

UCHWAŁA NR

/23

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia

2023 roku.

w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowania wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.¹), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.²) Rada Miejska w Sochaczewie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Sochaczew na rzecz użytkowników wieczystych, na zasadach oraz wytycznych określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Zbycie, o którym mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Sochaczew, bądź w przypadku jego braku w wydanych decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego, albo w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Sochaczew na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
3. dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Sochaczew.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zbywanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczewa.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

2023.11.21
NACZELNIK WYDZIAŁU

Tomasz Jerzy Cwik

21.11.2023 r. 12:03
RADCA PRAWNY

Paweł Rojewski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Dariusz Dobrowolski

Uzasadnienie.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz.1463) , która to ustawa ma charakter incydentalny, podjęcie niniejszej uchwały zabezpieczy interes Gminy Miasto Sochaczew poprzez pozostawienie prawa własności dla gruntów, które przeznaczone są w planach zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Sochaczew na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie bez znaczenia będzie też przy określeniu warunków nabywania prawa własności nieruchomości wykluczenie tych użytkowników wieczystych, którzy mają zaległości finansowe wobec Gminy Miasto Sochaczew.