

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 2026 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000827072.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹), oraz art 8 ust 1, 2, i 3 pkt 2, ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.**Postanowienia ogólne.**

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków, wysokość obowiązkowej kaucji, w ramach inwestycji, w ramach inwestycji MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000827072.

Rozdział 2.**Ustalenie prawa do zawarcia umowy najmu.**

§ 2. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami w siedzibie Urzędu Miasta Sochaczew. Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru mogą zostać osoby, które spełniają łącznie poniższe kryteria:

1) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu ani żadna inna osoba wchodząca w skład jej gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

2) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania nie ma zaległości w opłatach na rzecz Gminy Miasto Sochaczew.

Rozdział 3.**Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania.**

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Sochaczew, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sochaczew, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Sochaczew, nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2025 r. poz.1436, Dz.U. z 2026 r. poz. 252.

2026-06-17 godz. 14:20
NACZELNIK WYDZIAŁU
Tomasz Jerzy Cielek

RADCA PRAWNY

Eukasz Szymański
ŁD-M-1953

17.06.2026 r. 14:25

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Stanisław Wachowski

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

3. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w formie papierowej w miejscu określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny w ramach inwestycji MDR Sochaczew spółka z o.o.”.

4. Nabór dokonywany jest spośród wniosków, które wraz z niezbędnymi załącznikami, zostaną złożone w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

5. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu weryfikuje komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta Sochaczewa.

7. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów wraz z załącznikami lub wystąpienia innych braków we wniosku, wniosek pozostaje bez rozpoznania.

8. W przypadku wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień w terminie 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

9. Uwzględnienie w procesie naboru kryteriów określonych w uchwale wymaga dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie. Wskazanie tych okoliczności spoczywa na wnioskodawcy.

10. Ocena czy wnioskodawca zakwalifikuje się do przyznania punktów za dane kryterium będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i dokumentami, a punkty będą naliczane zgodnie ze stanem faktycznym ustalonym wyłącznie na podstawie okoliczności wskazanych we wniosku.

11. Po przeprowadzeniu weryfikacji wniosków wnioskodawcy zostaną poinformowani o zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

12. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców zdecyduje kolejność złożenia wniosku.

Rozdział 4.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania ich oceny punktowej

§ 4. 1. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – 5 punktów za każde dziecko
2) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – 5 punktów

3) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 1 punkt

4) najemca ukończył 65 lat – 5 punktów

5) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) – 10 punktów

6) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w

ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.) – 10 punktów,

7) osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Sochaczew, a zamieszkująca poza terenem Gminy Miasto Sochaczew – 5 punktów,

8) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych – 5 punktów.

2. Ocena czy wnioskodawca kwalifikuje się do przyznania punktów za dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w ust. 1 następuje po rozpatrzeniu wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami.

3. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 spoczywa na wnioskodawcy.

Rozdział 5.

Szczegółowe warunki wskazywania najemców lokali mieszkalnych.

§ 5. 1. Zapewnia się pierwszeństwo w dostępie do lokali mieszkalnych wnioskodawcom będącym aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Sochaczew, którzy zobowiążą się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

2. W przypadku braku możliwości objęcia w posiadanie lokalu będącego przedmiotem najmu z przyczyn leżących po stronie MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie wnioskodawca, o którym mowa ust. 1 zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Sochaczewa w terminie miesiąca od dnia przekazania lokalu mieszkalnego w ramach MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

3. Do przydziału lokali określonych w ust. 1 uprawnieni są wnioskodawcy, zgodnie z kolejnością wpisu na listę najemców.

Rozdział 6.

Maksymalna wysokość kaucji.

§ 6. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi do 10 000,00 zł jednak nie więcej niż 3 krotność miesięcznego czynszu.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie:

W związku z prowadzoną inwestycją przez firmę MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000827072), przy ulicy Żyrardowskiej (działka gruntu nr ewidencyjny 3028/6) i przy ulicy Towarowej (działka gruntu nr ewidencyjny nr 2124/3) oraz zamiarem podpisania umowy związanej z inwestycją mieszkaniową, co pozwoli na wsparcie osób fizycznych w ponoszeniu wydatków z tytułu najmu mieszkania (pomoc w formie dopłat, które pokrywają część czynszu najmu) zachodzi konieczność określenia zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania przez gminę zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu, maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ww. ustawy dopłaty mogą być stosowane w okresie nie dłuższym niż 20 lat, licząc od miesiąca, w którym została zakończona inwestycja mieszkaniowa. Miesięczna wysokość dopłaty określa art. 10 ust 1 ustawy jest równa ½ kwoty iloczynu średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującego w dniu złożenia wniosku o dopłaty w gminie, na terenie której położone jest mieszkanie, powierzchni normatywnej mieszkania² oraz współczynnika dopłaty wynoszącego 1,8%. Umowy z najemcami mogą być podpisywane po wcześniejszym zbadaniu ich zdolności czynszowej, przez którą należy rozumieć dochód netto, czyli "na rękę" – należy uwzględnić nie tylko zarobki osiągnięte z tytułu emerytury czy pracy zarobkowej (zarówno w ramach umowy o pracę, jak i np. o dzieło), ale także wypłacane premie i dodatki funkcyjne. Do dochodu nie wlicza się natomiast nagród ani bonusów, które są wypłacane okazjonalnie.

Należy wziąć pod uwagę przy liczeniu zdolności czynszowej:

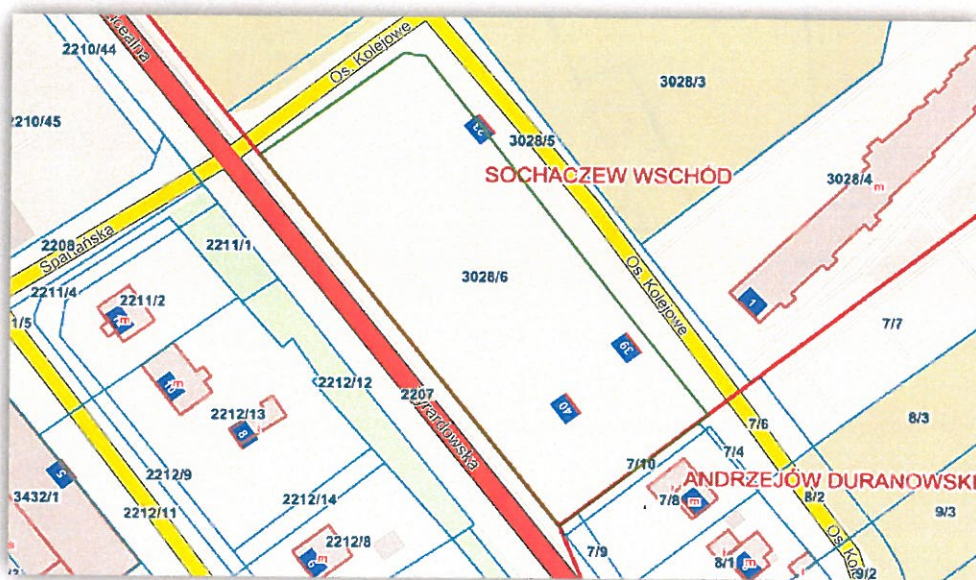
- comiesięczne zobowiązania wszystkich członków rodziny – należy tutaj zsumować rachunki np. za internet czy telefon, a także alimenty i raty kredytu,
- wysokość dodatkowych świadczeń, np. alimentów, 800+, stypendium czy renty,
- typ mieszkania, jaki interesuje najemcę – im większa nieruchomość, tym wyższy czynsz. A zatem osoby, które chcą wynajmować lokal o dużej powierzchni, muszą wykazywać odpowiednio duże dochody,
- informacje w systemie BIG Info Monitor czy KRD – jeśli nie ma żadnych długów, zdolność czynszowa będzie wyższa,
- liczba osób, które będą mieszkać w gospodarstwie domowym, zarówno dorosłych, jak i dzieci – im mniej osób na utrzymaniu, tym korzystniej dla zdolności czynszowej.

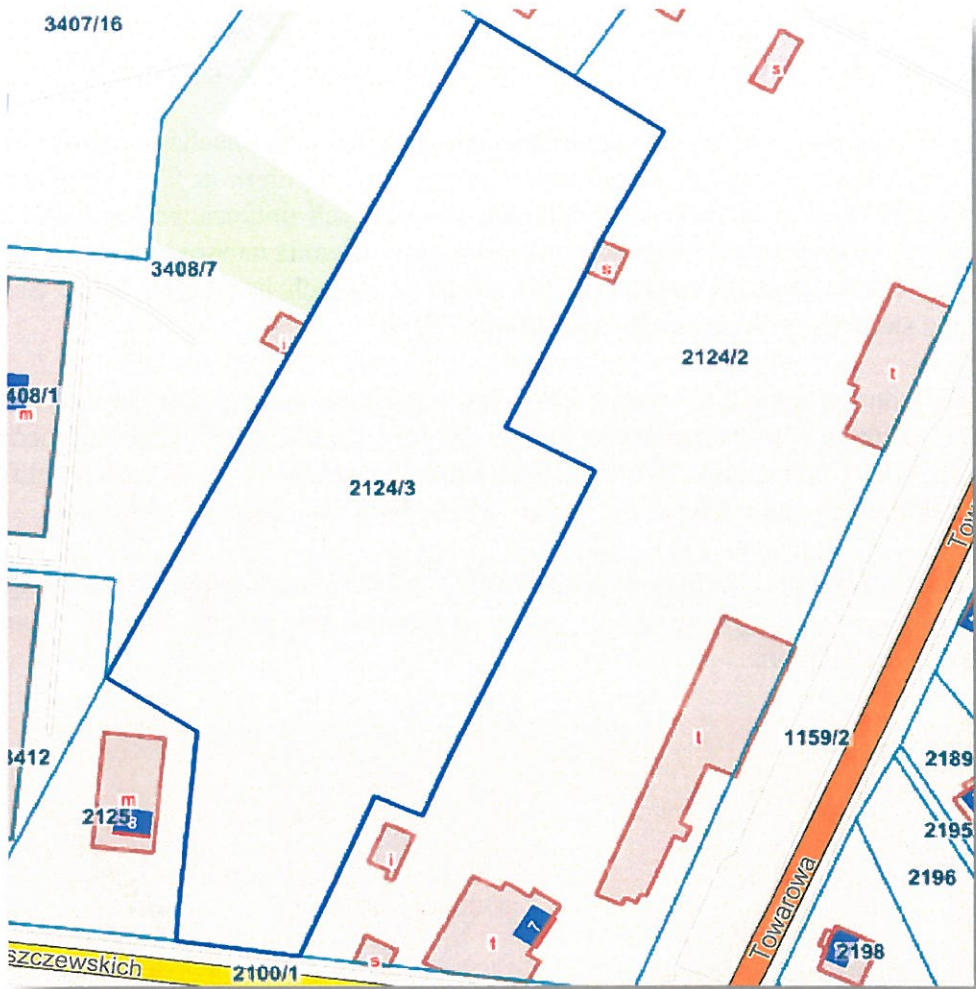
² Powierzchnia normatywna mieszkania, o której mowa w ustawie, wynosi 20 m² w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych i ulega zwiększeniu o 15 m² dla każdej dodatkowej osoby w gospodarstwie domowym, z zastrzeżeniem, że powierzchnia normatywna mieszkania nie może być większa od powierzchni użytkowej mieszkania (powierzchnia użytkowa mieszkania to suma powierzchni wszystkich jego pomieszczeń, które są przeznaczone do codziennego użytku, takich jak pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój i pomieszczenia gospodarcze. Oblicza się ją po wewnętrznej stronie ścian, a do jej pomiaru stosuje się zasady uwzględniające wysokość pomieszczeń: 100% dla wysokości powyżej 2,2 m, 50% dla wysokości od 1,4 m do 2,2 m, a poniżej 1,4 m powierzchnia jest pomijana).

Aby obliczyć zdolność czynszową, należy zsumować wszystkie dochody i wydatki rodziny ubiegającej się o najem. Uzyskana kwota powinna być wystarczająco wysoka, aby pokryć koszty wynajmu i rachunków związanych z pokryciem kosztów zużytych mediów.

Projekt uchwały podany został do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu Miejskiego w zakładce konsultacje społeczne wraz z zarządzeniem nr 91.2026 Burmistrza z dnia 24 marca 2026 roku w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000827072.

Wpłynęła jedna propozycja zmiany, która jest załączona do projektu uchwały. Mając na uwadze fakt, iż zapis o pierwszeństwie najmu dotyczy przede wszystkim najemców lokali komunalnych, którzy po ewentualnym zwolnieniu lokalu pozostawią go do zasiedlenia dla osób z listy oczekujących na najem (w roku 2026 lista ta dotyczy 38 osób – rodzin <file:///C:/Users/tomasz.cwiek/Downloads/List%C3%B3w%20zakwalifikowanych%20do%20zawarcia%20umowy%20najmu%20lokalu%20mieszkalniowego%20zasobu%20GM%20Sochaczew%20w%202026%20r..pdf>). Burmistrz nie przyjął sugestii i pozostawił projekt uchwały bez zmian.





WNIOSEK.

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Sochaczewie z zasobu MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.

I. Dane dotyczące wnioskodawcy.

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania

.....

Adres korespondencyjny (należy podać w przypadku, gdy jest inny niż adres zameldowania)

.....

Nr telefonu

.....

E-mail

.....

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu.

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu (właściwe zaznaczyć):

Dwupokojowego Trzypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1., w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu (właściwe zaznaczyć):

Dwupokojowego

Trzypokojowego

III. Dane dotyczące osób objętych wnioskiem

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko.	Stopień Pokrewieństwa.	Pesel.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

IV. DODATKOWE KRYTERIUM PIERWSZEŃSTWA KRYTERIA.

	KRYTERIA.	LICZBA PUNKTÓW.	TAK/NIE Proszę wpisać właściwą odpowiedź/ podać liczbę osób uprawnionych.	Liczba uzyskanych punktów uzupełnia komisja.
1	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy - dołączono załącznik nr 2/akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka).	5 za każde dziecko		
2	żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny (dołączono załącznik nr 1)	5		
3	wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy zgromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	1		
4	najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat	5 za każdą osobę		
5	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (dołączono kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności)	10 za każdą osobę		
6	osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (dołączono kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności)	10 za każdą osobę		
7.	osoba prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Sochaczew, a zamieszkująca poza terenem Gminy Miasto Sochaczew	5		
8.	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych.	5		
SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW				

VII. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Sochaczewie.
2. Kserokopie zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).
4. Oświadczenie potwierdzające fakt, że w skład gospodarstwa domowego (na dzień złożenia wniosku) wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia (załącznik nr 2 do niniejszego wniosku).
5. Oświadczenie o: zamieszkaniu na terenie Gminy Miasto Sochaczew, zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę i/lub prowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 3 do niniejszego wniosku).

Jeśli dotyczy:

1. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913, z późn. zm.), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.
2. Kserokopia aktu urodzenia dziecka/dzieci albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Urzędu Miasta Sochaczewa.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy, zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest: Burmistrz Miasta Sochaczewa.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: tel.: +48 (46) 862 22 35 e-mail: iod@sochaczew.pl
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane będą: w celu przeprowadzenia naboru wniosków na wynajem lokali mieszkalnych w zasobach MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.
4. Przetwarzane dane mogą obejmować imię i nazwisko wnioskodawcy i osób w jego gospodarstwie domowym, ich miejsce zamieszkania, numer PESEL, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, posiadanie wkładu oszczędnościowego, przyczynę zmiany miejsca zamieszkania, dochód gospodarstwa domowego.
5. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią: - wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO), - wykonanie obowiązków prawnych administratora (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), - żywotne interesy stron w zakresie prawa do udzielanych świadczeń (art. 6 ust. 1 lit. d) RODO), - wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) RODO).
6. Dane będą pozyskiwane od stron postępowań administracyjnych oraz umów i podmiotów zobowiązanych do udostępniania danych na żądanie Gminy.
7. Dane będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, a także firmom współpracującym – operatorom systemów informatycznych, bankom, kancelariom prawnym. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres wymagany Instrukcją Kancelaryjną, dopóki istnieje podstawa prawna przetwarzania danych, a dane z umów cywilnoprawnych do upływu okresu przedawnienia oraz przez okres wymagany przepisami ustaw podatkowych, a w zakresie ubezpieczeń społecznych do upływu okresu przedawnienia należności składkowych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez względu na zgodność z prawem przetwarzania, /jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody/, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/i naruszałyby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
11. Pana/i dane przetwarzane będą w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.
12. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie wymaganych prawem informacji, a także w zakresie dotyczących ubezpieczenia społecznego, zdrowotnego i podatku dochodowego. Odmowa podania danych może uniemożliwić załatwienie sprawy. W zakresie zawieranych umów podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale brak ich podania może uniemożliwić zawarcie umowy.

OŚWIADCZENIE

....., dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art. 233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (Dz. U. z 2025, poz. 383 z późn. zm.).

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

....., dnia

.....

(Imię i nazwisko)

.....

(Adres zamieszkania)

.....

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)
oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko

Lp.	Data Urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Imię i Nazwisko
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

....., dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)
oświadczam, że:

1. mieszkam/nie mieszkam na terenie Gminy Miasto Sochaczew*
2. jestem zatrudniony/a* na podstawie umowy o pracę i/lub prowadzę działalność gospodarczą.
3. osoba stale ze mną zamieszkująca jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę *

*właściwe zaznaczyć

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Data wysłania : 06.04.2026

Data otrzymania : 06.04.2026

Od: I

<AE:PL-

Do:

URZĄD MIEJSKI SOCHACZEW
<AE:PL-23140-58525-ASCSB-13>

Formularz konsultacji społecznych w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji MDR Sochaczew

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie ZARZĄDZENIA NR 91.2026 BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW z dnia 24 marca 2026 r. Kieruję wypełniony formularz konsultacji społecznych. Liczę na konstruktywne prace nad tym projektem.

Proszę o informacje kiedy nastąpi przegląd oraz ocena możliwości wprowadzenia potencjalnych zmian.

Załączniki:

1. Konsultacje_Formularz.pdf
2. Zarządzenie.pdf
3. Pismo_przewodnie_20260604164812372.pdf

Formularz konsultacji społecznych w sprawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Sochaczewie w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000827072.³

Lp.	Zapis w projekcie uchwały, do którego zgłaszane są uwagi wraz z nr paragrafu, ustępu, punktu.	Sugerowana zmiana (konkretna propozycja) nowego brzmienia paragrafu, ustępu, punktu.	Uzasadnienie.
1	<p>Rozdział 5. Szczegółowe warunki wskazywania najemców lokali mieszkalnych.</p> <p>§ 5. 1. <i>Zapewnia się pierwszeństwo w dostępie do lokali mieszkalnych wnioskodawcom będącym aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Sochaczew, którzy zobowiążą się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach MDR Sochaczew spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie.</i></p>	<p>Uchylenie warunków § 5 ust. 1 Rozdziału 5 LUB (jeśli to niemożliwe) - rozumiejąc interes miasta - ich zmianę poprzez przekształcenie „bezwzględnego pierwszeństwa” w dodatkowe kryterium punktowe w ramach ogólnej listy rankingowej, na zasadach równości oceny dla wszystkich.</p>	<p>Naruszenie zasady równości (Art. 32 Konstytucji RP): Zapis w obecnym brzmieniu różnicuje obywateli jedynie na podstawie ich aktualnego tytułu prawnego do lokalu. Osoba niebędąca najemcą zasobu gminy, nawet przy znacznie trudniejszej sytuacji rodzinnej (np. większa liczba dzieci, niepełnosprawność), zostaje „wyprzedzona” przez każdego lokatora komunalnego, co jest niesprawiedliwe społecznie.</p> <p>Niezgodność z celem ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.: Ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych ma na celu wsparcie osób o utrudnionym dostępie do mieszkań na rynku komercyjnym. Ustanowienie „osobnej ścieżki” dla jednej</p>

		<p>grupy lokatorskiej poza systemem punktowym omija ustawowy mechanizm przejrzystego naboru opartego na punktacji (art. 8 ust. 1 i 2 ustawy) który obliguje Radę Miejską do ustanowienia naboru opartego na transparentnych kryteriach punktowych. Wprowadzenie pierwszeństwa dla osób zwalnających lokale komunalne jako 'warunku nadrzędnego' tworzy grupę uprzywilejowaną.</p> <p>Ustawa nakazuje stworzenie spójnego systemu oceny. Jeśli miasto tworzy "osobną grupę" z bezwzględnym pierwszeństwem, to wyłącza stosowanie punktacji wobec części mieszkań.</p> <p>Powołanie się w podstawie prawnej na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, który reguluje zasady najmu powyżej 3 lat (w tym cykliczne przedłużanie umów), dowodzi, że przedmiotowa uchwała kreuje trwały model polityki mieszkaniowej miasta. W związku z tym, przyznanie bezwzględnego pierwszeństwa lokatorom</p>
--	--	--

			komunalnym (§ 5 ust. 1) doprowadzi do wieloletniego, systemowego wykluczenia pozostałych mieszkańców Sochaczewa z dostępu do tej formy wsparcia państwa.
--	--	--	--

Podmiot zgłaszający propozycję.	Adres.	Nr telefonu.	Adres poczty elektronicznej	Imię i nazwisko osoby do kontaktu.	Data wypełnienia.
Obywatel			/	/	06.04.2026

³ Wypełniony formularz należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 kwietnia 2026 roku w jednym z wymienionych niżej sposobów:

- 1) Osobiście w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16 2) Za pośrednictwem poczty na adres Urząd Miejski w Sochaczewie, ul. 1 Maja 16, 96 – 500 Sochaczew

