

UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia .....2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Sochaczew, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Tadeusz Krysiak

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Stanisław Wachowski

RADCA PRAWNY

  
Paweł Rojewski

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia .....

### w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew. Obszar objęty projektem obejmuje obszar gminy Miasto Sochaczew w granicach administracyjnych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia przez Radę Miejską w Sochaczewie do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego.

Również z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew przyjęte uchwałą nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXV/278/21 z dnia 22 listopada 2021 r. i nr XXXVIII/407/23 z dnia 30 maja 2023 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywy dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miasto Sochaczew jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Tadeusz Krysiak