

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia
zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew
dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ¹⁾), oraz art. 37ec ust. 1, w związku z art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Sochaczewie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia.

§ 2. Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym, o którym mowa w §1 położony jest w obrębie geodezyjnym Sochaczew Boryszew na wschód od ul. 15 Sierpnia, na południe od ROD „Raj pod Górka” oraz na północ od rzeki Pisi, a jego granice zostały przedstawione na Załączniku Nr 1, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU


Tadeusz Krysiak

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

OGŁOSZONY
RADCA PRAWNY


Paweł Rajewski

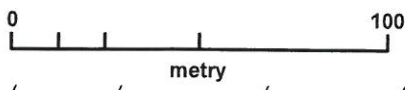
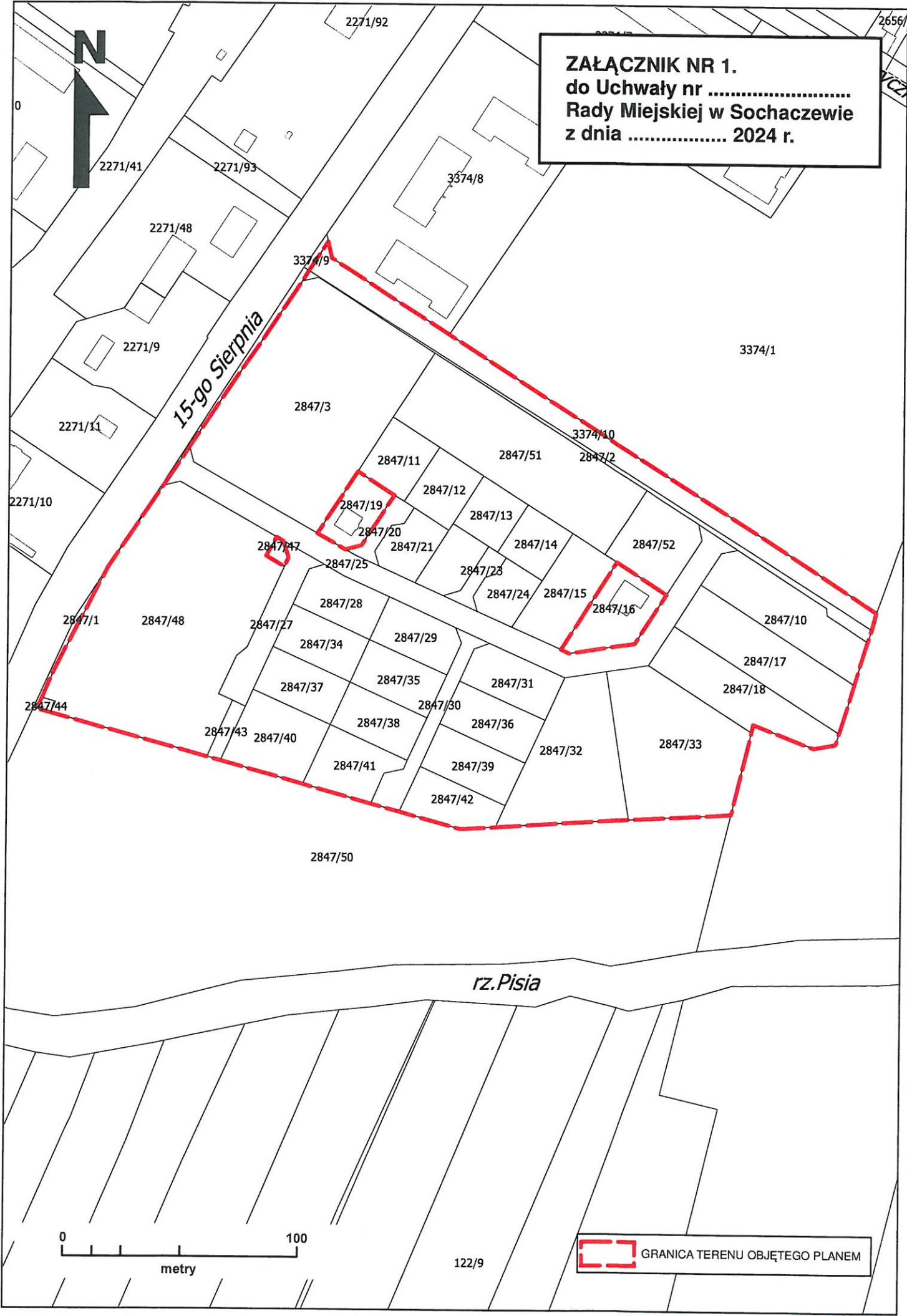
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Stanisław Wachowski

ZAŁĄCZNIK NR 1.
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Sochaczewie
z dnia 2024 r.



15-go Sierpnia



 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sochaczewie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia

Z wnioskiem w sprawie sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zwrócił się Inwestor – CAPITAL INVESTMENT MARIUSZ FELCZAK S.K. z siedzibą w Sochaczewie, ul. Zawiszy Czarnego Nr 1.

Przedmiotem zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego obszar w południowej części miasta Sochaczew, w obrębie geodezyjnym Sochaczew Boryszew, na wschód od ul. 15 Sierpnia, na południe od ROD „Raj pod Górką” oraz na północ od rzeki Pisi będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a także w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Dotychczas dla obszaru objętego w/wym. procedurą obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LV/490/06 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 lutego 2006 r. Plan ten wyznaczał w granicach obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym tereny oznaczone symbolem MNp – tereny utrzymania istniejącej i realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, jako funkcji podstawowej, a także zabudowy usługowo-produkcyjnej; oraz teren drogi dojazdowej.

Inwestycją główną w ramach zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycją uzupełniającą będzie budowa drogi dojazdowej wraz z obsługującą ją niezbędną infrastrukturą techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem sposobu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszały ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sochaczew” zatwierdzonego uchwałą nr IV/25/02 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 30 grudnia 2002 r. i zmienionego następnie uchwałami Rady Miejskiej w Sochaczewie nr XXV/278/21 z dnia 22 listopada 2021 r. i XXXVIII/407/23 z dnia 30 maja 2023 r.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalszy, zrównoważony rozwój tej części miasta poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania tworzących ład przestrzenny oraz pozwoli określić granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Wobec powyższego uznaje się za zasadne wyrażenie zgody na sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Sochaczew dla terenu położonego w rejonie ul. 15 Sierpnia.

NACZELNIK WYDZIAŁU


Edeusz Krystak

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Stanisław Wachowski