2.3 C3. K3.4
Opis problemu	Zakres projektu przyczyni się do: <ul style="list-style-type: none"> – Poprawy estetyki miasta i bezpieczeństwa zarówno przechodniów, jak i innych użytkowników dróg – Poprawy stanu technicznego urządzeń oświetleniowych, zmniejszenia energochłonności oświetlenia – Ograniczenie nakładów – kosztów utrzymania oświetlenia przez Gminę Miasto Sochaczew – Zmniejszenie emisji do środowiska CO2 – Poprawy bezpieczeństwa użytkownika ciągów drogowych objętych projektem. – Poprawy poziomu natężenia oświetlenia ulic i placów miejskich.
Zakres realizowanych zadań	Realizacja projektu zakłada poprawę efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego na terenie miasta Sochaczew poprzez wymianę starych i nieekologicznych, wysokoprężnych, sodowych, źródeł światła na nowoczesne energooszczędne oprawy LED, montaż elementów OZE oraz wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania oświetleniem (w ramach większych przedsięwzięć rewitalizacyjnych).
Czas realizacji	2024-2030
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy m.in. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści
Opis działań zap. dostępność	n/d
Ewentualni partnerzy	Działanie ma na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym na obszarze rewitalizacji.
Szacowana wartość	2 181 200,00 zł

Lp.	18	
Nazwa projektu	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba zamontowanych energooszczędnych opraw LED
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej i realizacja działań w zakresie poprawy jakości powietrza
	Wskaźniki rezultatu	Koszty utrzymania oświetlenia drogowego
	Sposób pomiaru	zł
	Odniesienie do celu	Wspieranie gospodarki niskoemisyjnej i realizacja działań w zakresie poprawy jakości powietrza

Lp.	19	
Nazwa projektu	Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sochaczewie	
Podmiot realizujący projekt	Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew	
Lokalizacja przedsięwzięcia	Poza obszarem rewitalizacji: Al. 600-lecia 69, Miejska Oczyszczalnia Ścieków	
Ogólny cel przedsięwzięcia	Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sochaczewie w celu podniesienia jakości życia.	
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C1. K1.2 C3. K3.5	
Opis problemu	<p>Miejska Oczyszczalnia Ścieków jest jedynym obiektem na terenie miasta zapewniającym odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W chwili obecnej elementy systemu napowietrzania w ciągu technologicznym, niezbędne do usuwania związków azotu ze ścieków, są w znacznym stopniu wyeksploatowane, przez co w celu osiągnięcia pożądanych rezultatów wymagają wytwarzania większych ilości tlenu, a co za tym idzie pociągają za sobą konieczność wzmożonej pracy stacji dmuchaw i większego zużycia energii elektrycznej.</p> <p>W celu zapewnienia stałego dopływu ścieków na oczyszczalnię i wyrównania rytmu dobowego, zwłaszcza w trakcie intensywnych opadów, niezbędna jest budowa zbiorników retencyjnych, pozwalających na czasowe magazynowanie dopływających na oczyszczalnię nieczystości ciekłych. Jednym z głównych odpadów powstającym w procesie oczyszczania ścieków są ustabilizowane komunalne osady ściekowe. W związku z ciągle rosnącymi kosztami zagospodarowania odpadów i zmieniającymi się przepisami w zakresie gospodarki odpadami, mając na względzie aspekty środowiskowe wymagane jest podjęcie działań zmierzających do redukcji ilości ich powstawania. W tym celu niezbędna jest modernizacja części osadowej oczyszczalni. Ciągłe rosnące koszty energii elektrycznej skłaniają przedsiębiorstwo do poczynienia inwestycji pozwalających na produkcję energii na własny użytek.</p>	
Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu przewiduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budowę zbiorników retencyjnych z budynkiem krat i infrastrukturą towarzyszącą, – modernizację gospodarki osadowej wraz z zakupem niezbędnych pojazdów, – wymianę dyfuzorów i membran na rusztach napowietrzających wraz z konserwacją i modernizacją reaktora biologicznego, – budowę instalacji fotowoltaicznej działającej na potrzeby oczyszczalni ścieków. 	
Czas realizacji	2025-2030	
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy np. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści	
Opis działań zap. dostępność	Na teren Miejskiej Oczyszczalni Ścieków mają wstęp tylko osoby upoważnione. Projekt obejmował będzie swym zakresem układ technologiczny. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zastosowane zostanie uniwersalne projektowanie lub racjonalne usprawnienia, chyba że brak możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami będzie wynikał ze względów technicznych.	
Ewentualni partnerzy	Gmina Miasto Sochaczew	
Szacowana wartość	25 000 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych zbiorników retencyjnych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych
	Wskaźniki rezultatu	Pojemność zbiorników retencyjnych
	Sposób pomiaru	m ³
	Odniesienie do celu	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych

Lp.	20
Nazwa projektu	Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ul. Pięknej, ul. Sikorskiego i ul. Brukowej oraz ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchatka i ul. Jana Brzechwy w Sochaczewie.
Podmiot realizujący projekt	Gmina Miasto Sochaczew
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar Chodaków: obręb ul. Pięknej, ul. Sikorskiego, ul. Brukowej Poza obszarem rewitalizacji: obręb ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchatka, ul. Jana Brzechwy
Ogólny cel przedsięwzięcia	Podstawowym celem funkcjonowania zbiorników będzie zagospodarowywanie wód opadowych bezpośrednio w miejscu wystąpienia z wykorzystaniem uwarunkowań lokalnych w postaci istniejących obniżen terenu, które jednocześnie przyczynią się do podniesienia estetyki krajobrazu miejskiego oraz rozwoju terenów zieleni. Ponadto retencjonowanie wody ograniczy występowanie lokalnych podtopień i ureguluje stosunki wodne w rejonie zlewni. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu ewapotranspiracji i poprawi mikroklimat terenów zurbanizowanych przeciwdziałając tzw. efektowi „miejskiej wyspy ciepła” oraz poprawi możliwości przewietrzania miasta i uzupełniania zasobów wody podziemnej w drodze infiltracji.
Spójność z celem i kierunkiem działania wskazanym w GPR	C3. K3.5
Opis problemu	Głównym problemem rozwiązany w wyniku realizacji projektu będzie regulacja stosunków wodnych w rejonie starorzecza rzeki Bzury na obszarze Gminy Sochaczew i Miasta Sochaczew oraz w rejonie stawu Sobolewskiego na terenie Miasta Sochaczew. Zasypanie części starorzecza nasypami podczas niwelacji terenu dla budowy ulic Pięknej i Sikorskiego w Sochaczewie, bez wybudowania przepustów pod tymi ulicami doprowadziło do zaburzenia naturalnego kierunku spływu wód deszczowych i spowodowało lokalne spiętrzenia na granicy nasypu drogowego, a w związku z tym zwiększoną stagnację wód deszczowych w obniżeniach terenu bez możliwości jej odpływu. Problem odpływu wód gruntowych jest spowodowany również lokalizacją budynków jednorodzinnych znajdujących się na terenie sąsiedniej gminy Sochaczew. Dochodzi także do zasilania opisanego obniżenia terenu wodami spływającymi z rowów przebiegających wzdłuż dróg powiatowych znajdujących się na skarpie powyżej obszaru badań. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów oraz intensywne procesy zabudowy i uszczelniania powierzchni powodują problemy związane z odprowadzaniem wód deszczowych w obrębie ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Kubusia Puchatka, ul. Jana Brzechwy ul. Sobolewskiego w Sochaczewie. Przejmowanie przez kanały deszczowe grawitacyjnego spływu wody z dachów i powierzchni utwardzonych na prywatnych posesjach oraz nawierzchni placów, parkingów i chodników usytuowanych w obrębie poszczególnych zlewni doprowadza do przeciążenia hydraulicznego systemu kanalizacji deszczowej na terenie miasta.
Zakres realizowanych zadań	W wyniku analizy ustalono, iż w obu ww. przypadkach najlepszą metodą zabezpieczenia terenu przed lokalnymi podtopieniami jest zretencjonowanie wód deszczowych poprzez wykonanie zbiornika retencyjnego stanowiącego jednocześnie element architektury krajobrazu pozwalającego na odebranie wód deszczowych. Istotna jest tutaj lokalizacja zbiornika – powinien zostać zlokalizowany w taki sposób, aby wykorzystać lokalne obniżenia terenu poprzez umożliwienie naturalnego, swobodnego dopływu wód. Przed projektem takiego rozwiązania konieczna jest bardzo dokładna i szczegółowa analiza lokalnych kierunków spływu oraz analiza przedstawionej budowy geologicznej obszaru wraz z jej uszczegółowieniem.
Czas realizacji	2025-2030
Grupa interesariuszy	Wszystkie grupy interesariuszy np. mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści
Opis działań zap. dostępność	n/d

Lp.	20	
Nazwa projektu	Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ul. Pięknej, ul. Sikorskiego i ul. Brukowej oraz ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchatka i ul. Jana Brzechwy w Sochaczewie.	
Ewentualni partnerzy	Gmina Sochaczew – w zakresie oddziaływania projektu na tereny miejscowości Żuków, Gawłów. Starostwo Powiatowe w Sochaczewie – w zakresie oddziaływania projektu na teren pasa drogowego dróg powiatowych ul. Brukowej i ul. Harcerskiej.	
Szacowana wartość	21 000 000 zł	
Źródła finansowania	Budżet Miasta Sochaczew, Fundusze Europejskie (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego)	
Prognozowane rezultaty	Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych zbiorników retencyjnych
	Sposób pomiaru	szt.
	Odniesienie do celu	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych
	Wskaźniki rezultatu	Pojemność zbiorników retencyjnych
	Sposób pomiaru	m ³
	Odniesienie do celu	Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowanie wód opadowych

Zbiorczy opis uzupełniających rodzajów przedsięwzięć

Przedsięwzięcia uzupełniające wpisują się w realizację wyznaczonych celów rewitalizacji i odpowiadają na zdiagnozowane potrzeby. Aby ograniczyć wykluczenie społeczne, zwiększyć integrację społeczną, bezpieczeństwo oraz świadomość ekologiczną mieszkańców, proponuje się realizację poniższych działań – przedsięwzięć uzupełniających:

1. Przedsięwzięcie uzupełniające nr 1 (PU1): Wiem więcej – jestem bezpieczny. Konkurs wiedzy o ruchu drogowym dla uczniów sochaczewskich szkół podstawowych.

Celem przedsięwzięcia jest edukacja najmłodszych, dotycząca bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także promocja zmodernizowanych przejść dla pieszych i innych rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo uczniów. Projekt zakłada organizację międzyszkolnego turnieju wiedzy o ruchu drogowym dla sochaczewskich uczniów. Faza eliminacyjna będzie odbywała się w poszczególnych szkołach podstawowych, a finałowa po wyłonieniu najlepszych przedstawicieli z każdej szkoły, odbędzie się w Kramnicach Miejskich przy ul. 1 Maja 16. Szczególny nacisk jest kładziony na bezpieczeństwo przy przechodzeniu przez jezdnię w miejscach z sygnalizacją świetlną oraz zachowaniu na przejściach bez świateł. Dodatkowym bonusem dla finalistów będzie szkolenie z zakresu udzielania pierwszej pomocy. Przedsięwzięcie pozwoli ograniczyć zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi z udziałem dzieci w Sochaczewie. Konkurs będzie odbywał się w lokalizacjach łatwo dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Ewentualnymi partnerami projektu będą Komenda Powiatowa Policji w Sochaczewie oraz Sochaczewskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe. Źródło finansowania: środki budżetu gminy (15 000 zł).

2. Przedsięwzięcie uzupełniające nr 2 (PU2): Bezpieczeństwo dzieci i młodzieży w ruchu drogowym w teorii i praktyce.

Przedsięwzięcie ma na celu wspieranie rodzin, wspomaganie rozwoju i edukacji dzieci i młodzieży, a także podniesienie poziomu bezpieczeństwa młodych uczestników ruchu drogowego. W ramach projektu przewidziany jest cykl spotkań z dziećmi, który odbywać się będzie w Sochaczewie. Spotkania składać się będą z formy teoretycznej i praktycznej. W ramach części teoretycznej dzieci w formie gier i zabaw nauczą się przepisów prawa o ruchu drogowym, które pozwolą im bezpiecznie poruszać się na rowerze lub pieszo po infrastrukturze miejskiej. Część praktyczna zakładać będzie udostępnienie miasteczka rowerowego, gdzie pod okiem instruktora najmłodszy będą mogli nauczyć się przekładać zdobytą wiedzę na odpowiednie zachowania w praktyce. Dzieci jako najmłodszy uczestnicy ruchu drogowego - piesi i rowerzyści – z niewielkim doświadczeniem, są grupą najbardziej narażoną na wypadki. Dzieci często nie mają elementarnej wiedzy dotyczącej bezpieczeństwa ruchu drogowego, stąd potrzeba realizacji niniejszego przedsięwzięcia uzupełniającego. Potencjalnym partnerem przedsięwzięcia może być Komenda

Powiatowa Policji w Sochaczewie. Źródło finansowania: środki budżetu gminy lub środki krajowe (wartość przedsięwzięcia 30 000 zł).

3. Przedsięwzięcie uzupełniające nr 3 (PU3): Pikniki nad Utratą w Chodakowie.

Celem przedsięwzięcia jest promocja zdrowego trybu życia i zachowań proekologicznych. Przedsięwzięcie ma rozwiązać problem zaśmiecania terenów zielonych oraz okolicy rzeki Utrata w Sochaczewie. Ważne są także przedstawienie i promocja zrewitalizowanych terenów, które umożliwiają odwiedzającym kontakt z przyrodą. Projekt zakłada przeprowadzenie pięciu pikników ekologicznych na rewitalizowanych terenach nad Utratą w Chodakowie. W trakcie tych wydarzeń zbierane będą zużyte baterie oraz jarzeniówki. Dodatkowo przeprowadzone będą animacje dotyczące tematów ekologicznych oraz konkursy związane z ograniczaniem zaśmiecania terenów zielonych. Przedsięwzięcie odbywać się będzie w miejscu pozwalającym na udział osób z ograniczoną mobilnością. Co więcej, możliwe będzie uczestnictwo w wydarzeniach razem z psem przewodnikiem. Potencjalnymi partnerami przedsięwzięcia będą: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sochaczewie, Sochaczewskie Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe oraz Sanepid. Źródło finansowania: środki budżetu gminy lub środki krajowe, np. z WFOŚiGW (wartość przedsięwzięcia: 200 000 zł).

4. Przedsięwzięcie uzupełniające nr 4 (PU4): KULTURALnie i SPORTowo przeciw wykluczeniu społecznemu.

Przedsięwzięcie ma na celu włączenie społeczne i aktywizację osób starszych oraz uzależnionych od pomocy społecznej, a także ich rodziny (szczególnie dzieci). Przedsięwzięcie obejmie swym zakresem działania włączające w życie społeczne i integrujące mieszkańców obszaru rewitalizacji. W ramach projektu przewiduje się zorganizowanie inicjatyw kulturalnych, sportowych lub rekreacyjnych realizowanych w cyklu rocznym, organizowanych przez animatorów kultury i sportu, stowarzyszenia, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Sochaczewskie Centrum Kultury, Miejską Bibliotekę Publiczną i inne (np. wieczory recytatorskie, klub dobrej książki, warsztaty rękodzieła, spotkania Aktywnego Seniora). Projekt obejmuje również komponent sportowy, tzn. organizację zajęć sportowych i rekreacyjnych (typu ćwiczenia jogi/zdrowy kręgosłup, rajdy rowerowe, marsze nordic walking, ale również ćwiczenia i rekreacja także dla osób z niepełnosprawnościami), które odbywać się będą cyklicznie przez cały czas trwania projektu (np. 2 razy w tygodniu – odrębnie dla każdego rodzaju zajęć). Projekt zakłada również organizację pikników integrujących. Co istotne, wydarzenia te odbywać się będą w miejscach pozwalających na udział osób z ograniczoną mobilnością. Zakłada się również możliwość uczestniczenia razem z psem przewodnikiem. Przedsięwzięcie odpowiada na następujące zdiagnozowane problemy: niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, wykluczenie społeczne osób starszych, wykluczenie społeczne z powodu niepełnosprawności. Ewentualnymi partnerami przedsięwzięcia mogą być: stowarzyszenia kulturalne i sportowe, Sochaczewskie Centrum Kultury, Miejski Ośrodek

Sportu i Rekreacji, Warsztaty Terapii Zajęciowej, biblioteki, kluby seniora z terenu miasta oraz Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie. Źródło finansowania: środki budżetu gminy (wartość przedsięwzięcia: 100 000 zł).

5. Przedsięwzięcie uzupełniające nr 5 (PU5): Drabina sukcesu – aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Celem przedsięwzięcia jest aktywizacja potencjału zawodowego i przedsiębiorczości. W odpowiedzi na zdiagnozowany problem bezrobocia, słabej aktywności zawodowej oraz niskiego wskaźnika przedsiębiorczości w ramach projektu planuje się: spotkania dla osób planujących uruchomić działalność gospodarczą, działania animacyjne na rzecz tworzenia przedsiębiorstw społecznych (spółdzielni socjalnych), organizację spotkań informacyjnych oraz szkoleń i warsztatów, a także innych działań szkoleniowo-doradczych i kursów. Pozwoli to zainicjować wśród mieszkańców działania w kierunku rozpoczęcia działalności, która nie tylko będzie społecznie użyteczna (np. poprzez zaangażowanie osób z niepełnosprawnościami lub seniorów), ale także podniesie kompetencje i wiedzę przedsiębiorczą wśród uczestników projektu. Działania organizowane będą w miejscu pozwalającym na udział osób z ograniczoną mobilnością. Potencjalnymi partnerami przedsięwzięcia mogą być Powiatowy Urząd Pracy oraz Centrum Usług Społecznych. Źródło finansowania: środki budżetu gminy (wartość przedsięwzięcia: 50 000 zł).

Mechanizmy zapewnienia komplementarności oraz integrowania działań

Kompleksowość Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 przejawia się tym, że podczas tworzenia opracowania bazowano na komplementarności pomiędzy wyznaczonymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze rewitalizacji. Według Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie komplementarności w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania.

Program rewitalizacji złożony z wielu różnorodnych projektów będzie skutkował efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne są wzajemnie powiązane. Zapewniono korelację efektów oddziaływania na sytuację kryzysową.



Komplementarność przestrzenna

Zapewnienie komplementarności przestrzennej ma za zadanie zagwarantować efektywne oddziaływanie programu rewitalizacji na cały obszar kryzysowy oraz synergię przestrzenną poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Umożliwi to synchronizację efektów oddziaływania na sytuację kryzysową. Co istotne, realizowane działania nie będą skutkowały transferem problemów na inne obszary oraz pozostałe części gminy ani nie będą wyzwały niepożądanych problemów w postaci segregacji społecznej czy wykluczenia, ponieważ adresują one konkretne problemy zdiagnozowane w danej przestrzeni i dopełniają się przestrzennie z innymi projektami w danych miejscach.

Zaplanowane pod względem przestrzennym przedsięwzięcia są spójne, a poprzez oddziaływanie na różne sfery tworzą kompletną i nową przestrzeń. Dobór projektów zakłada ich realizację na terenie każdego z podobszarów rewitalizacji. Większość projektów realizowanych będzie na terenie podobszaru Centrum, ponieważ obszar ten jest zamieszkały przez największą liczbę mieszkańców. Warto dodać, iż efektem projektów będzie możliwość

korzystania nie tylko z nowej infrastruktury, ale także uczestniczenia w projektach miękkich skierowanych do interesariuszy obszaru rewitalizacji, osób zamieszkujących pozostałe obszary oraz turystów odwiedzających miasto.

Zaproponowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne w większości skupione zostały na obszarze rewitalizacji zaś część projektów zlokalizowana jest poza obszarem rewitalizacji. Mimo to, wszystkie przedsięwzięcia oddziaływać będą w dużej mierze na mieszkańców obszaru rewitalizacji i odpowiedzą na zdiagnozowane problemy i potrzeby. Przewiduje się zatem ich pozytywny wpływ na cały obszar objęty kryzysem. Poniżej dla poszczególnych przedsięwzięć uzasadniono lokalizację wykraczającą poza granice obszaru rewitalizacji:

- **Projekt nr 12:** Częściowa realizacja projektu poza obszarem rewitalizacji będzie miała miejsce jedynie, gdy wyczerpie się możliwość realizacji przedsięwzięcia na jego obszarze (zabraknie osób kwalifikujących się do skorzystania ze wsparcia). Wówczas zakłada się realizację przedsięwzięcia obejmującą pozostałą część miasta. Jest to zasadne z uwagi na specyfikę zaplanowanych działań oraz zasadę równego dostępu do usługi osób z niepełnosprawnościami. Warto zaznaczyć, że zasada równego dostępu do usług dla osób z niepełnosprawnościami jest fundamentalną zasadą społeczną, której przestrzeganie ma kluczowe znaczenie dla budowania społeczeństwa inkluzywnego i eliminowania barier. Dlatego też, realizacja projektu poza granicami obszaru rewitalizacji jest zasadna i niezbędna dla zapewnienia równego dostępu do usług. W rezultacie, choć projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji, jego realizacja jest uzasadniona z uwagi na to, iż przyczyni się do osiągnięcia celów rewitalizacji i poprawy jakości życia mieszkańców tego obszaru.
- **Projekt nr 13:** Częściowa realizacja projektu poza obszarem rewitalizacji (Miejskie Przedszkole nr 7 przy ul. Żwirki i Wigury 15) wynika z faktu, iż infrastruktura Miejskiego Przedszkola wpłynie na efektywność kosztową planowanej inwestycji. Istotne znaczenie w tym zakresie ma także bardzo bliska odległość tej lokalizacji od podobszaru Centrum i możliwość korzystania z usług opieki nad dziećmi do lat 3 przez mieszkańców tego podobszaru. To z kolei znacznie podniesie ich jakość życia, a w pewnym stopniu przyczyni się też do osiągnięcia założonych celów rewitalizacji, tj. do zniwelowania problemów społecznych poprzez poprawę dostępu do usług publicznych i rynku pracy. Należy podkreślić, że poprawa dostępu do opieki nad dziećmi nie tylko ułatwi mieszkańcom podjęcie pracy, ale także umożliwi im aktywny udział w życiu społecznym i zawodowym (integracja i aktywizacja). Działania te przyczynią się do zniwelowania problemów społecznych, które są głównymi czynnikami utrzymującymi podobszar rewitalizacji w stanie kryzysowym. W rezultacie, realizacja projektu poza obszarem rewitalizacji może efektywnie wspomóc osiągnięcie założonych celów rewitalizacji, poprzez skuteczne łagodzenie problemów społecznych i poprawę jakości życia mieszkańców – a zatem jest zasadna.
- **Projekt nr 14** oraz **projekt nr 15:** Częściowa realizacja tych projektów poza obszarem rewitalizacji wynika z konieczności zachowania ciągłości dróg rowerowych (nie jest

zasadnym przerywanie ścieżki rowerowej w miejscu przebiegu granicy obszaru rewitalizacji). W przypadku projektu nr 15 bardzo ważnym aspektem jest to, że przedsięwzięcie to połączy dwie atrakcje turystyczne - drogę dla rowerów oraz kolej wąskotorową, co korzystnie wpłynie na atrakcyjność turystyczną i przyczyni się do osiągnięcia założonych celów rewitalizacji. Znaczna część ścieżki rowerowej przebiegać będzie przez obszar rewitalizacji, a skala potencjalnych korzyści będzie duża - nie dostrzega się zatem przesłanek, by nie zrealizować części projektu poza obszarem rewitalizacji. Natomiast przerwanie ścieżki rowerowej w miejscu przebiegu granicy obszaru rewitalizacji byłoby niepraktyczne i mogłoby zniwelować korzyści z inwestycji, ograniczając także możliwości wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

- **Projekt nr 19:** Realizacja projektu poza obszarem rewitalizacji spowodowana jest tym, że Miejska Oczyszczalnia Ścieków to jedyny obiekt na terenie miasta Sochaczew zapewniający odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych i jednocześnie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie podobszarów rewitalizacji. To z kolei sprawia, że jej działalność ma znaczący wpływ na jakość życia mieszkańców tych obszarów. Choć projekt będzie realizowany poza granicami obszaru rewitalizacji, jego istotność dla poprawy warunków życia mieszkańców obszarów objętych rewitalizacją jest niezaprzeczalna. Efektywna praca oczyszczalni ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia czystej wody i ochrony środowiska (realizacja projektu może prowadzić do efektywniejszego wykorzystania zasobów, takich jak energia i woda, także deszczowa, co przyczyni się do oszczędności oraz zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko - rozwiązania zasobooszczędne i zmniejszające skutki zmian klimatycznych, adaptacja do ekstremalnych warunków pogodowych), co w konsekwencji przekłada się na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dzięki temu, choć projekt zostanie zrealizowany poza granicami obszaru rewitalizacji, przyczyni się on do osiągnięcia celów rewitalizacji poprzez poprawę warunków życia mieszkańców, co jest kluczowym krokiem w procesie wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego. Ponadto,).
- **Projekt nr 20:** Częściowa realizacja projektu poza obszarem rewitalizacji wynika z uwarunkowań lokalnych w postaci istniejących obniżen terenu, które jednocześnie przyczynią się do podniesienia estetyki krajobrazu miejskiego oraz rozwoju terenów zieleni. Co więcej, zapobiegają one przeciążeniu hydraulicznemu systemowi kanalizacji deszczowej na terenie miasta, co wpłynie na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców (a tym samym przyczyni się do osiągnięcia celów rewitalizacji). Reasumując, podniesienie estetyki krajobrazu miejskiego będzie miało pozytywny wpływ na percepcję przestrzeni miejskiej przez mieszkańców i turystów. Ponadto, rozwój terenów zieleni przyniesie korzyści w postaci zwiększenia dostępu do obszarów rekreacyjnych i odpoczynku dla mieszkańców (także podobszarów Centrum i Chodaków), co wpłynie na poprawę ich jakości życia, a tym samym osiągnięcie jednego z celów rewitalizacji. Dodatkowo, zapobieganie przeciążeniu hydraulicznemu systemowi kanalizacji deszczowej będzie miało

istotny wpływ na bezpieczeństwo i jakość życia mieszkańców (także podobszarów Centrum i Chodaków). Dzięki temu możliwe będzie uniknięcie potencjalnego zalania terenów, a mieszkańcy będą mogli cieszyć się większym bezpieczeństwem i komfortem w codziennym życiu. Dostrzega się więc, iż projekt – mimo że będzie realizowany poza granicami obszaru rewitalizacji – istotnie na poprawę warunków życia mieszkańców oraz zapewnienie bezpieczeństwa, co oznacza, że przyczyni się do osiągnięcia celów rewitalizacji i wyprowadzenia obszaru z kryzysu.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność wzajemnego dopełniania tematycznego realizowanych projektów, co sprawi, że GPR wpłynie na obszar rewitalizacji zarówno pod kątem społecznym, jak i gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym. Służy to nie tylko przeciwdziałaniu problemom w różnych sferach, ale zapobiega też fragmentacji działań, koncentrując uwagę na systemowym i kompleksowym spojrzeniu na źródła kryzysu danego obszaru. W Gminnym Programie Rewitalizacji określono prognozowane rezultaty realizacji projektów oraz spodziewane efekty rewitalizacji wskazane w wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji. Efektem każdego z działań będzie wspólne dążenie do osiągnięcia założonych celów rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane ze strategicznymi kierunkami rozwojowymi gminy, co wykazano poprzez wskazanie zbieżności celów GPR z kluczowymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi. Dodatkowo w zestawieniu planowanych przedsięwzięć uwzględniono problemy, jakie dane działanie pozwoli rozwiązać.

Komplementarność zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach rewitalizacji przejawia się tym, że prawie wszelkie działania infrastrukturalne powiązane są z projektami miękkimi – społecznymi, stanowią dla nich fundament i są z nimi ściśle powiązane. Wynika to z faktu, że w ramach realizacji projektów infrastrukturalnych stworzona zostanie przestrzeń umożliwiająca aktywizację i integrację społeczną, zachęcająca do działania i wzmocnienia więzi, a także poprawiająca jakość życia mieszkańców, zwłaszcza osób zmarginalizowanych. Zatem przedsięwzięcia, dla których dominującą sferą interwencji jest przestrzenno-funkcyjna lub techniczna stanowią trwały fundament dla rozwoju społecznych projektów rewitalizacyjnych. Projekty służące poprawie infrastruktury i atrakcyjności przestrzeni publicznych zawarte w Programie, jak również projekty społeczne służące pobudzeniu rynku pracy i aktywizacji zawodowej mieszkańców, przełożą się na wzmocnienie sfery gospodarczej.

W ramach niniejszego programu rewitalizacji wyznaczono zestaw przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych oraz uzupełniających, które wzajemnie się implikują. Wśród powiązanych przedsięwzięć znajdują się:

- działania dotyczące zagospodarowywania przestrzeni publicznej oraz poszerzające możliwości spędzania czasu wolnego, integrujące i pobudzające aktywność społeczną, tj. zagospodarowanie terenów zielonych nad Utratą w Chodakowie, upowszechnianie

kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Mała Ojczyzna Chopina będą podstawą do realizacji działań społecznych i wydarzeń, organizowanych zarówno dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i przez nich samych, budujących lokalną społeczność (powiązania między projektami oraz przedsięwzięciami nr: 1 i PU3, 2 i 3, a także powiązania przedsięwzięcia PU4 z projektami nr: 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15);

- działania polegające na podnoszeniu jakości i stanu technicznego budynków użyteczności publicznej (w tym poprawa jakości środowiska poprzez zastosowanie OZE) oraz poprawa bezpieczeństwa w mieście poprzez projekty takie jak instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej, poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego, widoczny pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych z proponowanym działaniem uzupełniającym, które poprzez warsztaty edukacyjne ma na celu wzrost świadomości ekologicznej i społecznej odpowiedzialności za otoczenie, przestrzeń i jakość życia w niej, a także kreowanie zrównoważonych postaw w zakresie mobilności (powiązania między projektami i przedsięwzięciami nr: 17 i 18 oraz 17 i PU2)
- projekty związane z poprawą jakości środowiska naturalnego i jakości życia mieszkańców m.in. modernizację Miejskiej Oczyszczalni Ścieków czy budowę zbiorników retencyjnych z projektami zwiększającymi świadomość ekologiczną mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez organizację działań edukacyjnych oraz inicjatyw na rzecz ochrony środowiska (powiązania między projektami nr: 19, 20 i PU3)

Warto podkreślić, że niektóre z projektów mogą być realizowane uzupełniająco w ramach innych, większych – jak na przykład projekty dotyczące modernizacji i rozbudowy monitoringu oraz poprawy efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego, które przykładowo mogą zostać zrealizowane w ramach projektu rozbudowy Muzeum. Przekłada się to na liczne korzyści, takie jak optymalne wykorzystanie zasobów, a tym samym zwiększona synergia, spójność oraz integralność planowanych działań.

Komplementarność problemowa została ujęta graficznie na poniższej korelacji projektów ze sferami (społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną).

Tabela 5. Macierz korelacji przedsięwzięć z poszczególnymi sferami

Lp.	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne (podstawowe oraz uzupełniające)	społeczna	gospodarcza	środowiskowa	przestrzenno-funkcjonalna	techniczna
1	Zagospodarowanie terenów zielonych nad Utratą w Chodakowie – etap III	X		X	X	
2	Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Mała Ojczyzna Chopina	X	X			

Lp.	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne (podstawowe oraz uzupełniające)	społeczna	gospodarcza	środowiskowa	przestrzenno- funkcjonalna	techniczna
3	Turystyczne Mazowsze – modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą	X	X			
4	Budowa przystani wodnych dla małej turystyki kajakowej	X			X	
5	Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły w Sochaczewie	X			X	
6	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew	X				
7	Instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej			X		X
8	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych	X		X		X
9	Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 7 im. Fryderyka Chopina w Sochaczewie	X				
10	Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych	X				
11	„Akademia animatorów i pedagogów ulicy” - realizacja działań streetworkerskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew	X				
12	Realizacja usługi asystencji osobistej dla niepełnosprawnych mieszkańców miasta Sochaczew	X				
13	Utworzenie nowych żłobków (filia Chodaków i Boryszew – modernizacja miejskiego przedszkola nr 6 i nr 7)	X	X			
14	Przez Bzurę ścieżką rowerową – budowa drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, ulic Gawłowskiej, Spacerowej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie	X		X	X	
15	Rowerem przy wąskim torze – budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolei wąskotorowej w Sochaczewie	X		X	X	
16	Bezpieczna droga do przedszkola/szkoły – modernizacja przejścia dla pieszych w obszarze wewnętrznym terenu z parkingiem do przedszkola/szkoły oraz modernizacja nawierzchni wjazdu	X			X	
17	Widoczny Pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w mieście Sochaczew	X			X	
18	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE	X		X		X
19	Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sochaczewie	X		X		X
20	Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ul. Pięknej, ul. Sikorskiego i ul. Brukowej oraz ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchatka i ul. Jana Brzechwy w Sochaczewie	X		X		X
PU1	Wiem więcej – jestem bezpieczny. Konkurs wiedzy o ruchu drogowym dla uczniów sochaczewskich szkół podstawowych	X				
PU2	Bezpieczeństwo dzieci i młodzieży w ruchu drogowym w teorii i praktyce – projekt edukacyjny	X				
PU3	Pikniki nad Utratą w Chodakowie	X		X		
PU4	KULTURALnie i SPORTowo przeciw wykluczeniu społecznemu	X				
PU5	Drabina sukcesu - aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	X	X			

Źródło: opracowanie własne

Jednocześnie komplementarność problemową ilustruje także powiązanie zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych, celów rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych z zaproponowanymi przedsięwzięciami.

Tabela 6. Komplementarność problemowa – powiązanie potrzeb rewitalizacji, celów rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Potrzeby rewitalizacyjne	Cele rewitalizacji	Kierunki działań rewitalizacyjnych	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne (numery)
Wzrost poziomu integracji lokalnej	Cel 1	C1.K1.1 C1.K1.2 C1.K1.3 C1.K1.4	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19 PU1, PU2, PU3, PU4, PU5
	Cel 2	C2.K2.2 C2.K2.4	
	Cel 3	C2.K2.5	
Ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych	Cel 1	C3.K3.1 C3.K3.3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 PU1, PU2, PU3, PU4, PU5
	Cel 2	C1.K1.1 C1.K1.2 C1.K1.3 C1.K1.4	
	Cel 3	C2.K2.3 C2.K2.4 C2.K2.5 C2.K2.6	
Poprawa bezpieczeństwa	Cel 1	C3.K3.1 C3.K3.3	4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 PU1, PU2, PU3, PU4, PU5
	Cel 2	C1.K1.1 C1.K1.2	
Poprawa jakości przestrzeni publicznej	Cel 1	C2.K2.1 C2.K2.2 C2.K2.3 C2.K2.4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 PU1, PU2, PU3, PU4, PU5
	Cel 2	C2.K2.5 C2.K2.6	
	Cel 3	C1.K1.2 C1.K1.3	
Poprawa jakości środowiska	Cel 1	C3.K3.2 C3.K3.3	1, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20 PU1, PU2, PU3, PU4, PU5
	Cel 2	C1.K1.2	
	Cel 3	C2.K2.2 C3.K3.1 C3.K3.2 C3.K3.3 C3.K3.4 C3.K3.5	

Źródło: opracowanie własne

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Efektywne współdziałanie różnych instytucji i podmiotów na rzecz Gminnego Programu Rewitalizacji jest możliwe dzięki odpowiednio zaprojektowanemu systemowi zarządzania. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna stanowi wyraz prawidłowego zarządzania oraz spójności procedur.

Podmiotem odpowiedzialnym za wdrażanie GPR jest Urząd Miejski w Sochaczewie. Nadzór nad pracami obejmie Burmistrz Miasta Sochaczew przy pomocy pracowników Urzędu Miejskiego, zajmującymi się kwestią współpracy z organizacjami pozarządowymi, pozyskiwaniem środków zewnętrznych, a także zaangażowanymi w funkcjonowanie ośrodka pomocy społecznej.

Dodatkowo powołany został Komitet Rewitalizacji, będący organem opiniotwórczo-doradczym Burmistrza Miasta Sochaczew. Zasady jego funkcjonowania przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie uchwalenia Regulaminu wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Miasto Sochaczew. Skład Komitetu Rewitalizacji ustalono zarządzeniem Nr 193.2023 Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 4 lipca 2023 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasta Sochaczew.

Zaproponowany model uzupełniony zostanie dodatkowo o cykliczne udostępnianie danych monitoringowych i ewaluacyjnych przez Urząd Miejski. Dane będą publikowane na stronie internetowej urzędu, dzięki czemu wdrażanie GPR będzie miało charakter transparentny dla wszystkich zainteresowanych osób/instytucji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w niniejszym programie wskazują również spójność z zapisami w innych dokumentach strategicznych, odnoszących się do szczebla lokalnego (Rozdział: Powiązanie gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi). Powiązanie Strategii Rozwoju Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 oraz Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Sochaczew na lata 2020-2024 z GPR zapewni realizację założeń Programu poprzez dostosowanie ujętych w nim projektów do zdiagnozowanych problemów na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Komplementarność międzykresowa

Gminny Program Rewitalizacji zwraca uwagę na zachowanie ciągłości programowej. Projekty zaplanowane w GPR są komplementarne wobec przedsięwzięć już zrealizowanych w ramach polityki spójności na lata 2014-2020. Działania te dotyczą przede wszystkim sfery społecznej (edukacji, aktywizacji i integracji), a także przestrzenno-funkcjonalnej. Proponowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w niniejszym opracowaniu są spójne z przedsięwzięciami realizowanymi w latach poprzednich. Efektywne wykorzystanie środków finansowych będzie możliwe poprzez doświadczenie zdobyte podczas realizacji innych projektów współfinansowanych m.in. z środków Unii Europejskiej. W poniższej tabeli zaprezentowano wybrane projekty realizowane na terenie miasta w ostatnich latach.

Tabela 7. Lista projektów dofinansowanych z Funduszy Europejskich w latach 2014-2020

Tytuł projektu	Nazwa beneficjenta	Wartość projektu [PLN]	Kategoria
Rozwój systemów gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Sochaczew	GMINA MIASTO SOCHACZEW	14262542,41	ochrona środowiska
„Sochaczew (od) Nowa”	GMINA MIASTO SOCHACZEW	15023888,39	rewitalizacja
Sochaczewski Eko-bus	GMINA MIASTO SOCHACZEW	11220295,71	ochrona środowiska
Poprawa jakości środowiska miejskiego w Sochaczewie poprzez renowację i rozwój terenów zieleni	GMINA MIASTO SOCHACZEW	9282634,09	ochrona środowiska
Zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	5225504,18	energetyka
Zagospodarowanie terenów nad Bzurą w Sochaczewie etap II wyeksponowanie walorów historyczno - kulturowych miasta	GMINA MIASTO SOCHACZEW	14770179,79	kultura i sztuka
Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez wymianę urządzeń grzewczych w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	1235957,32	ochrona środowiska
Skok w przyszłość - wspieranie kompetencji kluczowych uczniów Szkoły Podstawowej nr 3 w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	980696,18	nauka i edukacja
Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez wymianę urządzeń grzewczych w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	825263,25	ochrona środowiska
Akademia kompetencji - kompleksowe wspieranie uczniów Zespołu Szkół w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	572832,95	nauka i edukacja
Rozwijanie kompetencji kluczowych uczniów Szkoły Podstawowej nr 2 w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	503954,78	nauka i edukacja
Poprawa bezpieczeństwa przejść dla pieszych na terenie miasta Sochaczew w ramach konkursu pn. Bezpieczny pieszy	GMINA MIASTO SOCHACZEW	439420,44	transport
Nowa jakość pomocy społecznej w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW/MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W SOCHACZEWIE	421686,23	praca i integracja społeczna
Przyszłość w naszych rękach- podniesienie kompetencji uczniów Szkoły Podstawowej nr 4 w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	261973,20	nauka i edukacja
Investujemy w przyszłość- podnoszenie kompetencji kluczowych na rynku pracy uczniów Gimnazjum nr 2 w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	190446,15	nauka i edukacja

Tytuł projektu	Nazwa beneficjenta	Wartość projektu [PLN]	Kategoria
Zwiększenie potencjału edukacyjnego uczniów Gimnazjum nr 1 w Sochaczewie	GMINA MIASTO SOCHACZEW	157440,42	nauka i edukacja

Źródło: mapadotacji.gov.pl

Komplementarność źródeł finansowania

Projekty rewitalizacyjne zawarte w niniejszym dokumencie będą finansowane w oparciu o uzupełniające się środki własne gminy, środki budżetu powiatu sochaczewskiego, środki krajowe, środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2021-2027 i inne środki, w tym prywatne. Należy jednak pamiętać o dążeniu do wykluczenia ryzyka podwójnego dofinansowania. Zaleca się, aby beneficjenci przed złożeniem wniosków o wsparcie projektu rewitalizacyjnego z wybranych środków zewnętrznych konsultowali się z Urzędem Miejskim celem weryfikacji zakresu projektu. Dla realizacji zasady dodatkowości środków Unii Europejskiej niezbędna jest koordynacja środków programów operacyjnych ze środkami polityk i instrumentów krajowych, na co również zwrócono uwagę w GPR. Źródła finansowania przedsięwzięć wraz z kosztem realizacji zostały omówione w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe GPR”.

Indykatywne ramy finansowe

W celu zapewnienia skutecznej i efektywnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych konieczne jest znalezienie odpowiednich źródeł ich finansowania. Wytyczne ministerialne, a także ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku wskazują na konieczność zapewnienia komplementarności tychże źródeł finansowania. Zatem w celu uzyskania jak najlepszych efektów programu rewitalizacji należy zdywersyfikować finansowanie działań, w tym m.in. łączyć publiczne środki z prywatnymi.

Niniejszy rozdział przedstawia plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne przewidziane w GPR obejmują zadania o charakterze priorytetowym. Koszty poszczególnych przedsięwzięć podstawowych wraz ze źródłami finansowania zestawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 8. Plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 – lista przedsięwzięć podstawowych

Lp.	Nazwa projektu	Szacowana wartość projektu	Środki budżetu gminy	Środki krajowe	Środki UE (EFRR, EFS)	Inne środki, w tym prywatne	Źródło finansowania
1	Zagospodarowanie terenów zielonych nad Utratą w Chodakowie – etap III	4 000 000,00 zł	600 000,00 zł	0,00 zł	3 400 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
2	Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Mała Ojczyzna Chopina	4 800 000,00 zł	720 000,00 zł	0,00 zł	4 080 000,00 zł	0,00 zł	(EFS+ lub EFRR) 85%
3	Turystyczne Mazowsze – modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą	50 000 000,00 zł	7 500 000,00 zł	0,00 zł	42 500 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
4	Budowa przystani wodnych dla małej turystyki kajakowej	1 200 000,00 zł	180 000,00 zł	0,00 zł	1 020 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
5	Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły w Sochaczewie	850 000,00 zł	127 500,00 zł	0,00 zł	722 500,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
6	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew	98 000,00 zł	19 600,00 zł	78 400,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Fundusze UE Fundusze krajowe Środki JST
7	Instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej	2 500 000,00 zł	375 000,00 zł	0,00 zł	2 125 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
8	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych	6 000 000,00 zł	900 000,00 zł	0,00 zł	5 100 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
9	Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 7 im. Fryderyka Chopina w Sochaczewie	1 735 000,00 zł	260 250,00 zł	0,00 zł	1 474 450,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
10	Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych	1 800 000,00 zł	270 000,00 zł	0,00 zł	1 530 000,00 zł	0,00 zł	EFS+ 85%
11	„Akademia animatorów i pedagogów ulicy” – realizacja działań streetworkerskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew	300 000,00 zł	45 000,00 zł	0,00 zł	255 000,00 zł	0,00 zł	EFS+ 85%
12	Realizacja usługi asystencji osobistej dla niepełnosprawnych mieszkańców miasta Sochaczew	1 798 500,00 zł	269 775,00 zł	0,00 zł	1 528 725,00 zł	0,00 zł	EFS+ 85%

Lp.	Nazwa projektu	Szacowana wartość projektu	Środki budżetu gminy	Środki krajowe	Środki UE (EFRR, EFS)	Inne środki, w tym prywatne	Źródło finansowania
13	Utworzenie nowych żłobków (filia Chodaków i Boryszew – modernizacja miejskiego przedszkola nr 6 i nr 7)	9 000 000,00 zł	1 800 000,00 zł	7 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Fundusze UE Fundusze krajowe Środki JST
14	Przez Bzurę ścieżką rowerową – budowa drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, ulic Gawłowskiej, Spacerowej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie	5 000 000,00 zł	750 000,00 zł	0,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
15	Rowerem przy wąskim torze – budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolei wąskotorowej w Sochaczewie	15 000 000,00 zł	2 250 000,00 zł	0,00 zł	12 750 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
16	Bezpieczna droga do przedszkola/szkoły – modernizacja przejścia dla pieszych w obszarze wewnętrznym terenu z parkingiem do przedszkola/szkoły oraz modernizacja nawierzchni wjazdu	80 000,00 zł	16 000,00 zł	64 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Fundusze UE Fundusze krajowe Środki JST
17	Widoczny Pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w mieście Sochaczew	900 000,00 zł	135 000,00 zł	0,00 zł	765 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
18	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE	2 181 200,00 zł	327 180,00 zł	0,00 zł	1 854 020,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%
19	Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sochaczewie	25 000 000,00 zł	3 750 000,00 zł	0,00 zł	21 250 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85% (FEnIKS)
20	Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ul. Pięknej, ul. Sikorskiego i ul. Brukowej oraz ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchatka i ul. Jana Brzechwy w Sochaczewie	21 000 000,00 zł	3 150 000,00 zł	0,00 zł	17 850 000,00 zł	0,00 zł	EFRR 85%

Źródło: opracowanie własne na podstawie fiszek projektowych oraz danych z Urzędu Miejskiego w Sochaczewie

Mechanizmy włączenia interesariuszy

Kluczowym aspektem na każdym etapie tworzenia oraz wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest włączenie szerokiego grona interesariuszy procesu rewitalizacji. Uspołecznienie procesu rewitalizacji dotyczy przede wszystkim: mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli stowarzyszeń oraz innych aktywnych podmiotów i grup.

Partycypacja społeczna stanowi proces, w którym przedstawiciele władz przedstawiają obywatelom swoje plany dotyczące np. aktów prawnych, inwestycji lub innych przedsięwzięć, które będą miały wpływ na życie codzienne i pracę obywateli. Pozwalają na uzyskanie opinii, stanowisk, propozycji, itp. od instytucji i osób, których dotkną w sposób bezpośredni lub pośredni skutki proponowanych przez administrację działań. Dojrzała partycypacja społeczna uwzględnia głos interesariuszy już na etapie planowania działań.

Partycypacja ludności lokalnej to przede wszystkim:

- komunikacja pomiędzy interesariuszami a władzami gminy, umożliwiająca obustronne uczestnictwo w procesie rewitalizacji;
- możliwość udziału wszystkich zainteresowanych w dyskusjach, spotkaniach, debatach;
- dostępność informacji na temat podejmowanych działań i wprowadzanych zmian przez władze, a także możliwość oceny i wyrażenia opinii przez zainteresowane strony.

Udział interesariuszy w procesie tworzenia GPR

Organizacja konsultacji społecznych w sprawie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwiła czynny udział interesariuszy w pracach nad dokumentem. Poprzez to dążono do kreowania właściwego rozwiązania istniejących na terenie gminy problemów. Współdziałanie wielu jednostek jest bardziej pożądane niż indywidualne działania.

Mając na uwadze zapisy Ustawy wdrożeniowej, w każdym etapie dokładano starań, aby włączyć w proces dodatkowych partnerów, o których mowa w art. 36 ust. 8 pkt 4 tej ustawy (tj. partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT). Efektem tych starań było ujęcie tychże osób/podmiotów/instytucji w grupie sformalizowanej – Komitecie Rewitalizacji. Dzięki temu możliwy będzie także ich udział w procesie wdrażania GPR, a nie tylko na etapie jego tworzenia.

Interesariusze zostali zatem włączeni w proces tworzenia dokumentu (poszczególne etapy zaangażowania interesariuszy wykazano w dalszej części niniejszego rozdziału). Należy jednak mieć na uwadze, że po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030, wprowadzono w nim

zmiany wynikające m.in. z konsultacji opracowania z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego:

- przede wszystkim zmodyfikowano listę przedsięwzięć, która znajdowała się w dokumencie poddawanym konsultacjom społecznym – zredukowano ich liczbę (z 26 do 20) i ograniczono zasięg wielu z nich tylko do obszaru rewitalizacji.
- zmieniono nieco także opisy niektórych przedsięwzięć (np. w związku z ograniczeniem zasięgu projektu wyłącznie do obszaru rewitalizacji),
- zmodyfikowano zapisy dotyczące komplementarności przestrzennej, z uwagi na fakt, że ograniczono zasięg przestrzenny wielu przedsięwzięć
- zmieniono także zapisy w rozdziale dot. komplementarności problemowej, ze względu na modyfikację listy przedsięwzięć,
- jednocześnie zmianom uległy wszystkie tabele odnoszące się do projektów (np. w rozdziale dot. ram finansowych – ograniczenie zasięgu projektu niejednokrotnie przełożyło się na zmniejszenie wartości projektu),
- zmodyfikowano załączniki graficzne z uwagi na zmianę listy przedsięwzięć,
- w diagnozie pogłębionej oraz delimitacyjnej uzupełniono analizy o wskaźnik dotyczący występowania zagrożenia powodzią.

Etap I – konsultacje społeczne uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 10 listopada 2022 roku do 9 grudnia 2022 roku. O konsultacjach poinformowano obwieszczeniem oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Miasto Sochaczew: ogłoszenie o konsultacjach ukazało się na stronie internetowej poświęconej konsultacjom społecznym konsultacje.sochaczew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie www.sochaczew.pl. Informacje i materiały opublikowano z odpowiednim wyprzedzeniem, tj. w dniu 3 listopada 2022 roku.

Sporządzono raport z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały.

Konsultując z mieszkańcami projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy zastosowano następujące formy konsultacji:

- **zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) [od 10.11.22 do 09.12.22] – formularz można było złożyć osobiście w godzinach pracy urzędu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres urzędu, lub przesłać skan wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres e-mail. W trakcie konsultacji społecznymi drogą formularza konsultacyjnego wpłynęła jedna opinia, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- **badanie ankietowe** dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew [od 10.11.22 do 09.12.22] – ankietę można było wypełnić on-line. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było: złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres urzędu, lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail. Zrealizowane w ramach konsultacji społecznych badanie ankietowe pozwoliło zgromadzić opinie 48 osób. Wszystkie ankietę wypełniono drogą on-line a jej wyniki potwierdziły zasadność wyznaczonego obszaru rewitalizacji.
- **wywiad zrealizowany w formie triady** [w dniu 30.11.22] z interesariuszami posiadającymi kluczową wiedzę i doświadczenie w szczególności w zakresie problemów społecznych oraz problemów rynku pracy występujących w mieście tj. z przedstawicielem Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie oraz Centrum Usług Społecznych. Podczas rozmowy omówiono problemy występujące na terenie wyznaczonych obszarów i przedyskutowano słuszność zaprojektowanego przebiegu granic tychże obszarów.

Etap II – pogłębienie diagnozy obszaru rewitalizacji i przygotowanie założeń GPR

W celu pogłębienia diagnozy obszaru rewitalizacji przeprowadzono:

- **badanie ankietowe** mieszkańców obszaru rewitalizacji na próbie 210 osób, które wzięły udział w badaniu on-line lub też sondażu ulicznym [od 22.03.23 do 24.04.23]. Wyniki badania posłużyły do pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, a ich wyniki zaprezentowano w rozdziale dotyczącym diagnozy pogłębionej;
- **wizję lokalną** na każdym podobszarze rewitalizacji w celu określenia ich mocnych i słabych stron [w dniu 10.01.2023].

W dalsze prace związane z przygotowaniem założeń także włączono interesariuszy, gdyż przeprowadzono spotkanie warsztatowe, w ramach którego opracowano wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu interwencji. Sformułowano również cele rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych. W spotkaniach wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego oraz innych jednostek organizacyjnych.

Etap III – konsultacje społeczne w sprawie uchwalenia Regulaminu wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz powołanie Komitetu Rewitalizacji

Zgodnie z artykułem 5 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, który informuje, że *partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji*, wobec tego na etapie tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji powołany został Komitet Rewitalizacji.

Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny *Gminnego Programu Rewitalizacji* oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Sochaczewa.

Powołanie Komitetu Rewitalizacji poprzedzono przyjęciem Uchwały Nr XXXVIII/408/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie określania zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. Zgodnie z ustawą, zanim uchwała została przyjęta odbyły się konsultacje jej projektu, trwające od 23 marca do 21 kwietnia 2023 roku. Ogłoszenie o konsultacjach ukazało się w dniu 14 marca 2023 r. na stronie internetowej poświęconej konsultacjom społecznym konsultacje.sochaczew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie www.bip.sochaczew.pl. Sporządzono raport z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały. Konsultacje przeprowadzono w trzech formach:

- **zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) [od 23.03.23 do 21.04.23] - formularz można było złożyć osobiście w godzinach pracy urzędu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres urzędu, lub przesłać

skan wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres e-mail. W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego wpłynęła jedna opinia, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **badanie ankietowe** dotyczące opinii na temat zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew [od 23.03.23 do 21.04.23]. Ankietę można było wypełnić on-line. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było: złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres urzędu, lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail. Zrealizowane w ramach konsultacji społecznych badanie ankietowe pozwoliło zgromadzić opinie tylko 1 osoby, która wpłynęła drogą on-line.
- **spotkania konsultacyjnego** dla interesariuszy za pośrednictwem platformy Zoom w dniu 4 kwietnia 2023 roku. Żaden spośród uprawnionych do udziału interesariuszy (osób/podmiotów) nie wziął w nim udziału. Tym samym w ramach spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Podczas konsultacji nie wpłynęły uwagi do projektu uchwały. Po przyjęciu uchwały przez Radę Miejską w Sochaczewie ogłoszono nabór na Członków Komitetu Rewitalizacji, trwający do 23 czerwca 2023 roku. Zgodnie z Regulaminem wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji w Gminie Miasto Sochaczew, w skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji (od 7 do 15 członków), w tym:

- od 2 do 5 przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Sochaczewie,
- od 1 do 2 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji i/lub Rady Miejskiej w Sochaczewie, reprezentujących interesy mieszkańców miasta,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT, działających na obszarze rewitalizacji,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność społeczną na obszarze rewitalizacji lub zamierzających ją tam prowadzić – tj. organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,
- od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów gospodarczych prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji i/lub podmiotów związanych z rynkiem pracy.

Wyżej wymienione grupy odpowiadają grupom wskazanym w art. 36 ust. 8 pkt 4 Ustawy wdrożeniowej co umożliwi GPR pełnienie roli strategii IIT (Inne instrumenty terytorialne).

W związku z realizacją dalszych prac związanych z opracowaniem GPR i funkcjonowaniem Komitetu, zaszła konieczność wprowadzenia zmian w regulaminie. Aby tego dokonać, podjęto uchwałę nr XLII/424/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/408/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. Należy nadmienić, że wprowadzone zmiany nie wpłynęły jednak na konieczność ponawiania naboru członków Komitetu Rewitalizacji.

Co istotne, projekt uchwały zmieniającej poddany został konsultacjom społecznym w terminie od 25 sierpnia 2023 roku do 24 września 2023 roku. O konsultacjach społecznych poinformowano w dniu 16 sierpnia 2023 roku, zarówno obwieszczeniem, jak i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Miasto Sochaczew.

Konsultacje projektu uchwały zmieniającej przeprowadzono w trzech formach:

- **zbierania uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) [od 25.08.23 do 24.09.23] - formularz można było złożyć osobiście w godzinach pracy urzędu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres urzędu, lub przesłać skan wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres e-mail. W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego nie napłynęły żadne opinie.
- **badania ankietowego** dotyczącego opinii na temat zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew [od 25.08.23 do 24.09.23]. Ankietę można było wypełnić on-line. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było: złożyć osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, przesłać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres urzędu, lub też przesłać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail. W ramach konsultacji napłynęły dwie ankiety, wypełnione drogą on-line. Respondenci badania nie zgłosili żadnych zastrzeżeń, a z ich deklaracji wynika, że:
 - Regulamin określający zasady wyznaczania składu i zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew jasno określa zadania Komitetu,
 - Sposób rekrutacji członków Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew opisany w ww. regulaminie jest zrozumiały,
 - Zawarte w ww. regulaminie zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew są zrozumiałe.

- Formularz zgłoszeniowy stanowiący załącznik do ww. regulaminu jest zrozumiały (respondentom łatwo byłoby go wypełnić).

- **spotkania konsultacyjnego** dla interesariuszy za pośrednictwem platformy Zoom w dniu 31 sierpnia 2023 roku. Żaden spośród uprawnionych do udziału interesariuszy (osób/podmiotów) nie wziął w nim udziału. Tym samym w ramach spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Podczas konsultacji nie wpłynęły uwagi do projektu uchwały. Co ważne, Sochaczewska Rada Działalności Pożytku Publicznego podczas posiedzenia w dniu 13.09.2023 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/408/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew.

Etap IV – nabór projektów rewitalizacyjnych

Zgodnie z przyjętym założeniem uspołecznienia tworzenia GPR interesariuszy zaproszono do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które przyczynią się do wsparcia prowadzonego w Sochaczewie procesu rewitalizacji.

Ogłoszenie było zamieszczone na sochaczew.pl, a nabór trwał od dnia 20 kwietnia do 19 maja 2023 roku. Co więcej wytypowano także podmioty/instytucje, do których skierowano zaproszenia drogą mailową do formułowania fiszek projektowych. Przygotowano specjalny wzór formularza zgłaszania projektów, a w nim zamieszczono zasady naboru. Zawierał on wszystkie elementy określone w Ustawie o rewitalizacji (art. 15 ust. 5 lit. a), jak również podpowiedzi jak wypełnić poszczególne pola i jakie cele i kierunki zostały zawarte w GPR, aby projekt wpisywał się w jego założenia (cele i kierunki określone na podstawie diagnozy pogłębionej oraz spotkania warsztatowego).

Efektom naboru projektów rewitalizacyjnych było zebranie 26 kart podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz 5 przedsięwzięć uzupełniających. W toku prac nad dokumentem, już po procesie konsultacji, zmodyfikowano listę przedsięwzięć podstawowych – obecnie liczy ona mniej, bo 20 pozycji (usunięto 6 projektów w wyniku ponownej, dokładnej analizy ich zgodności z celami rewitalizacji – na jej podstawie stwierdzono, że projekty te nie wpisują się w ww. cele, wobec czego uzasadnionym było wykreślenie ich z projektu programu).

Etap V – konsultacje społeczne Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew (w tym opiniowanie)

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew przeprowadzone zostały w dniach od 7 listopada 2023 roku do 12 grudnia 2023 roku.

Ogłoszenie o konsultacjach ukazało się w dniu 31 października 2023 roku na stronie internetowej poświęconej konsultacjom społecznym konsultacje.sochaczew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie www.sochaczew.pl.

Sporządzono raport z przeprowadzonych konsultacji projektu dokumentu.

Konsultując z mieszkańcami projekt dokumentu zastosowano następujące formy konsultacji:

- **zbieranie uwag w postaci formularza konsultacyjnego** (w formie papierowej bądź elektronicznej) [od 07.11.23 do 12.12.23] – formularz można było złożyć osobiście w godzinach 08.00-16.00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, przesać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew lub przesać skan wydrukowanego, wypełnionego i podpisanego formularza za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: fundusze@sochaczew.pl oraz drogą elektroniczną poprzez platformę konsultacyjną <https://konsultacje.sochaczew.pl>. W trakcie konsultacji społecznych drogą formularza konsultacyjnego nie napłynęły żadne opinie. Tym samym uprawnione do udziału w konsultacjach osoby i podmioty nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń co do treści projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030.
- **badania ankietowe** dotyczące opinii o projekcie dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030” [od 07.11.23 do 12.12.23]. Ankiety można było wypełnić on-line. W przypadku tradycyjnego wypełnienia ankiety w formie papierowej, wypełnione kwestionariusze można było złożyć osobiście w godzinach 08.00-16.00 w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, przesać za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej na adres: Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96-500 Sochaczew lub też przesać skan wydrukowanego i wypełnionego kwestionariusza ankiety za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: fundusze@sochaczew.pl. Głównym celem badania było poznanie opinii na temat projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030. W ramach konsultacji napłynęło 5 ankiet, wypełnionych drogą on-line. Respondenci badania nie zgłosili żadnych zastrzeżeń.
- **Spotkanie konsultacyjne** dla interesariuszy za pośrednictwem platformy Zoom w dniu 22 listopada 2023 r. o godzinie 14:00. W ramach konsultacji społecznych zrealizowano spotkanie konsultacyjne za pomocą środka porozumiewania się na odległość – platformy Zoom, jednak żaden spośród uprawnionych do udziału interesariuszy (osób/podmiotów) nie wziął w nim udziału.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 poddano opiniowaniu przez podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji. Część spośród nich zaopiniowała dokument bez zastrzeżeń - pozytywnie, podczas gdy pozostali złożyli uwagi, także negatywnie opiniując opracowanie. Uwagi do dokumentu złożyły następujące instytucje:

- Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna,
- Zarząd Powiatu w Sochaczewie,

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Wydział Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie,
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji – Sochaczew Sp. z o.o.

Sposób uwzględnienia uwag lub uzasadnienie dla ich odrzucenia zawarto w raporcie z opiniowania projektu dokumentu.

Sposób włączenia interesariuszy w procesie wdrażania GPR

Na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się szerokie włączenie interesariuszy już od momentu początkowych prac nad realizacją poszczególnych przedsięwzięć. Partycypacyjne podejście do realizacji działań pozwoli uniknąć konfliktów i sprawi, że będą one wdrażane przy pełnej akceptacji interesariuszy, w tym bezpośredniej grupy docelowej, co zapewni sukces w realizacji przedsięwzięcia, a tym samym – programu rewitalizacji.

Podstawą do udanego włączenia interesariuszy w proces wdrażania GPR będzie aktywna polityka informacyjna, a więc takie przekazywanie informacji dotyczących realizowanych czynności, aby docierały one do osób, których czynności te dotyczą, w tym przede wszystkim do beneficjentów przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Realizując przedsięwzięcia infrastrukturalne, związane z zagospodarowaniem przestrzeni lub przystąpieniem do modernizacji budynku w celu jego otwarcia dla społeczności, ważne jest, aby przeprowadzić spotkania warsztatowe dotyczące planowanych działań. Podczas warsztatów planowania partycypacyjnego możliwe będzie wspólne wypracowanie rozwiązań satysfakcjonujących potrzeby przyszłych użytkowników przestrzeni.

Oprócz włączenia interesariuszy w etap planowania działań twardych będą oni również brali udział we wdrażaniu działań miękkich, uwzględniając poszczególne grupy beneficjentów. Część projektów zakłada ich realizację w ramach partnerstwa różnych podmiotów, co sprzyja idei partycypacji społecznej.

Wdrażaniu programu rewitalizacji towarzyszyć będą także regularne spotkania informacyjno-konsultacyjne z mieszkańcami obszaru rewitalizacji oraz partnerami rewitalizacji, aby omówić aktualne postępy w implementacji projektów.

Ponadto funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji gwarantuje, że proces decyzyjny, rozwiązywanie problemów oraz opiniowanie proponowanych rozwiązań dokonywane będą w formule partycypacyjnej z udziałem dodatkowych partnerów, o których mowa w art. 36 ust. 8 pkt 4 Ustawy wdrożeniowej, dzięki czemu GPR będzie pełnił rolę strategii IIT.

System realizacji gminnego programu rewitalizacji

System zarządzania realizacją GPR

Operatorem rewitalizacji, czyli jednostką koordynującą proces rewitalizacji na terenie miasta, w tym przygotowanie i wdrożenie Gminnego Programu Rewitalizacji, jest Gmina Miasto Sochaczew. Jest ona głównym inicjatorem i koordynatorem procesów rewitalizacji ze względu na zakres zadań własnych, które obejmują m.in. sprawy ładu przestrzennego, budownictwo mieszkaniowe, pomoc społeczną, edukację, ochronę zdrowia, kulturę, ochronę środowiska czy infrastrukturę.

Podmiotem odpowiedzialnym za proces realizacji zapisów dokumentu jest Urząd Miejski w Sochaczewie. Nadzór nad realizacją z ramienia samorządu prowadzi będzie Burmistrz Miasta Sochaczew, zaś nadzór merytoryczny będzie prowadzony we współpracy Burmistrza ze wszystkimi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Sochaczewie. Operator rewitalizacji dysponuje odpowiednim personelem do wykonania swoich zadań, a ponadto jest w stanie dotrzeć do partnerów procesu rewitalizacji i posiada realne możliwości wpływu na sytuację oraz prawo głosu na obszarze rewitalizacji.

Wszystkie koszty zarządzania, które pojawią się w trakcie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji pokryte zostaną z budżetu Gminy Miasto Sochaczew. Co istotne, koszty zarządzania GPR nie zostały wskazane szczegółowo w opracowaniu, ponieważ zadania te będą realizowane w ramach obowiązków poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego.

Rada Miejska w Sochaczewie

Organem przyjmującym Gminny Program Rewitalizacji w formie uchwały, nadzorującym jego realizację oraz osiągane efekty jest Rada Miejska w Sochaczewie. Ponadto, istotnym zadaniem Rady Miejskiej będzie zapewnienie środków na realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych (środki finansowe wewnętrzne, zewnętrzne). Realizacja założeń Programu leży w gestii władz samorządowych. Kluczowym czynnikiem, który przyczyni się do sukcesu, jest uspołecznienie procesów związanych z ich realizacją.

Burmistrz Miasta Sochaczew

Burmistrz Sochaczewa ma za zadanie bieżący nadzór nad realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji oraz inicjowanie ewentualnych korekt Programu. W razie konieczności Burmistrz będzie podejmował decyzję o naniesieniu zmian/aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.

Urząd Miejski w Sochaczewie

Urząd Miejski w Sochaczewie koordynuje przygotowanie oraz opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej i zarządzeń. Realizacja konkretnych przedsięwzięć jest konieczna w celu

prawidłowego wdrożenia założeń Programu. Aby usprawnić realizację zawartych w dokumencie działań oraz osiągnięcie zakładanych celów, budżet miasta należy podporządkować celom. Implementacja przedsięwzięć powinna natomiast zostać powierzona poszczególnym jednostkom według ich kompetencji, tzn. odpowiednim komórkom organizacyjnym w Urzędzie Miejskim lub samorządowym jednostkom organizacyjnym.

Do zadań Urzędu Miejskiego w Sochaczewie należą:

- koordynowanie procesów rewitalizacji na terenie gminy,
- zgłoszenie/aktualizacja/wykreślenie Programu do wykazu programów rewitalizacji gmin województwa mazowieckiego za pośrednictwem wniosku,
- długoletnie prognozowanie budżetu miasta, w tym: opracowanie i aktualizacja Wieloletniej Prognozy Finansowej z uwzględnieniem projektów rewitalizacyjnych, wprowadzenie procesu hierarchizacji przedsięwzięć,
- przygotowanie oraz realizacja projektów (przygotowanie założeń, dokumentacji, pozyskanie zewnętrznych źródeł finansowania),
- współpraca z interesariuszami rewitalizacji, w tym z organizacjami pozarządowymi,
- monitoring realizacji projektów i ich zakładanych efektów,
- aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym: współpraca i prowadzenie konsultacji społecznych z podmiotami lokalnymi w zakresie planowanych zmian,
- prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych.

Komitet Rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Miasto Sochaczew w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Sochaczew.

Zadania Komitetu Rewitalizacji obejmują:

- 1) opiniowanie dokumentów dotyczących rewitalizacji, w tym projektów aktualizacji i zmian Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew, przedkładanych przez Burmistrza Miasta Sochaczew.
- 2) podejmowanie inicjatyw i współdziałanie w procesie rewitalizacji, w tym w działaniach służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami rewitalizacji.
- 3) przedkładanie Burmistrzowi Miasta Sochaczew propozycji działań w zakresie zaspokajania potrzeb i oczekiwań interesariuszy rewitalizacji.

Zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa Uchwała Nr XXXVIII/408/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. Komitet Rewitalizacji został powołany zarządzeniem nr 193.2023 Burmistrza Miasta Sochaczew z dnia 4 lipca 2023 r. w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew.

Poniższa tabela przedstawia ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030.

Tabela 9. Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030

Lp.	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Zagospodarowanie terenów zielonych nad Utratą w Chodakowie – etap III	x	x	x				
2	Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Mała Ojczyzna Chopina	x	x	x	x	x		
3	Turystyczne Mazowsze – modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą	x	x	x	x	x	x	x
4	Budowa przystani wodnych dla małej turystyki kajakowej	x	x	x				
5	Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami integracyjnymi im. Króla Władysława Jagiełły w Sochaczewie	x	x	x	x	x	x	x
6	Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew	x	x	x	x			
7	Instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej	x	x	x	x	x	x	x
8	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych	x	x	x	x			
9	Przebudowa Szkoły Podstawowej nr 7 im. Fryderyka Chopina w Sochaczewie	x	x					
10	Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych			x	x	x	x	x
11	„Akademia animatorów i pedagogów ulicy” - realizacja działań streetworkerskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew	x	x	x				
12	Realizacja usługi asystencji osobistej dla niepełnosprawnych mieszkańców miasta Sochaczew		x	x				
13	Utworzenie nowych żłobków (filia Chodaków i Boryszew – modernizacja miejskiego przedszkola nr 6 i nr 7)	x	x	x	x	x	x	x
14	Przez Bzurę ścieżką rowerową – budowa drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, ulic Gawłowskiej, Spacerowej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie	x	x	x	x	x	x	x
15	Rowerem przy wąskim torze – budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolei wąskotorowej w Sochaczewie	x	x	x	x	x	x	x
16	Bezpieczna droga do przedszkola/szkoły – modernizacja przejścia dla pieszych w obszarze wewnętrznym terenu z parkingiem do przedszkola/szkoły oraz modernizacja nawierzchni wjazdu	x	x					
17	Widoczny Pieszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w mieście Sochaczew	x	x	x	x	x	x	x
18	Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE	x	x	x	x	x	x	x
19	Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sochaczewie		x	x	x	x	x	x
20	Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ul. Pięknej, ul. Sikorskiego i ul. Brukowej oraz ul. Polnej, ul. Partyzantów, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchatka i ul. Jana Brzechwy w Sochaczewie		x	x	x	x	x	x

Lp.	Przedsięwzięcie rewitalizacyjne	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
PU1	Wiem więcej – jestem bezpieczny. Konkurs wiedzy o ruchu drogowym dla uczniów sochaczewskich szkół podstawowych			x	x			
PU2	Bezpieczeństwo dzieci i młodzieży w ruchu drogowym w teorii i praktyce – projekt edukacyjny	x						
PU3	Pikniki nad Utratą w Chodakowie			x				
PU4	KULTURALnie i SPORTowo przeciw wykluczeniu społecznemu	x	x	x				
PU5	Drabina sukcesu - aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	x	x	x				

Źródło: opracowanie własne

System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu GPR

Zaprojektowany system zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 zapewni jego konstruktywne wykorzystanie i systematyczną realizację zapisanych w nim zadań. Za wdrażanie oraz ocenę skuteczności realizacji działań ujętych w niniejszym dokumencie odpowiadać będzie przede wszystkim Burmistrz Miasta Sochaczew we współpracy z komórkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Sochaczewie oraz Komitetem Rewitalizacji.

GPR, zgodnie z ustawą, podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji co najmniej raz na trzy lata. Aby spełnić ustawowy wymóg, monitoring GPR będzie odbywał się co 2 lata, w ostatnim kwartale lat 2026, 2028 i 2030. Prawidłowo funkcjonujący monitoring oraz ewaluacja działań umożliwią dobre zarządzanie projektem. Podstawowym celem monitoringu jest weryfikacja skuteczności działań ujętych w dokumencie. Stały monitoring pozwala także na korygowanie działań, a zatem na podniesienie efektywności polityk publicznych. Dodatkowo umożliwia szybką reakcję w przypadku pojawienia się jakichkolwiek komplikacji. Omówienie prawidłowo funkcjonującego monitoringu i oceny działań stanowi integralną część zarządzania projektem i należyty przebieg procesu jego realizacji.

Monitoring realizowany będzie przez Urząd Miejski w Sochaczewie przy wsparciu Komitetu Rewitalizacji. W proces ten włączeni zostaną również interesariusze rewitalizacji.

Proces monitorowania polegać będzie na sporządzaniu raportów okresowych, które będą przygotowywane przez Urząd Miejski w Sochaczewie na bazie raportów sporządzonych przez instytucje/osoby uczestniczące w procesie rewitalizacji, po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań oraz wskaźników monitorujących efektywność Programu. Raporty okresowe stanowiąc będą podstawę raportów ewaluacyjnych weryfikujących efektywność realizacji. Proces monitoringu przebiegać będzie w następujący sposób:

- monitorowanie w całym okresie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji stopnia osiągnięcia wskazanych celów oraz ich aktualności,
- kontrolowanie etapów systemu wdrażania GPR.

Efektywne przeprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Gminie Miasto Sochaczew będzie polegało na monitorowaniu wydatków oraz efektów rzeczowych przedsięwzięć. Monitorowanie powinno obejmować następujące etapy: zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych, opisując postęp i efekty realizowanego dokumentu.

Monitoring rzeczowy obejmie pozyskiwanie informacji o postępach w realizacji zaplanowanych działań, przedstawi efekty ich wdrażania, a także zapewni zgodność z założeniami Programu. Monitoring finansowy umożliwi kontrolę aspektów finansowych inwestycji, a interesariuszom rewitalizacji dostarczy informacji na temat możliwości finansowania zewnętrznego.

Ważnym elementem raportu monitoringowego będzie zestawienie mierników realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, które pozwolą na określenie efektów rzeczowych realizacji projektów. Tabela 10 przedstawia te mierniki. Ujęte mierniki należy dostosować do możliwości oraz potrzeb – katalog mierników można zatem rozszerzyć o dodatkowe, bardziej szczegółowe (np.: CUS, Policji). Wskaźniki wykorzystywane do monitoringu opracowano na podstawie zdiagnozowanych potrzeb rewitalizacyjnych, dzięki czemu możliwe będzie określenie stopnia ich zaspokojenia.

Tabela 10. Mierniki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (dane dla obu podobszarów rewitalizacji)

Typ miernika	Źródło danych	Rok bazowy (stan na 31.12.2022 r. /rok 2022)	Rok prognozowany – docelowy (2030)
Cel 1: Rozwój, aktywizacja i integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji.			
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców	Centrum Usług Społecznych w Sochaczewie	27,14	Spadek wartości wskaźnika
Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Sochaczewie	-35,49	Wzrost wartości wskaźnika
Liczba organizacji pozarządowych zarejestrowanych w KRS na 1000 mieszkańców	Krajowy Rejestr Sądowy - Wyszukiwarka KRS	1,69	Wzrost wartości wskaźnika
Liczba zorganizowanych inicjatyw kulturalnych i sportowych oraz o tematyce ekologicznej	Urząd Miejski w Sochaczewie	155	Wzrost wartości wskaźnika
Cel 2: Bezpieczna i przyjazna mieszkańcom przestrzeń publiczna.			
Liczba wypadków drogowych na 1000 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Sochaczewie	0,95	Spadek wartości wskaźnika
Liczba kamer monitoringu wizyjnego miasta	Urząd Miejski w Sochaczewie	6	Wzrost wartości wskaźnika
Długość dróg dla rowerów	Urząd Miejski w Sochaczewie	7,5 km	Wzrost wartości wskaźnika
Cel 3: Poprawa stanu środowiska naturalnego na obszarze rewitalizacji.			
Powierzchnia użytkowa mieszkalnych budynków komunalnych ogrzewanych piecami węglowymi	Urząd Miejski w Sochaczewie	40,91	Spadek wartości wskaźnika
Liczba wyrobów zawierających azbest (kg) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Urząd Miejski w Sochaczewie	25 027,14	Spadek wartości wskaźnika

Typ miernika	Źródło danych	Rok bazowy (stan na 31.12.2022 r. /rok 2022)	Rok prognozowany – docelowy (2030)
Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	Urząd Miejski w Sochaczewie	0,99%	Wzrost wartości wskaźnika
Liczba zbiorników retencyjnych	Urząd Miejski w Sochaczewie	1	Wzrost wartości wskaźnika
Wartość średnia stężenia pyłu zawieszonego PM10	Urząd Miejski w Sochaczewie	24,7 µg/m ³	Spadek wartości wskaźnika

Źródło: opracowanie własne

Stopień wdrażania oraz postępy w realizacji konkretnych projektów będą monitorowane za pomocą karty monitoringowej projektu (Tabela 11). Karta oceny projektów zgodna z poniższym wzorem powinna zostać wypełniona przez poszczególne podmioty wykonawcze po zakończeniu realizacji projektu. Dzięki takim kartom możliwe będzie monitorowanie rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób przejrzysty i jednoznaczny. Posiadając karty monitoringu projektów już zrealizowanych inwestycji można będzie ocenić ich skuteczność. Ponadto będzie możliwe oszacowanie zagrożeń oraz szans w kontekście inwestycji o podobnym charakterze. Wszystko to w następnych latach procesu rewitalizacji będzie stanowić doskonały punkt odniesienia do przeprowadzenia monitoringu.

Dodatkowo zaleca się publikację wyników monitoringu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, stronie internetowej urzędu oraz profilach miasta w mediach społecznościowych. Pozwoli to lokalnej społeczności na zapoznanie się z wynikami monitoringu GPR.

Tabela 11. Wzór karty monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji

Nazwa Projektu		
Opis realizowanych zadań w roku sprawozdawczym		
Podmiot realizujący projekt		
Partnerzy realizacji projektu uczestniczący w zadaniach w danym roku (zaangażowani interesariusze)		
Sposób włączenia interesariuszy		
Wartość wskaźników		
Data rozpoczęcia realizacji		
Data zakończenia		
Planowane nakłady finansowe na realizację projektu w trakcie roku	własne	zewnętrzne

Nazwa Projektu	
Całkowite poniesione nakłady finansowe na realizację projektu:	
Możliwe ryzyka dalszej realizacji projektu:	
Propozycje działań minimalizujących ryzyka	

Źródło: opracowanie własne

Ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji pozwala oszacować oddziaływanie programu, jak i pomocy publicznej, w tym pomocy strukturalnej Unii Europejskiej, w odniesieniu do założonych celów. Wyniki oceny powinny zostać wykorzystane w celu jak najlepszego dopasowania realizowanych przedsięwzięć do rzeczywistych potrzeb oraz najbardziej efektywnego wydatkowania środków. Warunkiem dobrej oceny jest dostępność danych i terminowe raportowanie przez wszystkie podmioty zaangażowane w system wdrażania programu.

Mając na uwadze horyzont czasowy obowiązywania dokumentu, może wystąpić konieczność aktualizacji GPR. Z tego względu posiada on formę otwartą. Aktualizacja GPR będzie mieć miejsce, jeśli zmienione zostaną wymogi prawne, wystąpią nowe problemy w mieście, zmiany w otoczeniu lub zaistnieje potrzeba dodania nowych przedsięwzięć. Nowi odbiorcy i charakter nowych przedsięwzięć będą determinowane przez zmianę sytuacji społeczno-gospodarczej Sochaczewa, potrzeby mieszkańców obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, możliwości budżetu miasta oraz dostępność środków zewnętrznych. Informacje dotyczące stanu realizacji GPR oraz ewentualne zamierzenia aktualizacji dokumentu będą publicznie udostępniane. W przypadku aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie ona poprzedzona stosownymi pogłębionymi konsultacjami społecznymi.

Niezbędne zmiany w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7, ust. 3

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 28) Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określone zostały w Uchwale Nr XXXVIII/408/23 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie określania zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew. *Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030* nie przewiduje zmian w powyższej uchwale.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

W *Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030* nie przewiduje się ustalenia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

Zmiany w uchwałach o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew*.

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na gminach ciąży obowiązek sporządzenia planów ogólnych do 31.12.2025 roku.

Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 nie przewiduje zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ani nie wymaga uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocena oddziaływania na środowisko

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 stanowi ważny, lecz dosyć ogólny dokument Gminy Miasto Sochaczew, który to opisuje proces wyprowadzania obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego w kolejnych latach w perspektywie do 2030 roku. Dokument z uwagi na swój ogólny charakter, nie wskazuje szczegółowej specyfikacji planowanych inwestycji – przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ani też precyzyjnych zasad ich realizacji. Program nie określa więc ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Należy więc przyjąć, że dokument nie spełnia przesłanek określonych w art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Gmina Miasto Sochaczew uzgodniła odstępianie od opracowania z Mazowieckim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie. Do ww. instytucji skierowano stosowne pisma w dniu 16 listopada 2023 r.

W piśmie z dnia 22 grudnia 2023 roku, znak: ZS.7040.191.2023 JT, Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie stwierdził potrzeby oddziaływania na środowisko dla dokumentu, z uwagi na fakt, iż obejmuje on obszar w granicach jednej gminy, a realizacja jego postanowień znaczącego oddziaływania na środowisko.

W piśmie z dnia 7 marca 2024 roku, znak: WOOS-III.410.1036.2023.JD, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wskazano, że przedmiotowe opracowanie nie jest dokumentem, dla którego wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja jego ustaleń nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i obszary Natura 2000.

Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji stanowi odrębny plik (załącznik do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030), gdyż z uwagi na zbyt duży rozdział nie jest możliwe zamieszczenie go w niniejszym opracowaniu:

1. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.pdf

Spis rysunków i tabel

Spis rysunków

Rysunek 1. Przebieg inwestycji w zakresie transportu kolejowego – podobszar Centrum	21
Rysunek 2. Lokalne potencjały - podobszar Centrum	22
Rysunek 3. Planowane warianty budowy linii kolejowej na kierunku CPK – Płock – Włocławek	33
Rysunek 4. Lokalne potencjały - podobszar Chodaków	34

Spis tabel

Tabela 1. Skrócone podsumowanie wyników analizy wskaźnikowej	7
Tabela 2. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty w szkołach podstawowych na obszarze rewitalizacji	9
Tabela 3. Podobszar Centrum – wykaz ulic, liczba mieszkańców i powierzchnia	10
Tabela 4. Podobszar Chodaków – wykaz ulic, liczba mieszkańców i powierzchnia	23
Tabela 5. Macierz korelacji przedsięwzięć z poszczególnymi sferami	81
Tabela 6. Komplementarność problemowa – powiązanie potrzeb rewitalizacji, celów rewitalizacji i kierunków działań rewitalizacyjnych wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi	83
Tabela 7. Lista projektów dofinansowanych z Funduszy Europejskich w latach 2014-2020 ..	85
Tabela 8. Plan finansowy dla Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030 – lista przedsięwzięć podstawowych	88
Tabela 9. Ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Sochaczew na lata 2024-2030	101
Tabela 10. Mierniki realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji (dane dla obu podobszarów rewitalizacji)	104
Tabela 11. Wzór karty monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji	105

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno -przestrzennych podobszaru rewitalizacji Centrum

Projekty rewitalizacyjne obejmujące cały obszar:

- 6 - Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew
- 7 - Instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej
- 8 - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (basenu ORKA oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych – bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych
- 10 - Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych
- 12 - Realizacja usługi asystencji osobistej dla niepełnosprawnych mieszkańców miasta Sochaczew
- 17 - Widoczny Pleszy – poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w mieście Sochaczew
- 18 - Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE

PU1 - Wiem więcej – Jestem bezpieczny. Konkurs wiedzy o ruchu drogowym dla uczniów sochaczewskich szkół podstawowych,

PU2 - Bezpieczeństwo dzieci i młodzieży w ruchu drogowym w teorii i praktyce – projekt edukacyjny,

PU3 - Pikniki nad Utratą w Chodakowie,

PU4 - KULTURALNIE i SPORTOWO przeciw wykluczeniu społecznemu,

PU5 - Drabina sukcesu - aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji

Inwestycje celu publicznego zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego planowane do realizacji na terenie Gminy Miasto Sochaczew

- w zakresie transportu kolejowego pn.: "Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T"

- Prace na linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa – Poznań: pozostałe roboty, odcinek Sochaczew – Swierżdz

- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 705 ul. 15-go Sierpnia odc. od obwodnicy Sochaczewa (DK Nr 50 i Nr 92) do ul. inżynierskiej – poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego

- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 705 w ciągu ul. Chopina na odc. od Ronda Jana Pawła II do torów kolejki wąskotorowej w Sochaczewie – poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego

Inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym - budowa linii kolejowej na kierunku CPK – Płock – Włocławek

LEGENDA

- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe i gminne
- Linie kolejowe
- Linia Sochaczewskiej Kolei Wąskotorowej
- Linie energetyczne 220 kV
- Stacja elektroenergetyczna
- ▲ Pomniki przyrody Sochaczew
- tereny zielone
- tereny poprzemysłowe
- Obszar rewitalizacji
- Rzeki
- Zasięgi obowiązujących MPZP

1 - Zagospodarowanie terenów zielonych nad Utratą w Chodakowie – etap III

2.1 - Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Męła Ojczyzna Chopina

3 - Turystyczne Mazowsze – modernizacja sochaczewskich zabytków objętych ochroną konserwatorską, rozbudowa Muzeum Ziemi Sochaczewskiej i Pola Bitwy nad Bzurą

5 - Modernizacja infrastruktury Szkoły Podstawowej nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi Im. Króla Władysława Jagiełły w Sochaczewie

11.1 - „Akademie animatorów i pedagogów ulicy” – realizacja działań streetworkerskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew

14 - Przez Bzurę ścieżką rowerową – budowa drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów w ciągu nowego mostu na rz. Bzurze, ulic Gawłowskiej, Spacerowej oraz Batalionów Chłopskich w Sochaczewie

15 - Rowerem przy wąskim torze – budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolejki wąskotorowej w Sochaczewie

19 - Modernizacja Miejskiej Czyszczalni Ścieków w Sochaczewie

LEGENDA: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% (raz na 100 lat) Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10% (raz na 10 lat)

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% (raz na 100 lat) wraz z głębokością wody w metrach

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10% (raz na 10 lat) wraz z głębokością wody w metrach

h ≤ 0,0

0,0 < h ≤ 2,0

2,0 < h ≤ 4,0

h > 4,0

h ≤ 0,0

0,0 < h ≤ 2,0

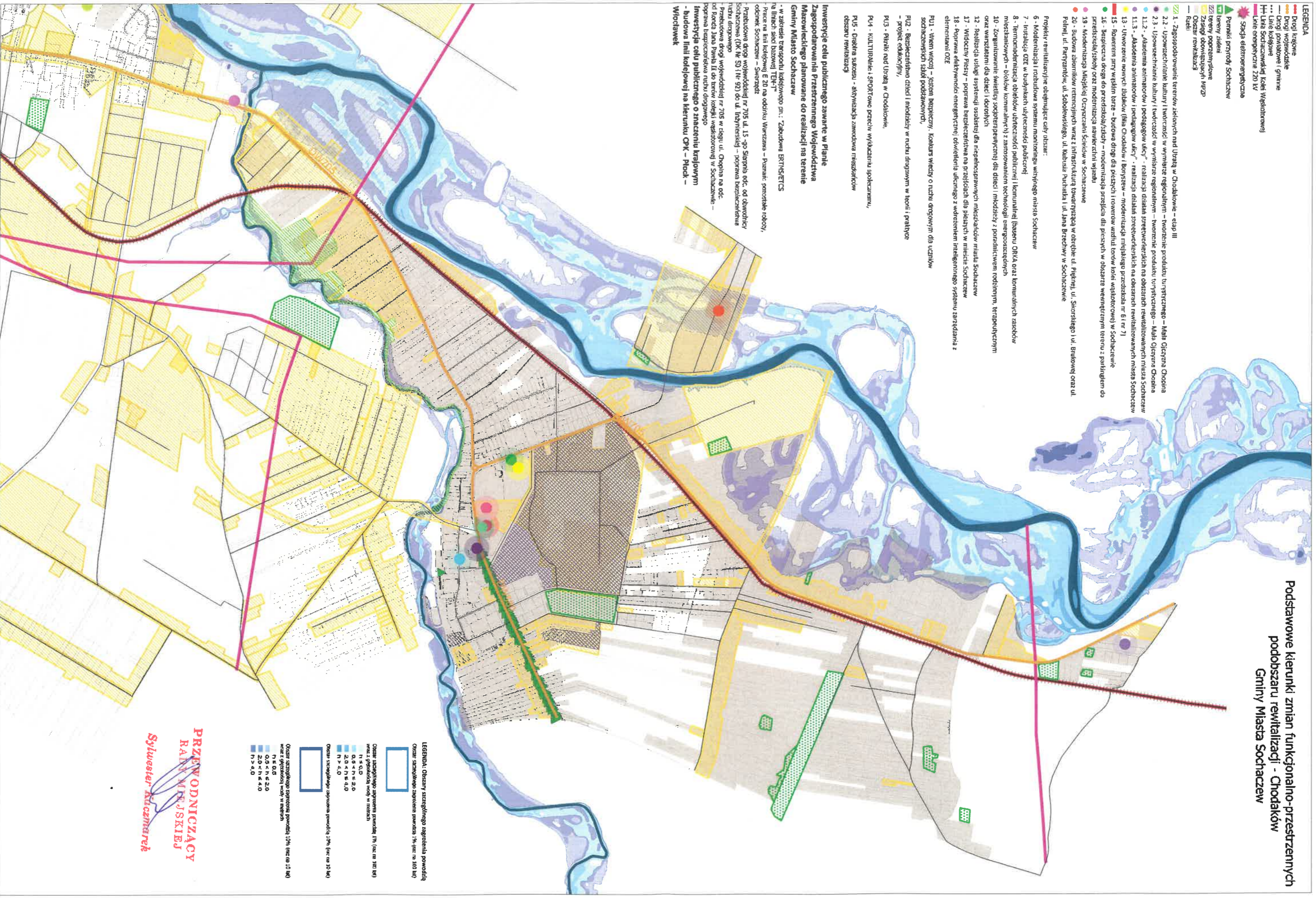
2,0 < h ≤ 4,0

h > 4,0

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Sylwester Kaczmarek

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych
podobszaru rewitalizacji - Chodaków
Gminy Miasta Sochaczew



- LEGENDA**
- Drogi krajowe
 - Drogi wojewódzkie
 - Drogi powiatowe i gminne
 - Linie kolejowe
 - Linia Sochaczewska Kolej Wąskotorowej
 - Linie energetyczne 220 kV
 - Sieć elektroenergetyczna
 - Pomniki przyrody Sochaczew
 - Tereny zielone
 - Zsady tereny podprzemysłowe
 - Zsady obywatelskich maza
 - Obszary rewitalizacji
 - Rzeki

- 1 - Zagospodarowanie terenów zielonych nad Ustrąg w Chodakowie – etap III
- 2 - Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Mała Olszyna Chopina
- 3 - Upowszechnianie kultury i twórczości w wymiarze regionalnym – tworzenie produktu turystycznego – Mała Olszyna Chopina
- 11.2 - Akademia animatorów i pedagogów ulicy - realizacja działań streetworkshopskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew
- 11.3 - Akademia animatorów i pedagogów ulicy - realizacja działań streetworkshopskich na obszarach rewitalizowanych miasta Sochaczew
- 13 - Utworzenie nowych klubów (klub Chodaków i Bonysem - modernizacja majątkowego przedszkola nr 6 i nr 7)
- 15 - Rozwinięcie przy wąskim torze - budowa drogi dla pieszych i rowerów wzdłuż torów kolej wąskotorowej w Sochaczewie
- 16 - Bezpieczna droga do przedszkola/żłobku - modernizacja przejazdu dla pieszych w obszarze wewnętrznym terenu z parkingiem do przedszkola/żłobku oraz modernizacja nawierzchni wjazdu
- 19 - Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Sochaczewie
- 20 - Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie ul. Pięknej, ul. Słowistego i ul. Bratowej oraz ul. Pahlaj, ul. Partyzanckiej, ul. Sobolewskiego, ul. Kubusia Puchacza i ul. Jana Brzechwy w Sochaczewie

Projekt rewitalizacyjny obejmujące cały obszar:

- 5 - Modernizacja i rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta Sochaczew
- 7 - Instalacja OZE w budynkach użyteczności publicznej
- 8 - Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i komunalnej (bazenu Orka oraz komunalnych zasobów mieszkaniowych - bloków komunalnych) z zastosowaniem technologii energooszczędnych
- 10 - Zorganizowanie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci i młodzieży z poradnictwem rodzinnym, terapeutycznym oraz warsztatami dla dzieci i dorosłych
- 12 - Realizacja usługi asystencji osobistej dla niepełnosprawnych mieszkańców miasta Sochaczew
- 17 - Wdrożenie filii przy - poprawa bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych w mieście Sochaczew
- 18 - Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego z wdrożeniem inteligentnego systemu zarządzania z elementami OZE

P1.1 - Wzrost wiedzy - jeston bezpieczny. Konkurs wiedzy o ruchu drogowym dla uczniów sochaczewskich szkół podstawowych,

P1.2 - Bezpieczeństwo dzieci i młodzieży w ruchu drogowym w teorii i praktyce - projekt edukacyjny,

P1.3 - Pikniki nad Ustrąg w Chodakowie,

P1.4 - KULTURALNE I SPORTOWO PRZECIW WYŁUCZENIU Społeczeństwu,

P1.5 - Działna sukcesu - aktywizacja zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji

Investycje celu publicznego zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego planowane do realizacji na terenie Gminy Miasto Sochaczew

- w zakresie transportu kolejowego pn.: "Zabudowa BRITISHYCS na liniach szlak kolejowej TEBT"
 - Prace na linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa - Puzosin: pozostałe roboty, odcinek Sochaczew - Sieradz
 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 705 ul. 15-go Sierpnia odc. od dworczyki Sochaczewa (DK Nr 50) nr 927 do ul. Izabymiejskiej - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego
 - Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 705 w ciągu ul. Chopina na odc. od ronda Jana Pawła II do rondy Kościelnej i wjeżdżającej w Sochaczewie - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego
- Investycja celu publicznego o znaczeniu krajowym**
- budowa linii kolejowej na kierunku Ork - Płock - Włocławek

- LEGENDA: Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1% (raz na 100 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 5% (raz na 20 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 10% (raz na 10 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 20% (raz na 5 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 40% (raz na 2,5 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 60% (raz na 1,67 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 80% (raz na 1,25 lat)
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią 100% (raz na 1 lat)

**PRZEWODNICZĄCY
RAIN WATER JSKIEJ**
Sylwester Kuczmarski